

# SMLOUVA O PODNÁJMU DOPRAVNÍHO PROSTŘEDKU

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi:

## 1. Nájemcem:

Společnost : **WIS Technic a.s.**  
  
se sídlem : Praha 6 - Suchbátka, K Transformátoru 1169/9, PSČ 16500  
IČ : 25049739  
DIČ : CZ25049739  
zastoupena : Pavel Smítal, předseda představenstva  
zapsaná : v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová  
značka B 14173  
  
(dále jen "nájemce")

a

## 2. Podnájemcem:

Společnost : **Koordinální středisko pro rezortní zdravotnické  
informační systémy**  
  
se sídlem : Šrobárova 48, Praha 10, 100 42  
IČ : 71376500  
zastoupena : Ing. Daniel Chroust, ředitel  
  
(dále jen "podnájemce")

tato  
**smlouva o podnájmu dopravního prostředku**  
(dále jen „smlouva“):

### Čl. I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Nájemce výslovně prohlašuje, že je nájemcem s oprávněním k dalšímu podnájmu osobního automobilu [REDAKCE]  
[REDAKCE] (dále též „dopravní prostředek nebo předmětné vozidlo“).
- Nájemce se touto smlouvou zavazuje přenechat do dočasného užívání dopravní prostředek, uvedený v předchozím bodě tohoto článku, podnájemci a podnájemce se zavazuje za toto užívání platit nájemci podnájemné.

### Čl. II. DOBA PODNÁJMU

- Podnájem se sjednává na dvanácti po sobě jdoucích kalendářních měsících ode dne, kdy dojde k převzetí předmětného vozidla podnájemcem. O předání a převzetí předmětného vozidla bude smluvními stranami pořízen písemný protokol, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

### Čl. III. PODNÁJEMNÉ

1. Podnájemce se za podnájem dopravního prostředku, uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy, zavazuje hradit nájemci podnájemné ve výši **9.990 Kč** (slovy:devěttisícdevětsetdevadesátkorunčeských) bez DPH měsíčně.
2. Podnájemné je splatné měsíčně, a to vždy k 5. dni kalendářního měsíce, který nadchází měsíci, za které se podnájemné platí, a to na účet nájemce vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 1636692/0800, VS: [REDACTED]
3. K ceně uvedené v bodě prvním tohoto článku bude nájemcem připočtena DPH ve výši a sazbě dle zákonné úpravy platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Nájemce a podnájemce se dohodli, že součástí podnájemů jsou i služby uvedené v příloze č. 2 této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Cena za tyto služby je již obsažena v ceně podnájemného.
5. Do výše specifikované ceny podnájemného nejsou zahrnuty položky, které si podnájemce hradí sám, a nebo mu budou nájemcem přeúčtovány:
  - Oprava a výměna náhradních dílů poškozených při nehodě, v důsledku nedbalosti, neoprávněného používání nebo nedodržení návodů a doporučení výrobce (např. nedodržení plánu údržby, použití nevhodných pohonných hmot nebo nemrznoucí směsi, nedoplňování předepsané hladiny oleje a nemrznoucí směsi, promeškání záruky apod.), pokud jsou tyto položky kryty pojistnou smlouvou nájemce odečte podnájemci od nákladů za opravu pojistné plnění vyplacené pojišťovnou;
  - Při důvodném odmítnutí záruční opravy ze strany výrobce nebo dovozce pro porušení povinností podnájemce  
  
Náklady na servis, za úkony prováděné dle předpisů výrobce nad rámec počtu kilometrů za dobu podnájemů
  - Náklady na opravy dílů, které byly do vozu nainstalovány dodatečně bez vědomí nájemce
  - Náklady spojené se speciálními nátěry nebo nalepením firemních a rozpoznávacích označení
  - Náklady vzniklé nepřiměřeným nebo nadměrným používáním předmětného vozidla
  - Náklady spojené se ztrátou klíčů nebo dálkového ovládání náklady na výměnu světlometů nebo skel, pokud tyto nehradí pojišťovna
  - Náklady na opravy provedené za speciální tarify nebo mimo běžnou pracovní dobu na žádost podnájemce
  - Náklady na odtahovou službu vzniklé v důsledku havárie z nedbalosti nebo neoprávněného používání předmětného vozidla, pokud tyto nejsou kryty asistenční službou nebo pojišťovnou
  - Mytí voskování a úklid interiéru
  - Náklady spojené se servisem opravou a výměnou speciálních zařízení a nástaveb instalovaných se souhlasem nájemce a zahrnutých do pořizovací ceny vozu

