



S m l o u v a o d í l o

dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: **Město Humpolec**

Se sídlem: Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec
Zastoupené: Mgr. Jiří Kučera – starosta města
Ing. Květoslav Namyslo – místostarosta města
IČO: 00248266
DIČ: CZ00248266
Peněžní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

I.2. Zhotovitel: **SATES ČECHY s.r.o.**

Se sídlem: Radkova 252, 588 56 Telč
Zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 43099
Zastoupený: Ing. Ivo Šimkem - jednatelem společnosti
IČO: 25172654
DIČ: CZ25172654
Peněžní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

I.3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Mgr. Jiří Kučera a Ing. Květoslav Namyslo
za zhotovitele: Ing. Ivo Šimkem

V technických věcech jedná za objednatele: Josef Jůzl – vedoucí OMH
Jaroslav Vaňkát – referent OMH
Milan Šarovec – referent OMH
TDS – Ing. František Lízal, Stamicova 3850/35,
586 01 Jihlava, IČO: 75662132
za zhotovitele: František Lacina
Kordinátor BOZP: Jitka Krupičková, Masarykova 2978, 580 01
Havlíčkův Brod, IČO: 75972140

II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost (na svůj náklad a nebezpečí) kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci:

Obnova a stavební úpravy parku Stromovka v Humpolci – část Komunikace

II.2. Rozsah a kvalita předmětu díla jsou dány:

- a) Projektovou dokumentací pro provedení stavby pod názvem "OBNOVA A STAVEBNÍ ÚPRAVY PARKU STROMOVKA V HUMPOLCI", zpracovanou firmou OK PLAN ARCHITECTS, s.r.o., Na Závodí 631, 396 01 Humpolec, IČO: 26051737, zakázkové číslo 13-15-DPS z 8/2017, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- b) Výzvou k podání nabídek č.j. Te/54/18-Du z 22. února 2018 zpracovanou firmou STAVONA Tender, spol. s r.o.
 - c) Zadávacími podmínkami zpracovanými firmou STAVONA Tender, spol. s r.o. z 22. února 2018.
 - d) Nabídkou zhotovitele z 9. března 2018.
 - e) Územním rozhodnutím o umístění stavby vydaným Městským úřadem Humpolec, Stavebním úřadem, Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec, dne 11.1.2016, č.j.: MUHU/20881/2015/Jn s.z. STAV/3599/2015/Ur, které nabylo právní moci dne 16.2.2016.
Stavebním povolením vydaným Městským úřadem Humpolec, Stavebním úřadem, Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec, dne 5.4.2017, č.j.: MUHU/4427/2017/Hr s.z. STAV/879/2017/HU, které nabylo právní moci dne 26.4.2017.
Stavebním povolením vydaným Městským úřadem Humpolec, Odborem dopravy a SH, Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec, dne 18.7.2017, č.j.: MUHU/19085/2017/Jt s.z. ODSH/888/2017, které nabylo právní moci dne 16.8.2017.
 - f) Příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
- II.3. Předmětem plnění této smlouvy o dílo je rekonstrukce ulice Jana Zábrany a ulice Kamarytova, které lemují řešené území ze severní a východní strany. Jedná se o výše uvedenou projektovou dokumentací definované stavební objekty SO_02 Zpevněné plochy (02 komunikace – pouze část), SO_09 Veřejné osvětlení + zbourání stávající autobusové zastávky a dodávka nové.
- II.4. Podmínky vyplývající z územního rozhodnutí, stavebních povolení a podkladových dokladů, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost investora před, během a po realizaci předmětu díla, zajistí zhotovitel. Povinnost jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi (pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů) je povinností objednatele.
- II.5. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla a uvedení do řádného provozu (např. zařízení, zabezpečení a zrušení zařízení staveniště; vytyčovací práce - vytyčení stavby (směrové a výškové); vytyčení veškerých stávajících sítí a zabezpečení jejich ochrany před případným narušením; zajištění potvrzení správců sítí o nepoškození zařízení v jejich správě; zábory veřejných prostranství; povolení k výkopovým pracím; zajištění skládky výkopového a přebytečného materiálu; odvoz výkopového a přebytečného materiálu na skládku; mimostaveništní doprava; změny dopravního značení; dočasné dopravní značení; veškeré atesty, zkoušky a měření potřebné k přijímacímu řízení – revize elektro, revize hromosvodů apod.; dokumentaci skutečného provedení díla apod.).
- II.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit nutnou koordinaci s hlavním dodavatelem akce „Obnova a stavební úpravy parku Stromovka v Humpolci – část Park“ (zejména oblasti - přístup na staveniště, ponechání průchodů pro pěší; zvážit umístění zařízení staveniště do jednoho místa - umístění zařízení staveniště a skládky materiálu, výkopových zemin techniky musí být mimo kořenovou zónu dřevin; návaznosti jednotlivých ploch – chodníky x zelené plochy x ošetření dřevin; ozelenění ostrůvků v komunikaci bude provedeno dodavatelem sadových úprav parku, aby byla zajištěna jednotná kvalita zeleně, provedení a následná údržba; dodávka mobiliáře – lavičky v přímé návaznosti na chodník u ulice bude dodáván až s ostatním mobiliářem v parku kvůli jednotnému vzhledu; odvodnění zpevněných ploch ulic je součástí SO 07; provádění VO koordinovat - hlavní nápojný bod je v ulici Na Rybníčku).

