

**Dodatek č. 2**  
**ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřené dne 6.4.2016**  
**(dále jen „Dodatek“)**

**I.**  
**Smluvní strany**

**1. Česká republika - Vězeňská služba České republiky**

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

Zastoupená ředitelkou Věznice Kuřim, plk.PhDr. Zuzanou Kalivodovou

na adrese Věznice Kuřim, Blanenská 1191/127, 664 34 Kuřim

na základě pověření č. j. VS 5/17/001/2014-50/PRV/080 ze dne 30. 1. 2014

IČO: 00212423

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: ČNB pobočka Brno, č.ú. 167036881/0710

**Adresa pro doručování korespondence i faktury:** Vězeňská služba České republiky,  
Věznice Kuřim

Blanenská 1191/127, 664 34 Kuřim

**Fakturační údaje:** Česká republika – Vězeňská služba České republiky  
Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

**konečný příjemce** Česká republika – Vězeňská služba České republiky  
Věznice Kuřim

Blanenská 1191, 664 34 Kuřim

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

**2. KAWE manufacture s.r.o.**

sídlo Pejevové 3416, Modřany, 143 00 Praha 4

zastoupená Janem Kameníkem – jednatelem společnosti

IČO 03400824

DIČ CZ03400824

bankovní spojení: Čs. spořitelna, a.s., č. ú.: 3576468339/0800

Zapsaná v OR MS v Praze, oddíl C, vložka 231374

(dále jen „nájemce“)

**se z důvodu změny užívání prostorů nájmu, která spočívá ve využití místnosti 1N104 – kancelář na 1N104 - výrobní prostor, čímž se navyšuje cena nájmu. Strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2. Uvedené prostory jsou uvedeny v plánu tvořícím přílohu tohoto Dodatku č. 2.**

**II.**

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. VS 20150-9/ČJ-2016-8033PR ze dne 6.4.2016, účinná od 1.6.2016 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.6.2016 se mění s účinností od 1.10.2016 takto:

1. V čl. 1 odst. 2 zní:

„ 2. Pronajímatel se zavazuje přenechat k dočasnému užívání k podnikání část nebytového prostoru objektu B 21- provizorní pracoviště o celkové výměře 324,09 m<sup>2</sup>, blíže vyznačeného na plánu tvořícím přílohu č. 1 smlouvy (dále jen „prostory“ ) :

**Objekt B 21 – část**

označení prostoru	výměra m <sup>2</sup>	cena za m <sup>2</sup> v Kč
výrobní plocha 1N108	96,65	90
Výrobní plocha 1N106	59,90	90
manipulační plocha 1N107	63,97	50
Venkovní skladovací prostor 1N110	66,90	50
kancelář 1N105	8,48	50
kancelář 1N104	8,38	90
chodba 1N102	11,62	50
sociální zázemí 1N103	8,19	50
Plocha celkem	324,09	

1. V čl. III odst. 1 zní:

„1. Za užívání předmětných prostorů nájmu specifikovaných v čl. I. této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné, které se sjednává dohodou, kdy při stanovení výše nájemného se vycházelo z nájemného hrazeného za obdobné prostory ve věznici, a to takto:

- a) 90,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za výrobní plochu  
 b) 50,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za manipulační plochy, kanceláře, sociální zázemí a chodbu

$$\begin{array}{r}
 - 164,93 \text{ m}^2 \quad \times \quad 90,- \text{ Kč} = 14.843,70 \text{ Kč} \\
 - 159,16 \text{ m}^2 \quad \times \quad 50,- \text{ Kč} = 7.958,00 \text{ Kč} \\
 \hline
 \text{Celkem } 324,09 \text{ m}^2 \quad \quad \quad 22.801,70 \text{ Kč}
 \end{array}$$

**Roční nájemné činí : 22.801,70 Kč**  
**Měsíční nájemné v roce 2016 1.900,14 Kč zaokrouhleno na 1.900,- Kč**

**III.**

- Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
- Jsou-li v tomto Dodatku č. 2 uvedeny přílohy, tvoří jeho nedílnou součást.
- Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- Tento Dodatek č. 2 vstupuje v platnost a účinnost dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

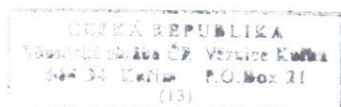
Přílohy :

Plánek pronajatých prostor v objektu B 21

V Kuřimi dne: 23. 9. 2016

Za objednatele:

.....  
 vrchní rada  
 plk. PhDr. Zuzana Kalivodová  
 ředitelka Věznice Kuřim



Za zhotovitele:

.....  
 Jan Kameník  
 jednatel společnosti  
 KAWE manufacture s.r.o.

Pejevové 3416/6, 143 00 Praha 4  
 IČ: 03400824, DIČ: CZ03400824  
 tel: 730 246 174, 732 665 556  
 www.kawe.cz



Provizorní pracoviště – objekt B21	Rozměry v m	Plocha (m2)	KAWE (m2)
1N101 – příruční sklad	3,61x2,26	8,16	
1N102 – chodba	7,13x1,63	11,62	11,62
1N103 – sociální zázemí	3,61x2,27	8,19	8,19
1N104 – výrobní prostor	3,61x2,32	8,38	8,38
1N105 – kancelář	3,61x2,35	8,48	8,48
1N106 – výrobní prostor	11,88x5,34 (-3,54)	59,90	59,90
1N107 – manipulační prostor	3,61x16,74 (+3,54)	63,97	63,97
1N108 – výrobní prostor	10,68x9,05	96,65	96,65
1N109 – prostor pro dočasné skladování	13,11x9,05	118,65	
1N110 – venkovní skladovací prostor	4,40 x 12,00 + 3,00x4,70	66,90	66,90
	Celkem m2	450,90	324,09