


SMLOUVA O PACHTU – POZEMKY V DOBÝVACÍM PROSTORU**č. 60111/2018**

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:


Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08,
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Tomášem Pospíšilem, pověřeným řízením státního podniku
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: 

(dále jen „propachtovatel“) na straně jedné

a

PRACTIC 99, s.r.o.

se sídlem Brno, Heršpická /11, PSČ: 639 00
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 18130
zastoupená Petrem Šabackým, jednatelem
IČO: 60738766, DIČ: CZ60738766
bankovní spojení: 

(dále jen „pachtýř“) na straně druhé
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto**SMLOUVU
O PACHTU:****I.****Předmět smlouvy**

1. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
část 1285/2	ostatní plocha	7 115	460	Velký Dešov	89	Dešov
část 1286/2	ostatní plocha	13 567	8 259	Velký Dešov	89	Dešov
část 1286/3	ostatní plocha	13 079	7 412	Velký Dešov	89	Dešov
Celkem:			16 131			

Uvedené pozemky (dále jen „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice.

2. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové propachtované výměře 16.131 m² do pachtu pachtýři k dočasnému úplatnému užívání a požívání s tím, že pachtýř se zavazuje předmět pachtu využívat výlučně za účelem provádění hornické činnosti, a to k dobývání výhradního ložiska dolomitického a krystalického vápence a činnostem s tímto dobýváním související v dobývacím prostoru Zblovice,

evidenční číslo 7/0899. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto Smlouvou. Oprávnění k dobývacímu prostoru pachtýř doložil na základě Potvrzení Obvodního báňského úřadu v Brně, č. j.: 02067/2008/01/001 o zaevidování dobývacího prostoru ze dne 11. 4. 2008. Výše uvedené potvrzení je nedílnou přílohou č. 1 k této smlouvě (dále jen „Smlouva“).

3. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Předmět pachtu je graficky znázorněn v Mapě ploch využívaných v kamenolomu Zblovice v měřítku 1 : 1 000, která tvoří nedílnou přílohu č. 2 k této Smlouvě.
4. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Dobývací prostor Zblovice, evidenční číslo 7/0899 je stanoven na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství a výživy České socialistické republiky, č. j.: 656/77 -214 o stanovení dobývacího prostoru Zblovice ze dne 29. 6. 1977. Toto rozhodnutí tvoří nedílnou přílohu č. 3 k této Smlouvě. Hranice dobývacího prostoru Zblovice, evidenční číslo 7/0899, graficky znázorněna v Mapě povrchové situace lomu Zblovice. Mapa tvoří nedílnou přílohu č. 4 k této Smlouvě.
5. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti a rybářské právo.
6. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
7. Právo pachtu podle této Smlouvy dále nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech apod.
8. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží propachtovateli.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to k hornické činnosti podle ust. § 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, spočívající v dobývání výhradního ložiska dolomitického a krystalického vápence a k činnostem s daným dobýváním souvisejícím, a to na základě Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Brně, č. j.: 04246/2007/01/001 o povolení změny plánu otvírky, přípravy a dobývání výhradního ložiska dolomitického a krystalického vápence v dobývací prostoru Zblovice, evidenční číslo 7/0899 ze dne 3. 8. 2007. Výše uvedené rozhodnutí tvoří nedílnou přílohu č. 5 k této Smlouvě.
2. Předmětem podnikání pachtýře je mimo jiné hornická činnost podle zák. č. 61/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to na základě Oprávnění Obvodního báňského úřadu v Brně, č. j.: 09114/2007/01-002 pořadové číslo 1547 ze dne 17. 1. 2008 s nabytím právní moci dne 22. 1. 2008. Rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 6 k této Smlouvě.

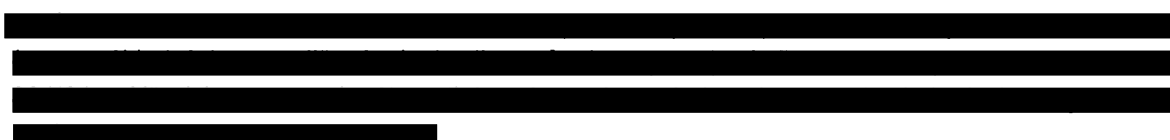
III.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové propachtované výměře 16.131 m², a to na dobu určitou **od 1. 7. 2018 do 30. 6. 2023**.
2. Smluvní strany mohou v posledních šesti měsících pachtu sjednat formou dodatku ke stávající Smlouvě prodloužení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou, maximálně však o pět let, opakovaně až na dobu předpokládaného výkonu souvisejícího s prováděním hornické činnosti včetně následné sanace a rekultivace pozemků.
3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,

- c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek,
4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
- a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemné upozornění propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,
 - d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemné upozornění propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
- a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy a po sanaci a rekultivaci pozemku provedené na náklady pachtýře dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy. Toto ustanovení se netýká porostů, které se na předmětných pozemcích nacházejí. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

IV. Pachtovné

1. 
2. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat jedenkrát pololetně příslušným podílem, a to vždy k 30. 6. a k 30. 11. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě založení anebo ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena,

oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předchozího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od **1. 1. 2019**.
7. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho využíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle z. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
6. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
8. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě.
9. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
10. Pachtýř se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.

11. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí výkon hornické činnosti, činnosti prováděné hornickým způsobem a činností souvisejících tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
12. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
13. Smluvní strany ujednávají, že právo pachtu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.
14. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však 5 000 Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu újmy vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Pachtýř za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesyncr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se pachtýř vymezuje proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX.

Závěrečná ustanovení

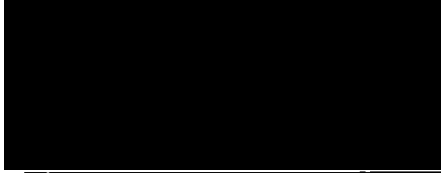
1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem.

2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č. j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017 v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.
6. Smluvní strany se dohodly na pachtovním za období od 1. 1. 2018 do 30. 6. 2018 vyplývající z Nájemní smlouvy č. 60111 ze dne 14. 12. 2012 ve výši 38.858,- Kč (17.530 m² x 4,47 = 78.359,- Kč : 365 dnů x 181 dnů). K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období a bude uhrazena pachtýřem propachtovateli jednorázově na základě faktury, která bude vystavena Lesní správou Znojmo dne 30. 6. 2018. Datum vystavení příslušné faktury je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od data jejího vystavení. Dnem úhrady je den připsání částky ve prospěch účtu LČR, s.p., Lesní správy Znojmo uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem **1. 7. 2018**; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti této Smlouvy se dohodou smluvních stran ruší nájemní smlouva č. 60111 ze dne 14. 9. 2012 a nahrazuje se v plném rozsahu touto Smlouvou.
9. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
10. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejich dodatků včetně metadat srozuměny.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Potvrzení Obvodního báňského úřadu v Brně, č. j.: 02067/2008/01/001 o zaevidování dobývacího prostoru ze dne 11. 4. 2008
 - Příloha č. 2: Mapa ploch využívaných v kamenolomu Zblovice v měřítku 1 : 1 000
 - Příloha č. 3: Rozhodnutí Ministerstva zemědělství a výživy České socialistické republiky, č. j.: 656/77 -214 o stanovení dobývacího prostoru Zblovice ze dne 29. 6. 1977
 - Příloha č. 4: Mapa povrchové situace lomu Zblovice s grafickým znázorněním hranice dobývacího prostoru
 - Příloha č. 5: Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Brně, č. j.: 04246/2007/01/001 o povolení změny plánu otírky, přípravy a dobývání výhradního ložiska dolomitického a krystalického vápence v dobývací prostoru Zblovice, evidenční číslo 7/0899 ze dne 3. 8. 2007

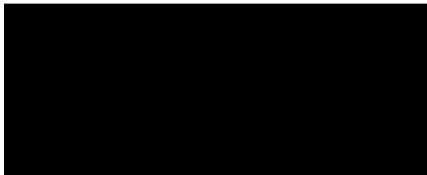
— Příloha č. 6: Oprávnění Obvodního báňského úřadu v Brně, č. j.: 09114/2007/01-002
pořadové číslo 1547 ze dne 17. 1. 2008

V Hradci Králové, dne 17-05-2018

Propachtovatel:



Ing. Tomáš Pospíšil
pověřený řízením státního podniku



V Brně, dne 23.05.18

Pachtýř:



Petr Sabacky
jednatel



STÁTNÍ BÁŇSKÁ SPRÁVA

Obvodní báňský úřad v Brně

V Brně dne 11.4.2008

č.j. 02067/2008/01/001

POTVRZENÍ O ZAEVIDOVÁNÍ DOBÝVACÍHO PROSTORU

Na základě žádosti organizace Agrostav Znojmo, a.s., Dobšice 326, IČ: 469 92 014 a smlouvy o převodu dobývacího prostoru níže uvedeného ze dne 26.3.2008, byl na organizaci

PRACTIC 99, s.r.o.