Zhotovitel je povinen zabezpečit koordinaci s firmou E.ON při výměně plynovodního potrubí ulice Jana Zábrany.

Dále je zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k podstatnému omezení současného provozu komunikací, sousedních pozemků a stávajících objektů a domů nad rámec prováděných prací. Zároveň je zhotovitel povinen odstranit neprodleně veškerá znečištění a poškození prostor dotčených stavbou.

- II.7. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
- II.8. Zhotovitel se zavazuje provést rovněž veškeré další případné stavební práce vyplývající z nepodstatných změn uvedených v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Tyto práce mohou být zadány pouze v souladu s touto smlouvou a s tímto zákonem.
- II.9. Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce zhotovitele, požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu výstavby, budou předem smluvními stranami písemně odsouhlaseny vč. přípočtů a odpočtů. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.
- II.10. Změny stavby požadované zhotovitelem (změna materiálů, technologií apod.) odsouhlasí zhotovitel písemně se zástupcem projektanta, objednatele a budoucího uživatele zápisem do stavebního deníku nebo zápisem z kontrolního dne. Teprve po tomto odsouhlasení vč. přípočtů a odpočtů mohou být požadované změny realizovány a zhotovitel má nárok na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé změny bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- II.11. O dohodnutých změnách dle odst. II.9. a II.10., jejichž následkem dojde ke zvýšení celkové ceny díla (včetně rezervy) uzavřou obě strany písemný, pořadově očíslovaný dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla.
- II.12. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vybudované jím v rozsahu čl. II. této smlouvy bude mít kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, platných předpisů a platných norem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo z materiálů I. jakosti s požadovanou certifikací a tomuto závazku bude též odpovídat kvalita všech zhotovitelem prováděných prací. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.
- II.13. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací a podklady pro zhotovení díla, překontroloval jejich správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo podle závazků zhotovitele dle čl. II. této smlouvy. Odpovědnost za správnost a úplnost příslušné dokumentace nese objednatel.
- II.14. Zhotovitel se zavazuje jmenovat odpovědného pracovníka pro řízení předmětu díla a komunikaci s objednatelem či jeho zástupcem.

Odpovědný pracovník (jméno, telefon): Petr Jahoda, XXXXXXXXXX

III. TERMÍN PLNĚNÍ - STAVENIŠTĚ

III.1. Práce budou zahájeny:

2. července 2018

(po podpisu smlouvy a předání staveniště)

III.2. Dokončení prací:

