



248/2018

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

RENO – stavební firma s.r.o.

IČ 63497786, DIČ CZ63497786

se sídlem Ke spravedlnosti 667, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně pod sp.zn. C 22524
jejímž jménem jedná Ing. Vladimír Konvalina, jednatel
na straně jedné jako „**zhotovitel**“

a

Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, organizační složka státu

IČ 00020338, DIČ CZ00020338

se sídlem Hroznová 63/2, 656 06 Brno

jejímž jménem jedná Mgr. Krzysztof Czerný, ředitel Odboru majetkové správy, na základě pověření

kontaktní osoba ve věcech plnění díla: Ing. Zdeněk Říha, tel. [REDACTED]

email: [REDACTED]

na straně druhé jako „**objednatel**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu tuto

smlouvu o dílo

I.

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a závazek objednatele uведенé dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II.

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést na základě své nabídky pro objednatele následující dílo:

- Oprava sociálních zařízení v budově zkušební stanice ÚKZÚZ Jaroměřice nad Rokytnou

2. Dílčí parametry díla jsou stanoveny v cenové nabídce ze dne 11. 5. 2018, která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Místo plnění

Místem plnění je budova ÚKZÚZ na adrese Husova 127, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou, která je ve vlastnictví objednatele.

IV.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle následujícího harmonogramu:

1. Zahájení prací – nejdříve 30. 8. 2018
2. Předání díla – nejpozději do 31. 10. 2018

Shora uvedené termíny považují smluvní strany za závazné a lze je změnit pouze písemně po vzájemné dohodě smluvních stran.

V.

Cena za dílo, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy v částce 165.135,87 Kč bez DPH, tj. v částce 199.815,- Kč včetně DPH.
2. Cenu za provedení díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli fakturou po předání díla bez vad a nedodělků, a to dle skutečně provedených prací zhotovitelem v jednotkových cenách stanovených v příloze k této smlouvě.
3. Faktura vystavená zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen doručit objednateli.
4. Smluvní strany si sjednávají splatnosti faktury vystavené dle tohoto článku smlouvy do 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Cenu za dílo dle faktury vystavené dle tohoto článku smlouvy je objednatel povinen uhradit na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře. Za den uhrazení ceny za dílo se považuje den, ve kterém byla částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
6. Objednatel je podle zákona č. 147/2002 Sb. organizační složkou státu a správním úřadem. V souladu se zákonem o DPH se organizační složky státu při výkonu působností v oblasti veřejné správy nepovažují za osoby povinné k dani.

VI.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen po skončení provádění díla toto předat objednateli, a to nejpozději v den uvedený dle čl. IV. pod bodem 2.
2. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele, a to nejméně 2 dny předem, písemnou zprávou zaslanou alespoň e-mailem na adresu objednatele. Zaslaná e-mailová zpráva se má za doručenou dnem následujícím po jejím odeslání.
3. Objednatel je povinen dílo převzít. Objednatel přitom nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
4. O převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol, ve kterém uvedou příp. vady včetně přiměřených termínů pro jejich odstranění, které budou závazné.

VII.

Prohlášení smluvních stran a jejich další práva a povinnosti

1. Objednatel se zavazuje bezplatně poskytnout zhotoviteli po dobu výkonu díla:
 - a. jednu uzamykatelnou místnost,
 - b. napojení na elektrickou energii a vodu,
 - c. toalety pro pracovníky zhotovitele.
2. Zhotovitel odpovídá za BOZP a PO na předaném pracovišti a to po celou dobu provádění díla.
3. Zhotovitel zajistí likvidaci veškerého odpadu vzniklého při provádění díla, a to v souladu s právními předpisy.
4. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost nezbytnou při naplňování předmětu díla.

VIII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškerý dodávaný materiál a provedené práce budou splňovat příslušné normy a další závazné předpisy. Práce musí být zároveň provedeny tak, aby odpovídaly technickým požadavkům výrobce dodávaného materiálu a byla tak zachována plná záruka poskytována tímto výrobcem.
2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu 36 měsíců ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
3. V záruční době dle tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn namítat vyskytnutou vadu u zhotovitele, a to telefonicky nebo emailem. Zhotovitel je poté povinen na své náklady dostavit se do 2 dnů od uplatnění vady na místo plnění k identifikaci vady a jejímu případnému odstranění. Pokud zhotovitel vadu na místě neodstraní, dohodne si se zástupcem objednatele jiný termín odstranění. Zhotovitel je oprávněn náklady na odstranění vady vyúčtovat objednateli pouze v případě, kdy má vada původ zásahu neoprávněné osoby nebo vandalismu. Vyúčtování provede zhotovitel fakturou splatnou do 14 dnů od jejího doručení objednateli na adresu sídla objednatele. Pokud zhotovitel nenastoupí v dohodnuté době k odstranění namítané vady, je objednatel oprávněn zajistit si opravu vady u jiného dodavatele a náklady takto vzniklé vyúčtovat zhotoviteli.

