

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Marií Staroňovou, pověřenou vedením Odloučeného pracoviště PF ČR v Brně,

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČ: 45797072, DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18, 60300 Brno,

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné –

a

obchodní firma: **AgroKrůt, s.r.o.**

Sídlo: Bratčice č.p. 106, Zemědělské středisko, PSČ 664 67

IČ: 25516388

DIČ: CZ25516388

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 29636

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Cetl Jiří - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

## dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 262N05/23

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2005 nájemní smlouvu č. 262N05/23 (dále jen "smlouva").

### Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 12927,- Kč (slovy: dvanáctisícdevětsetdvacetsedm korun českých).

### Čl. III

1) Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu o níže uvedený pozemek

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
Němčičky	Němčičky	pozemek katastru nemoovitostí	207 /42	19	orná půda

Zákres pozemků tvoří přílohu č.1 a je nedílnou součástí tohoto dodatku

2) Smluvní strany se dohodly na základě Oznámení o doplnění pozemků dosud evidovaných zjednodušeným způsobem do katastrální mapy na změně číslování u pozemku dle PK p.č. 405/1 v k.ú. Bratčice následovně:

obec: Bratčice  
katastrální území: Bratčice

před změnou číslování parcely:

p.č.	výměra	kultura	druh evidence
405/1	1919	neuvedeno	5

po změně číslování parcely:

p.č.	výměra	kultura	druh evidence
405/1	726	neuvedeno	5
356/3	707	ostatní plocha	2
356/5	31	ostatní plocha	2
568/4	455	orná půda	2

druh evidence: 2 - pozemky dle katastru nemovitostí (KN)  
druh evidence: 5 - pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK)

Informace parcelách – částečný výpis z LV - tvoří přílohu č.2 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3) Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodů uvedených v bodě 1) a 2) tohoto článku na částku 12929,- Kč (slovy: dvanácttisícdevětsetdvacetdevět korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 12928,- Kč (slovy: dvanácttisícdevětsetdvacetosm korun českých).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č.3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 22.12.2010

**Pozemkový fond ČR**  
Odloučené pracoviště Brno  
Hroznová 17  
603 00 Brno

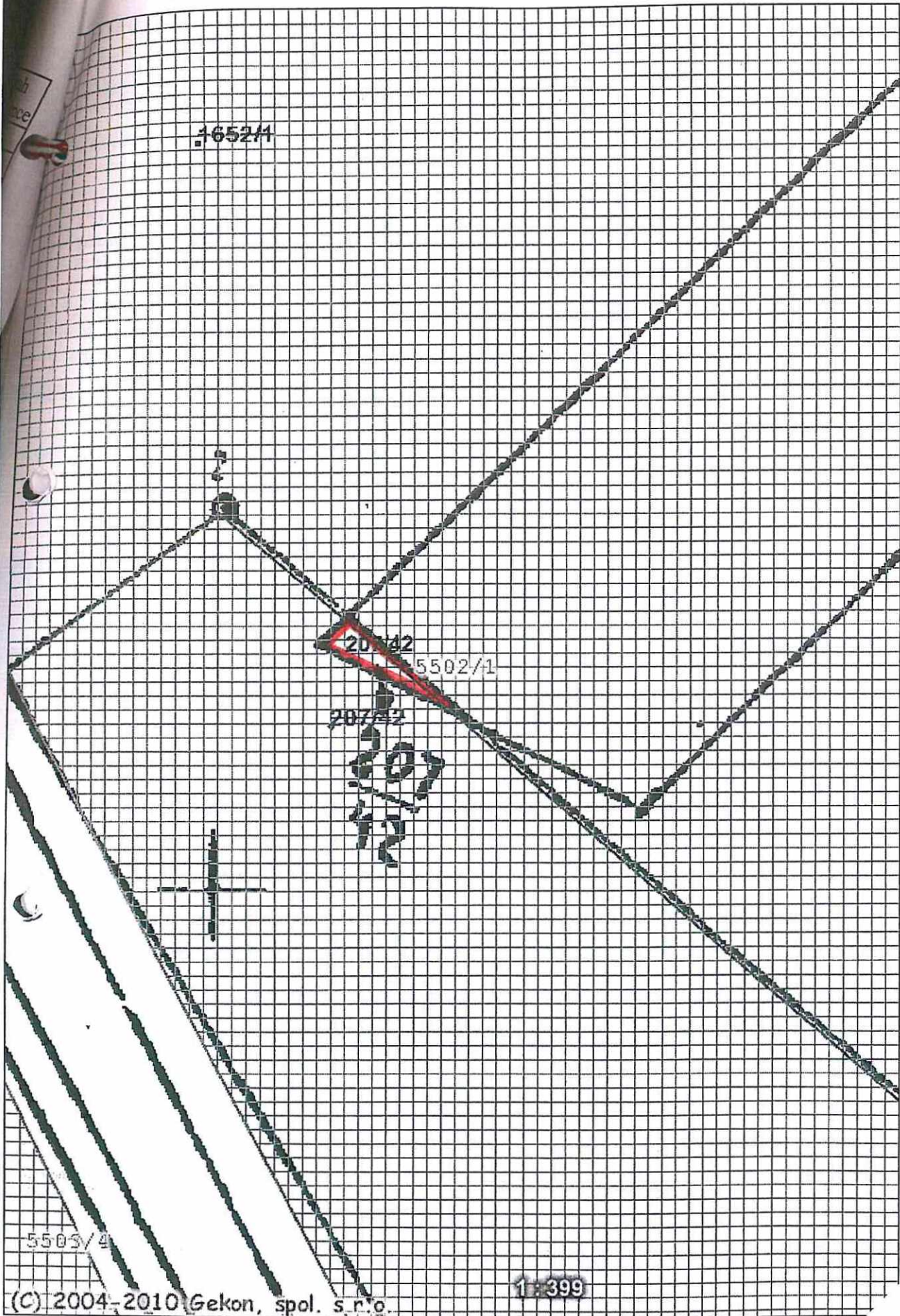
.....  
Ing. Marie Staroňová  
pověřena vedením Odloučeného pracoviště Brno  
Pozemkového fondu České republiky  
pronajímatel

AgroKrůt, s.r.o.  
středisk 1, 66  
1722 2500 r /

.....  
AgroKrůt, s.r.o.  
Cetl Jiří - jednatel  
nájemce

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

Príloha č. 1 k dodatku č. 6 NS 262M05/25



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.08.2010 09:45:18

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 582883 Bratčice

Území: 609561 Bratčice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha 3, Žižkov, 130 00 Praha 3	45797072	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
356/3	707	ostatní plocha	ostatní komunikace	
356/5	31	ostatní plocha	ostatní komunikace	
568/4	455	orná půda		zemědělský půdní fond

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
405/1			726	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Změna číslování parcel

geometrickým plánem č.298-1608/2008 - vznikla z části p.č. PK 405/1.

Parcela:	356/3	Z-13626/2010-703
Parcela:	356/5	Z-13626/2010-703
Parcela:	568/4	Z-13626/2010-703

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Pozemková kniha vložka 71/ Nemovitosti zabrány státem dle zákona ze dne 16.4.1919, č. 215 Sb.

POLVZ:344/1979 Z-800344/1979-734  
RČ/IČO: 00000001-001

Pro: Česká republika

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 229/1991 v souladu s ust. § 17, odst. 1, dle návrhu na zápis ze dne 27.3.2001

POLVZ:43/2001 Z-800043/2001-734

Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha 3, Žižkov, 130 00 Praha 3 RČ/IČO: 45797072

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.08.2010 09:45:18

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 582883 Bratčice

Kat.území: 609561 Bratčice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
PK 405/1	00810	726
568/4	05800	455

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 09.08.2010 09:45:25

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Svobodová Alena

Řízení PÚ: .....