31. října 2018

- Termínem dokončení se rozumí předání hotového díla objednateli tj. splnění veřejné zakázky v celém rozsahu. Pro uplatnění smluvní pokuty za nesplnění dokončení a předání předmětu díla v termínu stanoveném v tomto článku se pak termínem dokončení rozumí datum předání hotového díla objednateli. V případě, že stavba nebude zahájena v předpokládaném termínu z důvodu na straně objednatele, budou termíny plnění smlouvy o dílo, na základě dohody smluvních stran, upraveny, při zachování doby realizace díla (122 dnů).
- III.3. Za nesplnění dokončení a předání předmětu díla v termínu stanoveném v čl. III.2. smlouvy, z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **15 000,- Kč/den bez DPH za prvních 10 kalendářních dnů prodlení (i započatý den), za další kalendářní dny prodlení 25 000,- Kč/den bez DPH** s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- III.4. Zhotovitel předložil objednateli před podpisem této smlouvy harmonogram výstavby, ze kterého je patrné časové a finanční plnění stavby. Objednatel tento harmonogram odsouhlasil. Objednatelem odsouhlasený harmonogram je pro zhotovitele závazný.
- III.5. V případě neplnění termínů uvedených v odsouhlaseném harmonogramu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč bez DPH** za každý i započatý den prodlení s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- III.6. Jestliže je objednatel nucen změnit harmonogram výstavby, k čemuž je kdykoliv oprávněn, je zhotovitel povinen přizpůsobit provádění díla této změně. Není-li to technicky možné, je povinen to bez zbytečného odkladu sdělit písemně objednateli a strany se neprodleně dohodnou na řešení této situace.
- III.7. V případě, že zhotovitel nezahájí, přeruší, pozastaví nebo zastaví práce ze své viny nebo bude zřejmé, že nedodrží termíny plnění uvedené v harmonogramu výstavby, má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy právo zadat provedení nebo dokončení předmětu díla nebo jeho části jiné firmě. Zhotovitel je povinen objednateli písemně upozornit min. 7 dnů předem na skutečnost, že z jeho strany budou nezahájeny, přerušeny nebo zastaveny práce. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.500,- Kč** za každý i započatý den prodlení s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- III.8. V případě nezahájení, přerušení nebo zastavení práce z viny objednatele, není zhotovitel vázán sjednanými termíny. Termíny se prodlužují nejméně o dobu trvání zdržení na základě uzavřeného dodatku této smlouvy.
- III.9. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci. Předání a převzetí staveniště bude konkretizováno mezi zhotovitelem a objednatelům po uzavření smlouvy o dílo.
- III.10. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, oplocení, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správci, s orgány státní správy, případně s objednatelům. Při využití stávajících přípojek sítí pro odběry zařízení staveniště (dále jen ZS) je zhotovitel povinen zajistit podružné měření těchto energií (elektro, voda) – bude uhrazeno objednateli dle skutečnosti. Totéž učiní i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště podle obecných ustanovení o náhradě škody.

- III.11. Zhotovitel je povinen před započítáním výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení veškerých stávajících sítí a zařízení a splnit všechny podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení, kabelech apod. nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel.
- III.12. Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a pokud je to možné uvést do původního stavu současně s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít. Za prodloužení odstranění zařízení staveniště po dobu delší 5 dnů po předání a převzetí díla z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč za každý další i započatý den prodloužení** s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- III.13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- III.14. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, technologické lhůty, podmínky ochrany životního prostředí, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- III.15. Zhotovitel, který je původcem odpadů dle § 4 odst. 1 písm. w) zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), je povinen při předání díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce v souladu se zákonem o odpadech.
- III.16. Zhotovitel je povinen eliminovat hlučnost a prašnost na staveništi po celou dobu výstavby vhodnými technologickými postupy a volbou strojního zařízení. Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou musí být prováděna v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením.
- III.17. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození stávajících komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele. V případě, že tak neučiní ani po písemném upozornění objednatele nebo jeho zástupce nejpozději do 24 hodin, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč za každý den prodloužení**. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.
- III.18. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

IV. CENA ZA DÍLO

- IV.1. Cena díla je sjednaná na rozsah daný touto smlouvou o dílo jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby, s výjimkou případů stanovených v této smlouvě o dílo. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle předaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Položkový rozpočet (zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb) předložil zhotovitel současně s nabídkou. Jsou v něm uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství. Nabídnutá cena díla je považovaná za cenu díla na celý rozsah zadání veřejné zakázky v rozsahu položkového rozpočtu.

Dále cena díla zahrnuje rezervu finančních prostředků na případné nepředvídané práce (v souladu se soupisem prací), které nejsou zahrnuty v projektové dokumentaci a v soupise prací. Výše této rezervy činí **500 000,- Kč**. Použití těchto finančních prostředků lze uznat jen v případě jednoznačných nepředvídatelných okolností na stavbě.

Čerpání těchto finančních prostředků bude řádně zdůvodněno v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky – viz IV. 2. a IV. 3. této smlouvy. **V případě, že nedojde k nepředvídaným okolnostem, nebude tato rezerva čerpána.**

Cena činí:

Cena bez DPH:	11 697 348,25 Kč
Rezerva:	500 000,00 Kč
Cena bez DPH celkem:	12 197 348,25 Kč
DPH (21%):	2 561 443,13 Kč
Cena s DPH:	14 758 791,38 Kč

Při poskytnutí stavebních prací použije plátce režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, neboť dokončené dílo je směřováno k využití v ekonomické činnosti města.

Cenová nabídka je platná po celou dobu plnění veřejné zakázky.

- IV.2. a) Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci a neprovedené práce, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako nabídkový rozpočet pro předmět díla. V případě, že bude nabídkový rozpočet obsahovat stejné položky s rozdílnou jednotkovou cenou, bude pro stanovení ceny použita nejnižší z těchto jednotkových cen.
- b) Položky neobsažené v nabídkovém rozpočtu budou oceněny do výše maximálně směrných cen vydaných RTS, a.s. (ÚRS PRAHA, a.s.), platných v době realizace díla, které budou sníženy o 10%.
- c) Položky, které nejsou obsaženy v nabídce ani v RTS, a.s. (ÚRS PRAHA, a.s.), budou oceněny dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené nabídkami min. 2 dodavatelů (příp. jiným dokladem dodavatele který objednatel uzná). Tato cena bude navýšena o pořizovací přírážku ve výši do 5%.
- d) Specifikace materiálů neuvedených v nabídce zhotovitele ani v RTS, a.s. (ÚRS PRAHA, a.s.) budou oceněny dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené nabídkami min. 2 dodavatelů (příp. jiným dokladem dodavatele který objednatel uzná).
- e) Při dodatečném zajišťování subdodavatelských prací (případně i nestavebních) ze strany zhotovitele, bude cena doložena nabídkami min. 2 dodavatelů (popřípadě jiným dokladem dodavatele, který objednatel uzná), respektive nabídkou předloženou objednatel.
- IV.3. Práce, které nebudou oproti položkovému rozpočtu zhotovitele prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako předložený položkový rozpočet pro předmět díla a budou odečteny z ceny díla vč. specifikací a přírážek.

V. FINANCOVÁNÍ

- V.1. Provedené práce budou fakturovány jedenkrát měsíčně, dle položkového rozpočtu předloženého zhotovitelem a popř. dle jednotlivých změn schválených objednatelem, a to na základě objednatelem (nebo jeho zástupcem) potvrzeného položkového rozpočtu, přičemž za datum uskutečnění plnění se považuje poslední den v měsíci. Položkový rozpočet předloží zhotovitel ke schválení nejpozději do 5 kalendářních dnů od posledního dne v měsíci. Bez tohoto potvrzeného soupisu prací je faktura neplatná. Případné změny stavby budou finančně vyjádřeny formou přípočtů a odpočtů a odsouhlaseny zástupci zúčastněných stran. Finanční vypořádání těchto prací bude provedeno nejpozději v závěrečné faktuře.
- V.2. Jednotlivé faktury musí splňovat náležitosti zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- V.3. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává **na 30 dnů** po jejich prokazatelném doručení druhé straně. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu objednatele.
- V.4. Jednotlivé faktury budou propláceny průběžně do výše 90 % z celkové smluvní ceny díla (včetně DPH). Právo na úhradu zadržené části ve výši 10% z celkové smluvní ceny díla (včetně DPH) vznikne po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění všech vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Zadržné bude uhrazeno bezodkladně, nejdéle však do 15 kalendářních dnů po sepsání zápisu o předání a převzetí předmětu díla, případně po zápisu o odstranění všech vad a nedodělků.
- V.5. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury se sjednává výše úroků z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- V.6. Záruka za řádné plnění díla:
Zhotovitel se zavazuje sjednat nejpozději do 10 pracovních dnů po podpisu smlouvy s objednatelem, s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku ve prospěch objednatele bankovní záruku.
Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele Město Humpolec - IČO: 00248266, v případě, že zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o dílo během doby provádění díla.
Zhotovitel se zavazuje objednateli předat nejpozději do 10 pracovních dnů po podpisu smlouvy objednatelem, originál záruční listiny vystavený bankou ve prospěch objednatele na dobu realizace díla, ve výši 500 000,- Kč a s platností minimálně do 30. dne po sjednaném termínu předání díla. Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku v platnosti po celou dobu realizace díla (i v případě úpravy termínů plnění veřejné zakázky), a to tak, že vždy 14 dnů před uplynutím termínu platnosti záruční listiny předá objednateli originál záruční listiny vystavené bankou pro další období. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním záruční listiny platné pro další období, je objednatel oprávněn uplatnit u banky právo na plnění z bankovní záruky.
- V.7. Záruka za splnění povinnosti zhotovitele z jeho odpovědnosti za vady:
Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku ve prospěch objednatele bankovní záruku. Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele, Město Humpolec, IČO: 00248266, v případě, že zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o dílo.

