

ý fon d CP
scovišlá Brno
nová 17

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště v Brně, Hroznová 17,
603 00 Brno

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18,
60300 Brno, č. účtu

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **AgroKrút, s.r.o.**

Sídlo: Bratčice č.p. 106, Zemědělské středisko, PSČ 664 67

IČ: 25516388

DIČ: CZ25516388

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 29636

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jiří Neužil, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 262N05/23

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě“) nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této
smlouvy, vedené u Katastrálního pracoviště Brno-venkov Katastrálního úřadu pro
Jihomoravský kraj se sídlem v Brně. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:
- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich
způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých
cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

DH-S 11

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.10.2005 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 22 657,- Kč (slovy: dvacetdvatisícešestsetpadesát sedm korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u pronajímatele vedený u GEMB, a.s., číslo účtu , variabilní symbol 26210523.

5) Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 1.10.2005

AgroKrút, s.r.o.
Bratčice, Zem. středisko, 664 67
Tel.: 05 / 4723 3522
IČO: 516 388

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Ševčík
pronajímatel

.....
AgroKrút,
Ing. Jiří Neužil, jednatel
nájemce

Za správnost: Věra Slezáková
.....

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec: *Bratčice*
 Kat. území: 609561 Bratčice

Vyhотовeno: 19.08.05

INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH											
PARCELA	VÝMĚRA	KV	DP	ČO	ČP-E	LV	PV	OCH	VYUŽITÍ	MAPA	POLVZ
533/2	108	0	2			10002		40	orná půda	00274	4901/04
									KÓD BPEJ 00100		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
533/3	221	0	2			10002		40	orná půda	00274	4901/04
									KÓD BPEJ 00100		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
533/4	343	0	2			10002		40	orná půda	00274	4901/04
									KÓD BPEJ 00100		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
533/5	822	0	2			10002		40	orná půda	00274	4901/04
									KÓD BPEJ 00100		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
533/6	405	0	2			10002		40	orná půda	00173	4901/04
									KÓD BPEJ 00100		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
533/7	508	0	2			10002		40	orná půda	00173	4901/04
									KÓD BPEJ 00100		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
533/8	329	0	2			10002		40	orná půda	00173	4901/04
									KÓD BPEJ 00100		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
533/9	1075	0	2			10002		40	orná půda	00173	4901/04
									KÓD BPEJ 00100		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
535/14	793	0	2			10002		40	orná půda	00274	4901/04
									KÓD BPEJ 00100		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
535/16	1648	0	2			10002		40	orná půda	00274	4901/04
									KÓD BPEJ 00100		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
535/17	4573	0	2			10002		40	orná půda	00274	4901/04
									KÓD BPEJ 00100		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
535/18	4569	0	2			10002		40	orná půda	00274	4901/04
									KÓD BPEJ 00100		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											

PARCELA	VÝMĚRA	KV	DP	ČO	ČP-E	LV	PV	OCH	VYUŽITÍ	MAPA	POLVZ
535/19	7121	0	2			10002	40		orná půda	00274	4901/04
									KÓD BPEJ 00100		
VLASTNÍK:	10002	ČR-	Správce	Pozemkový	fond	České	republiky	Husinecká	1024/11a,	Praha	3,
535/20	3704	0	2			10002	40		orná půda	00274	4901/04
									KÓD BPEJ 00100		
VLASTNÍK:	10002	ČR-	Správce	Pozemkový	fond	České	republiky	Husinecká	1024/11a,	Praha	3,
535/22	7031	0	2			10002	40		orná půda	00173	4901/04
									KÓD BPEJ 00100		
VLASTNÍK:	10002	ČR-	Správce	Pozemkový	fond	České	republiky	Husinecká	1024/11a,	Praha	3,
535/25	7896	0	2			10002	40		orná půda	00173	4901/04
									KÓD BPEJ 00100		
VLASTNÍK:	10002	ČR-	Správce	Pozemkový	fond	České	republiky	Husinecká	1024/11a,	Praha	3,
535/28	977	0	2			10002	40		orná půda	00274	4901/04
									KÓD BPEJ 00100		
VLASTNÍK:	10002	ČR-	Správce	Pozemkový	fond	České	republiky	Husinecká	1024/11a,	Praha	3,
535/30	1842	0	2			10002	40		orná půda	00274	4901/04
									KÓD BPEJ 00100		
VLASTNÍK:	10002	ČR-	Správce	Pozemkový	fond	České	republiky	Husinecká	1024/11a,	Praha	3,
535/32	1076	0	2			10002	40		orná půda	00173	4901/04
									KÓD BPEJ 00100		
VLASTNÍK:	10002	ČR-	Správce	Pozemkový	fond	České	republiky	Husinecká	1024/11a,	Praha	3,
535/34	688	0	2			10002	40		orná půda	00173	4901/04
									KÓD BPEJ 00100		
VLASTNÍK:	10002	ČR-	Správce	Pozemkový	fond	České	republiky	Husinecká	1024/11a,	Praha	3,
535/36	1111	0	2			10002	40		orná půda	00173	4901/04
									KÓD BPEJ 00100		
VLASTNÍK:	10002	ČR-	Správce	Pozemkový	fond	České	republiky	Husinecká	1024/11a,	Praha	3,
536/17	3493	0	2			10002	40		orná půda	00274	4901/04
VLASTNÍK:	10002	ČR-	Správce	Pozemkový	fond	České	republiky	Husinecká	1024/11a,	Praha	3,
536/23	9210	0	2			10002	40		orná půda	00274	4901/04
VLASTNÍK:	10002	ČR-	Správce	Pozemkový	fond	České	republiky	Husinecká	1024/11a,	Praha	3,
536/24	7284	0	2			10002	40		orná půda	00274	4901/04
VLASTNÍK:	10002	ČR-	Správce	Pozemkový	fond	České	republiky	Husinecká	1024/11a,	Praha	3,
536/26	21464	0	2			10002	40		orná půda	00274	4901/04
									KÓD BPEJ 00100		
VLASTNÍK:	10002	ČR-	Správce	Pozemkový	fond	České	republiky	Husinecká	1024/11a,	Praha	3,
536/27	3155	0	2			10002	40		orná půda	00274	4901/04

INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH

PARCELA	VÝMĚRA	KV	DP	ČO	ČP-E	LV	PV	OCH	VYUŽITÍ	MAPA	POLVZ
KÓD BPEJ 00100											
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
536/30	2822	0	2			10002	40		orná půda	00274	4901/04
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
536/31	953	0	2			10002	40		orná půda	00274	4901/04
KÓD BPEJ 00100											
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
536/35	2130	0	2			10002	40		orná půda	00274	4901/04
KÓD BPEJ 00100											
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
536/36	238	0	2			10002	40		orná půda	00274	4901/04
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
536/39	9367	0	2			10002	40		orná půda	00274	4901/04
KÓD BPEJ 00100											
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
536/41	10082	0	2			10002	40		orná půda	00274	4901/04
KÓD BPEJ 00100											
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
536/42	4974	0	2			10002	40		orná půda	00274	4901/04
KÓD BPEJ 00100											
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
539/2	2824	0	2			10002	40		orná půda	00274	4901/04
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
539/3	207	0	2			10002	40		orná půda	00274	4901/04
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
818/71	14102	2	2			10002	40		orná půda	00264	8370/04
11712 KÓD BPEJ 00100											
2390 KÓD BPEJ 00810											
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											