Podpis, razítko:

**Příloha k nájemní smlouvě č. 262N05/23**

AgroKrút, s.r.o.

Variabilní symbol: 26210523

Uzavřeno: 1.10.2005

Roční nájem:

Bratčice č.p.106, Zemědělské středisko Bratčice

Datum tisku: 7.12.2010

Účinná od: 1.10.2005

13 129 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Bratčice</b>										
	356	3	0	2	14	10 002	104 400	707	1,0	73,81
	356	5	0	2	14	10 002	104 400	31	1,0	3,23
	405	1	0	5	0	10 002	104 400	726	1,0	75,79
	533	2	0	2	2	10 002	104 400	108	1,0	11,28
	533	3	0	2	2	10 002	104 400	221	1,0	23,07
	533	4	0	2	2	10 002	104 400	343	1,0	35,81
	533	5	0	2	2	10 002	104 400	822	1,0	85,82
	533	6	0	2	2	10 002	104 400	405	1,0	42,28
	533	7	0	2	2	10 002	104 400	508	1,0	53,04
	533	8	0	2	2	10 002	104 400	329	1,0	34,35
	533	9	0	2	2	10 002	104 400	1 075	1,0	112,23
	535	17	0	2	2	10 002	104 400	4 573	1,0	477,42
	535	18	0	2	2	10 002	104 400	4 569	1,0	477,00
	535	19	0	2	2	10 002	104 400	7 121	1,0	743,43
	535	20	0	2	2	10 002	104 400	3 704	1,0	386,70
	535	22	0	2	2	10 002	104 400	7 031	1,0	734,04
	535	25	0	2	2	10 002	104 400	7 896	1,0	824,34
	536	17	0	2	2	10 002	104 400	3 493	1,0	364,67
	536	23	0	2	2	10 002	104 400	9 210	1,0	961,52
	536	24	0	2	2	10 002	104 400	7 284	1,0	760,45
	536	26	0	2	2	10 002	104 400	21 464	1,0	2 240,84
	536	30	0	2	2	10 002	104 400	2 822	1,0	294,62
	536	31	0	2	2	10 002	104 400	953	1,0	99,49
	536	35	0	2	2	10 002	104 400	2 130	1,0	222,37
	536	36	0	2	2	10 002	104 400	238	1,0	24,85
	536	39	0	2	2	10 002	104 400	9 367	1,0	977,91
	536	41	0	2	2	10 002	104 400	10 082	1,0	1 052,56
	536	42	0	2	2	10 002	104 400	4 974	1,0	519,29
	539	3	0	2	2	10 002	104 400	207	1,0	21,61
	568	4	0	2	2	10 002	104 400	455	1,0	47,50
	1 243	0	0	5	0	10 002	104 400	1 331	1,0	138,96
								<b>114 179</b>		<b>11 920,28</b>

**Ledce u Židlochovic**

	288	0	0	5	0	10 002	100 700	2 622	1,0	264,03
								<b>2 622</b>		<b>264,03</b>

**Němčičky**

	207	42	0	2	2	10 002	101 600	19	1,0	1,93
								<b>19</b>		<b>1,93</b>

**Ořechov**

LV 10002 - KPÚ	6 057	0	0	2	2	10 002	99 500	7 463	1,0	742,57
								<b>7 463</b>		<b>742,57</b>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 262N05/23**

AgroKrút, s.r.o.

Variabilní symbol: 26210523

Uzavřeno: 1.10.2005

Roční nájem:

Bratčice č.p.106, Zemědělské  
středisko  
Bratčice

Datum tisku: 7.12.2010

Účinná od: 1.10.2005

13 129 Kč

Katastr	Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>CELKEM:</b>						<b>124 283</b>		<b>12 929 Kč</b>

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 262N05/23

Datum tisku: 7.12.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
<b>Vydané parcely</b>								
<b>Bratčice</b>								
405	1	0	5	1 919	1.10.2005	22.12.2010	82	45,01
							<b>1 919</b>	<b>45,01</b>
							<b>1 919</b>	<b>45,01</b>
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Bratčice</b>								
356	3		2	707	22.12.2010		283	57,23
356	5		2	31	22.12.2010		283	2,50
405	1		5	726	22.12.2010		283	58,76
533	2	0	2	108	1.10.2005		365	11,28
533	3	0	2	221	1.10.2005		365	23,07
533	4	0	2	343	1.10.2005		365	35,81
533	5	0	2	822	1.10.2005		365	85,82
533	6	0	2	405	1.10.2005		365	42,28
533	7	0	2	508	1.10.2005		365	53,04
533	8	0	2	329	1.10.2005		365	34,35
533	9	0	2	1 075	1.10.2005		365	112,23
535	17	0	2	4 573	1.10.2005		365	477,42
535	18	0	2	4 569	1.10.2005		365	477,00
535	19	0	2	7 121	1.10.2005		365	743,43
535	20	0	2	3 704	1.10.2005		365	386,70
535	22	0	2	7 031	1.10.2005		365	734,04
535	25	0	2	7 896	1.10.2005		365	824,34
536	17	0	2	3 493	1.10.2005		365	364,67
536	23	0	2	9 210	1.10.2005		365	961,52
536	24	0	2	7 284	1.10.2005		365	760,45
536	26	0	2	21 464	1.10.2005		365	2 240,84
536	30	0	2	2 822	1.10.2005		365	294,62
536	31	0	2	953	1.10.2005		365	99,49
536	35	0	2	2 130	1.10.2005		365	222,37
536	36	0	2	238	1.10.2005		365	24,85
536	39	0	2	9 367	1.10.2005		365	977,91
536	41	0	2	10 082	1.10.2005		365	1 052,56
536	42	0	2	4 974	1.10.2005		365	519,29
539	3	0	2	207	1.10.2005		365	21,61
568	4		2	455	22.12.2010		283	36,83
1 243	0	0	5	1 331	1.10.2005		365	138,96
							<b>114 179</b>	<b>11 875,27</b>
<b>Ledce u Židlochovic</b>								
288	0	0	5	2 622	14.11.2008		365	264,03
							<b>2 622</b>	<b>264,03</b>
<b>Němčičky</b>								
207	42		2	19	22.12.2010		283	1,50
							<b>19</b>	<b>1,50</b>
<b>Ořechov</b>								
6 057	0	0	2	7 463	5.4.2006		365	742,57
							<b>7 463</b>	<b>742,57</b>



**Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 262N05/23**

Datum tisku: 7.12.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

<u>Parcela / Díl Skup.</u>	<u>Výměra [m2]</u>	<u>Datum přidání</u>	<u>Datum vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>Nájem [Kč]</u>
	124 283				12 883,37
<b><u>CELKEM:</u></b>	<b><u>126 202</u></b>				<b><u>12 928 Kč</u></b>

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím Krajského pracoviště pro Jihomoravský kraj PF ČR

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18, 60300

Brno, č. účtu

(dále jen „pronajímatel“)

-na straně jedné-

a

obchodní firma: **AgroKrůt, s.r.o.**

Sídlo: Bratčice č.p. 106, Zemědělské středisko, PSČ 664 67

IČ: 25516388

DIČ: CZ25516388

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 29636

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Cetl Jiří - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7  
k nájemní smlouvě č. 262N05/23**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2005 nájemní smlouvu č. 262N05/23 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Dne 15.3.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitosti

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Ledce	Ledce u Židlochovic	pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK)	288

třetí osoba  
č. 1003741023.

ír, na základě kupní smlouvy

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 12665 ,- Kč (slovy: dvanácttisícšestsetšedesátpět korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 12784,- Kč (dvanácttisícsemdsetosmdesátčtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 12620,- Kč (slovy: dvanácttisícšestsetdvacet korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 164,- Kč (slovy: jedostošedesátčtyři korun českých).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č.1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 14.9.2011

**Pozemkový fond ČR**  
Krajské pracoviště pro Jihomoravský kraj  
Hroznová 17  
603 00 Brno

.....  
Ing. Jan Ševčík  
vedoucí Krajského pracoviště pro Jihomoravský kraj  
Pozemkového fondu České republiky  
pronajímatel

.....  
AgroKrút, s.r.o.  
Cetl Jiří - jednatel  
nájemce

**AgroKrút, s.r.o.**  
Bratčice, Zem. středisko, 664 6  
Tel.: 05 / 4723 3522  
IČO: 255 16 388

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

**Příloha k nájemní smlouvě č. 262N05/23**

AgroKrút, s.r.o.

č. 1 k dodatku č. 7  
Variabilní symbol: 26210523

Uzavřeno: 1.10.2005

Roční nájem:

Bratčice č.p.106, Zemědělské  
středisko  
Bratčice

Datum tisku: 6.9.2011

Účinná od: 1.10.2005

12 929 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Bratčice</b>										
	356	3	0	2	14	10 002	104 400	707	1,0	73,81
	356	5	0	2	14	10 002	104 400	31	1,0	3,23
	405	1	0	5	0	10 002	104 400	726	1,0	75,79
	533	2	0	2	2	10 002	104 400	108	1,0	11,28
	533	3	0	2	2	10 002	104 400	221	1,0	23,07
	533	4	0	2	2	10 002	104 400	343	1,0	35,81
	533	5	0	2	2	10 002	104 400	822	1,0	85,82
	533	6	0	2	2	10 002	104 400	405	1,0	42,28
	533	7	0	2	2	10 002	104 400	508	1,0	53,04
	533	8	0	2	2	10 002	104 400	329	1,0	34,35
	533	9	0	2	2	10 002	104 400	1 075	1,0	112,23
	535	17	0	2	2	10 002	104 400	4 573	1,0	477,42
	535	18	0	2	2	10 002	104 400	4 569	1,0	477,00
	535	19	0	2	2	10 002	104 400	7 121	1,0	743,43
	535	20	0	2	2	10 002	104 400	3 704	1,0	386,70
	535	22	0	2	2	10 002	104 400	7 031	1,0	734,04
	535	25	0	2	2	10 002	104 400	7 896	1,0	824,34
	536	17	0	2	2	10 002	104 400	3 493	1,0	364,67
	536	23	0	2	2	10 002	104 400	9 210	1,0	961,52
	536	24	0	2	2	10 002	104 400	7 284	1,0	760,45
	536	26	0	2	2	10 002	104 400	21 464	1,0	2 240,84
je ve správě PF - dc	536	30	0	2	2	10 002	104 400	2 822	1,0	294,62
je ve správě PF - dc	536	31	0	2	2	10 002	104 400	953	1,0	99,49
je ve správě PF - dc	536	35	0	2	2	10 002	104 400	2 130	1,0	222,37
je ve správě PF - dc	536	36	0	2	2	10 002	104 400	238	1,0	24,85
	536	39	0	2	2	10 002	104 400	9 367	1,0	977,91
	536	41	0	2	2	10 002	104 400	10 082	1,0	1 052,56
	536	42	0	2	2	10 002	104 400	4 974	1,0	519,29
	539	3	0	2	2	10 002	104 400	207	1,0	21,61
	568	4	0	2	2	10 002	104 400	455	1,0	47,50
	1 243	0	0	5	0	10 002	104 400	1 331	1,0	138,96
								<b>114 179</b>		<b>11 920,28</b>
<b>Němčičky</b>										
	207	42	0	2	2	10 002	101 600	19	1,0	1,93
								<b>19</b>		<b>1,93</b>
<b>Ořechov</b>										
LV 10002 - KPÚ	6 057	0	0	2	2	10 002	99 500	7 463	1,0	742,57
								<b>7 463</b>		<b>742,57</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>121 661</b>		<b>12 665 Kč</b>

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 262N05/23

Datum tisku: 6.9.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
<b>Vydané parcely</b>								
<b>Bratčice</b>								
405	1	0	5	1 919	1.10.2005	22.12.2010	82	45,01
							<b>1 919</b>	<b>45,01</b>
<b>Ledce u Židlochovic</b>								
288	0	0	5	2 622	14.11.2008	15.3.2011	165	119,36
							<b>2 622</b>	<b>119,36</b>
							<b>4 541</b>	<b>164,37</b>
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Bratčice</b>								
356	3	0	2	707	22.12.2010		283	57,23
356	5	0	2	31	22.12.2010		283	2,51
405	1	0	5	726	22.12.2010		283	58,77
533	2	0	2	108	1.10.2005		365	11,28
533	3	0	2	221	1.10.2005		365	23,07
533	4	0	2	343	1.10.2005		365	35,81
533	5	0	2	822	1.10.2005		365	85,82
533	6	0	2	405	1.10.2005		365	42,28
533	7	0	2	508	1.10.2005		365	53,04
533	8	0	2	329	1.10.2005		365	34,35
533	9	0	2	1 075	1.10.2005		365	112,23
535	17	0	2	4 573	1.10.2005		365	477,42
535	18	0	2	4 569	1.10.2005		365	477,00
535	19	0	2	7 121	1.10.2005		365	743,43
535	20	0	2	3 704	1.10.2005		365	386,70
535	22	0	2	7 031	1.10.2005		365	734,04
535	25	0	2	7 896	1.10.2005		365	824,34
536	17	0	2	3 493	1.10.2005		365	364,67
536	23	0	2	9 210	1.10.2005		365	961,52
536	24	0	2	7 284	1.10.2005		365	760,45
536	26	0	2	21 464	1.10.2005		365	2 240,84
536	30	0	2	2 822	1.10.2005		365	294,62
536	31	0	2	953	1.10.2005		365	99,49
536	35	0	2	2 130	1.10.2005		365	222,37
536	36	0	2	238	1.10.2005		365	24,85
536	39	0	2	9 367	1.10.2005		365	977,91
536	41	0	2	10 082	1.10.2005		365	1 052,56
536	42	0	2	4 974	1.10.2005		365	519,29
539	3	0	2	207	1.10.2005		365	21,61
568	4	0	2	455	22.12.2010		283	36,83
1 243	0	0	5	1 331	1.10.2005		365	138,96
							<b>114 179</b>	<b>11 875,28</b>
<b>Němčičky</b>								
207	42	0	2	19	22.12.2010		283	1,50
							<b>19</b>	<b>1,50</b>
<b>Ořechov</b>								
6 057	0	0	2	7 463	5.4.2006		365	742,57
							<b>7 463</b>	<b>742,57</b>

**Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 262N05/23**

Datum tisku: 6.9.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

<u>Parcela / Díl Skup.</u>	<u>Výměra [m2]</u>	<u>Datum přidání</u>	<u>Datum vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>Nájem [Kč]</u>
	121 661				12 619,34
<b><u>CELKEM:</u></b>	<b><u>126 202</u></b>				<b><u>12 784 Kč</u></b>

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím Krajského pracoviště pro Jihomoravský kraj PF ČR

