

**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě o dílo uzavřené dne 30. 5. 2016**  
**(dále jen „Dodatek“)**

**I.**  
**Smluvní strany**

**1. Česká republika - Vězeňská služba České republiky**

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

Zastoupená ředitelkou Věznice Kuřim, plk.PhDr. Zuzanou Kalivodovou

na adrese Věznice Kuřim, Blanenská 1191/127, 664 34 Kuřim

na základě pověření č. j. VS 5/17/001/2014-50/PRV/080 ze dne 30. 1. 2014

IČO: 00212423

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: ČNB pobočka Brno, č.ú. 167036881/0710

**Adresa pro doručování korespondence i faktury:** Vězeňská služba České republiky,

Věznice Kuřim

Blanenská 1191/127, 664 34 Kuřim

**Fakturační údaje:** Česká republika – Vězeňská služba České republiky

Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

**konečný příjemce** Česká republika – Vězeňská služba České republiky

Věznice Kuřim

Blanenská 1191, 664 34 Kuřim

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

**2. KAWE manufacture s.r.o.**

sídlo Pejevové 3416, Modřany, 143 00 Praha 4

zastoupená Janem Kameníkem – jednatelem společnosti

IČO 03400824

DIČ CZ03400824

bankovní spojení: Čs. spořitelna, a.s., č. ú.: 3576468339/0800

Zapsaná v OR MS v Praze, oddíl C, vložka 231374

(dále jen „nájemce“)

se z důvodu změny rozšíření a změny užívání prostorů nájmu, které pronajímatel na žádost nájemce přenechává k dočasnému užívání k podnikání nájemci, část nebytového prostoru objektu B 21 – provizorní pracoviště z původních 248,81m<sup>2</sup> na 324,09 m<sup>2</sup>, a to za účel rozšíření počtu zaměstnaných odsouzených ve Věznici Kuřim. Strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1. Uvedené prostory jsou uvedeny v plánu tvořícím přílohu tohoto Dodatku č. 1.

**II.**

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. VS 20150-9/ČJ-2016-8033PR ze dne 6.4.2016, účinné od 1.6.2016 se mění s účinností od 1.7.2016 takto:

1. V čl. 1 odst. 2 zní:

„ 2. Pronajímatel se zavazuje přenechat k dočasnému užívání k podnikání část nebytového prostoru objektu B 21- provizorní pracoviště o celkové výměře 248,81m<sup>2</sup>, blíže vyznačeného na plánu tvořícím přílohu č. 1 smlouvy (dále jen „prostory“):

#### Objekt B 21 – část

| označení prostoru                 | výměra m <sup>2</sup> | cena za m <sup>2</sup> v Kč |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| výrobní plocha 1N108              | 96,65                 | 90                          |
| Výrobní plocha 1N106              | 59,90                 | 90                          |
| manipulační plocha 1N107          | 63,97                 | 50                          |
| Venkovní skladovací prostor 1N110 | 66,90                 | 50                          |
| kancelář 1N105                    | 8,48                  | 50                          |
| kancelář 1N104                    | 8,38                  | 50                          |
| chodba 1N102                      | 11,62                 | 50                          |
| sociální zázemí 1N103             | 8,19                  | 50                          |
| Plocha celkem                     | 324,09                |                             |

1. V čl. III odst. 1 zní:

„1. Za užívání předmětných prostorů nájmu specifikovaných v čl. I. této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné, které se sjednává dohodou, kdy při stanovení výše nájemného se vycházelo z nájemného hrazeného za obdobné prostory ve věznici, a to takto:

a) 90,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za výrobní plochu

b) 50,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za manipulační plochy, kanceláře, sociální zázemí a chodbu

$$\begin{array}{r} - 156,55 \text{ m}^2 \quad \times \quad 90,- \text{ Kč} = 14.089,50 \text{ Kč} \\ - 167,54 \text{ m}^2 \quad \times \quad 50,- \text{ Kč} = 8.377,00 \text{ Kč} \\ \hline \text{Celkem} \quad 324,09 \text{ m}^2 \quad \quad \quad 22.466,50 \text{ Kč} \end{array}$$

**Roční nájemné činí : 22.466,50 Kč**

**Měsíční nájemné v roce 2016 1.872,25 Kč zaokrouhleno na 1.872,- Kč**

### III.


1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Jsou-li v tomto Dodatku uvedeny přílohy, tvoří jeho nedílnou součást.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

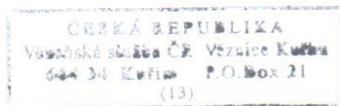
4. Tento Dodatek vstupuje v platnost a účinnost dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy :  
Plánek pronajatých prostor v objektu B 21