Zhotovitel se zavazuje objednateli předat nejpozději do deseti pracovních dnů po sepsání zápisu o odstranění všech vad a nedodělků originál záruční listiny vystavený bankou ve prospěch objednatele na dobu minimálně 2 let od data odstranění všech vad a nedodělků, ve výši 500 000,- Kč.

V případě, že nebude objednateli, dle požadavku uvedeného v tomto článku předložena bankovní záruka za splnění povinností zhotovitele z jeho odpovědnosti za vady nebude zhotoviteli zaplacená pozastávka platby ve výši 10% ceny díla dle odst. V.3. této smlouvy.

- V.8. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.
- V.9. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele nebo z pozastávky (na podkladě objednatelům vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

VI.1. Lhůta pro předání a převzetí díla je stanovena nejpozději do termínu uvedeného v čl. III.2. této smlouvy. Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným §2604 a násl. občanského zákoníku a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a nař. vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky ve znění pozdějších předpisů, provozní předpisy k obsluze díla a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby.

Dále předá kompletní vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení předmětu díla v tištěné a digitální podobě se zakreslením všech odchylek proti projektu stavby odsouhlasenému v rámci stav. řízení (v minimálním rozsahu dokumentace předané objednatelům pro provedení díla) dle požadavku objednatele. Dále bude předáno geodetické zaměření dokončené stavby vč. inž. sítí v souřadnicích dle obecně platných směrnic v tištěné a digitální formě a geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem – dle požadavku objednatele. Případné nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla.

- VI.2. a) Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně 3 dny předem objednatele k převzetí kompletně dokončených částí předmětu díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí kompletně dokončených částí předmětu díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- b) Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.
- c) Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že při přejímce bude mít předmět díla takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání předmětu díla a poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
- d) O průběhu a výsledku přejímky budou sepsány oběma smluvními stranami zápisy, v nichž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků.
- e) Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba.

- VI.3. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápise o předání a převzetí, stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí stavby, má objednatel právo, po uplynutí stanoveného termínu, kromě nároku na smluvní pokuty si tyto vady a nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a to na náklady zhotovitele.
- VI.4. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. Objednatel jej vyrozumí o termínu jejího konání nejméně 5 dní předem.
- VI.5. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny jím zaviněné kolaudační závady ve lhůtě určené v zápisu o kolaudaci (z kontrolní prohlídky) a splnit podmínky stanovené pro povolení k užívání předmětu díla.
- Pokud z kolaudačního řízení vzniknou další požadavky nad rámec předmětu díla, provede tyto práce zhotovitel na základě dodatku k této smlouvě. O odstranění kolaudačních závad bude sepsán mezi oběma smluvními stranami zápis.
- Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty stanovené v protokolu o kolaudačním řízení, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí stavby, má objednatel právo, po uplynutí stanoveného termínu, kromě nároku na smluvní pokuty si tyto vady a nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a to na náklady zhotovitele.
- VI.6. Předmět díla bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby.

VII. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

- VII.1. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli dodá do termínu zahájení prací doklady potřebné k zahájení a realizaci díla:
- Územní rozhodnutí, Stavební povolení;
 - Projektovou dokumentaci.
- VII.2. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Povinností zhotovitele je umožnit výkon technického dozoru objednatele (TD), autorského dozoru projektanta (AD), případně činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (koordinátor BOZP) na staveništi (včetně zařízení stavenišť).