- Náklady na doplnění kapaliny syntetického roztoku močoviny (AdBlue), pro systém úpravy výfukových plynů SCR.
6. Podnájemce je povinen zajistit běžnou údržbu předmětného vozidla, v závislosti na plánu údržby předepsané výrobcem, ujetých kilometrech, stáří předmětného vozidla a jeho opotřebení.
  7. Nájemce je oprávněn nárokovat v případě prodlení podnájemce se zaplacením podnájemného podle této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
  8. Výše podnájemného je stanovena Smlouvou a daňovým dokladem. Nájemce je oprávněn jednostranně změnit odpovídajícím způsobem výši podnájemného v následujících případech:
    - a. z důvodu uvedeného v bodu 10. a bodu 11. článku V. této smlouvy pokud tyto změny hradí nájemce,
    - b. při jakémkoliv navýšení nebo snížení pojistného vzniklém v době trvání této smlouvy,
    - c. v případě, kdy rozdíl mezi předpokládaným a skutečným počtem ujetých kilometrů za rok přesáhne min. hodnotu 20% z hodnoty ročního počtu kilometrů uvedené v této smlouvě,
    - d. v případě zákonné změny výše daní nebo poplatků (např. dně silniční, daně z přidané hodnoty, dálniční známky atd.),
    - e. budou-li na základě právních předpisů změněny nebo nově zavedeny daně a poplatky, změněny sazby pojistného vztahující se k předmětu plnění,
    - f. změna předpokládané ceny vozidla do doby předání.
  9. Podnájemce je povinen platit sjednané podnájemné i v době, kdy předmětné vozidlo z jakýchkoliv důvodů nemůže užívat, a to i tehdy, pokud došlo k jeho poškození, popř. odcizení a policie doposud nekonstatovala odcizení, neukončila či nepřerušila (neodložila) pátrání po odcizeném předmětném vozidle, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

#### Čl. IV.

#### PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Podnájemce potvrzuje podpisem této smlouvy, že od nájemce převzal spolu s dopravním prostředkem:
  - a) osvědčení o registraci vozidla (ORV)
  - b) mezinárodní pojišťovací kartu - zelená karta
  - c) instrukce pro řidiče
  - d) 2 klíče
2. Nájemce a podnájemce se dohodli, že roční a tedy celkový nájezd kilometrů, je stanoven na 30.000 km. Zároveň se nájemce a podnájemce dohodli, že volná hranice přejetých/nedojetých kilometrů (dále jen „volná hranice“) spolu se sazbou za každý přejetý/nedojetý kilometr (dále jen „sazba“) činí 5.000 km za dobu podnájemtu.
3. Podnájemce se zavazuje sdělit kdykoliv během doby podnájemtu aktuální stav najetých kilometrů.
4. Po řádném ukončení smlouvy nájemce provede vyúčtování. Jestliže u daného vozidla bude zjištěno, že bylo najeto více kilometrů než smlouvou stanovený počet kilometrů, a to i nad volnou hranici, pak nájemce podnájemci vyúčtuje doplatek podnájemného ve výši částky, rovnající se násobku sazby a počtu

kilometrů nad sjednaný průjezd kilometrů, zvýšený o volnou hranici, do skutečné hodnoty najetých kilometrů. Stejným způsobem je postupováno při zjištění nenaplnění podnájemcem určeného projezdu kilometrů. V takovém případě nájemce podnájemci, po odečtení volné hranice vystaví opravný daňový doklad (dobropis) na slevu z již vyúčtovaného nájemného znějící na částku rovnající se násobku sazby a počtu kilometrů pod sjednaný průjezd snížený o volnou hranici do skutečné hodnoty najetých kilometrů, avšak maximálně 10.000,- Kč bez DPH. Podnájemce je dále povinen předmětné vozidlo navrátit ve stavu odpovídajícím stáří a počtu najetých kilometrů podle Norem poškození a opotřebení, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí.

