

## Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 28.2.2012

### Město Soběslav

IČ 002 52 921, DIČ CZ00252921

se sídlem náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

zastoupené panem Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

dále jen „pronajímatel“

a

**Alena Bicerová**, fyzická osoba podnikající pod obchodním jménem **Alena Bicerová**

r. č. , IČ: 88506126, DIČ: CZ7462011722

místo podnikání: Mrázkova 453/17, Soběslav III, 392 01 Soběslav

zapsaná v živnostenském rejstříku obecného živnostenského úřadu Městského úřadu Soběslav pod č.j.

MS/01429/ŽÚ/Vá

dále jen „nájemce“

*uzavírají tento **Dodatek č. 2***

*ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 28. 2. 2012 (dále jen „Smlouva o nájmu“)*

### A.

Pronajímatel jako výlučný vlastník níže uvedených nemovitostí a nájemce uzavřeli dne 28.2.2012 smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 10.2.2017, podle které se pronajímatel zavázal přenechat nájemci za úplatu do užívání prostory sloužící podnikání v budově č.p. 102, v části obce Soběslav I, nacházející se na adrese náměstí Republiky 102/1, Soběslav, která je součástí pozemku p.č. 89/2 - zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 252 m<sup>2</sup>, k.ú. Soběslav, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor, na LV č. 10001, pro obec a k. ú. Soběslav, když účelem nájmu předmětných prostor je provozování obchodní činnosti nájemce, a to prodeje obuvi, nábytku, textilu, bytových doplňků a kobereců a dalších souvisejících doplňků.

### B.

Dnešního dne se smluvní strany dohodly, že se s ohledem na provedenou revizi výměry pronajatých prostor sloužících podnikání a zohlednění nájemcem nevyužívaných nebytových prostor dosavadní **článek I. odst. 2** výše popsané smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 28.2.2012 ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 10.2.2017 ruší a nahrazuje se novým následujícího znění:

*„Pronajímatel touto smlouvou přenechá nájemci do užívání prostory sloužící podnikání, nacházející se v budově čp. 102, specifikované v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím (dále také jen „předmět nájmu“), o celkové výměře **290,11 m<sup>2</sup>**, a to:*

- 1. prodejna
- 2. skladové prostory
- 3. výlohy
- 4. kancelář
- 5. ostatní prostory

### C.

Dnešního dne se smluvní strany dále dohodly, že se s ohledem změnu výměry pronajatých prostor sloužících podnikání ve smyslu čl. B. shora dosavadní **článek III. odst. 1 a 2** výše popsané smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 28.2.2012 ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 10.2.2017 ruší a nahrazuje se novým následujícího znění:

*„Nájemné bylo mezi smluvními stranami této smlouvy sjednáno dohodou v celkové částce **215.844,- Kč** (slovy: dvě stě patnáct tisíc osm set čtyřicet čtyři korun českých) ročně.“*

*„Nájemce se zavazuje platit dohodnuté nájemné v pravidelných měsíčních částkách **17.987,- Kč** (slovy: sedmnáct tisíc devět set osmdesát sedm korun českých) splatných vždy nejpozději do 10. dne běžného kalendářního měsíce, na účet města Soběslav, zřízený u České Spořitelny, a.s., pobočky Soběslav, číslo účtu 19-0701490399/0800, v.s. 35112132.“*

### D.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 28.2.2012 ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 10.2.2017 zůstávají v platnosti beze změn.

### E.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Změna právních vztahů mezi smluvními stranami dle tohoto Dodatku č. 2 byla ze strany pronajímatele schválena usnesením Rady města Soběslav č. 10/168/2018 ze dne 29.5.2018, přičemž záměr úpravy ceny za pronájem a výměry prostor sloužících podnikání byl vyvěšen na úřední desce pronajímatele a na internetových stránkách města Soběslav po dobu od 11.5.2018 do 28.5.2018.

S ohledem na zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, nájemce předem výslovně souhlasí se zpracováním jeho osobních údajů souvisejících s touto smlouvou. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro vnitřní potřeby pronajímatele a dále pro účely informování veřejnosti o činnosti pronajímatele. S ohledem na zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, bere nájemce na vědomí, že pronajímatel tento Dodatek č. 2 postupem podle tohoto zákona uveřejní v registru smluv.

Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinností dnem 1.6.2018.

Tento Dodatek č. 2 se vyhotovuje v počtu dvou stejnopisů, po jednom pro každého účastníka smlouvy.

V Soběslavi dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
**Město Soběslav**  
zastoupené Ing. Jindřichem Bláhou  
starostou města

.....  
**Alena Bicerová**