Musí být umožněno:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, přísl. normami, rozhodnutími veřejnosprávních orgánů a obecně závaznými právními předpisy;
- upozorňovat zápisem do stavebního deníku a do zápisů z kontrolních dnů na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění;
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad a nedodělků.

Nerespektování požadavků technického dozoru objednatele ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k pozastavení stavby až do doby zjednání nápravy. Pozastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k pozastavení stavby.

V případě příkazu k pozastavení stavby je objednatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit. Podmínky odstoupení od smlouvy viz čl. VII.21. této smlouvy.

- VII.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TD a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.
- VII.4. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude objednatel organizovat prostřednictvím TD podle potřeby stavby.
- VII.5. a) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, v souladu se stavebním zákonem a navazujícími platnými prováděcími vyhláškami. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na staveništi na přístupném místě.
b) K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří neprodleně, nejdéle do 3 pracovních dnů, přičemž příkaz k pozastavení (zastavení) stavby je povinen respektovat okamžitě.
c) Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy zástupci objednatele, zástupci TD, zástupci AD, zástupci koordinátora BOZP, zástupci zhotovitele, pracovníci provádějící vytyčení inž. sítí a jejich správci.
- VII.6. Zhotovitel je povinen písemně, tj. zápisem do stavebního deníku a e-mailem, průběžně zvat objednatele (nebo jeho zástupce) ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to ve lhůtě dvou dnů před jejich zakrytím.
Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele.
V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel.
V případě, že zhotovitel nevyzve písemně objednatele nebo jeho zmocněného zástupce ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a objednatel bude požadovat jejich dodatečné odkrytí, uhradí zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím a případnou opravou.
Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu díla.
- VII.7. Zhotovitel nese do předání a převzetí dokončeného předmětu díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku zavinění třetích osob, které byly zhotovitelem stavby nasmlouvány.
- VII.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- VII.9. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele minimálně ve výši celkové smluvní ceny díla (včetně DPH). Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejdéle do 5 pracovních dnů od vyžádání, z předložených dokladů musí vyplývat výše pojistné částky a podmínky plnění.
- VII.10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

VII.11. Záruky:

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je provedený podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

- a) Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na toto dílo v **délce 60 měsíců**.

Záruční doba počíná běžet podpisem zápisu o předání a převzetí díla.

- b) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.

Jestliže se ukáže, že vada předmětu díla je neopravitelná, avšak nebrání užívání díla, má objednatel právo na zaplacení přiměřené slevy z ceny díla.

- c) Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.

Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou. V případě, že se smluvní strany na termínu odstranění vad nedohodnou, platí, že lhůta k odstranění vady je 30 dnů ode dne uplatnění oprávněné reklamace.

Pokud zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

Pokud se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

- d) Jestliže zhotovitel nenastoupí nebo neodstraní závady v dohodnutých termínech, nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává nárok objednatele vyplývající ze záruky za jakost z důvodu jeho neoprávněnosti, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplnou funkční část předmětu díla. Takto vzniklé řádně doložené náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 10 dnů od doručení faktury.

- e) Záruční doby na reklamované části předmětu díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.

- f) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

VII.12. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru, pokud je to potřebné pro řádné odstranění vad nebo nedodělků.

VII.13. Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle platných norem a předpisů a v souladu s požadavky veřejnosprávních orgánů a objednatele.

- VII.14. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací dle této smlouvy a že je schopen předmět díla provést dle této dokumentace v plném rozsahu a předat jej objednateli ve stavu schopném bezvadného užívání a bez technických vad. Dále prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro realizaci předmětu díla specifikovaného v této smlouvě. Cena díla nezahrnuje případné vady projektové dokumentace stavby.
- VII.15. Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem (do stavebního deníku). Tyto odchylky zhotovitel vyznačí v paré skutečného provedení díla podle čl. VI.1. této smlouvy.
- VII.16. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět či cenu díla zhotovitel předá objednateli.
- VII.17. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Náhradu škody je poškozená strana oprávněna vždy uplatnit, bez ohledu na smluvní pokuty uplatněné nebo uplatnitelné z téhož titulu.
- VII.18. Strany nebudou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, vzniklé po podepsání této smlouvy jako následek nevyhnutelných událostí mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění předmětu díla a které smluvní strana, uplatňující působení vyšší moci, nemohla předpokládat před uzavřením této smlouvy, a které nemůže tato dotčená smluvní strana ovlivnit při vynaložení veškerého svého úsilí.
- VII.19. Vyskytne-li se působení vyšší moci, lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu jejího působení.
- VII.20. Smluvní strana postížená vyšší mocí je povinna druhou smluvní stranu uvědomit písemně o zahájení působení vyšší moci do deseti dnů, a totéž se týká konce působení. Pokud by tak neučinila, nemůže se smluvní strana odvolávat na působení vyšší moci.
- VII.21. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