Brno, Višňová 10, PSČ 621 00

IČ: 607 38 766

převeden dobývací prostor

ZBLOVICE

evidenční číslo 7 0899

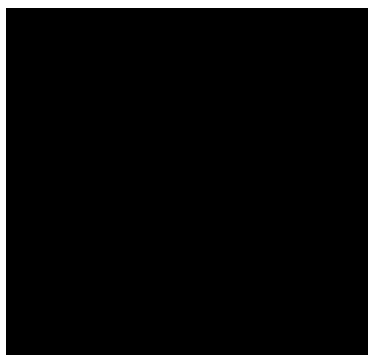
nacházející se na katastrálním území: Zblovice a Velký Dešov

v okrese: Znojmo a Třebíč

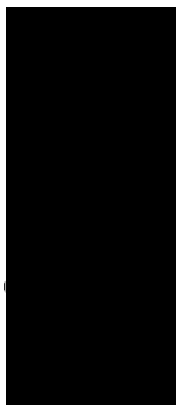
o plošném rozsahu: 0,1543800 km²

stanoven pro dobývání: dolomitického vápence

Dobývací prostor byl převeden na základě podané žádosti ze dne 31.1.2008, č.j. 0772/08, předchozího souhlasu č. 1/2008 Obvodního báňského úřadu v Brně k převedení dobývacího prostoru ze dne 28.2.2008, č.j. 00772/2008/01/001, a na základě smlouvy o převodu dobývacího prostoru ze dne 26.3.2008.

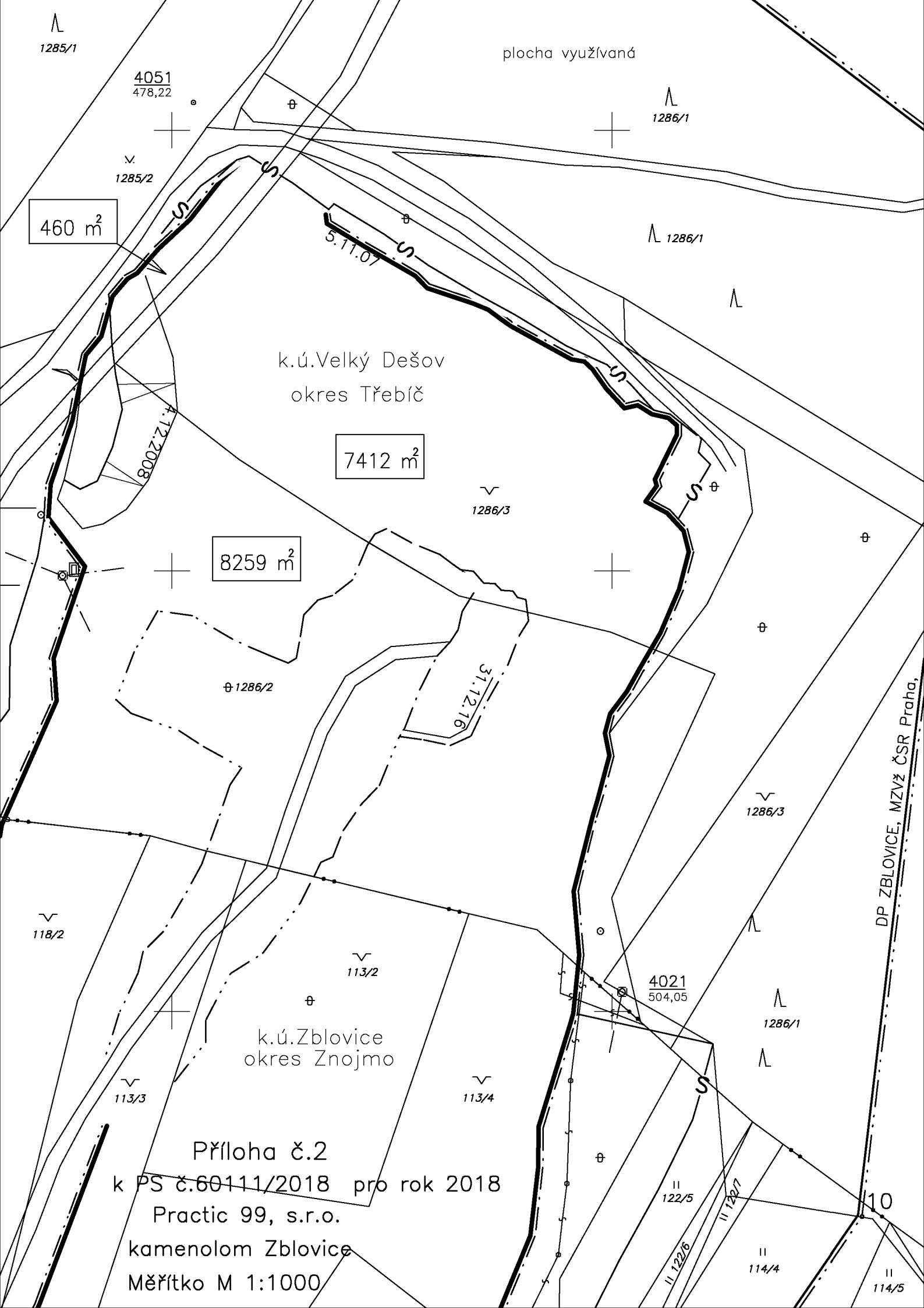


předseda



ANAS, Ph.D.

báňského úřadu v Brně



plocha využívaná

k.ú.Velký Dešov
okres Třebíč

k.ú.Zblovice
okres Znojmo

Příloha č.2
k PS č.60111/2018 pro rok 2018
Practic 99, s.r.o.
kamenolom Zblovice
Měřítko M 1:1000

460 m²

7412 m²

8259 m²

1286/1

1286/3

1286/2

1286/3

118/2

113/2

113/3

113/4

4021
504,05

1286/1

122/5

114/4

114/5

DP ZBLOVICE, MZVŽ ČSR Praha,

10

A:12.2008

S.11.07

31.12.16

122/6

122/7

1285/1

4051
478,22

1285/2

1286/1

113/3

113/4

1286/1

122/5

114/4

114/5

DP ZBLOVICE, MZVŽ ČSR Praha,

10

V Praze dne 29.6.1977

V Ý M Ě R

ministerstva zemědělství a výživy ČSR čj. 656/77-214,
kterým se na základě ustanovení § 18 odst.1 a § 21 odst.2
Horního zákona č.41/1957 o využití nerostného bohatství
v dohodě s Českým báňským úřadem v Praze

s t a n o v í

Melioračnímu družstvu Znojmo, okr.Znojmo, kraj Jihomoravský

d o b ý v a c í p r o s t o r

Z b l o v i c e

- 1/ pro dobývání dolomitického, krystalického vápence
- 2/ s plošným rozsahem 15 ha 43a 80 m²
- 3/ dobývací prostor se nachází na katastrálním území
Zblovice, okr.Znojmo a Velký Dešov, okr.Třebíč, kraj
Jihomoravský
- 4/ souřadnice polygonovým měřením vrcholů, byly měřičskými
pracemi navázány na jednotnou trigonometrickou síť
a tvoří nepravidelný osmiúhelník a jsou následující:

číslo bodu	X	Y
1	1 178 840,43	666 588,83
26	1 178 745,67	666 577,72
29	1 178 446,14	666 561,54
30	1 178 426,59	666 461,42
31	1 178 423,62	666 327,76
34	1 178 509,41	666 214,96
10	1 178 746,58	666 243,12
23	1 178 988,07	666 409,04

Ložisko je velmi komplikované, tvořené krystalickými vápenci, které jsou proloženy velmi četnými vrstvami nevápencových minerálů (vločkami erlánů a rul). Barva erlánových a rulových vložek je téměř totožná s barvou vápenců a jsou od sebe vizuálně těžko rozlišitelné. Vzhledem ke geologii a chemismu ložiska je správné využívat celé vápencové ložisko komplexně - v první řadě na mleté vápence.

T e c h n i c k é p o d m í n k y

Těžební organizace

- 1) bude dodržovat zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 124/1976 Sb.
- 2) plošná výměra půdy pro potřeby těžby bude odnímána postupně odborem VLHZ příslušného ONV.
- 3) zpracuje plán otvírky a dobývání podle § 35 zák. č. 41/57 Sb. a vyhlášky ÚBÚ č. 261/1957 Ú.1.
- 4) v dotčené oblasti bude respektovat v současné době vedenou sloupovou telefonní trať (do lomu).

O d ů v o d n ě n í

Výměr se vyčívá na základě potřeby zemědělské výroby a výstavby a na základě žádosti Melioračního družstva Znojmo č.j. MZVŽ ČSR 342/76-214.


Souhlas k využití ložiska podle § 16 zák.č.41/57 Sb. dalo MZVŽ ČSR č.j. 337/76-214 ze dne 22.března 1976 na základě kladného stanoviska ČBÚ č.j. 5969-467 4/Sy-Pa/75 a ČGU SOV 321/75 . Rozhodnutí o vhodnosti ložiska ke průmyslovému dobývání č.j. 601/76-214 vydalo MZVŽ ČSR ze dne 1.6.1976.

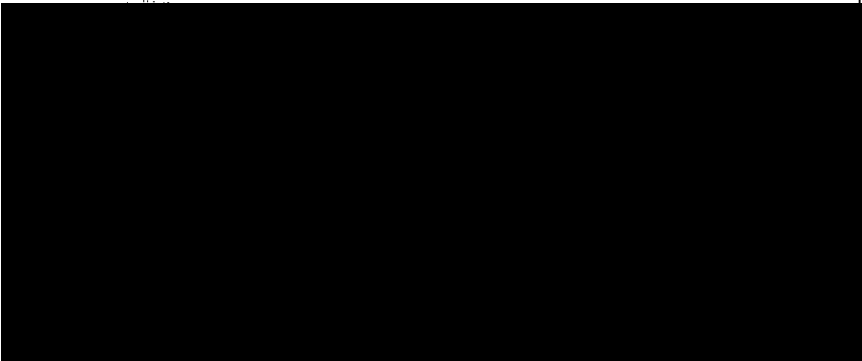
Geologický průzkum na ložisku s množství 158.072 m³ zásob nerostné suroviny provedl v r.1966-67 Geologický průzkum n.p.Ostrava.

Místní šetření k projednávání návrhu dobývacího prostoru s příslušnými zainteresovanými organizacemi podle vyhlášky ÚBÚ č. 261/1957 Ú.l. bylo svoláno MZVŽ ČSR jako ústředním hospodářským orgánem dne 10.května 1976 č.j.505/76-214 a uskutečného dne 20.května 1976 v MD Znojmo.

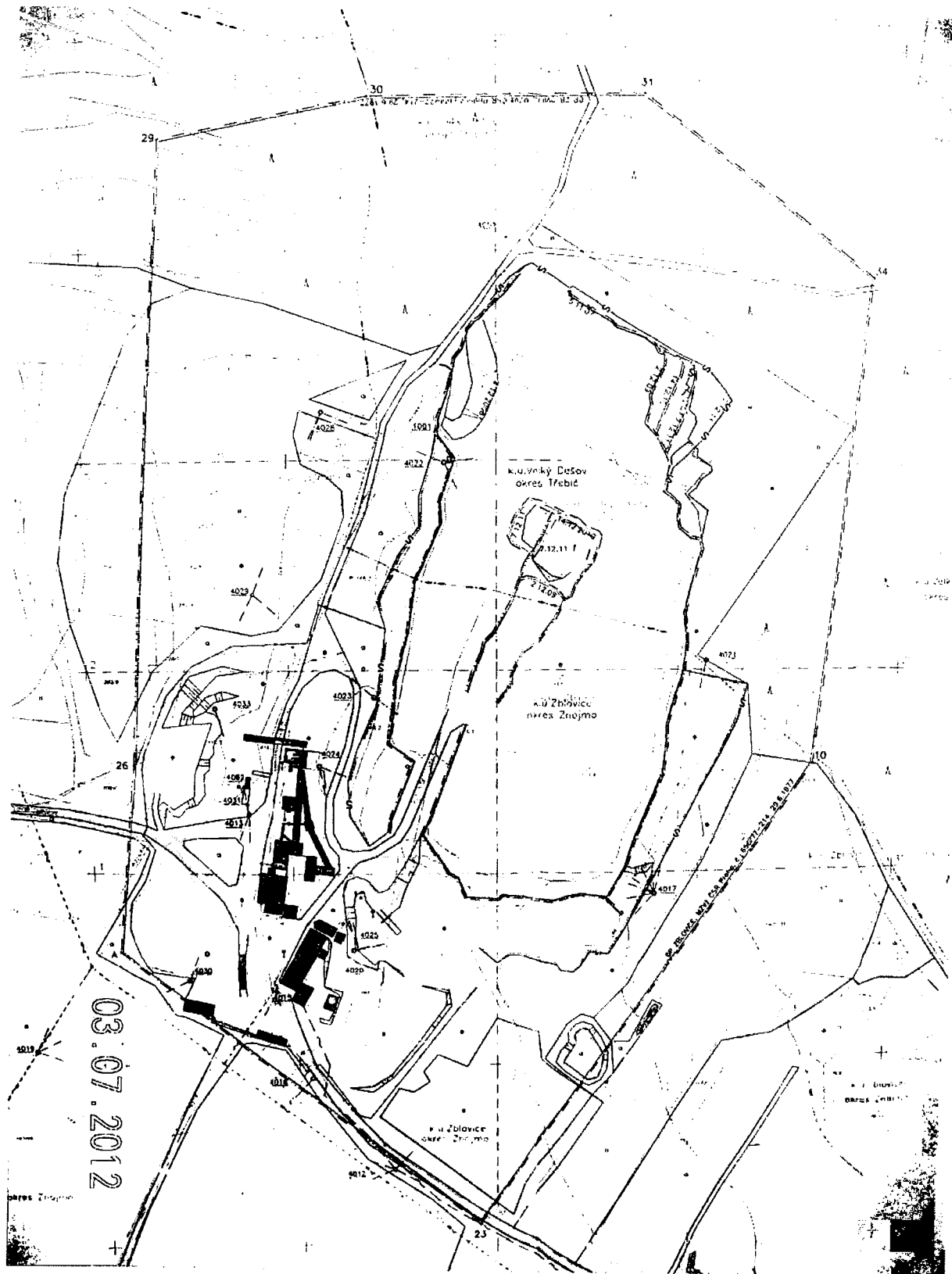
Ke stanovení DP Zblovice k těžbě vápence není zábrana a je možné jeho schválení za dodržení vpředu uvedených technických podmínek.

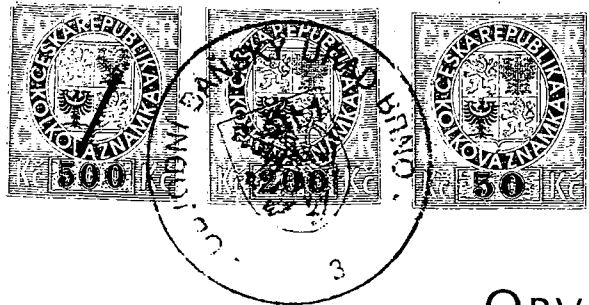
Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení dle zákona č. 71/1967 Sb. rozklad ministerstvu zemědělství a výživy ČSR.


Ing.Vladimír J e n í ě k,
ředitel odboru 21



Kamenolom Zblovice - mapa povrchové situace





EV



13 ZHOJMO
- 9 - 08 - 2007 6394/2007/03
Množství: Druh, typ zásilky: a

OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD V BRNĚ

V Brně dne 3.8.2007

Č.j. 04246/2007/01/001

Organizace Agrostav Znojmo, a.s., Dobšice 326, 671 82 Dobšice
Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
Marie Gabrielová, Brněnská 2006/23, 796 01 Prostějov 1
jsou účastníci řízení, na které se vztahuje níže uvedené

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové Lesní správa Znojmo	
Datum: 13 - 08 - 2007	PID: 1394/007
Jedinečné číslo jednací: 1394/007/149/24/463	
Množství: 2 listy	Druh, typ zásilky:

ROZHODNUTÍ

Obvodní báňský úřad v Brně, jako věcně a místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 41 odst. 2 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 38 odst. 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na vyhlášku č. 306/2002 Sb., kterou se určují obvody působnosti obvodních báňských úřadů a na základě podané žádosti organizace

Agrostav Znojmo, a.s.

Dobšice 326

IČ: 46992014,

zapsané v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 956, ze dne 21.9.2006, č.j. 07104/2006/01/001, o povolení změny plánu otvírky, přípravy a dobývání dolomitického a krystalického vápence, v dobývacím prostoru Zblovice, ev. č. 7 0899 a v součinnosti dotčenými orgány státní správy,

povoluje

**změnu plánu otvírky, přípravy a dobývání
výhradního ložiska dolomitického a krystalického vápence,
v dobývacím prostoru Zblovice, ev. č. 7 0899,**

v rozsahu dokumentace „Plán otvírky, přípravy a dobývání, kamenolom Zblovice“, která je zpracována oprávněným projektantem ing. Miroslavem Povolným, v srpnu 2006, za těchto

podmínek:

1. Podmínky stanovené v rozhodnutí o povolení otvírky, přípravy a dobývání lomu Zblovice, povolení trhacích prací malého rozsahu, která byla povolena Obvodním báňským úřadem v Brně pod č.j. 690/89-531, ze dne 4.4.14989, zůstávají nezměněny a jsou dále platné.

2. Podmínky stanovené povolením trhacích prací velkého rozsahu, které byly stanoveny v rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Brně pod č.j. 691/89-531, ze dne 4.4.1989, zůstávají nezměněny a jsou dále platné.
3. Organizace před zahájením hornické činnosti na pozemcích určených k plnění funkcí lesa v předstihu požádá o jejich odnětí z kultury pozemky určené k plnění funkcí lesa (podmínka byla stanovena účastníkem řízení Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové).
4. Organizace dopracuje doplněk plánu sanace a rekultivace s ohledem na případné zavážení části lomu hlušinou před zahájením uvažovaných prací.
5. Organizace jeden rok před ukončením hornické činnosti v lomu Zblovice předloží na příslušný orgán životního prostředí podrobný plán sanace a rekultivace k odsouhlasení postupu jednotlivých technických prací.
6. Organizace přepracuje a aktualizuje základní důlní mapu dle skutečného stavu pozemků zapsaných v katastru nemovitostí, včetně kultury pozemku. Grafická dokumentace bude doplněna o určení místa pro provozní skládku hlušiny a skrývky.
7. Organizace předloží samostatnou zprávu o výrubnosti, znečištění a ztrátách dle ustanovení § 2 vyhlášky ČBÚ v Praze č.104/1988 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů.
8. S tímto rozhodnutím a stanovenými podmínkami musí být seznámeni všichni pracovníci, kterých se to týká.