V Kuřimi dne: 30.6.2016

Za objednatele:

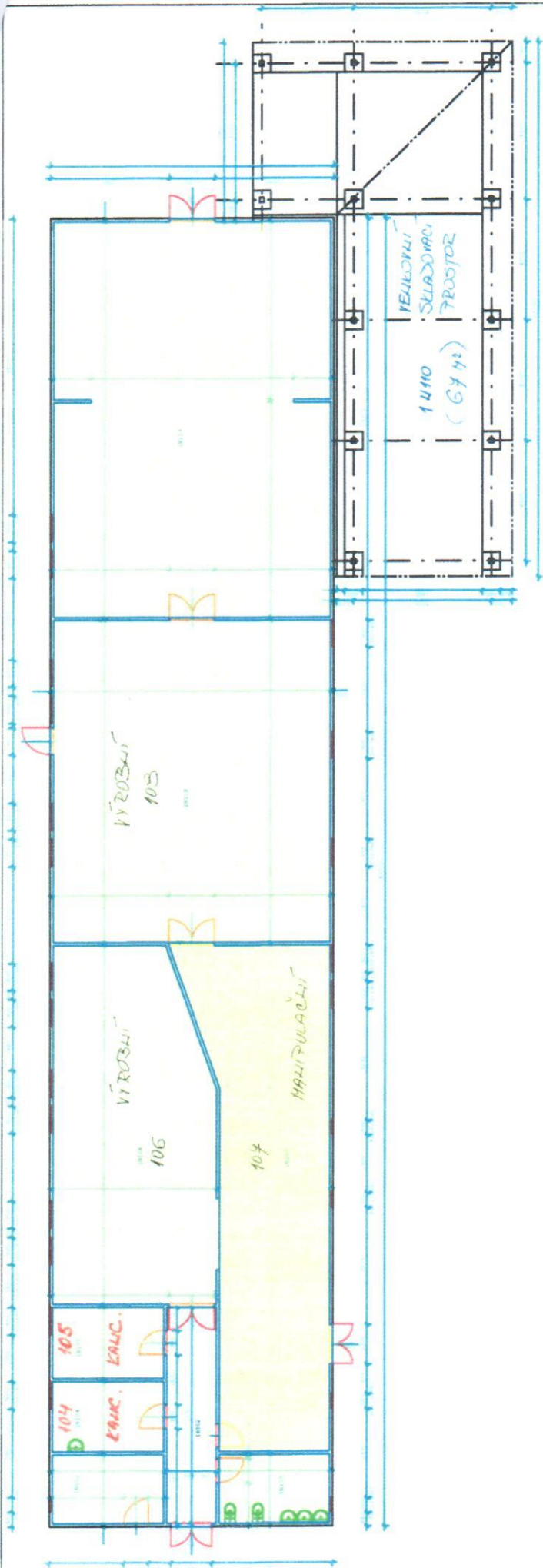
  
.....  
vrchní rada  
plk. PhDr. Zuzana Kalivodová  
ředitelka Věznice Kuřim



Za zhotovitele:

  
.....  
Jan Kameník  
jednatel společnosti





| Provizorní pracoviště – objekt B21     | rozměry                  | Plocha (m <sup>2</sup> ) | KAWÉ   |
|--|--------------------------|--------------------------|--------|
| 1N101 – příruční sklad                 | 3,61x2,26                | 8,16                     |        |
| 1N102 – chodba                         | 7,13x1,63                | 11,62                    | 11,62  |
| 1N103 – sociální zázemí                | 3,61x2,27                | 8,19                     | 8,19   |
| 1N104 – kancelář                       | 3,61x2,32                | 8,38                     | 8,38   |
| 1N105 – kancelář                       | 3,61x2,35                | 8,48                     | 8,48   |
| 1N106 – výrobní prostor                | 11,88x5,34 (-3,54)       | 59,90                    | 59,90  |
| 1N107 – manipulační prostor            | 3,61x16,74 (+3,54)       | 63,97                    | 63,97  |
| 1N108 – výrobní prostor                | 10,68x9,05               | 96,65                    | 96,65  |
| 1N109 – prostor pro dočasné skladování | 13,11x9,05               | 118,65                   |        |
| 1N110 – venkovní skladovací prostor    | 4,40 x 12,00 + 3,00x4,70 | 66,90                    | 66,90  |
|  | Celkem m <sup>2</sup>    | 450,90                   | 324,09 |