V případě, že nebude objednateli, dle požadavku uvedeného v čl. V.6. Záruka za řádné plnění díla, předložena bankovní záruka ve výši 500 000,- Kč.

Je-li na majetek zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, ve kterém bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.

Za podmínek dle § 2001 občanského zákoníku, jestliže zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění nebo po upozornění zápisem ve stavebním deníku.

Jestliže zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací dle harmonogramu delším než 14 dnů, nedodrží termín dokončení a předání předmětu díla.

Pokud zhotovitel překročil termín realizace díla nebo jeho části o více jak 90 dní.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy strana nepřevzme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u pošty.

V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 10 kalendářních dnů vyklidit staveniště a předat rozestavěné dílo jinému zhotoviteli určenému objednatelem včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení díla.

V případě nesplnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

- VII.22. V případě zastavení stavby či zániku smlouvy způsobeném odstoupením od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby (skutečně zabudovaného materiálu). V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla, uvedená v této smlouvě, na takto zaplacené práce včetně zabudovaného materiálu.
- VII.23. Zhotovitel prohlašuje, že v nabídce uvedené konstrukce, technologie, výrobky a materiály splňují jakostní a technické parametry stanovené v zadávací dokumentaci.
- VII.24. Zhotovitel souhlasí dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly na předmět zakázky.
- VII.25. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. Tento přehled je povinen objednateli na vyžádání předložit. Právo změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, má zhotovitel pouze po předchozím písemném odsouhlasení objednatelem. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- VII.26. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok. Dále obě smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy.
- VII.27. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma osobních údajů ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. v platném znění, byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.

VIII. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

- VIII.1. Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou - číslovaným dodatkem, které budou dohodnuty a potvrzeny podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek k této smlouvě nebo jako nová smlouva.
- VIII.2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
- VIII.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a dva pro zhotovitele.
- VIII.4. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla nepostoupí jinému zhotoviteli.
- VIII.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího souhlasu objednatele.

- VIII.6. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám, podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- VIII.7. Veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím poštovní přepravy či obdobné služby. Za den doručení je považován třetí pracovní den po prokázání odeslání písemnosti druhé smluvní straně, i když druhá smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřevzme. Všechny písemnosti budou doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy.
- Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.
- VIII.8. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Humpolec, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- VIII.9. Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- VIII.10. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha:
- Příloha č. 1 - Sazebník smluvních pokut při nedodržení pravidel BOZP

V Telči dne: 22. 5. 2018

V Humpolci dne: 24. 5. 2018

Za zhotovitele:

Ing. Ivo Šimek
jednatel společnosti
SATES ČECHY s.r.o.

Za objednatele:

Mgr. Jiří Kučera
starosta města Humpolec

Ing. Květoslav Namyslo
místostarosta města Humpolec

Příloha č.1 Smlouvy o dílo

Sazebník smluvních pokut při nedodržení pravidel BOZP

Při zjištění nedostatků v oblasti BOZP a PO, nedodržování bezpečnostních předpisů, při porušování ustanovení dokumentu „Plánu BOZP“ a všech jeho součástí bude přistoupeno k udělení finanční sankce vůči subjektu, který zmíněné porušil, a to na základě upozornění koordinátora BOZP ve stavebním deníku (nebo jiné stavební dokumentaci).

Všechny osoby vyskytující se na stavbě jsou povinny dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, dbát příkazů stavbyvedoucích generálního dodavatele a koordinátorů BOZP na staveništi. Pracovat tak, aby neohrožovali zdraví své ani zdraví ostatních osob zdržujících se na stavbě nebo v jejím okolí!