5. Podnájemce je povinen předmětné vozidlo navrátit ve stavu odpovídajícím stáří a počtu najetých kilometrů podle Driver setu, který podnájemce obdržel při převzetí vozidla. Nájemce nebo jí zplnomocněný zástupce zkontroluje celkový stav předmětného vozidla. Nevrátí-li podnájemce vozidlo ve stavu odpovídajícím stáří a počtu najetých kilometrů, popřípadě i v rozporu s Normami opotřebení uvedenými v příloze č. 3 této smlouvy, je povinen uhradit náklady vynaložené na uvedení vozidla do takového stavu. V případě, že nedojde ke shodě o stavu a poškození vozidla a z toho plynoucího rozpočtu oprav, určí nájemce nezávislého znalce. Znalec rozhodne, zda poškození vozidla odpovídá průměrnému opotřebení v závislosti na jeho stáří a proběhu kilometrů nebo zda snížení ceny odpovídá poškození vozidla. Stanovisko znalce je pro obě strany závazné. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku nese strana, jejíž stanovisko nebylo správné. Předmětné vozidlo se považuje za řádně vrácené okamžikem podpisu protokolu o vrácení předmětného vozidla oběma stranami. Protokol musí obsahovat kromě popisu technického stavu vozidla také předběžný rozpočet nákladů nezbytných k odstranění zjištěných vad a na místě zjištěný stav ujetých kilometrů. V případě dodatečně zjištěných vad má nájemce právo na náhradu nákladů spojených s opravou těchto vad. Předávací protokol je podkladem pro následný zápočet vzájemných pohledávek podnájemce a nájemce a podnájemce je povinen údaje uvedené v předávacím protokolu před jeho podpisem pečlivě překontrolovat.
6. Nepřistaví-li podnájemce předmětné vozidlo, ačkoli je k tomuto podle této smlouvy povinen, jsou nájemce případně její zmocněnec, oprávněni předmětné vozidlo zajistit a odebrat podnájemci. Veškeré náklady nájemce na odebrání předmětného vozidla (včetně případných nákladů nájemce na vymáhací agenturu) jdou k tíži podnájemce a nájemce má právo je podnájemci vyúčtovat. Tyto náklady mohou být zahrnuty v případě předčasného ukončení této smlouvy mezi ostatní náklady ve vyúčtování vozidla z této smlouvy.
7. Podnájemce je povinen s náležitou péčí a na vlastní náklady, nevyplývá-li ze sjednaných služeb jinak, udržovat předmětné vozidlo neustále ve stavu způsobilém k provozu v souladu s příslušnými předpisy (STK, měření emisí) a normami stanovenými výrobcem a účelem, ke kterému je předmětné vozidlo určeno a vybaveno. Předmětné vozidlo nesmí být použito jiným než běžným způsobem tj. nesmí být použito např. k rychlostní jízdě, soutěžení, přepravě nebezpečných látek nebo cvičným jízdám. Podnájemce plně odpovídá za škodu způsobenou použitím předmětného vozidla způsobem jiným než běžným. Kromě toho je podnájemce povinen plnit všechny závazky vyplývající z provozu a požadavků na řádnou údržbu předmětného vozidla, včetně zajištění předepsané garanční prohlídky vozidla, přezouvání vozidla dle zákona, hrazení veškerých poplatků spojených s užíváním na pozemních komunikacích. K tomuto potřebné úkony musí nechat provést vlastním jménem a na vlastní náklady, a to pouze v dílnách, které jsou výrobcem předmětného vozidla autorizovány. Podnájemce však nese takové povinnosti týkající se péče a hrazení nákladů spojených s předmětným vozidlem, které na sebe výslovně přebral nájemce (viz příloha č. 2).
8. Podnájemce nesmí předmětné vozidlo zcizit či s předmětným vozidlem jinak disponovat v rozporu s účelem této smlouvy (např. prodat, zastavit, darovat, pronajmout, zapůjčit další osobě), kromě zapůjčení vozidla k jízdám svých zaměstnanců, statutárních orgánů či členů statutárního orgánu nebo zapůjčení