Obec:
 Kat. území: 609561 Bratčice

Vyhotoveno: 06.09.05

INFORMACE O PARCELÁCH VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI

PARCELA	DÍL	VÝMĚRA	DRUH PARC-KN	LV	POLVZ	KAT.ÚZ
PŮVOD : Pozemkový katastr						
405/1		1919	.	10002	43/01	
				KÓD BPEJ 05800		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
405/2		33	.	10002	3297/03	
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
405/3		471	.	10002	7176/02	
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
606/2		21	.	10002	7176/02	
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
789		3759	.	10002	956/02	
				KÓD BPEJ 21300		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
794		1496	.	10002	19/01	
				630 KÓD BPEJ 20100		
				866 KÓD BPEJ 21000		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
1243		1331	.	10002	43/01	
				398 KÓD BPEJ 00100		
				933 KÓD BPEJ 00810		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						

Obec: *Sobotovice*
 Kat. území: 752142 Sobotovice

Vyhotoveno: 06.09.05

INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH											
PARCELA	VÝMĚRA	KV	DP	ČO	ČP-E	LV	PV	OCH	VYUŽITÍ	MAPA	POLVZ
1039	16998	2	2			10002		40	orná půda	00173	7617/02
	11774								KÓD BPEJ 00100		
	3472								KÓD BPEJ 00810		
	1752								KÓD BPEJ 00840		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
1171	1032	2	2			10002		40	orná půda	00172	7617/02
									KÓD BPEJ 00100		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
1197	1293	2	2			10002		40	orná půda	00172	7617/02
									KÓD BPEJ 00100		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
1216	1821	2	2			10002		40	orná půda	00172	7617/02
									KÓD BPEJ 00100		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
1227	1702	2	2			10002		40	orná půda	00172	7617/02
									KÓD BPEJ 00100		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
1232	2206	2	2			10002		40	orná půda	00172	7617/02
									KÓD BPEJ 00100		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
1247	5582	2	2			10002		40	orná půda	00172	7617/02
									KÓD BPEJ 00100		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
1254	460	2	2			10002		40	orná půda	00172	7617/02
									KÓD BPEJ 00100		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
1298	2507	2	2			10002		40	orná půda	00063	7617/02
									KÓD BPEJ 00100		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
1382	3493	2	2			10002		40	orná půda	00073	7617/02
									KÓD BPEJ 00100		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
1397	2621	2	2			10002		40	orná půda	00073	7617/02
	363								KÓD BPEJ 00100		
	2258								KÓD BPEJ 00840		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											

INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH											
PARCELA	VÝMĚRA	KV	DP	ČO	ČP-E	LV	PV	OCH	VYUŽITÍ	MAPA	POLVZ
1413	6000	2	2			10002		40	orná půda	00073	7617/02
	1493								KÓD BPEJ 00100		
	168								KÓD BPEJ 00501		
	171								KÓD BPEJ 00810		
	4168								KÓD BPEJ 00840		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
1446	8214	2	2			10002		40	orná půda	00174	7617/02
	5484								KÓD BPEJ 00100		
	2730								KÓD BPEJ 00850		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
1489	1465	2	2			10002		40	orná půda	00174	7617/02
									KÓD BPEJ 00501		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
1506	12537	2	2			10002		40	orná půda	00174	7617/02
									KÓD BPEJ 00501		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště v Brně,

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČ: 45797072, DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB, a.s. Brno-venkov, č.ú.

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **AgroKrút, s.r.o.**

Sídlo: Bratčice č.p. 106, Zemědělské středisko, PSČ 664 67

IČ: 25516388

DIČ: CZ25516388

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 29636

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jiří Neužil, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 262N05/23

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2005 nájemní smlouvu č. 262N05/23 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 29.12.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Brno-venkov:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Sobotovice	Sobotovice	Katastr nemovitostí	1489

třetí osoba paní
81PR05/23.

na základě smlouvy č.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Smluvní strany se dohodly na ukončení užívacího vztahu k nemovitostem p.č. 789 a 794 v k.ú. Bratčice.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **21 953,- Kč** (slovy: dvacetjedentisícdevětsetpadesát tři koruny české).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 22 178,- Kč (slovy: dvacetdvatisícejednostosedmdesátosm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 3.2.2006

POZEMKOVÝ FOND ČR
Pozemkový úřad
Hrochova 1
602 00 Brno

AgroKrůt, s.r.o.
Zem. středisko, 664 67
05 / 4723 3522
255 18 388

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Ševčík
pronajímatel

.....
AgroKrůt, s.r.o.
Ing. Jiří Neužil, jednatel
nájemce

Za správnost ÚP: Věra Slezáková

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště v Brně,

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČ: 45797072, DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB, a.s. Brno-venkov, č.ú.

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **AgroKrút, s.r.o.**

Sídlo: Bratčice č.p. 106, Zemědělské středisko, PSČ 664 67

IČ: 25516388

DIČ: CZ25516388

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 29636

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jiří Neuzil, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 262N05/23**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2005 nájemní smlouvu č. 262N05/23 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy a dodatku č. 1 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **21 953,- Kč** (slovy: dvacetjedentisícdevětsetpadesát tři koruny české).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu o nemovitost ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Brno-venkov:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	kultura
Ořechov	Ořechov	Katastr nemovitostí	6057	7463	orná půda

na částku **22 696,- Kč** (slovy: dvacetdvatisícešestsetdevadesát šest korun českých).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 22 542,- Kč (slovy: dvacetdvatisícepětsetčtyřicet dvě koruny české).

Soupis popisných informací katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Výpočet ročního nájemného a výpočet splátky k 1.10.2006 tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 5.4.2006

AgroKrůt, s.r.o.
Bratčice, Zem. středisko, 664 67
Tel.: 05 / 4723 3522
IČO: 251 16 388

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Ševčík
pronajímatel

.....
AgroKrůt, s.r.o.
Ing. Jiří Neužil, jednatel
nájemce

Za správnost ÚP: Věra Slezáková

Obec: OŘECHOV
Kat. území: 712612 Ořechov

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Vyhotoveno: 28.03.06

I N F O R M A C E O P A R C E L E Č Í S L O 6057

VÝMĚRA	7463 m2 kvalita 2
DRUH POZEMKU	2 orná půda
OCHRANA	40 zem.půd.fond
VYUŽITÍ	-
POL. VÝKAZU ZMĚN	4103/05
VLASTNICKÝ VZTAH	-
LIST MAPY	
KÓD BPEJ 20100	5779 m2
KÓD BPEJ 20110	1684 m2

VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,

Příloha k nájemní smlouvě č: 262N05/23

Uzavřeno:

AgroKrůt, s.r.o.