IX.

Smluvní pokuta

1. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktur (daňového dokladu) vystavených v souladu s touto smlouvou, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH za každý i započtený den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
2. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. IV. bod. 2, a to ve výši 0,05 % z ceny za dílo včetně DPH dle čl. V. odst. 1 za každý i započtený den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
3. Smluvní pokutu je oprávněná strana vyúčtovat fakturou, jež je splatná do 10 dnů ode dne jejího doručení povinné straně.

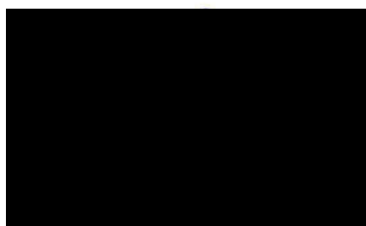
X.
Ukončení smlouvy

1. Účinnost smlouvy lze rovněž ukončit:
 - a. dohodou smluvních stran nebo
 - b. odstoupením od smlouvy v souladu s ust. § 2002 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

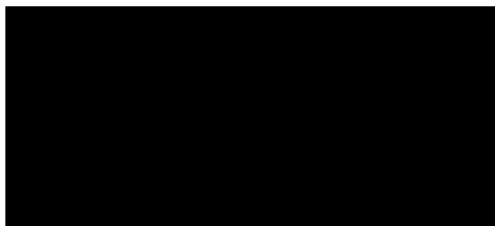
XI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha – cenová nabídka ze dne 11. 5. 2018.
3. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Zhotovitel prohlašuje, že žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství nebo jiné důvěrné informace a je srozuměn se skutečností, že objednatel smlouvu zveřejní v registru smluv.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své podpisy.

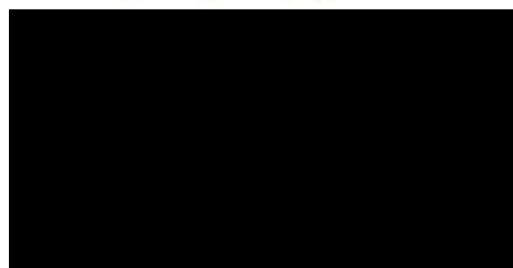
V Jaroměřicích



.....
Ing. Vladimír Konvalina
jednatel
RENO – stavební firma s.r.o.



V Brně 30.5.2018



Mgr. Krzysztof Czerný
Ředitel Odboru majetkové správy
ČR-ÚKZÚZ

Položkový rozpočet

Zakázka: **Rekonstrukce sociálních zařízení - MUŽI, ŽENY**

Zhotovitel: **RENO - stavební firma s.r.o.**
Ke Spravedlnosti 667
67551 Jaroměřice nad Rokytnou

IČO: 63497786
DIČ: CZ63497786

Objednatel: **ÚKZUZ Jaroměřice nad Rokytnou**

IČO:
DIČ:

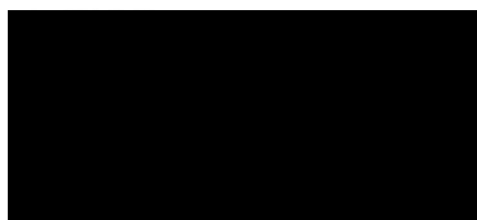
Vypracoval:

Rozpis ceny

HSV	58 374,00
PSV	87 861,87
MON	18 900,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	165 135,87 CZK
Základní DPH	21 %	34 679,00 CZK
Zaokrouhlení:		0,13 CZK

Cena celkem: 199 815,00 CZK



Za objednatele

V _____

dne 11.5.2018

Popis:

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV	13 775,17	1,33494
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	886,60	0,07996
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	275,50	0,25000
8	Trubní vedení	HSV	24 400,00	0,00000
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	4 417,29	0,06615
96	Bourání konstrukcí	HSV	618,00	0,00013
97	Prorážení otvorů	HSV	12 358,44	0,00000
99	Staveništní přesun hmot	HSV	1 643,00	0,00000
711	Izolace proti vodě	PSV	3 477,30	0,01822
721	Vnitřní kanalizace	PSV	7 998,00	0,00144
725	Zařizovací předměty	PSV	31 771,37	0,22205
735	Otopná tělesa	PSV	780,00	0,00000
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	10 338,92	0,29320
781	Obklady keramické	PSV	31 654,00	0,56852
784	Malby	PSV	1 842,28	0,02010
M21	Elektromontáže	MON	18 900,00	0,00000
Celkem:			165 135,87	2,85471

