

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

Město Vysoké Mýto,

B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto

IČ : 00279773

DIČ: CZ00279773

Zastoupené starostou Ing. Františkem Jiraským

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Vysoké Mýto

Číslo účtu: 19-1327611/0100

(dále pronajímatel)

a

Technické služby Vysoké Mýto,

Průmyslová 168, 566 01 Vysoké Mýto

IČ: 70888671

DIČ: CZ70888671

Zastoupené ředitelem Ing. Jindřichem Svatošem

Bankovní spojení: 3525-611/0100

tel.: 465 420 441

tech.sluzby@tsvmyto. cz

(dále nájemce)

(ve smlouvě společně dále jen jako smluvní strany)

tuto

Nájemní smlouvu č. 721

I.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel je výlučným vlastníkem věcí movitých uvedených v příloze č. 1 (dále jen předmět nájmu).

Předmět nájmu je způsobilý k užívání, je bez právních vad a jeho užívání nebrání žádná věcná břemena či závazky.

III.

Účel nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět nájmu do užívání za účelem provozování krytého plaveckého bazénu a dalších činností s tím souvisejících.

IV. Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne 01.06.2018.

Mezi smluvními stranami se ujednává, že v případě výpovědi činí výpovědní lhůta tři měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

V. Nájemné a způsob úhrady

1) Celkové roční nájemné činí 260 000 Kč, k této částce v souladu s platnými právními předpisy bude připočtena aktuální základní sazba DPH.

2) Mezi smluvními stranami se sjednává placení nájemného takto :

Nájemné bude hrazeno měsíčně ve dvanácti stejných splátkách vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy první den příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné fakturováno.

Roční nájemné bude každý rok zvýšeno o míru inflace, měřenou indexem spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem a takto stanovená částka bude základem pro výpočet nájemného pro další rok. Pro splatnost valorizovaného nájemného platí ujednání shora uvedená.

3) Poplatek za bezsmluvní užívání movitých věcí za období 01.03.2018 až 31.05.2018 v částce 65 000 Kč + základní sazba DPH bude uhrazen na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude 31.05.2018, splatnost daňového dokladu bude 30.06.2018.

4) V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného, či její části se sjednává smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž je nájemce v prodloužení, vynásobených částkou ve výši 500 Kč. Tato smluvní pokuta se sjednává pro jedno každé prodloužení nájmu.

VI. Další ujednání

1) Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu.

2) Nájemce je povinen starat se o jednotlivé prvky předmětu nájmu s péčí řádného hospodáře.

3) Nájemce se zavazuje, že přijme taková opatření a vnitřní předpisy pro nakládání s předmětem nájmu, v rámci kterých bude minimalizováno nebezpečí poškození, zničení, jakékoli znehodnocení nebo ztížení užívání předmětu nájmu pro sjednaný účel.

4) Nájemce bude na své náklady provádět údržbu předmětu nájmu a drobné opravy (s výjimkou toho, kdy je pronajímatel oprávněn domáhat se odstranění vad v rámci záruky), včetně pravidelných revizí, pokud jsou vyžadovány právními předpisy nebo jsou obvyklé. Drobnými opravami se rozumí takové opravy a výměny součástí

jednotlivých prvků předmětu výpůjčky, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 5.000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné vedlejší náklady spojené s opravou se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají.

5) Nájemce nemůže přenechat předmět nájmu do podnájmu jiné osobě.

6) Pojištění předmětu nájmu zajišťuje a hradí pronajímatel.

7) Nájemce je povinen umožnit pronajímateli provedení inventarizace pronajatých věcí. O této potřebě je pronajímatel povinen nájemce informovat nejméně 3 dny předem.

8) Nájemce je povinen neprodleně informovat pronajímatele o neprovozuschopnosti předmětu nájmu či jeho části, případné krádeži či jiné události mající vliv na užitnou hodnotu pronajatých věcí.

9) Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, do užívání třetí osobě.

10) Po skončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje předmět nájmu předat ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Současně bere na vědomí, že pronajímatel na něm může požadovat náhradu škody způsobené na najatém předmětu nájmu.

VII.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena radou města dne 29.05.2018.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1) Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě.

2) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

3) Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Nájemce souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas uděluje nájemce na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Osobní údaje fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti, tj. zejm. datum narození, rodné číslo a trvalý pobyt nebudou ve zveřejněné smlouvě v Registru smluv uvedeny.

4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uvedeným v čl. IV. této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Ve Vysokém Mýtě dne 29.05.2018

Pronajímatel:



Nájemce:



Příloha č. 1

Soupis movitého majetku - bazén Vysoké Mýto

Středisko	Místnost	Inventární číslo	Název majetku	Pořizovací hodnota
126	KPB 01	11396	KPB - soubor - vstupní část s recepcí	810 560,00
126	KPB 01	11396	šatní křížka dělená s lavičkou (4ks)	
126	KPB 01	11396	interiérový samozavl.květináč keramický, 400 x 400 x 700 (4ks)	
126	KPB 01	11396	modulový sedák, čalounění světle šedé (31 ks)	
126	KPB 01	11396	modulový sedák, čalounění světle zelené (20ks)	
126	KPB 01	11396	recepce - pokladna, recepční pult s prosklením, zápultí, pr.deska, ost.vybavení	
126	KPB 01	11396	skříňka na cennosti - 1200x300x1650	
126	KPB 01	11396	police na kolečkách	
126	KPB 01	11396	telefonní přístroj s 24 tlačítky (2ks)	
126	KPB 01	11396	telefonní přístroj analogový (5ks)	
126	KPB 01	11396	vstupní recepce - pokladna 1	
126	KPB 01	11396	vstupní recepce - pokladna 2	
126	KPB 02	11397	KPB - soubor - saunová část	481 001,00
126	KPB 02	11397	samozavlažovací květináč keramický - 400x400x700	
126	KPB 02	11397	lavička (11ks)	
126	KPB 02	11397	relaxační lůžko z umělého ratanu (10ks)	
126	KPB 02	11397	recepční pult pro vstup do sauny	
126	KPB 02	11397	Botník dubový	
126	KPB 02	11397	obslužný pult v relax. místn.	
126	KPB 02	11397	skříňka na cennosti - 900x300x1350, 12 boxů	
126	KPB 02	11397	police na kolečkách	
126	KPB 02	11397	šatní skříňka jednoduchá (4ks)	
126	KPB 02	11397	Regál	
126	KPB 02	11397	Plastový kufřík s náradím (3ks) pro údržbu a servis	
126	KPB 02	11397	vstupní recepce	

126	KPB 03	11398	KPB - soubor - šatnová část	214 977,00
126	KPB 03	11398	lavička - 1450x440x350 (3ks)	
126	KPB 03	11398	lavička - 1250x412x400 (8ks)	
126	KPB 03	11398	lavička 1250x412x400	
126	KPB 03	11398	lavička s věšáky - 1800x400x900 (9ks)	
126	KPB 03	11398	botník dubový, al. nožičky	
126	KPB 03	11398	přebalovací pult	
126	KPB 03	11398	lana plaveckých drah 100mm, 25m (4ks)	
126	KPB 03	11399	KPB - soubor - šatní skříňky	2 419 231,00
126	KPB 03	11399	šatní skříňka jednoduchá (113ks)	
126	KPB 03	11399	šatní skříňka dělená (81ks)	
126	KPB 03	11399	šatní skříňka jednoduchá s lavičkou (30ks)	