Variabilní symbol: 26210523

Účinná od:

Bratčice 106, Zem. středisko

5.4.2006

Roční splátka: 22657,0000

Bratčice

Bratčice	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	405	1	0	5	0	10 002	104 400,00 Kč	1919	1,00	200,34 Kč
	405	2	0	5	0	10 002	104 400,00 Kč	33	1,00	3,45 Kč
	405	3	0	5	0	10 002	104 400,00 Kč	471	1,00	49,17 Kč
	533	2	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	108	1,00	11,28 Kč
	533	3	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	221	1,00	23,07 Kč
	533	4	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	343	1,00	35,81 Kč
	533	5	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	822	1,00	85,82 Kč
	533	6	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	405	1,00	42,28 Kč
	533	7	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	508	1,00	53,04 Kč
	533	8	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	329	1,00	34,35 Kč
	533	9	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	1075	1,00	112,23 Kč
	535	14	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	793	1,00	82,79 Kč
	535	16	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	1648	1,00	172,05 Kč
	535	17	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	4573	1,00	477,42 Kč
	535	18	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	4569	1,00	477,00 Kč
	535	19	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	7121	1,00	743,43 Kč
	535	20	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	3704	1,00	386,70 Kč
	535	22	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	7031	1,00	734,04 Kč
	535	25	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	7896	1,00	824,34 Kč
	535	28	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	977	1,00	102,00 Kč
	535	30	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	1842	1,00	192,30 Kč
	535	32	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	1076	1,00	112,33 Kč
	535	34	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	688	1,00	71,83 Kč
	535	36	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	1111	1,00	115,99 Kč
	536	17	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	3493	1,00	364,67 Kč
	536	23	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	9210	1,00	961,52 Kč
	536	24	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	7284	1,00	760,45 Kč
	536	26	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	21464	1,00	2 240,84 Kč
	536	27	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	3155	1,00	329,38 Kč
	536	30	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	2822	1,00	294,62 Kč
	536	31	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	953	1,00	99,49 Kč
	536	35	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	2130	1,00	222,37 Kč
	536	36	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	238	1,00	24,85 Kč
	536	39	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	9367	1,00	977,91 Kč
	536	41	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	10082	1,00	1 052,56 Kč
	536	42	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	4974	1,00	519,29 Kč
	539	2	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	2824	1,00	294,83 Kč
	539	3	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	207	1,00	21,61 Kč
	606	2	0	5	0	10 002	104 400,00 Kč	21	1,00	2,19 Kč
	818	71	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	14102	1,00	1 472,25 Kč
	1 243	0	0	5	0	10 002	104 400,00 Kč	1331	1,00	138,96 Kč
							142920			1 492 084.80 Kč
										14 920.85 Kč
Ořechov										
	6 057	0	0	2	0	0	99 500,00 Kč	7463	1,00	742,57 Kč
							7463			74 256.85 Kč
										742.57 Kč
Sobotovice										
	1 039	0	0	2	2	10 002	105 800,00 Kč	16998	1,00	1 798,39 Kč
	1 171	0	0	2	2	10 002	105 800,00 Kč	1032	1,00	109,19 Kč
	1 197	0	0	2	2	10 002	105 800,00 Kč	1293	1,00	136,80 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 262N05/23

Uzavřeno:

AgroKrůt, s.r.o.

Variabilní symbol: 26210523

Účinná od:

Bratčice 106, Zem. středisko

5.4.2006

Roční splátka: 22657,0000

Bratčice

<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
1 216 0	0	2	2	10 002	105 800,00 Kč	1821	1,00	192,66 Kč
1 227 0	0	2	2	10 002	105 800,00 Kč	1702	1,00	180,07 Kč
1 232 0	0	2	2	10 002	105 800,00 Kč	2206	1,00	233,39 Kč
1 247 0	0	2	2	10 002	105 800,00 Kč	5582	1,00	590,58 Kč
1 254 0	0	2	2	10 002	105 800,00 Kč	460	1,00	48,67 Kč
1 298 0	0	2	2	10 002	105 800,00 Kč	2507	1,00	265,24 Kč
1 382 0	0	2	2	10 002	105 800,00 Kč	3493	1,00	369,56 Kč
1 397 0	0	2	2	10 002	105 800,00 Kč	2621	1,00	277,30 Kč
1 413 0	0	2	2	10 002	105 800,00 Kč	6000	1,00	634,80 Kč
1 446 0	0	2	2	10 002	105 800,00 Kč	8214	1,00	869,04 Kč
1 506 0	0	2	2	10 002	105 800,00 Kč	12537	1,00	1 326,41 Kč

CELKEM:

66466 703 210.28 Kč 7 032.10 Kč
216849 2 269 551.93 Kč 22 696.00 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 262N05/23

5.4.2006



<u>katastr</u>	<u>parcelsa</u>	<u>/</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Datum Přidání</u>	<u>Dny</u>	<u>Částka</u>
1								
Bratčice	789	0	5	3 759	3.2.2006	1.10.2005	125	134,40
Bratčice	794	0	5	1 496	3.2.2006	1.10.2005	125	53,49
Sobotovice	1 489	0	2	1 465	27.12.2005	1.10.2005	87	36,94
				6 720,00				224,83 Kč
2								
Bratčice	405	1	5	1 919		1.10.2005	365	200,34
Bratčice	405	2	5	33		1.10.2005	365	3,45
Bratčice	405	3	5	471		1.10.2005	365	49,17
Bratčice	533	2	2	108		1.10.2005	365	11,28
Bratčice	533	3	2	221		1.10.2005	365	23,07
Bratčice	533	4	2	343		1.10.2005	365	35,81
Bratčice	533	5	2	822		1.10.2005	365	85,82
Bratčice	533	6	2	405		1.10.2005	365	42,28
Bratčice	533	7	2	508		1.10.2005	365	53,04
Bratčice	533	8	2	329		1.10.2005	365	34,35
Bratčice	533	9	2	1 075		1.10.2005	365	112,23
Bratčice	535	14	2	793		1.10.2005	365	82,79
Bratčice	535	16	2	1 648		1.10.2005	365	172,05
Bratčice	535	17	2	4 573		1.10.2005	365	477,42
Bratčice	535	18	2	4 569		1.10.2005	365	477,00
Bratčice	535	19	2	7 121		1.10.2005	365	743,43
Bratčice	535	20	2	3 704		1.10.2005	365	386,70
Bratčice	535	22	2	7 031		1.10.2005	365	734,04
Bratčice	535	25	2	7 896		1.10.2005	365	824,34
Bratčice	535	28	2	977		1.10.2005	365	102,00
Bratčice	535	30	2	1 842		1.10.2005	365	192,30
Bratčice	535	32	2	1 076		1.10.2005	365	112,33
Bratčice	535	34	2	688		1.10.2005	365	71,83
Bratčice	535	36	2	1 111		1.10.2005	365	115,99
Bratčice	536	17	2	3 493		1.10.2005	365	364,67
Bratčice	536	23	2	9 210		1.10.2005	365	961,52
Bratčice	536	24	2	7 284		1.10.2005	365	760,45
Bratčice	536	26	2	21 464		1.10.2005	365	2 240,84
Bratčice	536	27	2	3 155		1.10.2005	365	329,38
Bratčice	536	30	2	2 822		1.10.2005	365	294,62
Bratčice	536	31	2	953		1.10.2005	365	99,49
Bratčice	536	35	2	2 130		1.10.2005	365	222,37
Bratčice	536	36	2	238		1.10.2005	365	24,85
Bratčice	536	39	2	9 367		1.10.2005	365	977,91
Bratčice	536	41	2	10 082		1.10.2005	365	1 052,56
Bratčice	536	42	2	4 974		1.10.2005	365	519,29
Bratčice	539	2	2	2 824		1.10.2005	365	294,83
Bratčice	539	3	2	207		1.10.2005	365	21,61
Bratčice	606	2	5	21		1.10.2005	365	2,19
Bratčice	818	71	2	14 102		1.10.2005	365	1 472,25
Bratčice	1 243	0	5	1 331		1.10.2005	365	138,96
Ořechov	6 057	0	2	7 463		5.4.2006	179	364,16
Sobotovice	1 039	0	2	16 998		1.10.2005	365	1 798,39
Sobotovice	1 171	0	2	1 032		1.10.2005	365	109,19
Sobotovice	1 197	0	2	1 293		1.10.2005	365	136,80
Sobotovice	1 216	0	2	1 821		1.10.2005	365	192,66
Sobotovice	1 227	0	2	1 702		1.10.2005	365	180,07
Sobotovice	1 232	0	2	2 206		1.10.2005	365	233,39
Sobotovice	1 247	0	2	5 582		1.10.2005	365	590,58

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 262N05/23

5.4.2006

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Datum Přidání</u>	<u>Dny</u>	<u>Částka</u>
Sobotovice	1 254	0	2	460	1.10.2005		365	48,67
Sobotovice	1 298	0	2	2 507	1.10.2005		365	265,24
Sobotovice	1 382	0	2	3 493	1.10.2005		365	369,56
Sobotovice	1 397	0	2	2 621	1.10.2005		365	277,30
Sobotovice	1 413	0	2	6 000	1.10.2005		365	634,80
Sobotovice	1 446	0	2	8 214	1.10.2005		365	869,04
Sobotovice	1 506	0	2	12 537	1.10.2005		365	1 326,41
				216 849,00				22 317,11 Kč
				223 569,00				22 542,00 Kč

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Brně,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18, 60300 Brno, č. účtu

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **AgroKrůt, s.r.o.**

Sídlo: Bratčice č.p. 106, Zemědělské středisko, PSČ 664 67

IČ: 25516388

DIČ: CZ 25516388

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 29636

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jiří Neužil - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 262N05/23

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne **1.10.2005** nájemní smlouvu č. **262N05/23** (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 25.7.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Sobotovice	Sobotovice	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	1446
Sobotovice	Sobotovice	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	1382
Sobotovice	Sobotovice	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	1247

třetí osoba pan
smlouvy č. 6PR06/23.

na základě

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

D1H-S15

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného ode dne **25.7.2006** na částku **20.866,- Kč** (slovy: dvacetisíc osm set šedesát šest korun českých).

Předpis nájemného k 1.10.2006 činí **22.201,- Kč** (slovy: dvacetdvatisíc edvěstě jedna koruna česká).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku **20.866,- Kč** (slovy: dvacetisíc osm set šedesát šest korun českých).

Stanovení nájemného tvoří přílohu č.1 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 16.11.2006

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Brno
Hroznová 17
603 00 Brno

AgroKřut, s.r.o.
Bratčice, Zem. ústř. 664 67
Tel.: 05 / 1 / 522
IČO: 22

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Jan Ševčík
vedoucí územního pracoviště Brno
pronajímatel

.....
AgroKřut, s.r.o.
Ing. Jiří Neužil
nájemce

Za správnost: Martina Dvořáková

Smlouva k nájemní smlouvě č: 262N05/23 Variabilní symbol: 26210523 13.11.2006	Uzavřeno: Účinná od: Roční splátka: 22657,0000	AgroKrút, s.r.o. Bratčice č.p.106, Zemědělské středisko Bratčice
---	--	---

parcely /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
405 1	0	5	0	10 002	104 400,00 Kč	1919	1,00	200,34 Kč
405 2	0	5	0	10 002	104 400,00 Kč	33	1,00	3,45 Kč
405 3	0	5	0	10 002	104 400,00 Kč	471	1,00	49,17 Kč
533 2	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	108	1,00	11,28 Kč
533 3	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	221	1,00	23,07 Kč
533 4	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	343	1,00	35,81 Kč
533 5	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	822	1,00	85,82 Kč
533 6	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	405	1,00	42,28 Kč
533 7	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	508	1,00	53,04 Kč
533 8	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	329	1,00	34,35 Kč
533 9	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	1075	1,00	112,23 Kč
535 14	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	793	1,00	82,79 Kč
535 16	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	1648	1,00	172,05 Kč
535 17	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	4573	1,00	477,42 Kč
535 18	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	4569	1,00	477,00 Kč
535 19	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	7121	1,00	743,43 Kč
535 20	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	3704	1,00	386,70 Kč
535 22	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	7031	1,00	734,04 Kč
535 25	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	7896	1,00	824,34 Kč
535 28	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	977	1,00	102,00 Kč
535 30	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	1842	1,00	192,30 Kč
535 32	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	1076	1,00	112,33 Kč
535 34	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	688	1,00	71,83 Kč
535 36	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	1111	1,00	115,99 Kč
536 17	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	3493	1,00	364,67 Kč
536 23	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	9210	1,00	961,52 Kč
536 24	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	7284	1,00	760,45 Kč
536 26	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	21464	1,00	2 240,84 Kč
536 27	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	3155	1,00	329,38 Kč
536 30	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	2822	1,00	294,62 Kč
536 31	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	953	1,00	99,49 Kč
536 35	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	2130	1,00	222,37 Kč
536 36	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	238	1,00	24,85 Kč
536 39	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	9367	1,00	977,91 Kč
536 41	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	10082	1,00	1 052,56 Kč
536 42	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	4974	1,00	519,29 Kč
539 2	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	2824	1,00	294,83 Kč
539 3	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	207	1,00	21,61 Kč
606 2	0	5	0	10 002	104 400,00 Kč	21	1,00	2,19 Kč
818 71	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	14102	1,00	1 472,25 Kč
1 243 0	0	5	0	10 002	104 400,00 Kč	1331	1,00	138,96 Kč

142920 1 492 084,80 Kč 14 920,85 Kč

Ořechov

LV 10002 - KPÚ	6 057 0	0	2	2	0	99 500,00 Kč	7463	1,00	742,57 Kč
----------------	---------	---	---	---	---	--------------	------	------	-----------

7463 74 256,85 Kč 742,57 Kč

Sobotovice

1 039 0	0	2	2	10 002	105 800,00 Kč	16998	1,00	1 798,39 Kč
1 171 0	0	2	2	10 002	105 800,00 Kč	1032	1,00	109,19 Kč
1 197 0	0	2	2	10 002	105 800,00 Kč	1293	1,00	136,80 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 262N05/23

Uzavřeno:

AgroKrút, s.r.o.

Variabilní symbol: 26210523

Účinná od:

Bratčice č.p.106, Zemědělské

13.11.2006

Roční splátka: 22657,0000

středisko
Bratčice

<u>katastr</u>	<u>parcela /</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
	1 216 0	0	2	2	10 002	105 800,00 Kč	1821	1,00	192,66 Kč
	1 227 0	0	2	2	10 002	105 800,00 Kč	1702	1,00	180,07 Kč
	1 232 0	0	2	2	10 002	105 800,00 Kč	2206	1,00	233,39 Kč
	1 254 0	0	2	2	10 002	105 800,00 Kč	460	1,00	48,67 Kč
	1 298 0	0	2	2	10 002	105 800,00 Kč	2507	1,00	265,24 Kč
	1 397 0	0	2	2	10 002	105 800,00 Kč	2621	1,00	277,30 Kč
	1 413 0	0	2	2	10 002	105 800,00 Kč	6000	1,00	634,80 Kč
	1 506 0	0	2	2	10 002	105 800,00 Kč	12537	1,00	1 326,41 Kč
						<u>49177</u>	<u>520 292,66 Kč</u>		<u>5 202,93 Kč</u>
<u>CELKEM:</u>						<u>199560</u>	<u>2 086 634,31 Kč</u>		<u>20 866,00 Kč</u>

zemědělské
 účet dodatku pro nájemní smlouvu
 2006

<u>datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
1.10.2005								
Bratčice								
1.10.2005	Bratčice	789	0	5	3 759	3.2.2006	125	134,40 Kč
1.10.2005	Bratčice	794	0	5	1 496	3.2.2006	125	53,49 Kč
Sobotovice								
1.10.2005	Sobotovice	1 247	0	2	5 582	25.7.2006	297	480,55 Kč
1.10.2005	Sobotovice	1 382	0	2	3 493	25.7.2006	297	300,71 Kč
1.10.2005	Sobotovice	1 446	0	2	8 214	25.7.2006	297	707,14 Kč
1.10.2005	Sobotovice	1 489	0	2	1 465	27.12.2005	87	36,94 Kč
					24 009,00			1 713,23 Kč
					24 009,00			1 713,23 Kč