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 60		Úpravy povrchů, omítky				13 775,17
1	602 01-1118.RT5	Omítka jádrová vápenná Cemix 102, ručně, tloušťka vrstvy 20 mm	m2	43,02000	254,00	10 927,08
2	602 01-1141.RT1	Štuk na stěnách vnitřní Cemix 033, ručně, tloušťka vrstvy 2 mm	m2	28,06000	101,50	2 848,09
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				886,60
3	612 42-1231.R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	13,81000	64,20	886,60
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				275,50
4	631 31-2121.R00	Doplnění mazanin betonem do 4 m2, do tl. 8 cm	m3	0,10000	2 755,00	275,50
Díl: 8		Trubní vedení				24 400,00
5	vlastní	Rekonstrukce rozvodů vody a odpadů	soubor	1,00000	24 400,00	24 400,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				4 417,29
6	941 95-5002.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	41,87000	105,50	4 417,29
Díl: 96		Bourání konstrukcí				618,00
7	965 04-8115.R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 15%	m2	13,81000	11,60	160,20
8	965 08-1713.RT2	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2, sbíječka, dlaždice keramické	m2	13,81000	31,90	440,54
9	962 03-1132.R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	0,20000	86,30	17,26
Díl: 97		Prorážení otvorů				12 358,44
10	978 05-9521.R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	43,02000	98,00	4 215,96
11	978 01-1191.R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stěn do 100%	m2	43,02000	73,60	3 166,27
12	979 01-1211.R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	5,07000	448,50	2 273,90
13	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,07000	172,00	872,04
14	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	50,70000	15,10	765,57
15	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	5,07000	210,00	1 064,70
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 643,00
16	999 28-1105.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	2,65000	620,00	1 643,00
Díl: 711		Izolace proti vodě				3 477,30
17	711 21-0010.RA0	Nátěr hydroizolační těsnicí hmotou ve sprchách	m2	13,40000	259,50	3 477,30
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				7 998,00
18	721 22-3423.R00	Vpust' podlahová se zápachovou uzávěrkou dl. 700mm, s nerezovou mřížkou, včetně osazení	kus	2,00000	3 999,00	7 998,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				31 771,37
19	725 03-3132.RT1	Klozet kombi NOVA PRO, nádrž s armat.,odp. svislý, včetně sedátka v bílé barvě	soubor	3,00000	3 547,00	10 641,00
20	725 11-0814.R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	3,00000	121,50	364,50
21	725 01-7122.R00	Umyvadlo na šrouby CUBITO 55 x 42 cm, bílé, včetně zápachové uzávěrky	soubor	4,00000	1 520,00	6 080,00
22	725 21-0821.R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	4,00000	99,80	399,20
23	725 21-9401.R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	4,00000	578,00	2 312,00
24	725 11-9306.R00	Montáž klozetu kombi	soubor	3,00000	564,00	1 692,00
25	551-43352R	Baterie JIKA nástěnná 2 vody umyvadlová	kus	4,00000	1 078,00	4 312,00
26	725 82-0801.R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	6,00000	56,70	340,20
27	725 82-9201.R00	Montáž baterie umyv.a dřezové nástěnné chromové	kus	4,00000	212,50	850,00
28	551-450380R	Baterie sprchová nástěnná včetně hadice	kus	2,00000	1 220,00	2 440,00
29	725 84-9205.R00	Montáž baterie sprchové	kus	2,00000	542,00	1 084,00
30	554-84444.AR	Sprchový závěs š. 85 cm, v. 200 cm	kus	2,00000	550,00	1 100,00
31	998 72-5101.R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,30500	513,00	156,47

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 735	Otopná tělesa				780,00
32 735 12-1810.R00	Demontáž a zpětná montáž radiátoru	kus	2,00000	390,00	780,00
Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady				10 338,92
33 771 10-1210.R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	13,81000	38,30	528,92
34 771 57-5109.RZ1	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm, bez materiálu	m2	13,81000	360,00	4 971,60
35 597-64206R	Dlažba hladká 300x300x9	m2	15,12000	320,00	4 838,40
Díl: 781	Obklady keramické				31 654,00
36 597-813605R	Obkládačka 20x25 světle béžová lesk	m2	46,60000	310,00	14 446,00
37 781 23-0121.R00	Obkládání stěn vnitř.keram. do tmele do 300x300 mm	m2	43,02000	400,00	17 208,00
Díl: 784	Malby				1 842,28
38 784 16-5522.R00	Malba tekutá HET Klasik, barva, bez penetrace, 2 x	m2	41,87000	44,00	1 842,28
Díl: M21	Elektromontáže				18 900,00
39 vlatní	Rekonstrukce elektroinstalace	soubor	1,00000	18 900,00	18 900,00