Odůvodnění

Podáním žádosti organizace Agrostav Znojmo, a.s., Dobšice 326, IČ: 46992014, ze dne 219.2006, č.j. 7104/06, bylo u Obvodního báňského úřadu v Brně zahájeno řízení o změně plánu otvírky, přípravy a dobývání podle ustanovení § 10 odst. 10 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, v dobývacím prostoru Zblovice, evidenční číslo 7 0899.

Správní řízení zahájené na žádost účastníka Agrostav Znojmo, a.s., Dobšice 326, IČ: 46992014, ve věci povolení změny plánu otvírky, přípravy a dobývání podle ustanovení § 10 odst. 10 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, v dobývacím prostoru Zblovice, ev. č. 7 0899, stanoveného pro dobývání výhradního ložiska dolomitického a krystalického vápence, se pro vady a nedostatky žádosti přerušilo usnesením ze dne 6.12.2006, č.k. 07104/2006/01/001, do 31.1.2007 a organizace se současně vyzvala, aby ve stanovené lhůtě doplnila svou žádost o požadované doklady. Dne 2.3.2007, č.j. 00311/2007/01/001, vydal Obvodní báňský úřad v Brně usnesení, ve kterém prodloužil lhůtu k doplnění žádosti do 30.3.2007, následně pak usnesením ze dne 13.4.2007, č.j. 02400/2007/01/001, prodloužil lhůtu do 31.5.2007.

Organizace dne 16.5.2007 doložila doplněnou dokumentaci, tak že Obvodní báňský úřad v Brně mohl pokračovat v řízení a proto stanovil na den 6.6.2007 ústní jednání spojené s místním šetřením. Průběh ústního jednání byl zaprotokolován a protokol byl na zdejší úřadě označen č.j. 4246/07. K ústnímu jednání byla předložena projektová dokumentace zpracovaná oprávněným projektantem Ing. Miroslavem Povolným, který vlastní k předmětné projektové činnosti požadované oprávnění báňského projektanta.

Přítomni byly obecně seznámeni s problematikou technické části změny plánu otvírky, přípravy a dobývání v dobývacím prostoru Zblovice, ev. č. 7 0899, pro katastrální území

Zblovice a katastrální území Dešov. Podrobně byla projednána problematika pozemků dotčených uvažovanou hornickou činností ve vztahu k jejich zařazení do pozemků určených k plnění funkce lesa a do zemědělského půdního fondu. Dále byla projednána předložená grafická dokumentace a podkladová základní důlní mapa a bylo dohodnuto, že organizace přepracuje a aktualizuje citovanou mapu dle skutečného stavu pozemků zapsaných v katastru nemovitostí, včetně kultury pozemku. Grafická dokumentace bude doplněna o určení místa pro provozní skládku hlušiny a skrývky. Bude předložena samostatná zpráva o výrubnosti, znečištění a ztrátách dle ustanovení § 2 vyhlášky ČBÚ v Praze č.104/1988 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, v platném znění a souhrnný plán sanace a rekultivace, který bud řešit ukládání skrývkových a výklizových hmot.

Po projednání dokumentace podali přítomní zástupci orgánu životního prostředí a Lesů ČR písemná stanoviska, která jsou v originále součástí protokolu. Podmínky sepsané v uvedených stanoviscích jsou stanoveny jako podmínky tohoto rozhodnutí. Pan starosta obce Zblovice se ústně vyjádřil, že nemá připomínky.

Změnou plánu otvírky, přípravy a dobývání nebudou dotčeny žádné objekty ani zájmy dalších právnických a fyzických osob, nad rozsah uvedený v tomto rozhodnutí. Vlastníci pozemků na jejichž pozemcích bude zahloubení realizováno jsou účastníci řízení. Změnou plánu otvírky, přípravy a dobývání nebudou dotčeny žádné objekty ani zájmy dalších právnických a fyzických osob, nad rozsah uvedený v povolení hornické činnosti.

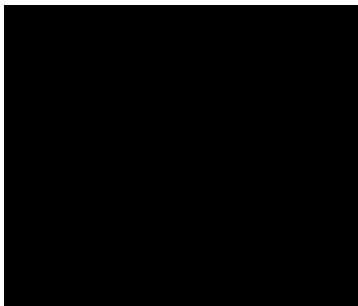
Všechny podmínky ze strany dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení byly pojaty do podmínek tohoto rozhodnutí a jsou vytvořeny podmínky k zajištění ostatních právem chráněných zájmů. Proto bylo rozhodnuto tak, jak je výše uvedeno.

V příloze se organizaci vrací jedno vyhotovení dokumentace ke změně plánu otvírky, přípravy a dobývání výhradního ložiska Zblovice, v dobývacím prostoru Zblovice, ev.č. 7 0899 opatřené doložkou zdejšího úřadu.