osobě blízké, je-li podnájemcem fyzická osoba. Podnájemce nese plnou odpovědnost za případné škody na předmětném vozidle, vzniklé v souvislosti s jednáním třetí osoby. Pokud je podnájemcem právnická nebo fyzická osoba, která předmětné vozidlo půjčuje v rámci svého předmětu podnikání, může předmětné vozidlo půjčováno pouze s písemným svolením nájemce dalším osobám, na základě platné písemné smlouvy.

9. Podnájemce se musí k předmětnému vozidlu chovat tak, aby nedošlo ke vzniku práv třetích osob. Podnájemce je povinen nájemci okamžitě ohlásit uplatnění nároků třetích osob na předmětné vozidlo, odcizení předmětného vozidla, poškození a ztrátu předmětného vozidla. Podnájemce nese náklady na obranu (ochranu) proti prosazování nároků třetích osob, ledaže byly zaviněny nájemcem.
10. Dodatečné změny, vestavby nebo jiná zhodnocení či úpravy předmětného vozidla smí podnájemce provést jen na základě písemného souhlasu nájemce. Nájemce nemá povinnost takový souhlas vydat. Toto neplatí, pokud se jedná o umístění odstranitelných reklam a nápisů na vozidle, nebo montáž běžných demontovatelných autodoplňků s tím, že před ukončení této smlouvy je podnájemce povinen na vlastní náklady uvést předmětné vozidlo do původního řádného stavu. Nedodrží-li podnájemce toto ustanovení, je povinen nahradit nájemci způsobenou škodu.
11. Zhodnocení, které lze považovat za součást předmětného vozidla (nelze jej oddělit, aniž by se předmětné vozidlo znehodnotilo), podléhá nutnosti předchozího písemného souhlasu nájemce, a podnájemce nemá při vrácení předmětného vozidla nárok na jeho úhradu. Pokud by toto zhodnocení snížilo cenu předmětného vozidla, podnájemce je povinen uhradit nájemci vzniklou škodu. Odpisy veškerého technického zhodnocení předmětného vozidla provedeného na náklady podnájemce provádí v souladu s daňovými předpisy podnájemce.
12. Podnájemce souhlasí s tím, aby nájemce provedl kdykoliv během trvání této smlouvy kontrolu stavu předmětného vozidla, jeho dokumentace, počtu ujetých kilometrů a ostatních záznamů, a to buď osobně, nebo prostřednictvím jiného subjektu. Nájemce je povinen oznámit podnájemci provedení kontroly minimálně pět pracovních dnů předem. Podmínkou je, že nájemce nebude při této kontrole bránit podnájemci, nebo jím pověřené osobě v jeho činnosti.
13. Podnájemce není oprávněn k technickým zásahům na předmětném vozidle, kromě běžné údržby dle instrukcí výrobce (výměna žárovek apod.). K technickým zásahům jsou oprávněny pouze servisy autorizované výrobcem nebo dovozcem předmětného vozidla dané značky.
14. Podnájemce je povinen před každým použitím předmětného vozidla překontrolovat jeho technický stav. Zjištěné závady je povinen neprodleně odstranit sám nebo prostřednictvím autorizovaného servisu.
15. Podnájemce hradí veškeré pokuty udělené příslušnými orgány policie či státní správou v souvislosti s používáním předmětného vozidla.
16. Podnájemce souhlasí s tím, že poskytne na vyžádání (zpravidla ke konci příslušného kalendářního čtvrtletí) nájemci stav ujetých kilometrů předmětného vozidla.

## **Čl. V. SKONČENÍ PODNÁJMU**

1. Podnájemní vztah skončí:
  - a. uplynutím doby, na kterou byl podnájem dopravního prostředku sjednán,
  - b. písemnou dohodou obou smluvních stran,

c. písemnou výpovědí nájemce bez výpovědní doby, a to z následujících důvodů:

- i) podnájemce užívá věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci a k nápravě nedošlo ani po předchozí písemné výzvě ze strany nájemce; a/nebo
- ii) nezaplatí-li podnájemce podnájemné ani do splatnosti příštího podnájemného.