Smluvní pokuty budou odstupňovány:

1. první provinění proti BOZP - upozornění a výstraha
2. provinění proti BOZP pokuta s výstrahou
2. druhé a další provinění - výše pokuty se násobí až na maximální výši pětinásobku základní částky + vykázaní pracovníka-ů (firmy) ze staveniště.

Tabulka maximálních orientačních pokut za porušení níže uvedených bodů, týkajících se prohřešků proti BOZP:

TYP PROVINĚNÍ PROTI BOZP	POKUTA
Včasné nedoložení informace o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zhotovitel zvolil, vyplývající z § 16, zákona č. 309/2006 Sb.	3.000,- Kč
Zhotovitel neplní požadavky na zajištění staveniště stanovené v příloze č. 1 NV č. 591/2006 Sb., nebo v souladu s plánem BOZP.	3.000,- Kč
Nepoužívání osobních ochranných prostředků vyplývajících z prováděné činnosti a stanovených v plánu BOZP. (Ochrany hlavy, pracovní obuv, ochrany očí, reflexní vesty, atd.) NV č. 495/2001 Sb.	500,- Kč
Nepoužívání prostředků kolektivní ochrany, nebo osobní ochrany pro zabránění pádu osob z výšky nebo do voiné hloubky. (technické konstrukce, zábradlí, ohrazení, polohovací postroj, atd.). NV č. 362/2005 Sb.	5.000,- Kč
Nezajištění nebezpečného prostoru pod místem práce ve výšce. NV č. 362/2005 Sb.	3.000,- Kč
Používání dočasné stavební konstrukce na staveništi bez náležitého předání odborně způsobilou osobou odpovědnou za montáž a převzetí do užívání osobou odpovědnou za její užívání. Používání lešení bez zábradlí, okopových lišt atd. NV č. 362/2005 Sb.	5.000,- Kč
Používání nevyhovujících a poškozených žebříků na staveništi (odporující nařízení vlády č. 362/2005 Sb.)	1.000,- Kč
Používání poškozených nebo nevyhovujících el. zařízení, prodlužování kabelů, atd. (poškozená izolace kabelů, sundaný bezpečnostní kryt přístroje, el. přístroj bez příslušné revize, atd.)	2.000,- Kč
Dočasná elektrická zařízení na staveništi musí splňovat normové požadavky a musí být podrobena pravidelným kontrolám a revizím ve stanovených intervalech: NV č. 591/2006 Sb. Příloha 1, část II.	3.000,- Kč
Neprovádění nebo nepoužívání prostředků pro zajištění okrajů výkopů proti pádu fyzických osob do hloubky (překrytí, zábradlí, zábrany, ohrazení atd.) NV č.	3.000,- Kč



591/2006 Sb. Příloha 3, část III.	
Nezřízení bezpečných přechodů přes výkopy v návaznosti na hloubku výkopu. (bez zábradlí, lišty pro slépce, nedostatečně široké atd.). NV č. 591/2006 Sb. Příloha 3, část III.	2.000,- Kč
Neprovádění zajištění stability stěn výkopu proti sesutí u ručního i strojně hloubeného výkopu. (pažení, ochranné rámy, rozpěrné konstrukce atd.)	5.000,- Kč
Pohyb pracovníků v prostoru ohroženém činností stroje, vymezeném maximálním dosahem jeho pracovního zařízení, zvětšeném o 2m. NV č. 591/2006 Sb. Příloha 2, část I.	500,- Kč
Používání k výstupu konstrukce, které k tomu nejsou určeny (bednění, pažení, atd.)	1.000,- Kč
Používání k dopravě osob zařízení nebo částí, které k tomu nejsou určeny	1.000,- Kč
Vázání břemene bez potřebné kvalifikace (vazačský, jeřábnický průkaz). Používání poškozených vázacích prostředků	2.000,- Kč
Zjištění požití alkoholického nápoje nebo toxické látky v těle pracovníka Okamžité opuštění staveniště a pokuta.	5.000,- Kč
Porušení zákazu kouření (kromě vyhrazených prostor)	500,- Kč
Jiné opakující se porušení pravidel BOZP podle závažnosti.	500,- až 5.000,- Kč

Schvalovací doložka: