

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany

**Mateřská škola Klubíčko, příspěvková organizace**

IČ: 75033917

DIČ: nepřiděleno

se sídlem: Okružní 200, 261 01 Příbram VII

vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka Pr 1100

zastoupená PaedDr. Vladimírou Slavíkovou, ředitelkou

(dále v textu jen **objednatel**)

a

**Nemeton realizace spol. s r.o.**

IČ: 24684724

DIČ: CZ24684724

se sídlem: Horní Hbity 21, 262 63 Jablonná

zastoupená Josefem Slepíčkou, jednatelem

vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka C 165924

(dále v textu jen **zhotovitel**)

tuto

## **SMLOUVU O DÍLO**

ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění  
(dále jen „OZ“)

(dále jen **SMLOUVA**)

### **I. Základní ustanovení**

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklad a na vlastní nebezpečí pro objednatele provést řádně a v termínech dohodnutých v této smlouvě dílo specifikované v článku 2. této smlouvy s náležitou odbornou péčí při respektování práv a oprávněných zájmů objednatele.
- 1.2. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené řádně a za provedené dílo zaplatit cenu díla sjednanou touto smlouvou.
- 1.3. Zhotovitel je povinen provádět veškerou činnost svědomitě a v souladu se všemi platnými právními předpisy.
- 1.4. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti upozornit objednatele a bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem k provedení díla.
- 1.5 Smlouva je uzavírána v návaznosti na výsledky poptávkového řízení, v rámci kterého byli osloveni vybraní dodavatelé. V rámci hodnocení nabídek byla nabídka zhotovitele vyhodnocena jako nejvýhodnější. Tato smlouva vychází z obsahu ZŘIZOVACÍ LISTINY Mateřské školy, Příbram VII, Okružní 200, ze dne 24.02.2017.

## II. Vymezení díla

- 2.1. Dílem se rozumí realizace modernizace zahrady - dodávka a montáž herních prvků, terénní a zahradní úpravy (dále jen „Projekt“) ze strany zhotovitele.

Realizace projektu proběhne v souladu s prováděcí dokumentací, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a položkovým rozpočtem realizace projektu, který tvoří součást přílohy č. 2 této smlouvy, (dále jen „dílo“).

- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je ke všem výše uvedeným činnostem odborně způsobilý, je držitelem všech potřebných oprávnění a autorizací v souladu s právními předpisy, nebo si je sám na své náklady zajistí.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje vést o průběhu úpravy průkazný stavební deník. Ten bude objednatelem pravidelně kontrolován a souhlas s prováděním díla bude objednatel průběžně stvrzovat svým podpisem.
- 2.4. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje předávacím protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen „Předávací protokol“). Budou-li veškeré práce uvedené v cenové nabídce díla zhotovitelem provedeny, podepíše smluvní strany Předávací protokol. V opačném případě, je povinen objednatel uvést, které práce sjednané v cenové nabídce zhotovitelem provedeny nabyly a dohodnout se zhotovitelem náhradní termíny jejich provedení, které však budou smluvními stranami dohodnuty vždy s přihlédnutím k povaze a náročnosti zhotovitelem neprovedených prací. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli v každém okamžiku potřebnou součinnost při plnění předmětu díla.
- 2.5. K sepsání Předávacího protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání objednateli.

## III. Cena díla, platební podmínky

- 3.1. Cena díla činí [REDAKCE] Kč bez DPH. DPH bude k ceně díla připočtena v souladu s platnými právními předpisy. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH.
- 3.2. Cena díla je stanovena jako maximální, dle cenové nabídky upravené cenové nabídky, jež tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a zahrnuje veškeré náklady na vytvoření díla. Případné navýšení ceny díla je možné na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 3.3. Méně práce, tj. zejména práce neprovedené dle požadavku objednatele (dále jen „méně práce“), a více práce, tj. zejména práce provedené nad sjednaný rámec prací dle požadavku objednatele (dále jen „vícepráce“), vyvolané objednatelem požadovanými změnami na předmětu plnění dle této smlouvy, vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě, neboť v důsledku provedení víceprací (jak je tento pojem specifikován v tomto odstavci výše), dochází ke změně sjednané ceny díla. Veškeré vícepráce či méně práce, případně jiné změny předmětu plnění dle této smlouvy ve smyslu výše uvedeného, které v souvislosti s prováděním díla vzniknou, budou pak oceněny následovně:
- na základě písemného soupisu prací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, uvede zhotovitel jednotkové ceny odpovídající výši jednotkových cen uvedených v cenové nabídce a nebude-li cenová nabídka takové jednotkové ceny obsahovat, předloží zhotovitel objednateli novou cenovou nabídku vztahující se k vícepracím, resp. méně pracím, jež bude vycházet

z cen obvyklých za dané práce v České republice.

