

č.j. 16410/2018/011

**Dodatek č. 1  
k nájemní smlouvě č. SML-2017-10268**

Smluvní strany:

**Městská část Praha 15**

se sídlem: Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

zastoupená Milanem Wenzlem, starostou

IČ: 00231355, DIČ: CZ00231355

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Sportovní základní škola a mateřská škola Človíček s.r.o.**

se sídlem Chocerady č. p. 334, PSČ 257 24

zastoupená Radimem Skalickým, jednatelem společnosti

IČ: 24723649

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 168943

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „Nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. SML-2017-10268 ze dne 15. 9. 2017

**I.**

**Úvodní ustanovení**

Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 15. 9. 2017 Nájemní smlouvu č. SML-2017-10268 (dále jen jako „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor uvedených v čl. I. odst. 2. Smlouvy za podmínek ve Smlouvě ujednaných. Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady městské části Praha 15 č. R-1627 ze dne 13. 9. 2017.

Pronajímatel a nájemce se na základě usnesení Rady městské části Praha 15 č. R-1881 ze dne 7.2.2018 dohodli na změně smlouvy takto:

**II.**

**Předmět dodatku**

**1. Čl. IV. odst. 2. Smlouvy se mění a nově zní takto:**

„2. Nájemce se zavazuje platit nájemné Pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách o stejné výši, tj. ve výši  $\frac{1}{12}$  ročního nájemného, a to vždy nejpozději k 25. dni příslušného kalendářního měsíce, za něhož je nájemné hrazeno, a to formou bezhotovostního převodu na účet Pronajímatele č. ú. [REDAKCE] VS: [REDAKCE] vedený u [REDAKCE] Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.

- a) Pronajímatel a Nájemce se s ohledem na závazek Nájemce provést na Předmětu nájmu stavební úpravy dle čl. IX. Smlouvy dohodli na slevě z nájemného ve výši 50.000,-

Kč/měsíc, a to s účinností ode dne zahájení provozu (byť i jen částečného), nejpozději však ode dne 1. 9. 2018. Nájemné snížené o slevu dle předchozí věty bude Nájemcem placeno po dobu, do kdy sleva na nájemném dosáhne výše technického zhodnocení Předmětu nájmu stanoveného znaleckým posudkem dle čl. IX. odst. 4 Smlouvy, jež bude písemně uznána Pronajímatelem. O skončení doby, po kterou bude Nájemce platit nájemné snížené o slevu dle předchozí věty, bude Nájemce Pronajímatelem písemně informován.

b) Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že poskytnutím slevy z nájemného dle předchozího bodu Smlouvy budou mezi nimi veškeré závazky vyplývající z technického zhodnocení Předmětu nájmu Nájemcem vypořádány a Nájemce z tohoto titulu nebude po Pronajímateli ničeho dalšího požadovat.“

**2. Čl. VI. odst. 1. písm. j) Smlouvy se mění a nahrazuje se novým ujednáním, které zní:**

„j) hodnotu technického zhodnocení Předmětu nájmu převést do vlastnictví Pronajímatele, a to do 10 dnů ode dne zjištění hodnoty technického zhodnocení na základě znaleckého posudku dle čl. IX. odst. 4 Smlouvy.“

**3. Čl. VI. odst. 2. písm. c) Smlouvy se vypouští bez náhrady.**

**4. Čl. IX. odst. 1. Smlouvy se mění a nově zní takto:**

„1. Nájemce se zavazuje touto Smlouvou uvést zcela na vlastní náklady, s tím, že vynaložené náklady budou Nájemci v plné výši kompenzovány poskytnutím slevy z nájemného dle čl. IV. odst. 2 písm. a) Smlouvy, Předmět nájmu do stavu způsobilého ke smluvenému užívání, a to provedením stavebních úprav Předmětu nájmu dle řádné projektové dokumentace odsouhlasené Pronajímatelem. Pronajímatel podpisem této Smlouvy souhlasí s provedením navrhovaných úprav, které budou prováděny na základě závazné projektové dokumentace a v souladu s účinnými právními předpisy, zejm. zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „úpravy“). Nájemce se současně zavazuje, před zahájením „úprav“ zajistit zpracování znaleckého posudku o stávajících hodnotě Předmětu nájmu.“

**5. Čl. IX. odst. 3. písm. a) Smlouvy se mění a nově zní takto:**

„a) podat příslušnému stavebnímu úřadu bezvadnou žádost o vydání stavebního povolení nejpozději do 31. 3. 2018;“

**6. Čl. IX. odst. 4. Smlouvy se mění a nově zní takto:**

„4. Nájemce je povinen provést „úpravy“ výlučně na své náklady a nebezpečí, s tím, že vynaložené náklady budou Nájemci v plné výši kompenzovány poskytnutím slevy z nájemného dle čl. IV. odst. 2 písm. a) Smlouvy. V případě, že Nájemcem nebude zahájen provoz (byť i jen částečný) školského, vzdělávacího a stravovacího zařízení pro děti, mládež a dospělé nejpozději od 1. 9. 2018 či od termínu přiměřeně prodlouženého v souladu s článkem IX. odst. 3 této Smlouvy, a to z důvodů výlučně na straně Nájemce, je Pronajímatel oprávněn od Smlouvy odstoupit. Nájemce se zavazuje po vydání kolaudačního souhlasu „úprav“ nechat zpracovat znalecký posudek o ceně

technického zhodnocení předmětu nájmu, tedy ceně, o kterou se zvýšila, v důsledku „úprav“, hodnota Předmětu nájmu.“

**7. Čl. XI. odst. 2. Smlouvy se mění a nově zní takto:**

„2. Obsah této Smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této Smlouvě, není – li v této smlouvě stanoveno jinak.“

**III.**

**Ostatní ujednání**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý z nich s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zahájení provozu (byť i jen částečného), nejpozději však 1. 9. 2018, s výjimkou čl. II. odst. 4, odst. 5 a odst. 6 tohoto dodatku, které nabývají účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle odst. 3 tohoto článku.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že Pronajímatel je subjektem, na něhož se vztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí Pronajímatel.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení dodatku, text a datum jeho podpisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se tímto stvrzuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 15 č. R-1881 ze dne 7.2.2018.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku řádně seznámily, obsah tohoto dodatku odpovídá jejich pravé a vážné vůli prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento dodatek nebyl ujednán v rozporu se zákonem, v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a nepříčí se dobrým mravům a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne ..... 15.2.2018 .....

V Praze , dne..... 12.3.2018 .....

.....  
Za pronajímatele  
Mgr. Aleš Cejnar /MPA

tajemník, pověřený vedením OM

na základě zmocnění k podpisu této

Smlouvy dle usnesení Rady MČ Praha 15

R-1881 ze dne 7.2. 2018

.....  
Za nájemce  
Radim Skalický, jednatel