
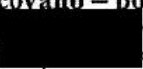





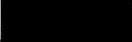


## SMLUVNÍ LIST

- 1) Návrh smlouvy č.: 0386/2018 ze dne: 13.03.2018
- 2) Předmět smlouvy: Smlouva o nájmu a poskytování služeb - nájem kopírky
- 3) Druhá smluvní strana: T O P SERVIS, s.r.o., Bayerova 798/29, 60200 Brno, dispecink@top-servis.cz
- 4) Za věcnou správnost obsahu smlouvy, realizaci a kontrolu plnění odpovídá:  
Jméno: Čep Josef Ing. Datum: 13.3.18 Podpis: 
- 5) Vypracováno – posouzeno právníkem:  
Podpis:  Datum: 15.3.2018  
zodpovědným za soulad smlouvy s obecně závaznými předpisy
- 6) Projednáno s dotčenými odbory:  
odb. finanční, Štěpaník Marek, Ing. Dne: 16.3.2018 Podpis:   
odb.školsví a kultury., Krátká Denisa, Ing. Dne: 16.3.2018 Podpis: 
- 7) Přípomínky: 
- 8) Výsledek projednání připomínek, stanovisko tajemníka MěÚ: 
- 9) Smlouva je na základě výběrového řízení: ano/ne
- 12) Smlouvu podepsal: podpis:  dne: 19. 03. 2018
- 13) Smlouva ze zákona zveřejněna: dne:
- 14) Smlouva byla zveřejněna v Registru smluv Ministerstva vnitra dne: pod ID:
- 15) Do centrální evidence přijato dne: - 4. 04. 2018 převzal: 

## Smlouva o nájmu a poskytování služeb

### 1. T O P S E R V I S, s.r.o.

se sídlem Brno, Bayerova 29, PSČ 602 00

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 28118

zastoupený Petrem Šebelou, jednatelem společnosti

IČ: 25349490

DIČ: CZ25349490

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., pobočka Brno, č.ú.: 4060007368/6800

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

### 2. Město Znojmo

se sídlem Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

zastoupené Janem Groisem, MBA, starostou

IČ: 00293881

DIČ: CZ00293881

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Znojmo, č.ú.: 224-741/0100

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavřeli

podle § 2201 a násl. občanského zákoníku

**SMLOUVU:**

### Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je právní úprava vztahů mezi pronajímatelem a nájemcem, kdy pronajímatel přenechává za úplaty nájemci movitou věc určenou touto smlouvou, aby ji dočasně užíval.

### Článek 2 Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájem zařízení a příslušenství:

Multifunkční kopírovací stroj Toshiba e-Studio 3555C – SN: C7FC13388 (Památkáři)

Součástí nájmu zařízení uvedeného shora je i závazek pronajímatele poskytovat po celou dobu platnosti smlouvy nájemci kompletní servis, který zahrnuje pravidelnou údržbu a seřízení stroje, včetně cestovních nákladů technika, dodávky spotřebního materiálu, kromě xerografického papíru.

### **Článek 3 Doba nájmu**

Nájem se sjednává na dobu 48 měsíců počínaje dnem **1.3.2018** a konče dnem **28.2.2022** s tím, že předmět nájmu musí být vrácen poslední den nájmu nejpozději do 16,00 hodin, pokud nebude následně dohodnuto jinak v souladu s níže uvedenými ustanoveními této smlouvy.

### **Článek 4 Cena pronájmu a servisních služeb**

Za nájem předmětu smlouvy dle čl. 2 se sjednává fixní odměna ve výši 1.300,- Kč (slovy: jedentisíctřístakorunčeských) měsíčně, přičemž měsícem se rozumí každý započatý kalendářní měsíc bez ohledu na počet dní a bez ohledu na dobu nájmu v tomto měsíci.

V ceně je zahrnuta alikvotní část pořizovací ceny stroje a přídatného zařízení, která odpovídá době pronájmu, pojistné a přiměřené navýšení odpovídající obvyklé obchodní marži pronajímatele.

