

24/1/2018

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## **Zdeněk Lesák**

IČ 63545152, DIČ CZ6801091165  
se sídlem Nad Týncem 1180/34, 312 00 Plzeň  
na straně jedné jako „**zhotovitel**“

a

## **Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, organizační složka státu**

IČ 00020338, DIČ CZ00020338  
se sídlem Hroznová 63/2, 656 06 Brno.  
jejímž jménem jedná Mgr. Krzysztof Czerný, ředitel Odboru majetkové správy, na základě pověření  
kontaktní osoba ve věcech plnění díla: Ing. Petr Herejk, tel. 377 666 523, 737 267 530, email: [petr.herejk@ukzuz.cz](mailto:petr.herejk@ukzuz.cz)  
na straně druhé jako „**objednatel**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu tuto

### **smlouvu o dílo**

#### **I.**

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a závazek objednatele uvedeného dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

#### **II.**

##### **Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na základě své nabídky pro objednatele následující dílo:

Oprava vestibulu, včetně dveří a zádveří v provozní budově ÚKZÚZ Plzeň

2. Dílčí parametry díla jsou stanoveny v nabídce, která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

#### **III.**

##### **Místo plnění**

Místem plnění je budova ÚKZÚZ na adrese Slovanská alej 20, 326 00 Plzeň, která je ve vlastnictví objednatele.

#### **IV. Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle následujícího harmonogramu:

1. Zahájení prací – nejdříve 4. 6. 2018
2. Předání díla – nejpozději do 10. 7. 2018

Shora uvedené termíny považují smluvní strany za závazné a lze je změnit pouze písemně po vzájemné dohodě smluvních stran.

#### **V. Cena za dílo, platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy v částce 295.949,- Kč, tj. v částce 358.098,29 Kč včetně DPH.
2. Zhotovitel bude oprávněn fakturovat řádně provedené práce vždy pro uplynutí kalendářního týdne na základě dílčího předacího protokolu podepsaného zástupcem objednatele a dílčí faktury. Zhotovitel tak bude oprávněn fakturovat do výše 80 % ceny díla včetně DPH dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Zbýlých 20 % ceny díla bude zhotovitel oprávněn fakturovat až po řádném předání celého díla bez vad a nedodělků na základě konečného předávacího protokolu a konečné vyúčtovací faktury.
3. Faktury vystavené zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen doručit objednateli.
4. Smluvní strany si sjednávají splatnost faktur vystavených dle tohoto článku smlouvy do 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
5. Cenu za dílo dle faktury vystavené dle tohoto článku smlouvy je objednatel povinen uhradit na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře. Za den uhrazení ceny za dílo se považuje den, ve kterém byla částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
6. Objednatel je podle zákona č. 147/2002 Sb. organizační složkou státu a správním úřadem. V souladu se zákonem o DPH se organizační složky státu při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy nepovažují za osoby povinné k dani.

#### **VI. Předání díla**

1. Zhotovitel je povinen po skončení provádění celého díla toto předat objednateli, a to nejpozději v den uvedený dle čl. IV. pod bodem 2.
2. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele, a to nejméně 2 dny předem, písemnou zprávou zaslou alespoň e-mailem na adresu objednatele. Zaslou e-mailová zpráva se má za doručenu dnem následujícím po jejím odeslání.
3. Objednatel je povinen dílo převzít. Objednatel přitom nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
4. O převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol, ve kterém uvedou příp. vady včetně přiměřených termínů pro jejich odstranění, které budou závazné.

## **VII.**

### **Prohlášení smluvních stran a jejich další práva a povinnosti**

1. Objednatel se zavazuje bezplatně poskytnout zhotoviteli po dobu výkonu díla:
  - a. jednu uzamykatelnou místnost,
  - b. napojení na elektrickou energii a vodu,
  - c. toalety pro pracovníky zhotovitele.
2. Zhotovitel odpovídá za BOZP a PO na předaném pracovišti a to po celou dobu provádění díla.
3. Zhotovitel zajistí likvidaci veškerého odpadu vzniklého při provádění díla, a to v souladu s právními předpisy.
4. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost nezbytnou při naplňování předmětu díla.

## **VIII.**

### **Záruka za jakost**

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškerý dodávaný materiál a provedené práce budou splňovat příslušné normy a další závazné předpisy. Práce musí být zároveň provedeny tak, aby odpovídaly technickým požadavkům výrobce dodávaného materiálu a byla tak zachována plná záruka poskytovaná tímto výrobcem.
2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu 36 měsíců ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
3. V záruční době dle tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn namítat vyskytnutou vadu u zhotovitele, a to telefonicky nebo emailem. Zhotovitel je poté povinen na své náklady dostavit se do 2 dnů od uplatnění vady na místo plnění k identifikaci vady a jejímu případnému odstranění. Pokud zhotovitel vadu na místě neodstraní, dohodne si se zástupcem objednatele jiný termín odstranění. Zhotovitel je oprávněn náklady na odstranění vady vyúčtovat objednateli pouze v případě, kdy má vada původ zásahu neoprávněné osoby nebo vandalismu. Vyúčtování provede zhotovitel fakturou splatnou do 14 dnů od jejího doručení objednateli na adresu sídla objednatele. Pokud zhotovitel nenastoupí v dohodnuté době k odstranění namítané vady, je objednatel oprávněn zajistit si opravu vady u jiného dodavatele a náklady takto vzniklé vyúčtovat zhotoviteli.