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18, 60300 Brno, č. účtu

(dále jen „pronajímatel“)

-na straně jedné-

a

obchodní firma: **AgroKrůt, s.r.o.**

Sídlo: Bratčice č.p. 106, Zemědělské středisko, PSČ 664 67

IČ: 25516388

DIČ: CZ25516388

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 29636

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Cetl Jiří - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 8  
k nájemní smlouvě č. 262N05/23**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2005 nájemní smlouvu č. 262N05/23 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

1) Dne 1.2.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
------	-------------------	----------------	--------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bratčice	Bratčice	535/71	orná půda
----------	----------	--------	-----------

Nově vytvořeno GP: číslo 330-23/2011 ze dne 3.3.2011 z parcely č. 535/17

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bratčice	Bratčice	535/72	orná půda
----------	----------	--------	-----------

Nově vytvořeno GP: číslo 330-23/2011 ze dne 3.3.2011 z parcely č. 535/18

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bratčice	Bratčice	535/73	orná půda
----------	----------	--------	-----------

Nově vytvořeno GP: číslo 330-23/2011 ze dne 3.3.2011 z parcely č. 535/19

Katastr nemovitostí - pozemkové  
Bratčice Bratčice 535/74 orná půda  
Nově vytvořeno GP: číslo 330-23/2011 ze dne 3.3.2011 z parcely č. 535/20

Katastr nemovitostí - pozemkové  
Bratčice Bratčice 535/75 orná půda  
Nově vytvořeno GP: číslo 330-23/2011 ze dne 3.3.2011 z parcely č. 535/22

Katastr nemovitostí - pozemkové  
Bratčice Bratčice 535/76 orná půda  
Nově vytvořeno GP: číslo 330-23/2011 ze dne 3.3.2011 z parcely č. 535/25

Katastr nemovitostí - pozemkové  
Bratčice Bratčice 536/24 orná půda  
Nově vytvořeno GP: číslo 330-23/2011 ze dne 3.3.2011 z parcely č. 536/24

Katastr nemovitostí - pozemkové  
Bratčice Bratčice 536/26 orná půda  
Nově vytvořeno GP: číslo 330-23/2011 ze dne 3.3.2011 z parcely č. 536/26

Katastr nemovitostí - pozemkové  
Bratčice Bratčice 536/167 orná půda  
Nově vytvořeno GP: číslo 330-23/2011 ze dne 3.3.2011 z parcely č. 536/39

Katastr nemovitostí - pozemkové  
Bratčice Bratčice 536/168 orná půda  
Nově vytvořeno GP: číslo 330-23/2011 ze dne 3.3.2011 z parcely č. 536/41

Katastr nemovitostí - pozemkové  
Bratčice Bratčice 536/169 orná půda  
Nově vytvořeno GP: číslo 330-23/2011 ze dne 3.3.2011 z parcely č. 536/42

třetí osoba na základě kupní smlouvy  
č. 1002791123.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Předmětem nájemní smlouvy zůstávají mimo jiné zbývající neprodané části shora uvedených pozemků, které jsou specifikovány v příloze č. 1, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2) Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně číslování pozemku dle KN p.č 207/42 v k.ú. Němčičky z důvodu upřesnění přidělů, u kterého bylo ukončeno řízení dne 10.7.2012:

obec: Němčičky  
katastrální území: Němčičky

před změnou číslování parcel:

p.č.	výměra	kultura	druh evidence
207/42	19	orná půda	2

druh evidence: 2 - pozemky dle katastru nemovitostí (KN)

po změně číslování parcel:

p.č.	výměra	kultura	druh evidence
1128	23	orná půda	2

Zákes pozemku p.č. 1128 v k.ú. Němčičky tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.



### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 9293 ,- Kč (slovy: devěttisícdvěstědevadesát tři korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 10426,- Kč (slovy: deset tisíc čtyřicet dva a šest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 9293 ,- Kč (slovy: devěttisícdvěstědevadesát tři korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 1133,- Kč (slovy: jedentisíc třicet tři korun českých).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č.3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 24.9.2012

**Pozemkový fond ČR**  
Krajské pracoviště pro Jihomoravský kraj  
Hroznová 17  
602 00 Brno

.....  
Ing. Jan Ševčík  
vedoucí Krajského pracoviště pro Jihomoravský kraj  
Pozemkového fondu České republiky  
pronajímatel

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.....  
AgroKrůt, s.r.o.  
Cetl Jiří - jednatel  
nájemce

**AgroKrůt, s.r.o.**  
Bratčice, Zem. středisko, 664 61  
Tel.: 05 / 4723 3522  
IČO: 255 16 388

Příloha č. 1 k dodatku č. 8 NS 262N05/23

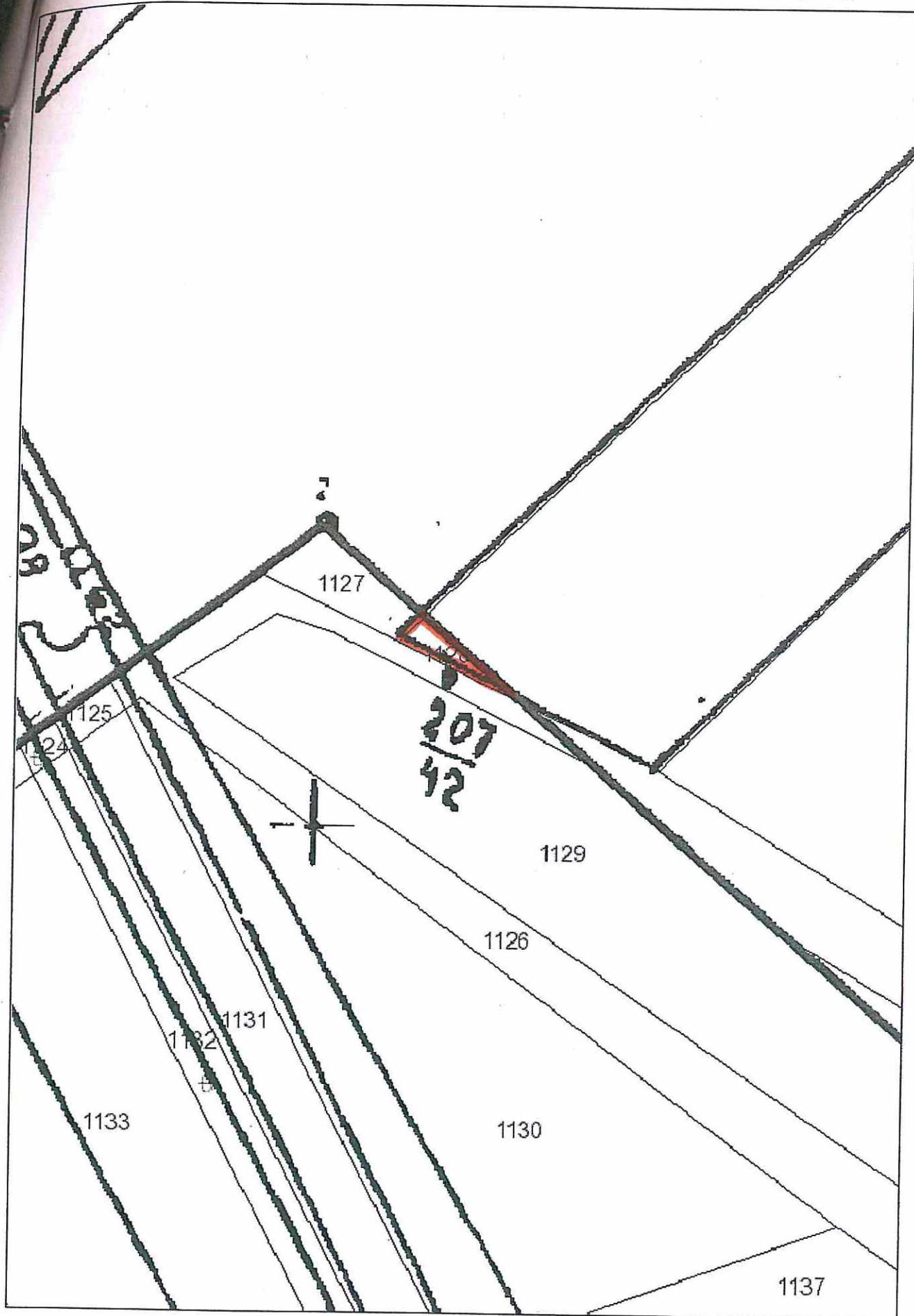
VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

21.9.2012 12:42:41

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Bratčice  
Číselný kód: 609561

Obec:	Bratčice	Číselný kód:	582883					
Okres:	Brno-venkov	Číselný kód:	3703					
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
535/25	0	7071	2		10002		MORAVSKY.KRUMLOV,1-7/3	2
		7071	KÓD BPEJ 00100					
535/22	0	6634	2		10002		MORAVSKY.KRUMLOV,1-7/3	2
		6634	KÓD BPEJ 00100					
535/17	0	2870	2		10002		MORAVSKY.KRUMLOV,2-7/4	2
		2870	KÓD BPEJ 00100					
535/18	0	3028	2		10002		MORAVSKY.KRUMLOV,2-7/4	2
		3028	KÓD BPEJ 00100					
535/19	0	5728	2		10002		MORAVSKY.KRUMLOV,2-7/4	2
		5728	KÓD BPEJ 00100					
535/20	0	3067	2		10002		MORAVSKY.KRUMLOV,2-7/4	2
		3067	KÓD BPEJ 00100					
536/41	0	5899	2		10002		MORAVSKY.KRUMLOV,2-7/4	2
		5899	KÓD BPEJ 00100					
536/42	0	2965	2		10002		MORAVSKY.KRUMLOV,2-7/4	2
		2965	KÓD BPEJ 00100					
536/39	0	5692	2		10002		MORAVSKY.KRUMLOV,2-7/4	2
		5692	KÓD BPEJ 00100					
536/165	0	2520	2		10002		MORAVSKY.KRUMLOV,2-7/4	2
		2520	KÓD BPEJ 00100					
536/166	0	10286	2		10002		MORAVSKY.KRUMLOV,2-7/4	2
		10286	KÓD BPEJ 00100					
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
							Počet parcel	11
							Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	55760

Příloha č. 2 k dodatku č. 8 NS 262N05123



dříve KN 207/42 ⇒ KN 1128 (D+M) z JPÚ

**Příloha k nájemní smlouvě č. 262N05/23**

AgroKrůt, s.r.o.

č. 5 k dodatku č. 8

Variabilní symbol: 26210523

Uzavřeno: 1.10.2005

Roční nájem:

 Bratčice č.p.106, Zemědělské  
středisko  
Bratčice

Datum tisku: 21.9.2012

Účinná od: 1.10.2005

18 488 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Bratčice</b>										
	356	3	0	2	14	10 002	104 400	707	1,0	73,81
	356	5	0	2	14	10 002	104 400	31	1,0	3,23
	405	1	0	5	0	10 002	104 400	726	1,0	75,79
	533	2	0	2	2	10 002	104 400	108	1,0	11,28
	533	3	0	2	2	10 002	104 400	221	1,0	23,07
	533	4	0	2	2	10 002	104 400	343	1,0	35,81
	533	5	0	2	2	10 002	104 400	822	1,0	85,82
	533	6	0	2	2	10 002	104 400	405	1,0	42,28
	533	7	0	2	2	10 002	104 400	508	1,0	53,04
	533	8	0	2	2	10 002	104 400	329	1,0	34,35
	533	9	0	2	2	10 002	104 400	1 075	1,0	112,23
	535	17	0	2	2	10 002	104 400	2 870	1,0	299,63
	535	18	0	2	2	10 002	104 400	3 028	1,0	316,12
	535	19	0	2	2	10 002	104 400	5 728	1,0	598,00
	535	20	0	2	2	10 002	104 400	3 067	1,0	320,19
	535	22	0	2	2	10 002	104 400	6 634	1,0	692,59
	535	25	0	2	2	10 002	104 400	7 071	1,0	738,21
	536	17	0	2	2	10 002	104 400	3 493	1,0	364,67
	536	23	0	2	2	10 002	104 400	9 210	1,0	961,52
je ve správě PF - dc	536	30	0	2	2	197	104 400	2 822	1,0	294,62
je ve správě PF - dc	536	31	0	2	2	197	104 400	953	1,0	99,49
je ve správě PF - dc	536	35	0	2	2	197	104 400	2 130	1,0	222,37
je ve správě PF - dc	536	36	0	2	2	197	104 400	238	1,0	24,85
	536	39	0	2	2	10 002	104 400	5 692	1,0	594,24
	536	41	0	2	2	10 002	104 400	5 899	1,0	615,86
	536	42	0	2	2	10 002	104 400	2 965	1,0	309,55
	536	165	0	2	2	10 002	104 400	2 520	1,0	263,09
	536	166	0	2	2	10 002	104 400	10 286	1,0	1 073,86
	539	3	0	2	2	10 002	104 400	207	1,0	21,61
	568	4	0	2	2	10 002	104 400	455	1,0	47,50
	1 243	0	0	5	0	10 002	104 400	1 331	1,0	138,96
								<b>81 874</b>		<b>8 547,64</b>
<b>Němčičky</b>										
	1 128	0	0	2	2	10 002	101 600	23	1,0	2,33
								<b>23</b>		<b>2,33</b>
<b>Ořechov</b>										
LV 10002 - KPÚ	6 057	0	0	2	2	10 002	99 500	7 463	1,0	742,57
								<b>7 463</b>		<b>742,57</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>89 360</b>		<b>9 293 Kč</b>