Správní poplatek byl vyměřen podle sazebníku poplatků ustanovením § 4 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 750,- Kč. Správní poplatek byl vybrán podle ustanovení § 5 citovaného zákona, ve výši 7500,- Kč, zaprotokolováno pod č.j. 7104/06 a kolkové známky byly vylepeny na originálu rozhodnutí.

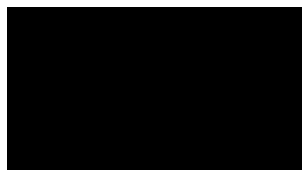
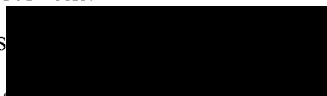
Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, odvolání k Českému báňskému úřadu v Praze, prostřednictvím Obvodního báňského úřadu v Brně, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení.



Za správnost vyhotovení:

Ing. Karel Klobás



Ing. Jiří JANAS, Ph.D.
předseda Obvodního báňského úřadu v Brně

Rozdělovník:

účastníci řízení - doručenka do vlastních rukou

1. Agrostav Znojmo, a.s., Dobšice 326, 671 82 Dobšice
2. Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
3. Marie Gabrhelová, Brněnská 2006/23, 796 01 Prostějov 1
4. Obec Zblovce, k rukám pana starosty, 671 10 Zblovce
5. Obec Dešov, k rukám pana starosty, 675 33 Dešov

dotčené orgány státní správy a samosprávy - doručenka

6. Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor životního prostředí, Náměstí Míru 31,
676 02 Moravské Budějovice
7. Městský úřad Znojmo, Odbor životního prostředí, Obroková 11, 669 22 Znojmo
8. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3/5,
602 00 Brno
9. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00
BRNO

NABYLO PRÁVNÍ MOCI

DNE: 22. 1. 2008 ①

Podpis:

Datum: 22. 1. 2008



OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD

V BRNĚ

č.j. 09114/2007/01-002

poř.č. 1547

vydává pro

PRACTIC 99, s.r.o.

Brno, Višňová 10, PSČ 621 00

IČ: 607 38 766

podle § 5 odst. 2 zák. č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti výbušninách a o státní báňské správě, v platném znění, (dále jen zákona č. 61/1988 Sb.), na základě splnění podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy pro výkon požadovaného předmětu činnosti, ve znění pozdějších předpisů

OPRÁVNĚNÍ

k hornické činnosti

v rozsahu podle § 2 zákona č. 61/1988 Sb., písm.

- b) otvírka, příprava a dobývání výhradních ložisek,
- c) zřizování, zajišťování a likvidace důlních děl a lomů,
- d) úprava a zušlechťování nerostů prováděné v souvislosti s jejich dobýváním,
- e) zřizování a provozování odvalů, výsypek a odkališť při činnostech uvedených v písmenech b) až d),

k činnosti prováděné hornickým způsobem

v rozsahu podle § 3 zákona č. 61/1988 Sb., písm.

- a) dobývání ložisek nevyhrazených nerostů, včetně úpravy a zušlechťování nerostů prováděných v souvislosti s jejich dobýváním, a vyhledávání a průzkum ložisek nevyhrazených nerostů prováděné k tomu účelu,

odborné vedení organizace: Ing. Miroslav Povolný,

osvědčení:

závodní lomu pro povrchové dobývání cihlářských hlín, štěrků, písků, kameniva při hornické činnosti dle § 2 b),c),d),e), a činnosti prováděné hornickým způsobem dle § 3a) pro lomy s roční těžbou užitkového nerostu do 500 000 t, zákona 61/1988 Sb., vydané OBÚ v Brně pod ev č. 0072, č.j. 01-0463/2006-415.2

Odůvodnění:

Na základě žádosti organizace PRACTIC 99, s.r.o., doručené dne 3.12.2007, evidované pod č.j. 9114/2007/01 doplněné podáním č.j. 9501/2007/01 dne 18.12.2008 a souhlasem ČBÚ evidovaným pod č.j. 0371/2008/01, o vydání oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem, vzhledem k tomu, že organizace vyhověla všem požadavkům uvedeným v §1 vyhl. ČBÚ v Praze č. 15/1995 Sb. o oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem, jakož i k projektování objektů a zařízení, která jsou součástí této činnosti, bylo její žádosti v plném rozsahu vyhověno.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat podle § 68 odst. 5) zákona 500/2004 Sb. o správním řízení k Českému báňskému úřadu v Praze prostřednictvím Obvodního báňského úřadu v Brně do 15-ti dnů ode dne jeho doručení.

V Brně dne: 17.1.2008

Za správnost vyhotovení: Ing. Jaros

Ph.D.

škého úřad