2

1.10.2005								
Bratčice								
1.10.2005	Bratčice	405	1	5	1 919		365	200,34 Kč
1.10.2005	Bratčice	405	2	5	33		365	3,45 Kč
1.10.2005	Bratčice	405	3	5	471		365	49,17 Kč
1.10.2005	Bratčice	533	2	2	108		365	11,28 Kč
1.10.2005	Bratčice	533	3	2	221		365	23,07 Kč
1.10.2005	Bratčice	533	4	2	343		365	35,81 Kč
1.10.2005	Bratčice	533	5	2	822		365	85,82 Kč
1.10.2005	Bratčice	533	6	2	405		365	42,28 Kč
1.10.2005	Bratčice	533	7	2	508		365	53,04 Kč
1.10.2005	Bratčice	533	8	2	329		365	34,35 Kč
1.10.2005	Bratčice	533	9	2	1 075		365	112,23 Kč
1.10.2005	Bratčice	535	14	2	793		365	82,79 Kč
1.10.2005	Bratčice	535	16	2	1 648		365	172,05 Kč
1.10.2005	Bratčice	535	17	2	4 573		365	477,42 Kč
1.10.2005	Bratčice	535	18	2	4 569		365	477,00 Kč
1.10.2005	Bratčice	535	19	2	7 121		365	743,43 Kč
1.10.2005	Bratčice	535	20	2	3 704		365	386,70 Kč
1.10.2005	Bratčice	535	22	2	7 031		365	734,04 Kč
1.10.2005	Bratčice	535	25	2	7 896		365	824,34 Kč
1.10.2005	Bratčice	535	28	2	977		365	102,00 Kč
1.10.2005	Bratčice	535	30	2	1 842		365	192,30 Kč
1.10.2005	Bratčice	535	32	2	1 076		365	112,33 Kč
1.10.2005	Bratčice	535	34	2	688		365	71,83 Kč
1.10.2005	Bratčice	535	36	2	1 111		365	115,99 Kč
1.10.2005	Bratčice	536	17	2	3 493		365	364,67 Kč
1.10.2005	Bratčice	536	23	2	9 210		365	961,52 Kč
1.10.2005	Bratčice	536	24	2	7 284		365	760,45 Kč
1.10.2005	Bratčice	536	26	2	21 464		365	2 240,84 Kč
1.10.2005	Bratčice	536	27	2	3 155		365	329,38 Kč
1.10.2005	Bratčice	536	30	2	2 822		365	294,62 Kč
1.10.2005	Bratčice	536	31	2	953		365	99,49 Kč
1.10.2005	Bratčice	536	35	2	2 130		365	222,37 Kč
1.10.2005	Bratčice	536	36	2	238		365	24,85 Kč
1.10.2005	Bratčice	536	39	2	9 367		365	977,91 Kč
1.10.2005	Bratčice	536	41	2	10 082		365	1 052,56 Kč
1.10.2005	Bratčice	536	42	2	4 974		365	519,29 Kč
1.10.2005	Bratčice	539	2	2	2 824		365	294,83 Kč
1.10.2005	Bratčice	539	3	2	207		365	21,61 Kč

Výpočet dodatku

13.11.2006

Datum přidání NazevKU

2

1.10.2005

1.10.2005 Bratčice
 1.10.2005 Bratčice
 1.10.2005 Bratčice

Sobotovice

1.10.2005 Sobotovice
 1.10.2005 Sobotovice
 1.10.2005 Sobotovice
 1.10.2005 Sobotovice
 1.10.2005 Sobotovice
 1.10.2005 Sobotovice
 1.10.2005 Sobotovice
 1.10.2005 Sobotovice
 1.10.2005 Sobotovice
 1.10.2005 Sobotovice
 1.10.2005 Sobotovice
 1.10.2005 Sobotovice
 1.10.2005 Sobotovice

1.10.20055.4.2006**Ořechov**

5.4.2006 Ořechov

5.4.2006CELKEM:

AgroKřut, s.r.o.
 Bratčice, Zem. středisko, 664 67
 Tel.: 05 / 4723 3522
 IČO: 255 16 388



Pozemkový fond ČR
 Inventarizace 2006
 Celkový počet listů ve spisu.....⁴⁰
 dne 31.12.2006
 Souhlasí údaje psané smlouvy s údaji
 v programu...(ANO/NE)
 Za správnost:

Pozemkový fo
 územní práce

Hroznova 17

603 00 BRNC

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Brně,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18,

60300 Brno, č. účtu

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma: **AgroKrút, s.r.o.**

Sídlo: Bratčice č.p. 106, Zemědělské středisko, PSČ 664 67

IČ: 25516388

DIČ: CZ25516388

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 29636

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Hans August Amann, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 262N05/23

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2005 nájemní smlouvu č. 262N05/23 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 24.10.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Sobotovice	Sobotovice	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	1413

třetí osoba pan

kupní smlouvy č. 1013680723.

na základě

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Dne 24.10.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Sobotovice	Sobotovice	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	1039
Sobotovice	Sobotovice	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	1227

Sobotovice	Sobotovice	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	1232
Sobotovice	Sobotovice	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	1397
Sobotovice	Sobotovice	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	1506

třetí osoba paní l , na
základě kupní smlouvy č. 1012680723.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

3) Dne 24.10.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Sobotovice	Sobotovice	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	1216
Sobotovice	Sobotovice	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	1254

třetí osoba pan ra
základě kupní smlouvy č. 1011680723.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

4) Dne 1.11.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Sobotovice	Sobotovice	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	1171
Sobotovice	Sobotovice	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	1197
Sobotovice	Sobotovice	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	1298

třetí osoba paní na
základě kupní smlouvy č. 1014680723.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

5) Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku vrátí Pozemkový fond ČR přijaté plnění z neplatné části smlouvy od 14.11.2005, a to snížením splátky nájemného k 1.10.2009.

Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy je nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku.

6) Smluvní strany se dohodly na pronájmu níže uvedeného pozemku

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Ledce	Ledce u Židlochovic	pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK)	288	2622	neuvezeno

Informace o parcele tvoří přílohu č.2 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

dodatek
patří

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 15873,- Kč (slovy: patnácttisícosmsetšedesát tři korun českých).

Předpis nájemného k 1.10.2008 činí 16002,- Kč (slovy: šestnácttisícdvě koruny české).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 15731,- Kč (slovy: patnácttisícsetřicet jedna korun českých).

Stanovení nájemného tvoří přílohu č. 3 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne: 14.11.2008

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Brno
Hroznová 17
603 00 Brno

AgroKrůt, s.r.o.
Bratčice, Zem. středisko, 664 67
Te

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Jan Ševčík
vedoucí územního pracoviště Brno
pronajímatel

.....
AgroKrůt, s.r.o.
Hans August Amann
nájemce

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

podpis

Příloha č. 1 k dodatku č.4 nájemní smlouvy č. 262N05/23

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Brně,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18, 60300 Brno, č. účtu

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **AgroKrůt, s.r.o.**

Sídlo: Bratčice č.p. 106, Zemědělské středisko, PSČ 664 67

IČ: 25516388

DIČ: CZ25516388

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 29636

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Hans August Amann, jednatel

- na straně druhé -

činí toto

prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 262N05/23

Pozemkový fond ČR a společnost AgroKrůt, s.r.o. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 262N05/23 uzavřená dne 1.10.2005 je neplatná v části týkající se nemovitostí:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Bratčice	Bratčice	pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr	405 /2
Bratčice	Bratčice	pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr	405 /3
Bratčice	Bratčice	pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr	606 /2

a to od počátku nájemní smlouvy.