- Vynásobením jednotkových cen a množstvím provedených či neprovedených prací na díle budou stanoveny ceny víceprací, resp. méně prací a/nebo jiných změn ve smyslu výše uvedeného.

O částku odpovídající méně pracím dle výše uvedeného, je zhotovitel povinen snížit cenu díla.

- 3.4. Zhotovitel je oprávněn čerpat cenu díla až do výše 100 % sjednané cena díla na základě průběžné fakturace. Zhotovitel vyčerpanou částku zohlední v konečné zúčtovací faktuře – daňovém dokladu.
- 3.5. Konečná zúčtovací faktura – daňový doklad bude vystavena nejdříve po podepsání protokolu o předání díla se splatností 14-ti dnů ode dne jejího doručení objednateli. Přílohou faktury musí být oboustranně potvrzený protokol o předání díla.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé platby budou objednatelem uhrazeny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený na příslušné faktuře. Zhotovitel vystaví daňový doklad ke každé přijaté platbě před uskutečněním zdanitelného plnění, který prokazatelně doručí objednateli do 5 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Za okamžik uhrazení fakturované částky se považuje den, kdy byla předmětná částka odpovídající fakturované částce připsána na účet zhotovitele. V případě prodlení objednatele s úhradou kterékoli částky dle této smlouvy oproti datu splatnosti je zhotovitel oprávněn na objednateli požadovat a vyúčtovat mu úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s dodáním díla na základě smluveného termínu, je objednatel oprávněn na zhotoviteli požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové částky odpovídající cenové nabídce za každý den prodlení.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud nebude objednatelem uhrazena částka odpovídající částce uvedené na faktuře dle odst. 3.5. výše, není zhotovitel povinen zahájit práce, resp. zahájit realizaci díla na základě této smlouvy, přičemž toto prodlení nebude objednatelem považováno za porušení této smlouvy ze strany zhotovitele a zároveň, o dobu, po kterou je objednatel v prodlení s úhradou kterékoliv zhotovitelem fakturované částky, se prodlužují termíny uvedené v čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy pro realizaci předmětu plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele.

#### **IV. Termín provedení díla a podmínky provádění díla**

4.1. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

- zahájení prací do 7 dnů od účinnosti smlouvy
- ukončení prací nejpozději do 6 týdnů od zahájení prací.

4.2. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a na svůj náklad svými pracovníky nebo pracovníky zhotovitelem pověřených třetích osob. Za provádění díla je v rozsahu, v jakém se na jeho provádění podílejí pracovníci třetích osob, odpovědný zhotovitel tak, jakoby dílo prováděl sám.

4.3. Zhotovitel se zavazuje, že:

- Bude řádně postupovat při práci dle cenové nabídky a upozorní objednatele na skutečnosti, o kterých se domnívá, že by mohly ovlivnit práce zhotovitele.
- V případě zjištění nedostatků nebo nejasností při realizaci díla mezi cenovou nabídkou a skutečným stavem Pozemku, na kterém má být realizace díla uskutečněna, upozorní zhotovitel písemně objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel nedostatek nebo nejasnost mezi cenovou nabídkou a skutečným stavem takového

Pozemku zjistil. Smluvní strany jsou povinny vstoupit do jednání o tom, jak takový nedostatek nebo nejasnost co nejlépe a nejdříve odstranit.

- Řádně prověří místní a technické podmínky v příslušném místě realizace.
- Bude provádět dílo v souladu s objednatelům odsouhlasenou cenovou nabídkou.