2. Hrozí-li v případě uvedeném v bodě 1. písm. c. odst. i) tohoto článku naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má nájemce právo podnájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž podnájemce vyzval k nápravě.

## **Čl. VI. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ**

1. Podnájemce je povinen ohlásit nájemci písemně do 14 dnů změnu důležitých údajů o své osobě, zejména změnu adresy, název společnosti, bankovního účtu, ze kterého jsou platby prováděny, zánik společnosti, její splnutí či sloučení s jinou společností jakékoliv jiné změny v obchodním rejstříku, vstup do konkursního nebo vyrovnávacího řízení apod. Podnájemce odpovídá za to, že nájemce má vždy k dispozici jeho přesnou adresu pro doručování pošty.
2. Smluvní strany tímto prohlašují, že nejsou nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106 a) zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a že u nich nenastala ani jedna ze skutečností předpokládaných ustanovením § 109 zák. č. 235/2004 Sb.
3. Komunikace nájemce a podnájemce probíhá především prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Podnájemce může nájemci sdělit i jinou adresu, než je uvedena v záhlaví této smlouvy, na které si bude písemnosti vyzvedávat. Dnem doručení se rozumí okamžik předání, popřípadě doručení zásilky podnájemci na jeho poslední známou adresu pro doručování. Nelze-li zásilku doručit tímto způsobem, platí, že byla zásilka doručena pátým dnem po odeslání. Písemnost může být doručena i osobně.
4. Podnájemce odpovídá za to, že nájemce má vždy k dispozici jeho přesnou adresu pro doručování pošty.
5. Pokud je předmětné vozidlo pojištěno nájemcem, vyřizuje pojistné události s pojišťovnou a protistranou nájemce. Podnájemce je povinen poskytnout nájemci součinnost při vyřizování pojistné události. Náklady za škody u havarijního pojištění hradí do výše spoluúčasti, tj. 10%, min. 10.000,- Kč podnájemce.
6. V případě cesty do zemí, na které se nevztahuje pojistná smlouva, musí podnájemce předmětné vozidlo pojistit odpovídající pojistkou, nestanoví-li podmínky pojistné smlouvy jinak. Při porušení tohoto ustanovení odpovídá podnájemce za škody vzniklé užíváním předmětného vozidla v dané zemi.
7. Při pojistné události se škodou jakékoliv výše je podnájemce povinen okamžitě informovat nájemce a sdělit mu předpokládaný rozsah škody. Postup, jakým má podnájemce postupovat při pojistné události, je upraven v Driver setu.
8. Pokud je v této smlouvě sjednána služba technické asistence, je podnájemce oprávněn požadovat a nájemce povinen, na základě specifikace uvedené ve smlouvě, zajistit asistenční službu v ČR, popřípadě i v zemích Evropy. Prostřednictvím této služby je možné krýt náklady spojené s nutnými opravami vozidla, odtažením do servisu, ubytováním, náhradní dopravou apod. Náklady nad rámec finančních limitů garantovaných pro tuto asistenční službu jsou přefakturovány podnájemci v rámci měsíční přefakturace nákladů. V případě využití této služby je podnájemce povinen postupovat dle instrukcí uvedených v informačních materiálech k této službě nebo v Driver setu. Podnájemce má

povinnost se prokázat při čerpání této služby servisní kartou, Osvědčením o registraci vozidla a dokladem totožnosti osoby. V případě nepředložení výše uvedených dokladů je podnájemce povinen uhradit náklady spojené s touto službou sám.

9. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a předpisů souvisejících.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
11. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že tato odpovídá skutečnosti a je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 Předávací protokol  
Příloha č. 2 Služby obsažené v ceně podnájemného  
Příloha č. 3 Normy opotřebení

V Praze dne:

Nájemce:

Podnájemce:

.....  
Pavel Smítal  
předseda představenstva

.....  
Ing. Daniel Chroust  
ředitel KSRZIS