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 262N05/23

Datum tisku: 21.9.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]		
<b>Vydané parcely</b>										
<b>Bratčice</b>										
535	17	0	2	4 573	1.10.2005	1.2.2012	123	160,44	0,00	160,44
535	18	0	2	4 569	1.10.2005	1.2.2012	123	160,30	0,00	160,30
535	19	0	2	7 121	1.10.2005	1.2.2012	123	249,84	0,00	249,84
535	20	0	2	3 704	1.10.2005	1.2.2012	123	129,96	0,00	129,96
535	22	0	2	7 031	1.10.2005	1.2.2012	123	246,68	0,00	246,68
535	25	0	2	7 896	1.10.2005	1.2.2012	123	277,03	0,00	277,03
536	24	0	2	7 284	1.10.2005	1.2.2012	123	255,56	0,00	255,56
536	26	0	2	21 464	1.10.2005	1.2.2012	123	753,07	0,00	753,07
536	39	0	2	9 367	1.10.2005	1.2.2012	123	328,64	0,00	328,64
536	41	0	2	10 082	1.10.2005	1.2.2012	123	353,73	0,00	353,73
536	42	0	2	4 974	1.10.2005	1.2.2012	123	174,51	0,00	174,51
<b>88 065</b>								<b>3 089,78</b>	<b>0,00</b>	<b>3 089,78</b>
<b>Němčičky</b>										
207	42	0	2	19	22.12.2010	10.7.2012	283	1,49	0,00	1,49
<b>19</b>								<b>1,49</b>	<b>0,00</b>	<b>1,49</b>
<b>88 084</b>								<b>3 091,27</b>	<b>0,00</b>	<b>3 091,27</b>
<b>Stávající parcely</b>										
<b>Bratčice</b>										
356	3	0	2	707	22.12.2010		366	73,81	0,00	73,81
356	5	0	2	31	22.12.2010		366	3,24	0,00	3,24
405	1	0	5	726	22.12.2010		366	75,79	0,00	75,79
533	2	0	2	108	1.10.2005		366	11,28	0,00	11,28
533	3	0	2	221	1.10.2005		366	23,07	0,00	23,07
533	4	0	2	343	1.10.2005		366	35,81	0,00	35,81
533	5	0	2	822	1.10.2005		366	85,82	0,00	85,82
533	6	0	2	405	1.10.2005		366	42,28	0,00	42,28
533	7	0	2	508	1.10.2005		366	53,04	0,00	53,04
533	8	0	2	329	1.10.2005		366	34,35	0,00	34,35
533	9	0	2	1 075	1.10.2005		366	112,23	0,00	112,23
535	17		2	2 870	1.2.2012		243	198,93	0,00	198,93
535	18		2	3 028	1.2.2012		243	209,89	0,00	209,89
535	19		2	5 728	1.2.2012		243	397,03	0,00	397,03
535	20		2	3 067	1.2.2012		243	212,59	0,00	212,59
535	22		2	6 634	1.2.2012		243	459,83	0,00	459,83
535	25		2	7 071	1.2.2012		243	490,12	0,00	490,12
536	17	0	2	3 493	1.10.2005		366	364,67	0,00	364,67
536	23	0	2	9 210	1.10.2005		366	961,52	0,00	961,52
536	30	0	2	2 822	1.10.2005		366	294,62	0,00	294,62
536	31	0	2	953	1.10.2005		366	99,49	0,00	99,49
536	35	0	2	2 130	1.10.2005		366	222,37	0,00	222,37
536	36	0	2	238	1.10.2005		366	24,85	0,00	24,85
536	39		2	5 692	1.2.2012		243	394,54	0,00	394,54
536	41		2	5 899	1.2.2012		243	408,89	0,00	408,89
536	42		2	2 965	1.2.2012		243	205,52	0,00	205,52
536	165		2	2 520	1.2.2012		243	174,67	0,00	174,67
536	166		2	10 286	1.2.2012		243	712,97	0,00	712,97
539	3	0	2	207	1.10.2005		366	21,61	0,00	21,61

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 262N05/23

Datum tisku: 21.9.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
<b>Stávající parcely</b>										
<b>Bratčice</b>										
568	4	0	2	455	22.12.2010	366	47,50	0,00	47,50	
1 243	0	0	5	1 331	1.10.2005	366	138,96	0,00	138,96	
							<b>81 874</b>	<b>6 591,29</b>	<b>0,00</b>	<b>6 591,29</b>
<b>Němčičky</b>										
1 128	0		2	23	10.7.2012	83	0,53	0,00	0,53	
							<b>23</b>	<b>0,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,53</b>
<b>Ořechov</b>										
6 057	0	0	2	7 463	5.4.2006	366	742,57	0,00	742,57	
							<b>7 463</b>	<b>742,57</b>	<b>0,00</b>	<b>742,57</b>
							<b>89 360</b>	<b>7 334,39</b>	<b>0,00</b>	<b>7 334,39</b>
<b>CELKEM:</b>			<b>177 444</b>				<b>10 425,67</b>	<b>0,00</b>	<b>10 426 Kč</b>	

Macek

## DODATEK č. 9 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 262N05/23

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma: **AgroKrůt, s.r.o.**

Sídlo: Bratčice č.p. 106, Zemědělské středisko, PSČ 664 67

IČO: 25516388

DIČ: CZ25516388

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 29636

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Cetyl Jiří - jednatel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 262N05/23, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 262N05/23 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 9293,- Kč (slovy: devěttisícdvěstědevadesát tři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodů uvedených v příloze č. 1 tohoto dodatku, a to na částku 8631,- Kč (slovy: osmtisícšestsetřicet jedna korun českých).

Pronajímatel provede vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy, a to změnou předpisu splátky nájemného k 1.10.2013.

Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu pronájmu je nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku.

Předpis nájemného k 1.10.2013 činí 8765,- Kč (slovy: osmtisíc sedm set šedesát pět korun českých).

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 8631,- Kč (slovy: osmtisícšestsetřicetjed  
korun českých).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č.2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 16.7.2014

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomor  
Hřbznová 17  
603 00 Brno

**AgroKrůt, s.r.o.**  
Bratčice, Zem. středisko, 664 6  
Tel.: 05 / 4723 3522  
IČO: 255 18 388

.....  
Ing. Jan Ševčík  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj  
pronajímatel

.....  
AgroKrůt, s.r.o.  
Cetl Jiří - jednatel  
nájemce

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.....  
podpis



**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 603 00 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.:

SPU 327002/2014/123/Ma

Vyřizuje:

Ing. Malušek Vlastimil

Tel.:

543432046

Fax:

543432012

E-mail:

[v.malusek@spucr.cz](mailto:v.malusek@spucr.cz)

ID DS:

z49per3

**AgroKrút, s.r.o.****Bratčice č.p.106, Zemědělské středisko****664 67 Bratčice**

Brno 16.7.2014

**DODEJKA DO VLASTNÍCH RUKOU !!!****Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu nájmu**

Dne 1.10.2005 jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. 262N05/23 na pronájem pozemků.

Dne 14.12.2012 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. 212909/2012-MZE-130755 o výměně nebo přechodu vlastnických práv v k.ú. Bratčice (o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům). **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.**

**Dnem nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. 212909/2012-MZE-130755 zanikají dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztahy k pozemkům**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Bratčice	Bratčice	pozemky katastru nemovitostí (KN)	356 /3
Bratčice	Bratčice	pozemky katastru nemovitostí (KN)	356 /5
Bratčice	Bratčice	pozemky katastru nemovitostí (KN)	533 /2
Bratčice	Bratčice	pozemky katastru nemovitostí (KN)	533 /3
Bratčice	Bratčice	pozemky katastru nemovitostí (KN)	533 /4
Bratčice	Bratčice	pozemky katastru nemovitostí (KN)	533 /5
Bratčice	Bratčice	pozemky katastru nemovitostí (KN)	533 /6
Bratčice	Bratčice	pozemky katastru nemovitostí (KN)	533 /7
Bratčice	Bratčice	pozemky katastru nemovitostí (KN)	533 /8
Bratčice	Bratčice	pozemky katastru nemovitostí (KN)	533 /9
Bratčice	Bratčice	pozemky katastru nemovitostí (KN)	568 /4
Bratčice	Bratčice	pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK)	1243

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 9 k nájemní smlouvě č. 262N05/23. Toto oznámení bude přílohou č. 1 tohoto dodatku.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Hroznová 17  
603 00 Brno

.....  
**Ing. Jan Ševčík**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

Za správnost: Ing. Vlastimil Malušek

2 1 .

V

Příloha  
č. 2  
Var.

**Příloha k nájemní smlouvě č. 262N05/23**

AgroKrút, s.r.o.

č. 2 k dodatku č. 9  
Variabilní symbol: 26210523

Uzavřeno: 1.10.2005

Roční nájem:

Bratčice č.p.106, Zemědělské  
středisko  
Bratčice

Datum tisku: 11.7.2014

Účinná od: 1.10.2005

9 293 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Bratčice</b>										
	405	1	0	5	0	10 002	104 400	726	1,0	75,79
	535	17	0	2	2	10 002	104 400	2 870	1,0	299,63
	535	18	0	2	2	10 002	104 400	3 028	1,0	316,12
	535	19	0	2	2	10 002	104 400	5 728	1,0	598,00
	535	20	0	2	2	10 002	104 400	3 067	1,0	320,19
	535	22	0	2	2	10 002	104 400	6 634	1,0	692,59
	535	25	0	2	2	10 002	104 400	7 071	1,0	738,21
	536	17	0	2	2	10 002	104 400	3 493	1,0	364,67
	536	23	0	2	2	10 002	104 400	9 210	1,0	961,52
je ve správě PF - dc	536	30	0	2	2	10 002	104 400	2 822	1,0	294,62
je ve správě PF - dc	536	31	0	2	2	10 002	104 400	953	1,0	99,49
je ve správě PF - dc	536	35	0	2	2	10 002	104 400	2 130	1,0	222,37
je ve správě PF - dc	536	36	0	2	2	10 002	104 400	238	1,0	24,85
	536	39	0	2	2	10 002	104 400	5 692	1,0	594,24
	536	41	0	2	2	10 002	104 400	5 899	1,0	615,86
	536	42	0	2	2	10 002	104 400	2 965	1,0	309,55
	536	165	0	2	2	10 002	104 400	2 520	1,0	263,09
	536	166	0	2	2	10 002	104 400	10 286	1,0	1 073,86
	539	3	0	2	2	10 002	104 400	207	1,0	21,61
								<b>75 539</b>		<b>7 886,26</b>
<b>Němčičky</b>										
	1 128	0	0	2	2	10 002	101 600	23	1,0	2,33
								<b>23</b>		<b>2,33</b>
<b>Ořechov</b>										
LV 10002 - KPÚ	6 057	0	0	2	2	10 002	99 500	7 463	1,0	742,57
								<b>7 463</b>		<b>742,57</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>83 025</b>		<b>8 631 Kč</b>

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 262N05/23

Datum tisku: 11.7.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dni	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
<b>Vydané parcely</b>							
<b>Bratčice</b>							
356 3 0 2	707	22.12.2010	14.12.2012	74	14,96	0,00	14,96
356 5 0 2	31	22.12.2010	14.12.2012	74	0,66	0,00	0,66
533 2 0 2	108	1.10.2005	14.12.2012	74	2,29	0,00	2,29
533 3 0 2	221	1.10.2005	14.12.2012	74	4,68	0,00	4,68
533 4 0 2	343	1.10.2005	14.12.2012	74	7,26	0,00	7,26
533 5 0 2	822	1.10.2005	14.12.2012	74	17,40	0,00	17,40
533 6 0 2	405	1.10.2005	14.12.2012	74	8,57	0,00	8,57
533 7 0 2	508	1.10.2005	14.12.2012	74	10,75	0,00	10,75
533 8 0 2	329	1.10.2005	14.12.2012	74	6,96	0,00	6,96
533 9 0 2	1 075	1.10.2005	14.12.2012	74	22,75	0,00	22,75
568 4 0 2	455	22.12.2010	14.12.2012	74	9,63	0,00	9,63
1 243 0 0 5	1 331	1.10.2005	14.12.2012	74	28,17	0,00	28,17
<b>6 335</b>					<b>134,09</b>	<b>0,00</b>	<b>134,09</b>
<b>6 335</b>					<b>134,09</b>	<b>0,00</b>	<b>134,09</b>
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Bratčice</b>							
405 1 0 5	726	22.12.2010		365	75,79	0,00	75,79
535 17 0 2	2 870	1.2.2012		365	299,63	0,00	299,63
535 18 0 2	3 028	1.2.2012		365	316,12	0,00	316,12
535 19 0 2	5 728	1.2.2012		365	598,00	0,00	598,00
535 20 0 2	3 067	1.2.2012		365	320,19	0,00	320,19
535 22 0 2	6 634	1.2.2012		365	692,59	0,00	692,59
535 25 0 2	7 071	1.2.2012		365	738,21	0,00	738,21
536 17 0 2	3 493	1.10.2005		365	364,67	0,00	364,67
536 23 0 2	9 210	1.10.2005		365	961,52	0,00	961,52
536 30 0 2	2 822	1.10.2005		365	294,62	0,00	294,62
536 31 0 2	953	1.10.2005		365	99,49	0,00	99,49
536 35 0 2	2 130	1.10.2005		365	222,37	0,00	222,37
536 36 0 2	238	1.10.2005		365	24,85	0,00	24,85
536 39 0 2	5 692	1.2.2012		365	594,24	0,00	594,24
536 41 0 2	5 899	1.2.2012		365	615,86	0,00	615,86
536 42 0 2	2 965	1.2.2012		365	309,55	0,00	309,55
536 165 0 2	2 520	1.2.2012		365	263,09	0,00	263,09
536 166 0 2	10 286	1.2.2012		365	1 073,86	0,00	1 073,86
539 3 0 2	207	1.10.2005		365	21,61	0,00	21,61
<b>75 539</b>					<b>7 886,27</b>	<b>0,00</b>	<b>7 886,27</b>
<b>Němčičky</b>							
1 128 0 0 2	23	10.7.2012		365	2,34	0,00	2,34
<b>23</b>					<b>2,34</b>	<b>0,00</b>	<b>2,34</b>
<b>Ořechov</b>							
6 057 0 0 2	7 463	5.4.2006		365	742,57	0,00	742,57
<b>7 463</b>					<b>742,57</b>	<b>0,00</b>	<b>742,57</b>
<b>83 025</b>					<b>8 631,18</b>	<b>0,00</b>	<b>8 631,18</b>
<b>CELKEM:</b>		<b>89 360</b>			<b>8 765,26</b>	<b>0,00</b>	<b>8 765 Kč</b>

VELBINA

**DODATEK č. 10**  
**k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 262N05/23**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**AgroKrút, s.r.o.**

Sídlo: Bratčice č.p. 106, Zemědělské středisko, PSČ 664 67

IČO: 25516388

DIČ: CZ 25516388

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C 29636

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jiří Cetl - jednatel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 262N05/23, kterým se mění výše ročního nájemného:

KA

1. Na základě nájemní smlouvy č. 262N05/23(dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 8 631,- Kč (slovy: osmtisícšestsetřicetjedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 21 668,-Kč (slovy: dvacetjednatisícšestsetšedesátosm korun českých).

Stanovení nájemného tvoří přílohu č.1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 1.10.2014

**AgroKrůt, s.r.o.**  
Bratčice, Zem. středisko, 664 67-  
Tel.: 05 / 4723 3522  
IČO: 255 16 388

KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj

.....  
2

.....  
Ing. Jan Ševčík  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj  
pronajímatel

**v.z. JUDr. Jarmila Báčová**  
zástupce ředitele KPÚ pro JMK

.....  
AgroKrůt, s.r.o.  
Jiří Cetl - jednatel  
nájemce

Za správnost: Ing. Jaroslava Velebná

.....  
podpis

*Příloha č. 1 k smlouvě č. 10*

**Příloha k nájemní smlouvě č. 262N05/23**

AgroKrút, s.r.o.

Variabilní symbol: 26210523

Uzavřeno: 1.10.2005

Roční nájem:

Bratčice č.p.106, Zemědělské  
středisko  
Bratčice

Datum tisku: 3.10.2014

Účinná od: 1.10.2005

21 843 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Bratčice</b>										
	405	1	0	5	0	10 002	119 800	726	2,2	191,34
	535	17	0	2	2	10 002	119 800	2 870	2,2	756,42
	535	18	0	2	2	10 002	119 800	3 028	2,2	798,06
	535	19	0	2	2	10 002	119 800	5 728	2,2	1 509,67
	535	20	0	2	2	10 002	119 800	3 067	2,2	808,34
	535	22	0	2	2	10 002	119 800	6 634	2,2	1 748,46
	535	25	0	2	2	10 002	119 800	7 071	2,2	1 863,63
	536	17	0	2	2	10 002	119 800	3 493	2,2	920,62
	536	23	0	2	2	10 002	119 800	9 210	2,2	2 427,39
je ve správě PF - dc	536	30	0	2	2	10 002	119 800	2 822	2,2	743,77
je ve správě PF - dc	536	31	0	2	2	10 002	119 800	953	2,2	251,17
je ve správě PF - dc	536	35	0	2	2	10 002	119 800	2 130	2,2	561,38
je ve správě PF - dc	536	36	0	2	2	10 002	119 800	238	2,2	62,73
	536	39	0	2	2	10 002	119 800	5 692	2,2	1 500,18
	536	41	0	2	2	10 002	119 800	5 899	2,2	1 554,74
	536	42	0	2	2	10 002	119 800	2 965	2,2	781,46
	536	165	0	2	2	10 002	119 800	2 520	2,2	664,17
	536	166	0	2	2	10 002	119 800	10 286	2,2	2 710,98
	539	3	0	2	2	10 002	119 800	207	2,2	54,56
								<b>75 539</b>		<b>19 909,07</b>
<b>Němčičky</b>										
	1 128	0	0	2	2	10 002	101 600	23	2,2	4,67
								<b>23</b>		<b>4,67</b>
<b>Ořechov</b>										
LV 10002 - KPÚ	6 057	0	0	2	2	10 002	117 500	7 463	2,2	1 753,80
								<b>7 463</b>		<b>1 753,80</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>83 025</b>		<b>21 668 Kč</b>

# DODATEK č. 11 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 262N05/23

## Smluvní strany:

### Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

### AgroKrůt, s.r.o.

Sídlo: Bratčice č.p. 106, Zemědělské středisko, PSČ 664 67

IČO: 25516388

DIČ: CZ 25516388

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C 29636

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: ROSTISLAV MÁTL - JEDNATEL

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 262N05/23, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 14.12.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Bratčice	Bratčice	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	536 /31
Bratčice	Bratčice	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	536 /41
Bratčice	Bratčice	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	536 /42

třetí osoba  
bezúplatném převodu pozemků č. 15PR15/23.

na základě smlouvy o

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Dne 23.12.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Ořechov	Ořechov	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	6057



třetí osoba

na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPÚ 661622/2015/123/Dv.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. a 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **17326,- Kč** (slovy: sedmnácttisíctřístadvacetšest korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **18288,- Kč** (slovy: osmnácttisícdvěštosmdesátosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 17326,- Kč (slovy: sedmnácttisíctřístadvacetšest korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 962,- Kč (slovy: devětsetšedesátdvě koruny české).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č.1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 15.4.2016

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Hroznová 17  
603 00 Brno

AgroKrút<sup>+</sup> ②  
664 67  
Zemědělské družstvo  
Kč 36

.....  
Ing. Jan Ševčík  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj  
pronajímatel

.....  
AgroKrút, s.r.o.  
ROSTISLAV MÁTL - JEDNATEL  
nájemce

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.....  
podpis

PŘÍLOHA č. 1

**Příloha k nájemní smlouvě č. 262N05/23**

AgroKrůt, s.r.o.

Variabilní symbol: 26210523

Uzavřeno: 1.10.2005

Roční nájem:

Bratčice č.p.106, Zemědělské  
středisko  
Bratčice

Datum tisku: 7.4.2016

Účinná od: 1.10.2005

21 843 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Bratčice</b>										
	405	1	0	5	0	10 002	119 800	726	2,2	191,34
	535	17	0	2	2	10 002	119 800	2 870	2,2	756,42
	535	18	0	2	2	10 002	119 800	3 028	2,2	798,06
	535	19	0	2	2	10 002	119 800	5 728	2,2	1 509,67
	535	20	0	2	2	10 002	119 800	3 067	2,2	808,34
	535	22	0	2	2	10 002	119 800	6 634	2,2	1 748,46
	535	25	0	2	2	10 002	119 800	7 071	2,2	1 863,63
	536	17	0	2	2	10 002	119 800	3 493	2,2	920,62
	536	23	0	2	2	10 002	119 800	9 210	2,2	2 427,39
je ve správě PF - dc	536	30	0	2	2	10 002	119 800	2 822	2,2	743,77
je ve správě PF - dc	536	35	0	2	2	10 002	119 800	2 130	2,2	561,38
je ve správě PF - dc	536	36	0	2	2	10 002	119 800	238	2,2	62,73
	536	39	0	2	2	10 002	119 800	5 692	2,2	1 500,18
	536	165	0	2	2	10 002	119 800	2 520	2,2	664,17
	536	166	0	2	2	10 002	119 800	10 286	2,2	2 710,98
	539	3	0	2	2	10 002	119 800	207	2,2	54,56
								<b>65 722</b>		<b>17 321,70</b>
<b>Němčičky</b>										
	1 128	0	0	2	2	10 002	101 600	23	2,2	4,67
								<b>23</b>		<b>4,67</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>65 745</b>		<b>17 326 Kč</b>

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 262N05/23

Datum tisku: 7.4.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Vydané parcely</b>							
<b>Bratčice</b>							
536 31 0		2	953	1.10.2005	14.12.2015	74	50,78
536 41 0		2	5 899	1.2.2012	14.12.2015	74	314,35
536 42 0		2	2 965	1.2.2012	14.12.2015	74	158,00
<b>9 817</b>							<b>523,13</b>
<b>Ořechov</b>							
6 057 0 0		2	7 463	5.4.2006	23.12.2015	83	437,49
<b>7 463</b>							<b>437,49</b>
<b>17 280</b>							<b>960,62</b>
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Bratčice</b>							
405 1 0		5	726	22.12.2010		366	191,34
535 17 0		2	2 870	1.2.2012		366	756,42
535 18 0		2	3 028	1.2.2012		366	798,06
535 19 0		2	5 728	1.2.2012		366	1 509,67
535 20 0		2	3 067	1.2.2012		366	808,34
535 22 0		2	6 634	1.2.2012		366	1 748,46
535 25 0		2	7 071	1.2.2012		366	1 863,63
536 17 0		2	3 493	1.10.2005		366	920,62
536 23 0		2	9 210	1.10.2005		366	2 427,39
536 30 0		2	2 822	1.10.2005		366	743,77
536 35 0		2	2 130	1.10.2005		366	561,38
536 36 0		2	238	1.10.2005		366	62,73
536 39 0		2	5 692	1.2.2012		366	1 500,18
536 165 0		2	2 520	1.2.2012		366	664,17
536 166 0		2	10 286	1.2.2012		366	2 710,98
539 3 0		2	207	1.10.2005		366	54,56
<b>65 722</b>							<b>17 321,69</b>
<b>Němčičky</b>							
1 128 0 0		2	23	10.7.2012		366	5,14
<b>23</b>							<b>5,14</b>
<b>65 745</b>							<b>17 326,83</b>
<b>CELKEM:</b>			<b>83 025</b>				<b>18 287,45</b>