Důvod: oprava chyby v údajích katastru podle § 8, odst. 1, písm. a) katastrálního zákona - vlastnictví jiných osob.

Nájemní smlouva č. 262N05/23 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy (Pozemkový fond ČR vrací nájemné z neplatné části smlouvy za poslední tři roky) bude provedeno v dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 262N05/23. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Brně dne 14.11.2008

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Brno
Kozlovská 17
602 00 Brno

AgroKřut, s.r.o.
Bratčice, 664 02
Tel: 565 338 338

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Jan Ševčík
vedoucí územního pracoviště Brno
pronajímatel

.....
AgroKřut, s.r.o.
Hans August Amann
nájemce

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.....
podpis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.10.2008

24.10.2008 11:51:40

Informace o parcele

Obec	Brno-venkov	Obec	Ledce
Katastrální území	679682 Ledce u Židlochovic		
Parcela	288 (27.2.2001)		
Výměra	2622 m ²		
Řízení	Z-4600034/2001 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Pozemkový katastr - pozemkové
BPEJ	Kód:00100, Výměra bon.Dílu:2622 m ²		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu
	Počet parcel	1	
	Výměra celkem[m ²]	2622	

Objednávka k nájemní smlouvě č:	262N05/23	Uzavřeno:	1.10.2005 0:00:00	AgroKrůt, s.r.o.
Objednávkový symbol:	26210523	Účinná od:	1.10.2005 0:00:00	Bratčice č.p.106, Zemědělské středisko Bratčice
Objednávka číslo:	10.2008	Roční splátka:	22657,0000	

Objednávka	parcely /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Bratčice	405 1	0	5	0	10 002	104 400,00 Kč	1919	1,00	200,34 Kč
	533 2	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	108	1,00	11,28 Kč
	533 3	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	221	1,00	23,07 Kč
	533 4	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	343	1,00	35,81 Kč
	533 5	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	822	1,00	85,82 Kč
	533 6	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	405	1,00	42,28 Kč
	533 7	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	508	1,00	53,04 Kč
	533 8	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	329	1,00	34,35 Kč
	533 9	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	1075	1,00	112,23 Kč
	535 14	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	793	1,00	82,79 Kč
	535 16	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	1648	1,00	172,05 Kč
	535 17	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	4573	1,00	477,42 Kč
	535 18	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	4569	1,00	477,00 Kč
	535 19	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	7121	1,00	743,43 Kč
	535 20	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	3704	1,00	386,70 Kč
	535 22	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	7031	1,00	734,04 Kč
	535 25	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	7896	1,00	824,34 Kč
	535 28	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	977	1,00	102,00 Kč
	535 30	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	1842	1,00	192,30 Kč
	535 32	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	1076	1,00	112,33 Kč
	535 34	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	688	1,00	71,83 Kč
	535 36	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	1111	1,00	115,99 Kč
	536 17	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	3493	1,00	364,67 Kč
	536 23	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	9210	1,00	961,52 Kč
	536 24	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	7284	1,00	760,45 Kč
	536 26	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	21464	1,00	2 240,84 Kč
	536 27	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	3155	1,00	329,38 Kč
	536 30	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	2822	1,00	294,62 Kč
	536 31	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	953	1,00	99,49 Kč
	536 35	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	2130	1,00	222,37 Kč
	536 36	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	238	1,00	24,85 Kč
	536 39	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	9367	1,00	977,91 Kč
	536 41	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	10082	1,00	1 052,56 Kč
	536 42	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	4974	1,00	519,29 Kč
	539 2	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	2824	1,00	294,83 Kč
	539 3	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	207	1,00	21,61 Kč
	818 71	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	14102	1,00	1 472,25 Kč
	1 243 0	0	5	0	10 002	104 400,00 Kč	1331	1,00	138,96 Kč
						1 486 603,80 Kč	142395		14 866,04 Kč
Ledce u Židlochovic									
	288 0	0	5	0	10 002	100 700,00 Kč	2622	1,00	264,03 Kč
						26 403,54 Kč	2622		264,03 Kč
Ořechov									
LV 10002 - KPÚ	6 057 0	0	2	2	0	99 500,00 Kč	7463	1,00	742,57 Kč
						74 256,85 Kč	7463		742,57 Kč
CELKEM:						1 587 264,19 Kč	152480		15 873,00 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu
1.10.2008

Předpis k 1.10.2008

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
1.10.2005								
Sobotovice								
1.10.2005	Sobotovice	1 039	0	2	16 998	24.10.2007	23	113,01 Kč
1.10.2005	Sobotovice	1 171	0	2	1 032	1.11.2007	31	9,25 Kč
1.10.2005	Sobotovice	1 197	0	2	1 293	1.11.2007	31	11,59 Kč
1.10.2005	Sobotovice	1 216	0	2	1 821	24.10.2007	23	12,11 Kč
1.10.2005	Sobotovice	1 227	0	2	1 702	24.10.2007	23	11,32 Kč
1.10.2005	Sobotovice	1 232	0	2	2 206	24.10.2007	23	14,67 Kč
1.10.2005	Sobotovice	1 254	0	2	460	24.10.2007	23	3,06 Kč
1.10.2005	Sobotovice	1 298	0	2	2 507	1.11.2007	31	22,47 Kč
1.10.2005	Sobotovice	1 397	0	2	2 621	24.10.2007	23	17,43 Kč
1.10.2005	Sobotovice	1 413	0	2	6 000	24.10.2007	23	39,89 Kč
1.10.2005	Sobotovice	1 506	0	2	12 537	24.10.2007	23	83,35 Kč
					49 177,00			338,13 Kč
					49 177,00			338,13 Kč

2

1.10.2005								
Bratčice								
1.10.2005	Bratčice	405	1	5	1 919		366	200,34 Kč
1.10.2005	Bratčice	405	2	5	33		366	3,45 Kč
1.10.2005	Bratčice	405	3	5	471		366	49,17 Kč
1.10.2005	Bratčice	533	2	2	108		366	11,28 Kč
1.10.2005	Bratčice	533	3	2	221		366	23,07 Kč
1.10.2005	Bratčice	533	4	2	343		366	35,81 Kč
1.10.2005	Bratčice	533	5	2	822		366	85,82 Kč
1.10.2005	Bratčice	533	6	2	405		366	42,28 Kč
1.10.2005	Bratčice	533	7	2	508		366	53,04 Kč
1.10.2005	Bratčice	533	8	2	329		366	34,35 Kč
1.10.2005	Bratčice	533	9	2	1 075		366	112,23 Kč
1.10.2005	Bratčice	535	14	2	793		366	82,79 Kč
1.10.2005	Bratčice	535	16	2	1 648		366	172,05 Kč
1.10.2005	Bratčice	535	17	2	4 573		366	477,42 Kč
1.10.2005	Bratčice	535	18	2	4 569		366	477,00 Kč
1.10.2005	Bratčice	535	19	2	7 121		366	743,43 Kč
1.10.2005	Bratčice	535	20	2	3 704		366	386,70 Kč
1.10.2005	Bratčice	535	22	2	7 031		366	734,04 Kč
1.10.2005	Bratčice	535	25	2	7 896		366	824,34 Kč
1.10.2005	Bratčice	535	28	2	977		366	102,00 Kč
1.10.2005	Bratčice	535	30	2	1 842		366	192,30 Kč
1.10.2005	Bratčice	535	32	2	1 076		366	112,33 Kč
1.10.2005	Bratčice	535	34	2	688		366	71,83 Kč
1.10.2005	Bratčice	535	36	2	1 111		366	115,99 Kč
1.10.2005	Bratčice	536	17	2	3 493		366	364,67 Kč
1.10.2005	Bratčice	536	23	2	9 210		366	961,52 Kč
1.10.2005	Bratčice	536	24	2	7 284		366	760,45 Kč
1.10.2005	Bratčice	536	26	2	21 464		366	2 240,84 Kč
1.10.2005	Bratčice	536	27	2	3 155		366	329,38 Kč
1.10.2005	Bratčice	536	30	2	2 822		366	294,62 Kč
1.10.2005	Bratčice	536	31	2	953		366	99,49 Kč
1.10.2005	Bratčice	536	35	2	2 130		366	222,37 Kč
1.10.2005	Bratčice	536	36	2	238		366	24,85 Kč
1.10.2005	Bratčice	536	39	2	9 367		366	977,91 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

