

VÝPOČTOVÝ LIST

NÁJEMCE: Plicní ambulance MUDr. Ilona Binková, s.r.o.
Místo pronájmu: Zahradníková 2/8, Brno

1. ELEKTRICKÁ ENERGIE

Spotřebič	Příkon (kW)	Pr.hod/den (hod.)	Počet prac.dnů/rok průměr (dny)	Spotřeba (kWh/rok)
Osvětlení zářivkové	0,16	3	250	120
PC 2x	0,20	8	250	400
Tiskárna	0,10	1	250	25
Konvice	2,00	0,1	250	50
Lednice	0,10	12	365	438
Čistička vzduchu	0,01	8	250	20
Spirometr, skartovačka (nevýznamná spotřeba)				
Celkem	2,57			1 053

Předpokl. průměrná cena elektřiny (pro rok 2018): 2,450 Kč/kWh
(bez DPH)

Celkové náklady na elektřinu:

2 580 Kč/rok

215 Kč/měsíc

2. TEPELNÁ ENERGIE

Název	Celková plocha (m2)	Započítatelná plocha (m2)	Koeficient
Míst. D21b	17,68	21,22	1,2
Míst. D94	5,37	6,44	1,2
Čekárna	8,00	8,00	1
WC	0,73	0,73	1
WC pac.	2,00	2,00	1
CELKEM	33,78	38,39	

Předpokl. průměrná cena tepla (pro rok 2018): 197,85 Kč/m2 započítatelné plochy/rok
(bez DPH)

Celkové náklady na teplo:

7 595 Kč/rok

633 Kč/měsíc

3. VODA

Počet osob odběratele	Celkový počet osob v objektu	Předpokl.nákl.objektu (Kč/rok) bez DPH	Podíl odběratele na nákladech (%)
2	206	380 000	0,9709

Celkové náklady na vodné, stočné:

3 689 Kč/rok

307 Kč/měsíc

4. ODVOD SRÁŽKOVÝCH VOD

Pronajímaná plocha (m2)	Celk.plocha objektu (m2)	Předpokl.nákl.objektu (Kč/rok) bez DPH	Podíl odběratele na nákladech (%)
33,78	15 092	59 978	0,2238

Celkové náklady na stočné:

134 Kč/rok

11 Kč/měsíc

CELKOVÉ MĚSÍČNÍ NÁKLADY (Kč):

	Náklady s DPH 15%	Náklady s DPH 21%	Náklady celkem
bez DPH	951	215	1 166
DPH	143	45	188
vč. DPH	1 094	260	1 354