

**Smlouva o správě a provozu vodního hřiště a 3D bludiště  
v rekreačním areálu Dubice u České Lípy  
č. 2018/0487/OSM\_OM**

**Smluvní strany:**

Beneficiet:

**Město Česká Lípa**

zastoupené starostkou města Mgr. Romanou Žateckou

IČ: 00260428

DIČ: CZ00260428

bankovní spojení: ..č. účtu:

sídlo: nám. T. G. Masaryka 1, Česká Lípa, PSČ 470 36

dále jen „*beneficiet*“

Správce a provozovatel:

**Wake sport s.r.o.**

zastoupená jednatelem Michalem Ptáčkem

IČ: 045 25 566

DIČ: CZ04525566

č. účtu:

sídlo: Fibichova 413, 471 27 Stráž pod Ralskem

dále jen „*správce*“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1400 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o správě a provozu vodního hřiště a 3D bludiště  
v rekreačním areálu Dubice u České Lípy**

**I.**

**Předmět správy a provozování**

1. Beneficiet je vlastníkem vodního hřiště a 3D bludiště, které se nachází v rekreačním areálu Dubice u České Lípy (dále též jen „*předmět správy*“). Podrobný popis inventáře vodního hřiště a 3D bludiště včetně provozních řádů a jejich stavu ke dni předání do správy bude uveden v protokolu o předání a převzetí inventáře, který se stane přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Správce je podpachtýřem rekreačního areálu Dubice u České Lípy, a to na základě podnájemní smlouvy uzavřené s pachtýřem panem Michalem Ptáčkem dle smlouvy o pachtu č. A06-11809/2015 ze dne 9.12.2015.
3. Předmětem této smlouvy je závazek správce zajišťovat za sjednanou odměnu pro beneficieta a jeho jménem:
  - řádně a na vlastní náklady správu vodního hřiště a 3D bludiště;

- řádně a **na vlastní náklady běžnou údržbu** vodního hřiště a 3D bludiště (v rozsahu vymezeném v příloze č. 1 této smlouvy) tak, aby byly způsobilé k užívání v souladu s obecně platnými právními předpisy a platnými provozními řády;
- řádně a **na náklady beneficenta** u oprávněných podnikatelských subjektů servisní činnosti, údržbu, opravy, rekonstrukce, periodické kontroly a revize vyhrazených technických zařízení dle příslušných právních předpisů tak, aby byl zajištěn bezproblémový provoz vodního hřiště a 3D bludiště (tyto náklady budou hrazeny beneficentem přímo dodavatelům plnění, na základě písemného a dokumenty doloženého požadavku správce).

## II.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Při správě vodního hřiště má správce zejména následující povinnosti:
  - zajistit dodržování bezpečnostních pokynů, uvedených v Provozním řádu. V případě, že dojde k jejich porušení, je obsluha povinna vykázat osobu či skupinu osob z prostor areálu;
  - provádět kontrolu a údržbu dle pokynů dodavatelů;
  - provádět každodenní úklid, další kontroly a vedení provozního deníku.
2. Při správě 3D bludiště má správce zejména následující povinnosti:
  - dohlížet na to, aby na jednotlivé atrakce nevstupovaly bez přímého dozoru děti mladší 6 let;
  - zajistit dodržování bezpečnostních pokynů, uvedených v Provozním řádu. V případě, že dojde k jejich porušení, je obsluha povinna vykázat osobu či skupinu osob z prostor areálu;
  - zajistit, aby byl dodržován maximální počet osob na jednotlivých atrakcích dle Provozního řádu;
  - přivolat hasiče či záchrannou službu, pokud to bude vyžadovat situace;
  - být proškolen k poskytnutí první pomoci a zajistit dostatečné vybavení lékárničky;
  - zajistit, aby dozorující osoba byla alespoň průměrně fyzicky zdatná, tj. schopná se pohybovat ve všech částech areálu, kdy je třeba mít 3D bludiště pod neustálým dohledem a mít k dispozici člověka, který bude schopen reagovat na vzniklé situace;
  - provádět fyzickou kontrolu každých cca 30 minut.
3. Při běžné údržbě předmětu správy je správce povinen dodržovat standardní postupy, jejichž součástí jsou i preventivní opatření zaměřená na zajištění bezpečnosti, funkčnosti a trvanlivosti zařízení, tj. aby nedošlo ke zhoršení jejich technického stavu.
4. Správce není oprávněn vybírat od návštěvníků předmětu správy vstupné.
5. Správce není oprávněn provádět jakékoli úpravy či konstrukční zásahy do předmětu správy, bez předchozího písemného souhlasu beneficenta.

