

Číslo jednací: 080043878/RANH/DIS/014

Vyřizuje: Tomáš Prášek

DODATEK Č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 102, situovaných v domě č.p. 595 v Brně, na ulici **Nádražní č.or. 4**, uzavřené dle zák. č. 116/1990 Sb. dne 05.12.2008, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.03.2009 mezi:

Pronajímatel: **Statutární město Brno, Městská část Brno-střed,**
zastoupena Mgr. Liborem Štástkou, starostou MČ Brno-střed
se sídlem Dominikánská ul. 2, 601 69 Brno
IČ: 44992785 01

a

Nájemce: **Česká lékárna, a.s.**
se sídlem: Palackého třída 924/105, 612 00 Brno
IČ: 262 30 071

Pronajímatel a nájemce mění po vzájemné dohodě shora označenou smlouvu o nájmu nebytových prostor takto:

I.

1/ Výše nájemného stanovena dle ustanovení čl. IV., odst. 1 shora označené smlouvy o nájmu nebytových prostor se s účinností od **01.01.2010** do **30.11.2014** mění takto: celkové roční nájemné činí za **122 m²** částku **549.000,- Kč/rok** (tj. 45.750,-Kč měsíčně). Za měsíc listopad 2014 bude nájemné sníženo o 225,- Kč (tedy na 45.525,- Kč). Od 01.12.2014 bude nájemné hrazeno opět dle ujednání nájemní smlouvy ze dne 05.12.2008.

2/ Tato změna je prováděna v důsledku nájemcem provedené investice do rekonstrukce nebytových prostor, ze které pronajímatel výše uvedeným způsobem zohlednil částku 899.975,- Kč.

II.

Uvedené změně výše nájemného předcházelo rozhodnutí RMČ Brno-střed ze dne 18.11.2009, usnesení č.190.53.

III.

Ostatní ujednání shora označené smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají beze změn.

IV.

1) Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

2) Účastníci prohlašují, že si dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí, že je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

V Brně dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce