

Dodatek č. 1/2018

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10533/17/6/583,584
ze dne 16.6.2017

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitosti Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)
2. **Správce:**
Správa nemovitosti Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)
3. **Nájemce:**
Olga Paráčková
se sídlem [redacted] Nová Ves [redacted]
IČ: 05605938; DIČ: [redacted], plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
Tel.: [redacted]
(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK
Doručeno: 24.05.2018
MMHK/096456/2018
Listy: 2 přílohy:
druh: LP-2a 11/sv:



mmhkes6e46332c

Preamble

U Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10533/17/6/583,584 ze dne 16.6.2017 (dále jen „smlouva“) na prostor č. 501 v Hradci Králové na třídě SNP č.p. 583 - 584, o celkové ploše 163,68 m² pro prodejnu domácích potřeb, skla, porcelánu, baterii, žárovek, drobného instalačního materiálu, drobných elektrospotřebičů a omezeného sortimentu železářství se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2018/343 ze dne 20.3.2018 (záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 29.3.2018 do 16.4.2018) mění čl. I., čl. II. a doplňuje s účinností od 1.6.2018 takto:

A.

čl. I. smlouvy se mění takto:

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor sloužící k podnikání č. 501 na třídě SNP č.p. 583-584 v Hradci Králové, o celkové ploše 163,68 m² (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“) Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: pro prodejnu domácích potřeb, skla, porcelánu, baterii, žárovek, drobného instalačního materiálu, drobných elektrospotřebičů a omezeného sortimentu železářství a drogistického zboží.

2. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
- 3: Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující podnikatelské činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

čl. II. smlouvy se mění takto:

1. Nájemné za užívání první části prostoru (o ploše 150,61 m²) se stanoví dohodou ve výši 974,70 Kč/m²/rok bez DPH, tj. 146 796,- Kč, slovy: stočtyřicetšesttisícsemsetdevadesátšest korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy. Měsíční nájemné včetně DPH činí 14 801,- Kč. Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

Nájemné za užívání druhé části prostoru (o ploše 13,07 m²) se stanoví dohodou ve výši 100,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. 1 296,- Kč, slovy: tisícdvěstědevadesátšest korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.

Měsíční nájemné včetně DPH činí 130,- Kč.

Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

Celkové měsíční nájemné včetně DPH činí 14 931,- Kč

Pro účely uplatnění DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den skutečné platby, pokud nastane dřív, nebo poslední den účetního období.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se, v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitosti Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9; Olga Paráčková, se sídlem [REDACTED] Nová Ves [REDACTED] IČ: 05605938
- vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání na třídě SNP č.p. 583-584, Hradec Králové
- cena 1 035 150,- Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad. **Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 22.2.2018, a to za měsíce červen až prosinec roku 2018.**

8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy

Přílohy: příloha č. 1 - splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 21.5.2018

V Hradci Králové dne 23. 05. 2018

Pronajímatel:

[REDACTED]

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:

[REDACTED]

Olga Paráčková

[REDACTED]

Správce:

[REDACTED]

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vyhotovila: Blanka Davidová

[REDACTED]

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902863

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

Nájemce

Olga Paráčková

 Nová Ves

IČO: 05605938

DIČ: 

Prostor: Hradec Králové, SNP 583 /501

Číslo smlouvy: 10533/17/6/583,584

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč. DPH-nebyty	12 339,60	21	2 591,40	14 931,00
	12 339,60		2 591,40	14 931,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.06.2018	0,00	2 591,40	0,00	0,00	12 339,60	14 931,00	15.06.2018	měsíční	902863
15.07.2018	0,00	2 591,40	0,00	0,00	12 339,60	14 931,00	15.07.2018	měsíční	902863
15.08.2018	0,00	2 591,40	0,00	0,00	12 339,60	14 931,00	15.08.2018	měsíční	902863
15.09.2018	0,00	2 591,40	0,00	0,00	12 339,60	14 931,00	15.09.2018	měsíční	902863
15.10.2018	0,00	2 591,40	0,00	0,00	12 339,60	14 931,00	15.10.2018	měsíční	902863
15.11.2018	0,00	2 591,40	0,00	0,00	12 339,60	14 931,00	15.11.2018	měsíční	902863
15.12.2018	0,00	2 591,40	0,00	0,00	12 339,60	14 931,00	15.12.2018	měsíční	902863

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Olga Paráčková

 Nová Ves
 IČO: 05605938 DIČ: 

Prostor: Hradec Králové, SNP 583 /501

Číslo smlouvy: 10533/17/6/583,584

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Studená voda	173,90	15	26,10	200,00
Teplá voda	347,80	15	52,20	400,00
Teplo	4 347,80	15	652,20	5 000,00
Srážková voda	43,40	15	6,60	50,00
	4 912,90		737,10	5 650,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.06.2018	737,10	0,00	0,00	4 912,90	0,00	5 650,00	15.06.2018	měsíční	902863
15.07.2018	737,10	0,00	0,00	4 912,90	0,00	5 650,00	15.07.2018	měsíční	902863
15.08.2018	737,10	0,00	0,00	4 912,90	0,00	5 650,00	15.08.2018	měsíční	902863
15.09.2018	737,10	0,00	0,00	4 912,90	0,00	5 650,00	15.09.2018	měsíční	902863
15.10.2018	737,10	0,00	0,00	4 912,90	0,00	5 650,00	15.10.2018	měsíční	902863
15.11.2018	737,10	0,00	0,00	4 912,90	0,00	5 650,00	15.11.2018	měsíční	902863
15.12.2018	737,10	0,00	0,00	4 912,90	0,00	5 650,00	15.12.2018	měsíční	902863

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko

Podpis: