

# SMLOUVA O DÍLO

## „Zateplení štítové stěny na ul. Mlékárna 795“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi:

### **Město Tišnov**

se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov  
zastoupené Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města  
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Václav Drhlík  
zástupce ve věcech technických: Radim Král  
Odpovědný útvar: Odbor správy majetku a komunálních služeb  
IČ: 00282707  
DIČ: CZ00282707  
Tel: 549 439 859  
e-mail: radim.kral@tisnov.cz  
Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Brno-venkov, č. ú. 1425641/0100

(dále jen „objednatel“)

a

### **Stavitelství Zemánek s.r.o.**

se sídlem Sv. Čecha 1565, Tišnov 66601  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddíle C, vložka 74554  
zastoupený: Ing. Jiřím Zemánkem  
IČ: 29353068  
DIČ: CZ29353068  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Č.ú.:  
Osoby zmocněné k jednání:  
- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Zemánek  
- ve věcech technických: Ing. Jiří Zemánek  
tel.:  
fax: .....  
e-mail: info@stavitelstvizezemanek.cz

(dále jen „zhotovitel“)

### Článek I.

#### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Zateplení štítové stěny na ul. Mlékárna 795“ /dále jen „dílo“/.

2. Rozsah a kvalita díla je vymezen:

- a/ cenovou nabídkou (příloha č. 1 této smlouvy)
- b/ příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla
- c/ podmínkami dodavatele stanovenými v této smlouvě

3. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu.

#### Článek II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době do **30. 9. 2018**.

#### Článek III. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla smluvní cenu bez DPH. Cena díla podléhá režimu přenesené daňové povinnosti.

**Cena díla: 125 381,00 Kč bez DPH**

- 2. Smluvní strany si ujednávají, že cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných předpisů povinen.
- 3. Fakturace bude provedena na základě odsouhlaseného a podepsaného předávacího protokolu.

#### Článek IV. Platební podmínky

- 1. Splatnost faktury je 14-ti denní. Lhůta splatnosti běží od následujícího dne po doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
- 2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli. U takové faktury běží nová lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.

Článek V.  
**Smluvní pokuty**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla z důvodu ležícího na straně zhotovitele, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s úhradou faktury v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy z této smlouvy se nepoužijí ustanovení § 2050 a § 2051 občanského zákoníku.

Článek VI.  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv MVČR.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

V Tišnově dne 29. 5.2018

V Tišnově dne 29. 5.2018

---

za objednavatele  
Ing. Václav Drhlík  
vedoucí OSMKS

---

za zhotovitele  
Jiří Zemánek

## Položkový rozpočet

Zakázka:

Zhotovit...

IČO:

DIČ:

Objedn...

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

### Rozpis ceny

HSV	121 100,37	
PSV	4 281,00	
MON	0,00	
Vedlejší náklady	0,00	
Ostatní náklady	0,00	

Základ pro sníženou ...	15 %	
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní D...	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení: -0,37 CZK

**Cena celkem: 125 381,00 CZK**

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

V \_\_\_\_\_

dne 5.5.2018 \_\_\_\_\_

Popis:

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
62	Upravy povrchů vnější	HSV	107 505,00	1,74285
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	12 717,00	0,00000
99	Staveništní přesun hmot	HSV	878,37	0,00000
764	Konstrukce klempířské	PSV	4 281,00	0,05660
<b>Celkem:</b>			<b>125 381,37</b>	<b>1,79945</b>

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/M	
<b>Díl: 62 Upravy povrchů vnější</b>					<b>107 505,00</b>
1	622 32-1012.... Soklová lišta hliník KZS Mamut tl. 100 mm	m	14,50000	138,00	2 001,00
2	622 32-1132.... Zateplovací systém Mamut, fasáda, EPS F tl. 100 mm, s omítkou silikonovou 3,1 kg/m2	m2	125,60000	840,00	105 504,00
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>					<b>12 717,00</b>
3	941 94-1031.... Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m, lešení SPRINT	m2	135,00000	32,40	4 374,00
4	941 94-1191.... Příplatek za každý měsíc použít lešení k pol.1031, lešení pronajaté	m2	135,00000	36,30	4 900,50
5	941 94-1831.... Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m, lešení SPRINT	m2	135,00000	25,50	3 442,50
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>					<b>878,37</b>
6	999 28-1108.... Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	1,74280	504,00	878,37
<b>Díl: 764 Konstrukce klempířské</b>					<b>4 281,00</b>
7	764 33-0010.... Lemování zdí z Pz plechu, rš 750 mm	m	10,00000	390,50	3 905,00
8	764 90-0020.... Demontáž oplechování zdí, z plechu pozinkovaného	m	10,00000	37,60	376,00

**PROTOKOL O ZKRÁCENÉM ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ PRO VZMR III. KATEGORIE**

*(zpracovává oprávněná osoba pro VZMR s předpokládanou hodnotou zakázky 100.000 – 250.000,- Kč bez DPH.)*

**Název zakázky:** Zateplení štítové stěny na ul. Mlékárna 795

**Zadavatel:** Město Tišnov, nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

**Předmět zakázky:** Zateplení stěny budovy směrem k železniční dráze

**Podmínky:** Zateplení plochy 135 m<sup>2</sup>

**Hodnotící kritéria:** nejnižší cena

**Místo / termín plnění:** Mlékárna 795, 666 01 Tišnov; do 30. 9.2018

**Termín oslovení uchazečů:** květen 2018 – Stavebnictví Zemánek, Nejez stavitel, B-Monte (Vector Line)

K předložení nabídek byli vyzváni 3 uchazeči.

Pořadí: Stavebnictví Zemánek (125381 bez DPH), Nejez stavitel (126859 bez DPH), B-Monte (148800)

**Jako nejvhodnější byla vybrána nabídka:** Stavitelství Zemánek, Sv. Čecha 1565, Tišnov 66601

**Zdůvodnění:**

Byly osloveny tři firmy, nejlepší nabídku předložil pan Zemánek. Termín zakázky je úmyslně do 30. 9.2018, jelikož z důvodů vlastností materiálu je lepší pracovat v chladnějších dnech, tak ať je větší časový prostor pro tyto vhodné dny.

Dne: 29. 5.2018

Zprac

Podpis

Dne: .....

Schválil (vedoucí odboru): .....

Podpis: .....