24.10.2008

Výpočet
4.10.2008

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
1.10.2005								
1.10.2005	Bratčice	536	41	2	10 082		366	1 052,56 Kč
1.10.2005	Bratčice	536	42	2	4 974		366	519,29 Kč
1.10.2005	Bratčice	539	2	2	2 824		366	294,83 Kč
1.10.2005	Bratčice	539	3	2	207		366	21,61 Kč
1.10.2005	Bratčice	606	2	5	21		366	2,19 Kč
1.10.2005	Bratčice	818	71	2	14 102		366	1 472,25 Kč
1.10.2005	Bratčice	1 243	0	5	1 331		366	138,96 Kč
1.10.2005					142 920,00			14 920,85 Kč
5.4.2006								
Ořechov								
5.4.2006	Ořechov	6 057	0	2	7 463		366	742,57 Kč
5.4.2006					7 463,00			742,57 Kč
					150 383,00			15 663,42 Kč
CELKEM:					199 560,00			16 002,00 Kč

počet dodatku pro nájemní smlouvu
10.2008

Předpis k 1.10. 2009

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
1.10.2005								
Bratčice								
1.10.2005	Bratčice	405	2	5	33	14.11.2005	1 052	-6,90 Kč
1.10.2005	Bratčice	405	3	5	471	14.11.2005	1 052	-98,34 Kč
1.10.2005	Bratčice	606	2	5	21	14.11.2005	1 052	-4,38 Kč
					525,00			-109,62 Kč
					525,00			-109,62 Kč

2

10.2005								
Bratčice								
1.10.2005	Bratčice	405	1	5	1 919		365	200,34 Kč
1.10.2005	Bratčice	533	2	2	108		365	11,28 Kč
1.10.2005	Bratčice	533	3	2	221		365	23,07 Kč
1.10.2005	Bratčice	533	4	2	343		365	35,81 Kč
1.10.2005	Bratčice	533	5	2	822		365	85,82 Kč
1.10.2005	Bratčice	533	6	2	405		365	42,28 Kč
1.10.2005	Bratčice	533	7	2	508		365	53,04 Kč
1.10.2005	Bratčice	533	8	2	329		365	34,35 Kč
1.10.2005	Bratčice	533	9	2	1 075		365	112,23 Kč
1.10.2005	Bratčice	535	14	2	793		365	82,79 Kč
1.10.2005	Bratčice	535	16	2	1 648		365	172,05 Kč
1.10.2005	Bratčice	535	17	2	4 573		365	477,42 Kč
1.10.2005	Bratčice	535	18	2	4 569		365	477,00 Kč
1.10.2005	Bratčice	535	19	2	7 121		365	743,43 Kč
1.10.2005	Bratčice	535	20	2	3 704		365	386,70 Kč
1.10.2005	Bratčice	535	22	2	7 031		365	734,04 Kč
1.10.2005	Bratčice	535	25	2	7 896		365	824,34 Kč
1.10.2005	Bratčice	535	28	2	977		365	102,00 Kč
1.10.2005	Bratčice	535	30	2	1 842		365	192,30 Kč
1.10.2005	Bratčice	535	32	2	1 076		365	112,33 Kč
1.10.2005	Bratčice	535	34	2	688		365	71,83 Kč
1.10.2005	Bratčice	535	36	2	1 111		365	115,99 Kč
1.10.2005	Bratčice	536	17	2	3 493		365	364,67 Kč
1.10.2005	Bratčice	536	23	2	9 210		365	961,52 Kč
1.10.2005	Bratčice	536	24	2	7 284		365	760,45 Kč
1.10.2005	Bratčice	536	26	2	21 464		365	2 240,84 Kč
1.10.2005	Bratčice	536	27	2	3 155		365	329,38 Kč
1.10.2005	Bratčice	536	30	2	2 822		365	294,62 Kč
1.10.2005	Bratčice	536	31	2	953		365	99,49 Kč
1.10.2005	Bratčice	536	35	2	2 130		365	222,37 Kč
1.10.2005	Bratčice	536	36	2	238		365	24,85 Kč
1.10.2005	Bratčice	536	39	2	9 367		365	977,91 Kč
1.10.2005	Bratčice	536	41	2	10 082		365	1 052,56 Kč
1.10.2005	Bratčice	536	42	2	4 974		365	519,29 Kč
1.10.2005	Bratčice	539	2	2	2 824		365	294,83 Kč
1.10.2005	Bratčice	539	3	2	207		365	21,61 Kč
1.10.2005	Bratčice	818	71	2	14 102		365	1 472,25 Kč
1.10.2005	Bratčice	1 243	0	5	1 331		365	138,96 Kč
1.10.2005					142 395,00			14 866,04 Kč

5.4.2006

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

24.10.2008

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
5.4.2006								
Ořechov								
5.4.2006	Ořechov	6 057	0	2	7 463		365	742,57 Kč
					7 463,00			742,57 Kč
5.4.2006								
14.11.2008								
Ledce u Židlochovic								
14.11.2008	Ledce u Židlochovic	288	0	5	2 622		321	232,20 Kč
					2 622,00			232,20 Kč
					152 480,00			15 840,81 Kč
CELKEM:					153 005,00			15 731,00 Kč

Pozemkový fond ČR
 Inventarizace 2008
 Celkový počet listů ve spisu...58...,
 dne: 31.12.2008
 Souhlasí údaje psané smlouvy s údaji
 v programu...(ANO/NE)
 Za správnost:

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Brně,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18, 60300 Brno, č. účtu

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **AgroKrůt, s.r.o.**

Sídlo: Bratčice č.p. 106, Zemědělské středisko, PSČ 664 67

IČ: 25516388

DIČ: CZ25516388

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 29636

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: ~~Hans August Amann~~, jednatel

CETL JIRÍ

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 262N05/23**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2005 nájemní smlouvu č. 262N05/23 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 13.11.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Bratčice	Bratčice	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	535 /14
Bratčice	Bratčice	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	535 /16
Bratčice	Bratčice	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	535 /28
Bratčice	Bratčice	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	535 /30
Bratčice	Bratčice	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	535 /32
Bratčice	Bratčice	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	535 /34
Bratčice	Bratčice	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	535 /36
Bratčice	Bratčice	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	536 /27
Bratčice	Bratčice	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	539 /2
Bratčice	Bratčice	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	818 /71

DIH-15

třetí osoba pan
kupní smlouvy č. 1006820823.

Č. 1006820823
a základe
na k nájme
riabilní symbol
19.2.2009
katastr
Brno

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného ode dne 13.11.2008 na částku **12.927,- Kč** (slovy: dvanácttisícdevětsetdvacetsedm korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **13.132,- Kč** (slovy: třinácttisícstotřicetdva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Stanovení nájemného tvoří přílohu č.1 a je nedílnou součástí tohoto dodatku

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne: 26.2.2009

AgroKrůt, s.r.o.
Bratčice, Zem. středisko, 664 67
Tel.: 05 / 4723 3522

Pozemkový fond ČR
územní p
Hrc
603

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Jan Ševčík
vedoucí územního pracoviště Brno
pronajímatel

.....
AgroKrůt, s.r.o.
Hans August Amann, jednatel
nájemce *CETL JIRI*

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č: 262N05/23

Uzavřeno: 1.10.2005 0:00:00

AgroKrůt, s.r.o.

Variabilní symbol: 26210523

Účinná od: 1.10.2005 0:00:00

Bratčice č.p.106, Zemědělské

19.2.2009

Roční splátka: 22657,0000

středisko
Bratčice

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Bratčice	405 1	0	5	0	10 002	104 400,00 Kč	1919	1,00	200,34 Kč
	533 2	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	108	1,00	11,28 Kč
	533 3	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	221	1,00	23,07 Kč
	533 4	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	343	1,00	35,81 Kč
	533 5	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	822	1,00	85,82 Kč
	533 6	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	405	1,00	42,28 Kč
	533 7	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	508	1,00	53,04 Kč
	533 8	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	329	1,00	34,35 Kč
	533 9	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	1075	1,00	112,23 Kč
	535 17	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	4573	1,00	477,42 Kč
	535 18	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	4569	1,00	477,00 Kč
	535 19	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	7121	1,00	743,43 Kč
	535 20	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	3704	1,00	386,70 Kč
	535 22	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	7031	1,00	734,04 Kč
	535 25	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	7896	1,00	824,34 Kč
	536 17	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	3493	1,00	364,67 Kč
	536 23	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	9210	1,00	961,52 Kč
	536 24	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	7284	1,00	760,45 Kč
	536 26	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	21464	1,00	2 240,84 Kč
	536 30	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	2822	1,00	294,62 Kč
	536 31	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	953	1,00	99,49 Kč
	536 35	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	2130	1,00	222,37 Kč
	536 36	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	238	1,00	24,85 Kč
	536 39	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	9367	1,00	977,91 Kč
	536 41	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	10082	1,00	1 052,56 Kč
	536 42	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	4974	1,00	519,29 Kč
	539 3	0	2	2	10 002	104 400,00 Kč	207	1,00	21,61 Kč
	1 243 0	0	5	0	10 002	104 400,00 Kč	1331	1,00	138,96 Kč
						1 192 028,76 Kč	114179		11 920,29 Kč
Ledce u Židlochovic									
	288 0	0	5	0	10 002	100 700,00 Kč	2622	1,00	264,03 Kč
						26 403,54 Kč	2622		264,03 Kč
Ořechov									
LV 10002 - KPÚ	6 057 0	0	2	2	0	99 500,00 Kč	7463	1,00	742,57 Kč
						74 256,85 Kč	7463		742,57 Kč
CELKEM:						1 292 689,15 Kč	124264		12 927,00 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

19.2.2009

Výpočet
19.2.2009

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
1.10.2005								
Bratčice								
1.10.2005	Bratčice	405	2	5	33	14.11.2005	1 052	-6,90 Kč
1.10.2005	Bratčice	405	3	5	471	14.11.2005	1 052	-98,34 Kč
1.10.2005	Bratčice	535	14	2	793	13.11.2008	43	9,75 Kč
1.10.2005	Bratčice	535	16	2	1 648	13.11.2008	43	20,27 Kč
1.10.2005	Bratčice	535	28	2	977	13.11.2008	43	12,02 Kč
1.10.2005	Bratčice	535	30	2	1 842	13.11.2008	43	22,65 Kč
1.10.2005	Bratčice	535	32	2	1 076	13.11.2008	43	13,23 Kč
1.10.2005	Bratčice	535	34	2	688	13.11.2008	43	8,46 Kč
1.10.2005	Bratčice	535	36	2	1 111	13.11.2008	43	13,66 Kč
1.10.2005	Bratčice	536	27	2	3 155	13.11.2008	43	38,80 Kč
1.10.2005	Bratčice	539	2	2	2 824	13.11.2008	43	34,73 Kč
1.10.2005	Bratčice	606	2	5	21	14.11.2005	1 052	-4,5 Kč
1.10.2005	Bratčice	818	71	2	14 102	13.11.2008	43	173,44 Kč
1.10.2005					28 741,00			237,41 Kč
					28 741,00			237,41 Kč

2

1.10.2005								
Bratčice								
1.10.2005	Bratčice	405	1	5	1 919		365	200,34 Kč
1.10.2005	Bratčice	533	2	2	108		365	11,28 Kč
1.10.2005	Bratčice	533	3	2	221		365	23,07 Kč
1.10.2005	Bratčice	533	4	2	343		365	35,81 Kč
1.10.2005	Bratčice	533	5	2	822		365	85,82 Kč
1.10.2005	Bratčice	533	6	2	405		365	42,28 Kč
1.10.2005	Bratčice	533	7	2	508		365	53,04 Kč
1.10.2005	Bratčice	533	8	2	329		365	34,35 Kč
1.10.2005	Bratčice	533	9	2	1 075		365	112,2 Kč
1.10.2005	Bratčice	535	17	2	4 573		365	477,4 Kč
1.10.2005	Bratčice	535	18	2	4 569		365	477,00 Kč
1.10.2005	Bratčice	535	19	2	7 121		365	743,43 Kč
1.10.2005	Bratčice	535	20	2	3 704		365	386,70 Kč
1.10.2005	Bratčice	535	22	2	7 031		365	734,04 Kč
1.10.2005	Bratčice	535	25	2	7 896		365	824,34 Kč
1.10.2005	Bratčice	536	17	2	3 493		365	364,67 Kč
1.10.2005	Bratčice	536	23	2	9 210		365	961,52 Kč
1.10.2005	Bratčice	536	24	2	7 284		365	760,45 Kč
1.10.2005	Bratčice	536	26	2	21 464		365	2 240,84 Kč
1.10.2005	Bratčice	536	30	2	2 822		365	294,62 Kč
1.10.2005	Bratčice	536	31	2	953		365	99,49 Kč
1.10.2005	Bratčice	536	35	2	2 130		365	222,37 Kč
1.10.2005	Bratčice	536	36	2	238		365	24,85 Kč
1.10.2005	Bratčice	536	39	2	9 367		365	977,91 Kč
1.10.2005	Bratčice	536	41	2	10 082		365	1 052,56 Kč
1.10.2005	Bratčice	536	42	2	4 974		365	519,29 Kč
1.10.2005	Bratčice	539	3	2	207		365	21,61 Kč
1.10.2005	Bratčice	1 243	0	5	1 331		365	138,96 Kč
1.10.2005					114 179,00			11 920,29 Kč

5.4.2006

262N05/23

počet dodatku pro nájemní smlouvu

2009

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
<u>5.4.2006</u>								
Ořechov								
5.4.2006	Ořechov	6 057	0	2	7 463		365	742,57 Kč
					7 463,00			742,57 Kč
<u>5.4.2006</u>								
<u>14.11.2008</u>								
Ledce u Židlochovic								
14.11.2008	Ledce u Židlochovic	288	0	5	2 622		321	232,20 Kč
					2 622,00			232,20 Kč
					124 264,00			12 895,06 Kč
<u>CELKEM:</u>					153 005,00			13 132,00 Kč