4.4. S ohledem na to, co je uvedeno v odst.4.3. výše se smluvní strany dohodly na následujícím:

V případě, že zhotovitel oznámí/upozorní objednatele na skutečnost, která by mohla ovlivnit práci zhotovitele na úpravě Pozemku a/nebo způsobit objednateli škodu na Pozemku, součástech či příslušenství Pozemku, stavebách, rozvodu tepla, vody, elektřiny apod. ať umístěných na povrchu Pozemku či pod jejím povrchem a/nebo na jiných věcech umístěných na Pozemku nebo v jejím bezprostředním okolí, je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele ohledně dalšího postupu při realizaci prací na Pozemku a dohodnout s objednatelům náhradní řešení vzniklé situace. Má-li zhotovitel za to, že pokyny objednatele ve smyslu výše uvedeného jsou nevhodné, upozorní zhotovitel objednatele na tuto skutečnost a uvede, v čem nevhodnost pokynů objednatele spatřuje. Bude-li objednatel trvat na svých pokynech ohledně dalšího postupu při realizaci prací na Pozemku, ač byl zhotovitelem na jejich nevhodnost upozorněn, platí, že zhotovitel v takovém případě neodpovídá za škodu vzniklou objednateli prováděním prací na Pozemku na základě nevhodných pokynů objednatele.

4.5. Objednatel souhlasí s tím, aby zhotovitel realizoval dílo nejen v pracovních dnech, ale i ve dnech pracovního klidu a o státních svátcích, a to od 8 hodin do 18 hodin za podmínky dodržení podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a podmínek stanovených též objednatelům, s ohledem na současný provoz Mateřské školky.

4.6. Smluvní strany si touto smlouvou potvrzují, že skladba rostlin, jež má být na Pozemku v rámci prací zhotovitelem na díle zasetá či vysazena, byla objednatelům odsouhlasena s ohledem na možná rizika výskytu alergenů a/nebo jedovatosti rostlin.

4.7. Zhotovitel v této souvislosti nenese žádnou odpovědnost. V této souvislosti tak platí, že bude-li objednatel požadovat výměnu rostlin za jiné rostliny z tohoto důvodu, že skladby rostlin byla objednatelům nevhodně zvolena z důvodu výskytu alergenů či jedovatosti rostlin ve vztahu k objednateli, osobám blízkým objednateli (jak je tento pojem definován v příslušných ustanoveních občanského zákoníku) či jakýmkoliv jiným třetím osobám, bude tak každý požadavek objednatele na změnu skladby rostlin považován zhotovitelem za požadavek učiněný nad rámec předmětu této smlouvy a zhotovitel je tak oprávněn postupovat stejným způsobem jako v případě víceprací.

4.8. Vznese-li objednatel požadavek na změnu skladby rostlin kdykoliv během realizace díla (nebo i po skončení realizace díla), bere tímto zároveň na vědomí, že jestliže jím vybrané rostliny budou tzv. sezónními rostlinami, tj. těmi, které je možné sázet pouze v určitém období v roce, bude jejich osazení provedeno v takovém nejbližším období, čímž může v konečném důsledku dojít k prodloužení termínu dokončení díla.

4.9. Vlastnické právo k předmětu plnění podle této smlouvy přechází ze zhotovitele na objednatele až okamžikem úplného zaplacení ceny díla.

4.10. V případě, že nastanou okolnosti, které zhotovitel nemohl odvrátit ani je předvídat dle § 2620 odst. 2 OZ a tyto okolnosti budou mít vliv na termín dokončení práce a předání objednateli uvedený v čl. 4. odst. 4.1.druhé odrážky této smlouvy, uvědomí zhotovitel neprodleně objednatele a vzniklá situace bude řešena dodatkem ke smlouvě a přiměřeným posunem termínu dokončení prací a předání díla.

- 4.11. Podmínkou pro splnění termínu pro zahájení realizačních prací na Pozemku dle čl. 4. odst. 4.1. první odrážky této smlouvy je včasné předání Pozemku zhotoviteli. Podmínkou pro splnění závazku dle této smlouvy a dodržení všech termínů pro realizaci prací a dokončení realizačních prací na Pozemku, je její neomezená přístupnost zhotoviteli po celou dobu provádění realizačních prací. V případě, že nastanou okolnosti, které zhotovitel nemohl odvrátit ani je předvídat dle § 2620 odst. 2 OZ a tyto okolnosti budou mít vliv na termín dokončení realizačních prací a předání Pozemku objednateli uvedený v čl. 4. odst. 4.1. druhé odrážky této smlouvy, uvědomí zhotovitel neprodleně objednatele a vzniklá situace bude řešena dodatkem ke smlouvě a přiměřeným posunem termínu dokončení realizačních prací a předání díla.

