

### DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené podle zákona č. 116/90 Sb.

dne 13. 1. 1997 pod č.j: OBNP3/763/1704/96/Sm

ul.: Vinohradská 98 čp: 1704 Praha 3, Dodatku č. 1, uzavřenému dne 9. 3. 2006

a Dodatku č. 2, uzavřenému dne 7. 9. 2007

#### I. mezi smluvními stranami

##### 1) Pronajímatel:

Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 9,  
zastoupená panem Zdeňkem Lochmanem,  
zástupcem starosty Městské části Praha 3  
(dále jen pronajímatel)

a

##### 2) Nájemce:

Paní:

Titul:

Jméno:

Příjmení:

---

vykonávající činnost na základě živnostenského listu vydaného M. č. Praha 15,  
dne 5. 1. 2006, pod č.j. ŽO/U145/2006/THR

bytem:

rodné číslo:

tel.:

bankovní spojení: ---

číslo účtu: ---

IČ: 71588914

Paní:

Titul:

Jméno:

Příjmení:

---

vykonávající činnost na základě živnostenského listu vydaného M. č. Praha 9,  
dne 5. 1. 2006, pod č.j. ŽO/U218/2006/DUR

bytem:

rodné číslo:

tel.:

bankovní spojení: ---

číslo účtu: ---

IČ: 71588965

(dále jen nájemce)

## II.

Na základě oboustranné dohody smluvních stran a po udělení souhlasu Rady městské části Praha 3, usnesení č.: **601** ze dne **7. 11. 2007** se mění shora uvedená smlouva takto:

### 1. Jiné změny:

#### 1.1. Článek II. se mění takto:

Nájem se sjednává s účinností od 1. 12. 2007 do 30. 11. 2012.

#### 1.2. Článek III. se mění takto:

Nájemné bude nájemce platit měsíčně, a to nejpozději do posledního dne příslušného měsíce. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.

V případě, že meziroční míra inflace za měsíc prosinec v běžném kalendářním roce přesáhne 5 %, pronajímatel je oprávněn zvýšit k 1. dubnu následujícího kalendářního roku výši nájemného o tuto inflaci. Při výpočtu zvýšení nájemného bude pronajímatel vycházet z indexu spotřebitelských cen vyjadřujícího meziroční míru inflace a vyhlášeného Českým statistickým úřadem.

Pronajímatel neprodleně písemně oznámí valorizovanou výši nájemného nájemci a to nejpozději do 31.3. kalendářního roku, v němž bude nájemné valorizováno.

Nájemní vztah založený touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán nebo:

- a) písemnou výpovědí pronajímatele danou nájemci dle § 9 odst. 2 zákona 116/1990 Sb. s tím, že výpovědní lhůta činí jeden měsíc a končí uplynutím posledního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
- b) písemnou výpovědí nájemce danou pronajímateli dle § 9 odst. 3 zákona 116/1990 Sb. s tím, že výpovědní lhůta činí jeden měsíc a končí uplynutím posledního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
- c) písemnou dohodou smluvních stran.

### Služby spojené s užíváním nebytových prostor

Nájemce se zavazuje platit úhrady za poskytované služby spojené s užíváním nebytových prostor formou měsíčních záloh, které jsou splatné nejpozději do posledního dne příslušného měsíce ve výši **320,- Kč** za stejných podmínek jako nájemné, na stejný účet. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele. Záloha je vypočtena v souladu s platnými cenami a prováděcími předpisy. Nájemce bude pronajímateli hradit skutečné náklady na poskytované služby spojené s užíváním nebytových prostor.

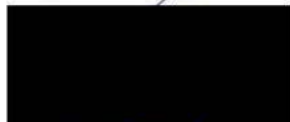
Tyto změny jsou účinné od 1. prosince 2007.

### III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

22-01-2008

V Praze dne .....



pronajímatel



V Praze dne 14. 1. 2008



nájemce

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA  
Karlův most  
Havlíkovo nám. 109  
Praha 3

Podle § 43 zákona o hlavním městě Praze potvrzují svým podpisem,  
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

Záměr byl zveřejněn od ..... do .....

Schválení nebo souhlas byl dán usnesením RMČ/ZMČ č. 601/274

ze dne 7. 11. 2007; 30. 1. 2007

[Redacted signature]

pověřený člen zastupitelstva

[Redacted signature]

pověřený člen zastupitelstva