



**Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu bytu č. 2208/2014-SML ze dne 16. 12. 2014
ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 11. 2015, dodatku č. 2 ze dne 29. 11. 2016,
dodatku č. 3 ze dne 30. 5. 2017 a dodatku č. 4 ze dne 14. 11. 2017**

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik.

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5,
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
zmocněn k uzavření smlouvy: [redacted], ředitel závodu Dolní Vltava,
Grafická 36, Smíchov, 150 21 Praha 5,
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Praha 5
číslo účtu: [redacted]
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „pronajímatel“)

a

MATTEO s. r. o.

sídlo: Nám. Bratři Čapků 1244/6, 370 07 České Budějovice
oprávněn k podpisu smlouvy: Ing. Radovan Matzner, jednatel
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: [redacted]
IČO: 46683062
DIČ: CZ46683062 (plátce DPH)
zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 1739

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento **d o d a t e k č. 5** ke smlouvě o nájmu bytu č. 2208/2014-SML ze dne 16. 12. 2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 11. 2015, dodatku č. 2 ze dne 29. 11. 2016, dodatku č. 3 ze dne 30. 5. 2017 a dodatku č. 4 ze dne 14. 11. 2017, kterým se smluvní strany dohodly na následující změně výše uvedené smlouvy:

I.

Smluvní strany konstatují, že mezi nimi byla dne 16. 12. 2014 uzavřena smlouva o nájmu bytu č. 2208/2014-SML, dne 19. 11. 2015 mezi nimi byl uzavřen dodatek č. 1, dne 29. 11. 2016 mezi nimi byl uzavřen dodatek č. 2, dne 30. 5. 2017 mezi nimi byl uzavřen dodatek č. 3 a dne 14. 11. 2017 mezi

nimi byl uzavřen dodatek č. 4 (dále jen „Smlouva“), jejichž předmětem je nájem bytu č. 1, umístěného v obytném domě čp. 44, v katastrálním území Dolany u Prahy, na pozemku parc. č. st. 51/1, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, na LV č. 53, pro katastrální území Dolany u Prahy, obec Dolany nad Vltavou.

II.

Smluvní strany se dohodly, že se mění **čl. II. Doba trvání nájmu**, odst. 2.1., a bude nadále znít následovně:

2.1. Pronajímatel a nájemce uzavírají tuto smlouvu o nájmu na dobu určitou **počínaje dnem 1. 12. 2014 a konče dnem 31. 5. 2019.**

Smluvní strany se dále dohodly, že do **čl. III. Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby** se doplňuje odst. 3.7, který bude nadále znít následovně:

3.7. Smluvní strany se dohodly, že počínaje 1. 1. 2019 je pronajímatel oprávněn vždy s účinností od 1. 1. daného roku jednostranně zvýšit výši aktuálního nájemného, a to o celkovou míru inflace (ÚHRN) vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok za předpokladu, že míra inflace překročí či alespoň dosáhne úroveň 2,00 %. V případě nižší hodnoty inflace se nájemné nezvyšuje. Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele.

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 6. 2018.**
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží 2 vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.
4. Ostatní části Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
[redacted]
ředitel závodu Dolní Vltava

.....
MATTEO s. r. o.
Ing. Radovan Matzner
jednatel