

**Dodatek č. 2**  
**ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřené dne 6.4.2016**  
**(dále jen „Dodatek“)**

**I.**  
**Smluvní strany**

**1. Česká republika - Vězeňská služba České republiky**

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

Zastoupená ředitelkou Věznice Kuřim, plk.PhDr. Zuzanou Kalivodovou

na adrese Věznice Kuřim, Blanenská 1191/127, 664 34 Kuřim

na základě pověření č. j. VS 5/17/001/2014-50/PRV/080 ze dne 30. 1. 2014

IČO: 00212423

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: ČNB pobočka Brno, č.ú. 167036881/0710

**Adresa pro doručování korespondence i faktury:** Vězeňská služba České republiky,

Věznice Kuřim

Blanenská 1191/127, 664 34 Kuřim

**Fakturační údaje:** Česká republika – Vězeňská služba České republiky

Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

**konečný příjemce** Česká republika – Vězeňská služba České republiky

Věznice Kuřim

Blanenská 1191, 664 34 Kuřim

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

**2. KAWE manufacture s.r.o.**

sídlo Pejevové 3416, Modřany, 143 00 Praha 4

zastoupená Janem Kameníkem – jednatelem společnosti

IČO 03400824

DIČ CZ03400824

bankovní spojení: Čs. spořitelna, a.s., č. ú.: 3576468339/0800

Zapsaná v OR MS v Praze, oddíl C, vložka 231374

(dále jen „nájemce“)

**se z důvodu změny užívání prostorů nájmu, která spočívá ve využití místnosti 1N109 – vnitřní manipulační plocha, čímž se navyšuje cena nájmu. Strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2. Uvedené prostory jsou uvedeny v plánu tvořícím přílohu tohoto Dodatku č. 2.**

**II.**

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. VS 20150-9/ČJ-2016-8033PR ze dne 6.4.2016, účinné od 1.6.2016 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.6.2016 se mění s účinností od 1.11.2016 takto:

1. V čl. 1 odst. 2 zní:

„ 2. Pronajímatel se zavazuje přenechat k dočasnému užívání k podnikání část nebytového prostoru objektu B 21- provizorní pracoviště o celkové výměře 424,09 m<sup>2</sup>, blíže vyznačeného na plánu tvořícím přílohu č. 1 smlouvy (dále jen „prostory“):

**Objekt B 21 – část**

| označení prostoru                 | výměra m <sup>2</sup> | cena za m <sup>2</sup> v Kč |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| výrobní plocha 1N108              | 96,65                 | 90                          |
| Výrobní plocha 1N106              | 59,90                 | 90                          |
| manipulační plocha 1N107          | 63,97                 | 50                          |
| vnitřní manipulační plocha 1N109  | 100,00                | 50                          |
| venkovní manipulační plocha 1N110 | 66,90                 | 50                          |
| kancelář 1N105                    | 8,48                  | 50                          |
| kancelář 1N104                    | 8,38                  | 50                          |
| chodba 1N102                      | 11,62                 | 50                          |
| sociální zázemí 1N103             | 8,19                  | 50                          |
| Plocha celkem                     | 424,09                |                             |

1. V čl. III odst. 1 zní:

„1. Za užívání předmětných prostorů nájmu specifikovaných v čl. I. této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné, které se sjednává dohodou, kdy při stanovení výše nájemného se vycházelo z nájemného hrazeného za obdobné prostory ve věznici, a to takto:

a) 90,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za výrobní plochu

b) 50,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za manipulační plochy, kanceláře, sociální zázemí a chodbu

- 156,55 m<sup>2</sup> x 90,- Kč = 14.089,50 Kč

- 267,54 m<sup>2</sup> x 50,- Kč = 13.377,00 Kč

Celkem 324,09 m<sup>2</sup> 27.466,50 Kč

**Roční nájemné činí : 27.466,50 Kč**

**Měsíční nájemné v roce 2016 2.288,88 Kč zaokrouhleno na 2.289,- Kč**

**III.**

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Jsou-li v tomto Dodatku uvedeny přílohy, tvoří jeho nedílnou součást.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Tento Dodatek vstupuje v platnost a účinnost dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy :

Plánek pronajatých prostor v objektu B 21

V Kuřimi dne: 20.10.2016

Za pronajímatele:



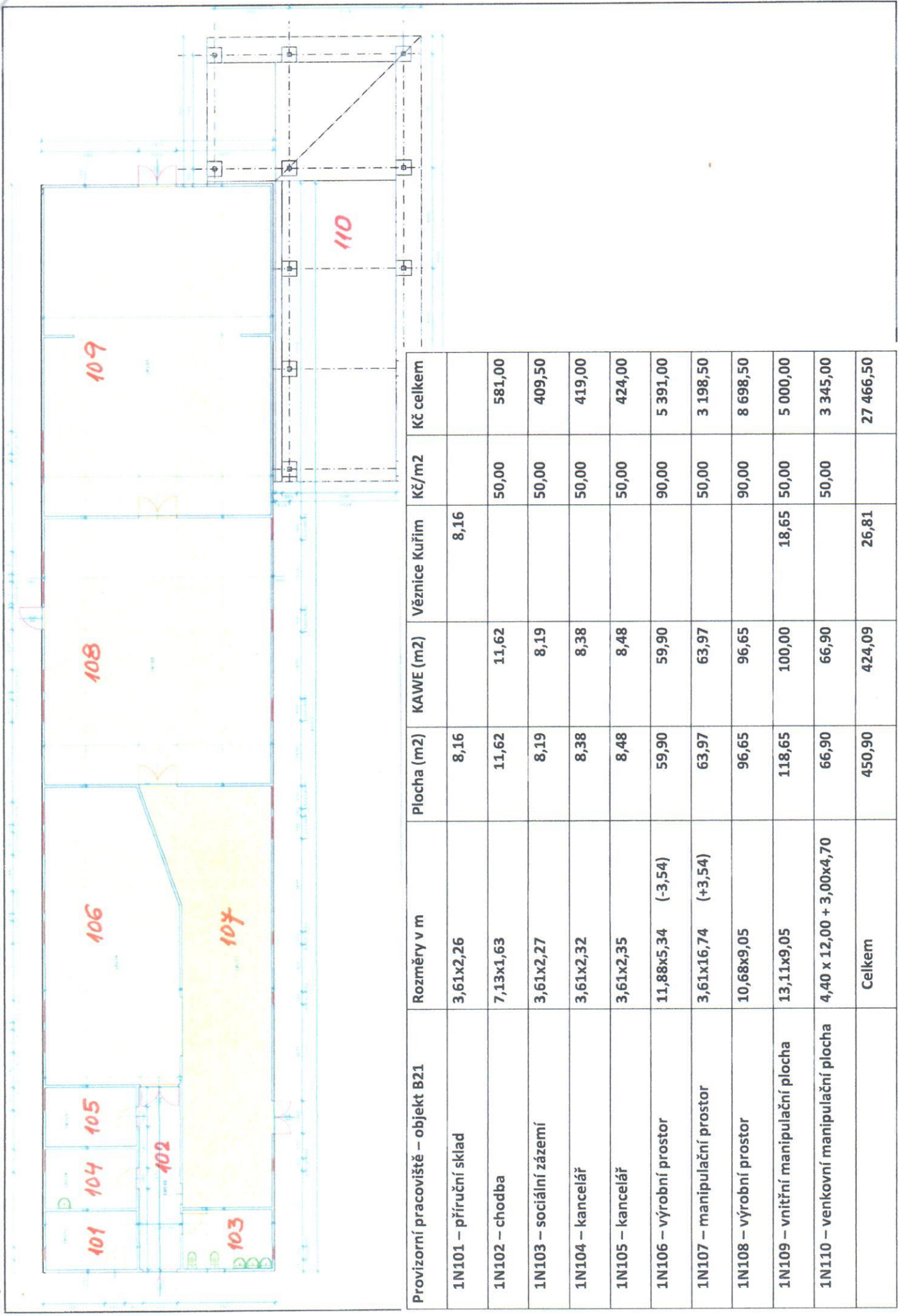
vrchní rada

plk. PhDr. Zuzana Kalivodová  
ředitelka Věznice Kuřim

Za nájemce :



Jan Kameník  
jednatel společnosti



| Provizorní pracoviště – objekt B21  | Rozměry v m              | Plocha (m2) | KAWE (m2) | Věžnice Kuřím | Kč/m2 | Kč celkem |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-----------|---------------|-------|-----------|
| 1N101 – příruční sklad              | 3,61x2,26                | 8,16        |           | 8,16          |       |           |
| 1N102 – chodba                      | 7,13x1,63                | 11,62       | 11,62     |               | 50,00 | 581,00    |
| 1N103 – sociální zázemí             | 3,61x2,27                | 8,19        | 8,19      |               | 50,00 | 409,50    |
| 1N104 – kancelář                    | 3,61x2,32                | 8,38        | 8,38      |               | 50,00 | 419,00    |
| 1N105 – kancelář                    | 3,61x2,35                | 8,48        | 8,48      |               | 50,00 | 424,00    |
| 1N106 – výrobní prostor             | 11,88x5,34 (-3,54)       | 59,90       | 59,90     |               | 90,00 | 5 391,00  |
| 1N107 – manipulační prostor         | 3,61x16,74 (+3,54)       | 63,97       | 63,97     |               | 50,00 | 3 198,50  |
| 1N108 – výrobní prostor             | 10,68x9,05               | 96,65       | 96,65     |               | 90,00 | 8 698,50  |
| 1N109 – vnitřní manipulační plocha  | 13,11x9,05               | 118,65      | 100,00    | 18,65         | 50,00 | 5 000,00  |
| 1N110 – venkovní manipulační plocha | 4,40 x 12,00 + 3,00x4,70 | 66,90       | 66,90     |               | 50,00 | 3 345,00  |
|                                     | Celkem                   | 450,90      | 424,09    | 26,81         |       | 27 466,50 |