## **IX.**

### **Smluvní pokuta**

1. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktury (daňového dokladu) vystavené v souladu s touto smlouvou, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH za každý i započtený den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
2. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. IV. bod. 2, a to ve výši 0,05 % z ceny za dílo včetně DPH dle čl. V. odst. 1 za každý i započtený den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
3. Smluvní pokutu je oprávněná strana vyúčtovat fakturou, jež je splatná do 10 dnů ode dne jejího doručení povinné straně.

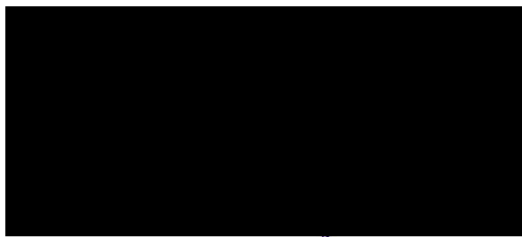
**X.**  
**Ukončení smlouvy**

1. Účinnost smlouvy lze rovněž ukončit:
  - a. dohodou smluvních stran nebo
  - b. odstoupením od smlouvy v souladu s ust. § 2002 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**XI.**  
**Závěrečná ustanovení**

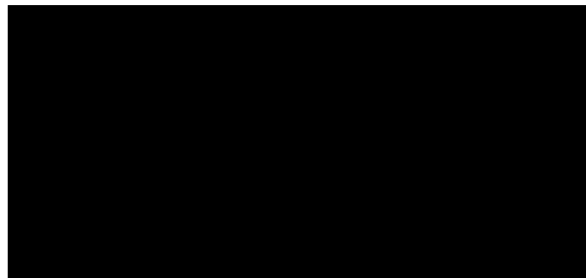
1. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha – cenová nabídka.
3. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Zhotovitel prohlašuje, že žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství nebo jiné důvěrné informace a je srozuměn se skutečností, že objednatel smlouvu zveřejní v registru smluv.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své podpisy.

V Plzni 25.5.2018



Zdeněk Lesák

V Brně 30.5.2018



Mgr. Krzysztof Czerný  
ředitel Odboru majetkové správy  
ČR-ÚKZÚZ

**www.PRO - BYT.com**

Zdeněk Lesák  
Nad Týncem 34  
312 00 Plzeň

## **CENOVÁ NABÍDKA**

**objednatel :** Ústřední kontrolní a zkuš.ústav zemědělský  
**adresa :** Slovanská alej,Plzeň  
**předmět :** Rekonstrukce vstupního vestibulu

**Zdeněk Lesák**  
Nad Týncem 34, 312 00 Plzeň  
tel.: 606 223 619  
IČ: 03448194 DIČ: CZ002091165

č.p.	název položky	m.j.	výměra	jedn.cena	celkem
<b>Vstupní vestibul:</b>					<b>295 949,00 Kč</b>
	Vybourání vstupu,vrátnice a kyvných dveří	soub	1	12 750,00	12 750,00 Kč
	Zacištění otvorů,vyrovnání podlah po vrátnici	soub	1	15 000,00	15 000,00 Kč
	Zhotovení SDK stěny po bývalé vrátnici	m2	14,5	910,00	13 195,00 Kč
	Zhotovení kontaktního můstku na stáv.dlažbu	m2	49	148,00	7 252,00 Kč
	Instalace dlažby na stáv.dlažbu vč.spárování (standartní rozměr do 0,2 m2)	m2	49	650,00	31 850,00 Kč
	Zhotovení soklů z dlažby	bm	25	175,00	4 375,00 Kč
	Zhotovení soklů z dlažby na schodišti	bm	10	480,00	4 800,00 Kč
	Dodání dlažby Rock 30x30cm	m2	55	381,00	20 955,00 Kč
	Dodání a montáž vnitřního vstup.vestibulu - boční pevná stěna,dvoukřídlé dveře nadsvětlíky,samozavírač,el.vrátný,zášlap,zpevnění spoj,rohu	soub	1	78 824,00	78 824,00 Kč
	Dveře plast.bílé s nadsvětlíkem,1/3pevná,2/3 otočné,samozavírač,	soub	1	44 145,00	44 145,00 Kč
	Montáž vestibulu a dveří s nadsvětlíkem	soub	1	10 845,00	10 845,00 Kč
	Elektroúpravy bez svítidel - orient.cena	soub	1	15 000,00	15 000,00 Kč
	Úprava stáv.ocel.dveří - podříznutí	ks	2	2 100,00	4 200,00 Kč
	Zhotovení kazetového podhledu	m2	8	920,00	7 360,00 Kč
	Zhotovení SDK čela mezi kazet.stropem a stáv.stropem	m2	4	980,00	3 920,00 Kč
	Malba zdí a stropů	soub	1	11 478,00	11 478,00 Kč
	Doprava materiálů a osob,přesun hmot	soub	1	10 000,00	10 000,00 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>					<b>295 949,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>					<b>62 149,29 Kč</b>
<b>Celkem s DPH 21%</b>					<b>358 098,29 Kč</b>