## V. Odstoupení od smlouvy

- 5.1. Každá ze smluvních stran může odstoupit od této smlouvy v rozsahu dosud neprovedeného plnění z důvodů uvedených v této smlouvě nebo pro její porušení druhou smluvní stranou podstatným způsobem, byla-li porušující smluvní strana na takové porušení druhou smluvní stranou písemně (doporučený dopis, fax, e-mail) upozorněna, a nezjednala nápravu ve lhůtě k tomu druhou smluvní stranou poskytnuté. Porušením smluvní povinnosti podstatným způsobem se rozumí především:
- prodlení na straně zhotovitele se splněním termínu uvedeným v čl. 4. odst. 4.1. druhá odrážka této smlouvy o více než 20 dnů, s výjimkou případů uvedených v čl. 4. odst. 4.10. této smlouvy.
  - neposkytnutí součinnosti objednatele tak, jak vyplývá z příslušných ustanovení této smlouvy, zejména, nikoliv však výlučně, z odst. 4.3. a 4.4. této smlouvy,
  - prodlení na straně objednatele s uhrazením kterékoliv fakturované částky o více než 10 dnů oproti datu splatnosti uvedenému v této smlouvě,
  - případ, kdy zhotovitel nemůže zahájit realizaci předmětu plnění z důvodu, že Pozemek nebyl předán zhotoviteli dle této smlouvy řádně (čímž se rozumí i ve stavu, který zhotovitel k realizaci prací na Pozemku požaduje) a včas o dobu delší než 10 dnů.
- 5.2. V případě, že některá ze smluvních stran odstoupí od této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi.
- 5.3. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Účinky oznámení o odstoupení nastávají okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně, není-li v odstoupení uveden okamžik pozdější.
- 5.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od této smlouvy až po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 5.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.
- 5.6. V případě odstoupení podle odst. 5.1. výše smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých prací provedených na díle a materiálu dodaného za účelem realizace díla k datu odstoupení. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady na provedení díla v

rozsahu, v jakém na ně vznikl zhotoviteli nárok v souvislosti s dosud provedenými pracemi na díle, to však za předpokladu, že tyto náklady již nebyly zhotoviteli uhrazeny ve smyslu ustanovení čl. 3. odst. 3.1. a odst. 3.4. čl. 3. této smlouvy.

## VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), neboť se smluvní strany vzájemně dohodly, že tato smlouva o dílo řídí ustanoveními OZ.
- 6.2. Záruční doba je tedy dle OZ, nad rámec toho se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli prodlouženou záruku na dodávku stromů a to na dobu 24 měsíců. Po tuto dobu je objednatel povinen dodržovat postup následné péče o rostliny po převzetí díla dle instrukcí zhotovitele, jenž budou zmíněny v předávacím protokole. Při nedodržení těchto instrukcí záruku nelze uplatnit, dále v případě poškození či úhynu rostlin v důsledku extrémních klimatických podmínek, nebo přímým poškozením rostlin. V rámci záruční doby je objednatel oprávněn zdarma konzultovat u zhotovitele zdravotní stav vysazených stromů i ostatních rostlin.
- 6.3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, přičemž každý z výtisků obsahuje i úplný soubor příloh. Každá smluvní strana obdrží po 1 výtisku.
- 6.5. Veškeré písemnosti mezi stranami této smlouvy budou doručovány druhé smluvní straně osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence (pošta), a to jako poštovní zásilka dodávaná do vlastních rukou adresáta na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. na adresu, jež za tím účelem smluvní strana určí. Nepodaří-li se poště takovou zásilku dodat, např. proto, že obesaná smluvní strana na své adrese nebyla zastížena, a obesaná strana si zásilku od pošty nevyzvedne do deseti dnů od uložení zásilky podle poštovních předpisů, považuje se poslední den této lhůty za den doručení zásilky, i když se obesaná smluvní strana o uložení nedozvěděla. Při osobním doručování se za moment doručení považuje též okamžik, kdy obesaná smluvní strana odmítla písemnost přijmout.
- 6.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 - prováděcí dokumentace
  - Příloha č. 2 - cenová nabídka
- 6.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 6.8. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla v plném znění včetně jejich příloh zveřejněna v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na profilu zadavatele a ve smyslu příslušných zákonných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
- 6.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejich příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