6. Správce je povinen předkládat beneficiantovi do 10 pracovních dní po uplynutí příslušného měsíce podrobný přehled nákladů vynaložených na opravy, údržbu a servisní činnosti k předmětu správy dle provozního deníku.
7. Správce je povinen předávat beneficiantovi informace o spotřebované vodě z vrtu č. VHB 332070 (protože požadovaný objem čerpaných podzemních vod přesáhne 500 m<sup>3</sup> za měsíc nebo 6 tis. m<sup>3</sup> za rok, musí být v souladu s § 10 odst. 1, § 22 odst. 2 a § 126 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění měřen, výsledky měření budou předány správci povodí prostřednictvím Integrovaného systému pro plnění ohlašovacích povinností (ISPOP) postupem dle § 4 zákona č. 25/2008 Sb., ISPOP. Pokud bude požadované nakládání s vodami vodoprávním úřadem povoleno jako odběr, tak tento odběr v uvedeném množství podléhá zpoplatnění dle § 88 odst. 7 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Vybírání poplatku vykonávají finanční úřady na základě výměrů vydaných Českou inspekcí životního prostředí, je nutné uvést poplatkové hlášení).
8. Správce se plně podrobuje právním předpisem stanovené odpovědnosti správce nemovitostí za škodu způsobenou nebo vzniklou v přímé souvislosti s jeho činností, specifikovanou v této smlouvě, pokud za škodu odpovídá v důsledku zaviněného porušení právní povinnosti nebo pokud jeho objektivní odpovědnost vyplývá ze zákona bez ohledu na zavinění. V případě, že o výši škody a způsobu její náhrady nedojde mezi smluvními stranami k dohodě, rozhodne o nich příslušný soud.
9. Správce je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn na odpovědnost za škody způsobené svou činností správce s minimálním pojistným krytím ve výši 1.000.000,-Kč a spoluúčastí max. ve výši 10%.

### **III.**

#### **Doba trvání smlouvy a provozní doba**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. června 2018 (nejdříve však ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv) do 31. prosince 2020.
2. Správce zajistí provoz, úklid a údržbu předmětu správy každý den, včetně sobot, nedělí a svátků v provozní době areálu.

### **IV.**

#### **Odměna správce**

1. Správa uvedených prvků v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou se sjednává pro období duben – říjen příslušného roku za odměnu ve výši 6 800,- Kč + DPH za každý započatý měsíc a pro období listopad – březen příslušného roku za úplatu ve výši 1 000,- Kč + DPH za každý započatý měsíc. V odměně jsou zahrnuty všechny náklady správce na zajištění provozu a správy dle této smlouvy.
2. Odměna bude uhrazena beneficiantem na základě faktury vystavené správcem vždy po skončení příslušného měsíce se splatností 14 dní ode dne doručení.

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou mezi beneficentem a správcem nebo výpovědí jedné ze smluvních stran, s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
2. Pokud správce poruší povinnost, kterou mu stanoví tato smlouva, nebo poruší právní předpis ve vztahu k této smlouvě, je beneficent oprávněn tuto smlouvu vypovědět s tím, že výpověď nabývá v takovém případě účinnosti dnem doručení správci.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž dvě obdrží beneficent a jednu správce.
4. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
5. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude po jejím uzavření v plném znění včetně příloh a dohod, na základě kterých, se tato smlouva mění, nahrazuje nebo ruší, zveřejněn pronajímatelem v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Správce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byla v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, ve kterém bude uveřejněna v registru smluv, nejdříve však dne 1.6.2018.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Česká Lípa dne 28.5.2018 usnesením č. 1455/2018
8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodně vůle a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Přílohu této smlouvy tvoří:
  1. Specifikace rozsahu běžné údržby.
  2. Protokol o předání a převzetí inventáře.

V České Lípě dne 30.5.2018

-----  
Město Česká Lípa  
starostka Mgr. Romana Žatecká, v. r.

-----  
Wake sport s.r.o.  
Michal Ptáček, v. r.

## **Příloha č. 1 ke smlouvě č. 2018/0487/OSM\_OM**

### **Běžná údržba předmětu správy**

při běžné údržbě dodržovat standardní postupy, jejichž součástí jsou i preventivní opatření zaměřená na zajištění bezpečnosti, funkčnosti a trvanlivosti zařízení.

Jedná se zejména o:

- dotažení uvolněných spojovacích prvků (šrouby, matice, vruty atp.)
- promazání pohyblivých prvků (kladky, čepy)
- údržba povrchu zařízení a přilehlého okolí (odstranění nečistot, urovnání povrchu, odklizení sněhu)
- údržba povrchu absorbujícího nárazy (odstranění nečistot z násypu dřevní drtě, urovnání povrchu tak, aby mocnost ulehlého násypu byla alespoň 200 mm)
- čištění od odpadků, listí, erodované zeminy atp.