Za servisní služby a dodávky spotřebního materiálu dohodnuté dále v čl. 2, poskytované pronajímatelem nájemci v dohodnutém rozsahu, se sjednává smluvní cena 0,29 Kč za jednu černobílou pořízenou kopii formátu A4 a 1,20 Kč za jednu barevnou pořízenou kopii formátu A4.

Fakturace bude probíhat 1x měsíčně.

Celkový počet kopií vyhotovený za sledované období bude pravidelně odečítán na počítadle stroje za účasti zástupce pronajímatele a nájemce.

Cenou se rozumí vždy cena bez DPH, ke které bude připočtena DPH platná k datu zdanitelného plnění v souladu se zvláštními předpisy. Okamžikem zdanitelného plnění je vždy první den kalendářního měsíce po celou dobu pronájmu a poskytování služeb s ním spojených.

Pronajímatele je oprávněn změnit cenu nájmu pouze v závislosti na Meziročním nárůstu inflace a to nejvýše v rozsahu vyhlášeném ČSÚ za příslušné období. Předpokladem změny ceny je písemné upozornění nájemce ze strany pronajímatele na novou cenu, která vstoupí v platnost prvním dnem měsíce následujícím po takovém oznámení.

### **Článek 5 Platební podmínky**

Cena za pronájem předmětu smlouvy a poskytování služeb s ním spojených dle čl. 2 této smlouvy bude fakturována vždy k prvnímu dni v měsíci předem. Splatnost faktury je 14 dnů od jejího vystavení.

### **Článek 6 Smlouva o koupi najaté věci**

Pronajímatel a nájemce si ujednávají, že nájemce je po skončení této nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu uvedené v čl. 3 této smlouvy oprávněn koupit najatou věc, která je jejím předmětem. V takovém případě je nájemce povinen ve lhůtě 3 dnů od skončení této nájemní smlouvy oznámit pronajímateli uplatnění práva na koupi věci.

Kupní cena dohodnutá mezi pronajímatelem a nájemcem je stanovena, jako obvyklá zůstatková cena ve výši 990,- Kč (slovy: devětsetdevadesát korun), ke které bude připočtena DPH platná dle zvláštního předpisu ke dni zdanitelného plnění.

### **Článek 7 Práva a povinnosti pronajímatele**

Pronajímatel provede na svůj náklad zaškolení obsluhujícího personálu předmětu nájmu. Zaškolení bude potvrzeno v záručním listu.

V případě poruchy předmětu nájmu provede pronajímatel nájemci v průběhu pracovní doby (po – út 7.30-16.30 hod., pá 7.30 – 16.00) ve lhůtě do 24 hodin od nahlášení poruchy opravu předmětu nájmu dle čl. 2 této smlouvy nebo výměnu dílů, které jsou pro řádný chod předmětu smlouvy nutné.

Při neodstranění závady do 48 hodin od nahlášení je možno zapůjčit náhradní stroj po celou dobu opravy pokud o to objednatel vysloveně požádá.

Spotřební materiál se zavazuje pronajímatel dodávat pravidelně podle požadavků nájemce. První dodávka bude uskutečněna při uvedení předmětu smlouvy do provozu. V případě potřeby se pronajímatel zavazuje do 24 hodin zajistit pro nájemce potřebný spotřební materiál na základě telefonické nebo písemné výzvy nájemce.

Pronájem předmětu smlouvy nezahrnuje takové výkony ze strany pronajímatele, za které odpovídá, případně které přísluší obsluhujícímu personálu nájemce, jako např. výměna papíru, toneru apod.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vyúčtovat nájemci veškeré výkony, jejichž poskytnutí bude nezbytné následkem nedodržení smluvních ujednání a pokynů k obsluze předmětu nájmu, návodu k použití, jakož i dalších pokynů vztahujících se k předmětu nájmu obsluhujícím personálem nájemce.

### **Článek 8 Práva a povinnosti nájemce**

Nájemce jmenuje max. dvě osoby, které budou za předmět pronájmu odpovědné. Obsluhující personál je povinen dodržovat návod a pokyny k obsluze. Pokud vznikne ze strany nájemce potřeba vyškolit další osobu pro obsluhu předmětu pronájmu, provede pronajímatel takovéto zaškolení na náklad nájemce.

