

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákoník“),
č.10/2016

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **Správa lázeňských parků, příspěvková organizace**
U Solivárny č.p.2004/2
360 01 Karlovy Vary

Společnost zapsaná v OR, vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 589

Zastoupena : Ing.Miroslav Kučera , ředitel

Bank.spojení : Česká spořitelna K.Vary
Číslo účtu : 800 468 349/0800
IČ : 008 71 982
DIČ : CZ00871982
E-mail :
Tel: 353 360 811
Fax: 353 229 440

na straně jedné

a

Zhotovitel : **ZEMA – KV,s.r.o.**
Jenišov čp.10
362 11 Jenišov

Společnost zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 15610

Zastoupena : ve věcech smluvních, technických :

Karel Lizal, jednatel /tel.605247246/
Tomáš Cindroš, stavbyvedoucí /tel.731587293/

Bank.spojení : Komerční banka a.s. pobočka Karlovy Vary
Číslo účtu : 27- 737 078 0237/0100
IČ : 26364751
DIČ : CZ26364751
E-mail : zema-kv@volny.cz
Tel / Fax : 353 560 290

na straně druhé

se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb.občanský zákoník ,
kterou se zhotovitel zavazuje k provedení níže uvedeného díla a objednatel k jeho převzetí a zaplacení
ceny za jeho provedení.

II.

Základní údaje o díle

2.1. Název díla / stavby / : „ Zhotovení panelové plochy – kompostárna Stará Role „

2.2. Místo provedení a předání díla : **Stará Role**

III.

Podklady pro uzavření smlouvy o dílo

3.1. Nabídka zhotovitele ze dne : **19.10.2016**

IV.

Předmět smlouvy o dílo

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo tohoto určení a rozsahu :
Zemní práce dle cenové nabídky ze dne 19.10.2016.

4.2. Práce nad rámec předmětu smlouvy o dílo /tvz. Vícepráce /.

V.

Čas plnění – sjednaná doba pro realizaci díla

5.1. Předpokládaný termín plnění :

Zahájení : 24.10.2016

Ukončení : 30.11.2016

V případě, že z nařízení orgánu státní správy nebo jiných dotčených účastníků stavebního řízení , nebude možno v uvedené pracovní době práce na díle realizovat, bude tato skutečnost oběmi smluvními stranami promítnuta do prodloužení konečného termínu, který bude písemně zakotven v dodatku k této SoD.

5.2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli podklady a zajistí tyto služby :
prostor pro zařízení staveniště

5.3. V případě výskytu překážek bránících zhotoviteli v realizaci smluvních prací / ze strany objednatele nebo vyšší moci / má zhotovitel právo prodloužit o tuto dobu termín dokončení díla.

VI.

Cena prací

6.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo za cenu :

143 150,00Kč

(slovy : jedno sto čtyřicet tisíc jedno sto padesát korun českých)

K této ceně bez DPH bude připočtena příslušná DPH dle platného zákona o DPH.

6.2. Zhotovitel a objednatel se dále zavazují změnit dohodnutou cenu díla v případě , že ze strany objednatele dojde ke změně technického řešení, věcné úpravě dohodnutého rozsahu díla nebo změnách technologických postupů.

6.3. Ocenění případných požadovaných víceprací se provede pomocí pevných jednotkových cen viz.příloha č.1, nebudou-li ceny v soupise výkonů obsaženy, použijí se jednotkové ceny předem odsouhlasené oběmi smluvními stranami.

VII.

Financování

- 7.1. Objednatel prohlašuje, že má ke dni smluvního zahájení prací zajištěny finanční prostředky na úhradu veškerých prací a dodávek souvisejících s předmětem díla dle této SoD.
- 7.2. Fakturace za provedené práce bude probíhat následovně : měsíčně na základě soupisu provedených prací potvrzeného objednatelem .Splatnost faktur se stanovuje na **14dní** ode dne doručení objednateli .
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že platebním dokladem je faktura, která bude obsahovat náležitosti obvyklé v obchodním styku / označení faktury, její číslo, název, sídlo zhotovitele včetně IČO a adresy, předmět díla, lhůtu splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno, fakturovanou částku, náležitosti pro daně z přidané hodnoty /.
- 7.4. Objednatel se zavazuje, že výše dohodnuté platební podmínky dodrží a ve sjednaných termínech poukáže platby na účet zhotovitele.
- 7.5. Při nedodržení termínu splatnosti bude účtována penalizace za každý den prodlení platby ve výši 0,05%.
- 7.6. Dojde-li před zahájením realizace díla nebo v jejím průběhu z požadavku objednatele nebo z důvodu neznámých ke dni podpisu této smlouvy o dílo ke změnám nad rámec nebo pod rozsah stanovený nabídkou zhotovitele, budou změny oboustranně odsouhlaseny, před vlastním provedením zapsány do stavebního deníku a vyfakturovány nad rámec sjednané ceny nebo budou z ceny odečteny . V co nejkratším možném termínu do zápisu do stavebního deníku bude o skutečnostech vyplývajících z tohoto odstavce sepsán písemný dodatek k této smlouvě o dílo a odpovědnými osobami obou smluvních stran parafován.

VIII.

Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel povede od okamžiku převzetí staveniště až do řádného ukončení díla na staveništi deník svých prací. K zápisům do stavebního deníku jsou oprávněni pouze zástupci smluvních stran .
- 8.2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené projektové dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi).
- 8.3. Denní záznamy ve stavebním deníku podepisuje objednatel v ten den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu .

IX.

Povinnosti objednatele

- 9.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli nejpozději při podpisu smlouvy o dílo kopii stavebního povolení s uvedením data o nabytí právní moci. Jde o povinnosti objednatele, na nichž je závislé včasné plnění zhotovitele.
- 9.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech platných a potřebných dokladů pro provedení díla, které nepředal při podpisu této smlouvy o dílo , v termínu do zahájení prací.
- 9.3. Pokud objednatel nesplní některou ze smlouvy vyplývajících povinností, zavazuje se uhradit zhotoviteli i z toho vyplývající náklady.
- 9.4. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení stavby výše uvedenou cenu.
- 9.5. Objednatel předá veškeré podklady o existenci stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby, včetně kontaktů na správce těchto sítí.
- 9.6. Objednatel prohlašuje, že investor stavby provedl veškerá ohlášení vyplývající ze stavebního povolení před zahájením prací.
- 9.7. Objednatel převezme na základě písemné výzvy zhotovitele dílo a to i v případě, že má dílo ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatření a lhůtách k jejich odstranění.

X.

Povinnosti zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle nabídky zhotovitele a bude odpovídat platným českým normám a předpisům.
- 10.2. Zhotovitel nese nebezpečí za škody na zhotoveném díle po celou dobu provádění prací až do převzetí díla objednatelem.
- 10.3. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví, bezpečnosti technických zařízení a požární ochrany .
- 10.4. Zhotovitel prohlašuje, že všichni jeho zaměstnanci jsou řádně proškolení z BOZP a PO včetně proškolení z odborné způsobilosti (vazači, strojníci apod.)
- 10.5. Jednání o předání a převzetí prací svolá zhotovitel zápisem do stavebního deníku 3 dny předem. Dílo je splněno řádným provedením a předáním, stvrzeným písemnou formou na místě stavby.
- 10.6. Zhotovitel je povinen vyklidit a upravit staveniště tak, jak ukládá projekt ,eventuelně jak se zástupci smluvních stran dohodnou při odevzdání dokončeného díla.
- 10.7. K jednání zhotovitel připraví : kopii stavebního deníku

XI.

Záruční doba a podmínky

11.1 Záruční doba

Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo záruční dobu v délce **0 měsíců** na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy o dílo .

XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Odstoupení od smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení.
- 12.2. Odstoupení ze strany objednatel má zhotovitel nárok na úhradu nákladů za řádně provedené práce ke dni odstoupení od smlouvy.

XIII.

Ostatní ujednání

- 13.1 Tato smlouva může být měněna pouze oboustranně potvrzenými písemnými dodatky.
- 13.2 Vztahy neupravené touto smlouvou o dílo se řídí právním řádem České republiky.
- 13.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno písemné vyhotovení .

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou následující přílohy :

Příloha č.1 - nabídka zhotovitele ze dne 19.10.2016

Jenišov dne :
za ZEMA – KV, s.r.o



Karel Lizal
jednatel společnosti

ZEMA-KV, s.r.o.
362 11 Jenišov č.p. 10
IČ: 263 64 751
DIČ: CZ263 64 751

Karlovy Vary dne :
Správa lázeňských parků , p.o.



Ing. Miroslav Kučera
ředitel
SPRÁVA LÁZEŇSKÝCH PARKŮ
PR. SPĚVKOVÁ ORGANIZACE
IČ: 008 71 982 - DIČ: CZ00871982
(1) U Solivárny 2004/2
360 01 KARLOVY VARY

ZEMA - KV , s.r.o

IČ : 26364751

362 11 Jenišov č.p.10

DIČ : CZ26364751

Tel/Fax: 353 560 290, 353 560 292

E-mail : anatol.cervenka@voiny.cz

Objednatel : SPRÁVA LÁZEŇSKÝCH PARKŮ p.o.

U Solivárny 2004/2

360 01 Karlovy Vary

IČ.: 00 871 982

Věc : Cenová nabídka**Akce : Panelová plocha 30mx20m****Rozpis prací :**

P.č	Položka	MJ	Počet /MJ	Cena/MJ	Celkem/Kč
1	Demontáž panelů z budoucí panelové plochy	celek	1	3480	3480
2	Srovnání plochy pod panely na určenou výšku objednatelem	celek	1	13920	13920
3	Zhutnění podloží	celek	1	3570	3570
4	Nákup písku	t	200	110	22000
5	Doprava písku	m3	100	159	15900
6	Rozprostření písku pod panely	celek	1	6960	6960
7	Demontáž panelů z cesty a montáž nové panelové plochy	celek	1	24360	24360
8	Ruční práce	celek	1	4000	4000
9	Nakládka 30 ks panelů	celek	1	8900	8900
10	Odvoz 30ks panelů	celek	1	9600	9600
11	Složení 30ks panelů	celek	1	7900	7900
12	Montáž 30 ks panelů	celek	1	22560	22560
				Celkem bez DPH :	143150

Celková cena zemních prací bez DPH :**143 150,-****ZEMA-KV, s.r.o.**

362 11 Jenišov č.p. 10

IČ: 263 64 751

DIČ: CZ263 64 751

Zpracoval : Karel Lízal
V Jenišově dne 19.10.2016