Nájemce zajistí prostor pro umístění předmětu smlouvy.

Pokud vznikne pronajímateli škoda tím, že nájemce nebo za něj jednajících osoby nakládají s předmětem smlouvy v rozporu s návodem k použití nebo jinak neodborně, je nájemce vzniklou škodu povinen uhradit pronajímateli.

Nájemce je povinen používat jen pronajímatelem dodávaný spotřební materiál. V případě použití jiných materiálů si pronajímatel vyhrazuje právo ukončit tuto smlouvu v souladu s čl. 12 této smlouvy. Pronajímatel v tom případě neručí za škody vzniklé přerušením provozu a v případě poškození předmětu smlouvy si vyhrazuje právo na uhrazení vzniklé škody nájemcem.

### **Článek 9 Pojištění předmětu nájmu**

Pojištění předmětu nájmu uzavírá pronajímatel a zavazuje se udržovat je po celou dobu nájmu na své náklady.

## Článek 10 Zánik smlouvy

Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl touto smlouvou sjednán, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak.

Nájemce, který vůči pronajímateli nemá splatné závazky vyplývající z této smlouvy, je oprávněn své závazky z této smlouvy do budoucna zrušit zaplacením odstupného ve výši součtu všech zbývajících plateb nájemného za celou dobu nájmu, jak je ujednána v Článku 3 této smlouvy. Právo nájemce není dotčeno tím, že na základě této smlouvy již došlo k plnění. Předmět nájmu musí být vrácen pronajímateli v den zaplacení odstupného, a to nejpozději do 16,00 hod.

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy před uplynutím sjednané doby její platnosti pouze v těchto případech:

- nájemce je v prodlení s placením nájemních splátek více než 30 dní po lhůtě splatnosti;
- nájemce používá jiný spotřební materiál než materiál dodávaný pronajímatelem dle této smlouvy, a nebo užívá předmět nájmu takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo mu hrozí značná škoda;
- nájemce pronajme předmět smlouvy třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;
- nájemce neplní ustanovení této smlouvy.

Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy před uplynutím sjednané doby její platnosti pouze v těchto případech:

- byla-li pronajatá věc předána ve stavu nezpůsobilém ke smluvenému užívání, a nebo se stane později bez zavinění nájemce nezpůsobilou ke smluvenému užívání či bude-li mu pronajímatelem odňata taková část věci, že by tím byl zmařen účel této smlouvy
- pronajímatel neplní ustanovení této smlouvy;

Nájemní smlouva zaniká okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Za den doručení se považuje třetí den po odeslání tohoto oznámení.

V případě odstoupení od smlouvy mají strany nárok na náhradu prokázané škody v souladu s ustanoveními občanského zákoníku.

### Článek 11 Řešení sporných záležitostí

Všechny sporné záležitosti, které se v průběhu trvání smlouvy vyskytnou a budou se týkat závazků smluvních stran z této smlouvy, budou řešeny písemnou dohodou. Ústně sjednaná vedlejší ujednání jsou neplatná.

Případnému soudnímu sporu z této smlouvy bude vždy předcházet snaha smluvních stran o řešení sporu smírem. V případě soudního sporu je místně příslušným obecný soud.

### Článek 12 Závěrečná ustanovení

Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze na základě písemných dodatků k této smlouvě, které musí být podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Neplatnost jednotlivých ujednání této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich samostatné vůle a nebyla sepsána v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují jejich oprávnění zástupci své podpisy.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

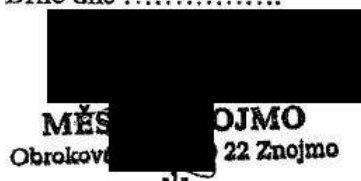
V Brně dne **01-03-2018**



**TOP SERVIS, s.r.o.**  
zastoupený Petrem Šebelou

pronajímatel

V Brně dne **19. 03. 2018**



**Město Znojmo**  
zastoupený Janem Groisem, MBA

nájemce