



KUMSP00D6MI4

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70 89 06 92
DIČ: CZ70890692
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtnanem kraje

dále jen „**dárce**“ na straně jedné

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ, KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -7-		
05704	2018	IK
číslo	rok	zkr. odb.

a

město Český Těšín

se sídlem: náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
IČO: 00 29 74 37
DIČ: CZ00297437
zastoupené: Ing. Vítem Slováčkem, starostou města

dále jen „**obdarovaný**“ na straně druhé**I.****Úvodní ustanovení**

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 1492 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 690, jiná stavba,
- pozemku parc. č. 1493/1 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1493/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
- pozemku parc. č. 1493/3 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1493/4 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1493/5 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če občanská vybavenost,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Karviná, pro k. ú. a obec Český Těšín, na listu vlastnictví číslo 3314.

2. Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1. tohoto článku nabyl dárce na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast. krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) 19 669/2001 – 14 ze dne 26. 06. 2001 a na základě kolaudačního rozhodnutí MUCT-31008/2006 ze dne 10. 8. 2006.
3. Nemovité věci uvedené v odst. 1. tohoto článku jsou svěřeny k hospodaření organizaci Albrechtova střední škola, Český Těšín, příspěvková organizace, Tyršova 611/2, Český Těšín, IČ 00577235 (dále jen „Příspěvková organizace“).

II.**Předmět smlouvy**

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy, v k. ú. a obci Český Těšín, se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.
2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala s výjimkou:
 - věcného břemeno zřízeného k pozemku parc. č. 1493/3 v k. ú. Český Těšín spočívajícího v povinnosti strpět umístění, zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění telekomunikačního

vedení, včetně práva vstupu a vjezdu, ve prospěch každého vlastníka pozemku parc. č. 1068/5 v k. ú. Horní Žukov (Z-9618/2006-803),

- věcného břemene zřízeného k pozemku parc. č. 1493/4 spočívajícího v oprávnění umístit, užívat, udržovat a odstraňovat rozvodné zařízení ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, Děčín IČ 24729035 (Z-8961/2010-803),

3. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho stav a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.

4. Účetní hodnota Předmětu daru činí **36 059 700,05** Kč (slovy: třicetšestmilionůpadesátdevěttisícset korun českých a pět haléřů), z toho:

• pozemek parc. č. 1492	171 710,- Kč
• budova č. p. 690	11 238 349,30 Kč
• pozemek parc. č. 1493/1	67 526,- Kč
• pozemek parc. č. 1493/2	3 360,- Kč
• budova bez čp/če	65 633,80 Kč
• pozemek parc. č. 1493/3	55 137,- Kč
• pozemek parc. č. 1493/4	17 791,- Kč
• pozemek parc. č. 1493/5	36 734,- Kč
• budova bez čp/če	24 403 458,95 Kč.

III.

Podmínky daru

1. Obdarovaný se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu dárce nebude Předmět daru užívat jinak než ve veřejném zájmu, zejména pro účely školství a sportu, kultury, sociálních služeb, státní správy, samosprávy a zajištění bezpečnosti občanů, nebude jej užívat ke komerčním účelům a nepřevéde jej do vlastnictví třetí osoby, a to vše po dobu 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Obdarovaný se zavazuje umožnit dárce kdykoliv během výše uvedené 10leté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky dle odst. 1 tohoto článku ze strany obdarovaného dodržovány a poskytnout k tomu dárce potřebnou součinnost.
3. Obdarovaný se dále zavazuje vždy v měsíci prosinci příslušného kalendářního roku během celé 10leté lhůty předávat dárce písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit Předmětu daru, které jsou v dohodnutém veřejném zájmu dle odst. 1 tohoto článku, k jejichž zachování se obdarovaný zavázal, a dále dokládat aktuální výpis z katastru nemovitostí.
4. V případě porušení povinností dle odst. 1 tohoto článku je dárce oprávněn od smlouvy odstoupit nebo požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši ceny Předmětu daru zjištěné dle platných právních předpisů ke dni převodu vlastnického práva na obdarovaného, nejméně však ve výši ceny v místě a čase obvyklé, která bude stanovena znaleckým posudkem ke dni vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty; náklady na případné vypracování znaleckého posudku hradí obdarovaný. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván. Ode dne úhrady smluvní pokuty může obdarovaný nakládat s Předmětem daru bez omezení dle svého uvážení.
5. V případě, že obdarovaný poruší povinnost dle odst. 2 tohoto článku nebo nesplní-li povinnost dle odst. 3 tohoto článku ani v dárce dodatečně poskytnuté lhůtě, ne kratší než 10 dnů, je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,-Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván.

IV.

Spolužívání tělocvičny

1. Smluvní strany se dále dohodly, že s účinností ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu daru dle čl. V. této smlouvy budou mezi příspěvkovou organizací obdarovaného Dům dětí a mládeže Český Těšín, Hrabinská 33, příspěvková organizace, Hrabinská 458/33, Český Těšín, IČO 75075113, a příspěvkovými organizacemi dárce Gymnázium Josefa Božka, Český Těšín, příspěvková organizace, Frýdecká 689/30, Český Těšín, IČO 62331639 a Albrechtova střední škola, Český Těšín, příspěvková organizace, Tyršova 611/2, Český Těšín, IČO 00577235, uzavřeny smlouvy o užívání tělocvičny - budovy bez čp/če jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. 1493/5 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. a obci Český Těšín. Smlouvy o užívání tělocvičny budou uzavřeny na dobu určitou, a to na 10 let, s možností předčasného ukončení těchto smluv dohodou smluvních stran.
2. V případě, že obdarovaný nesplní povinnost dle odst. 1. tohoto článku ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je dárce oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.

VI.

Předání a převzetí

1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle čl. V. odst. 2 této smlouvy, předá dárce Předmět daru obdarovanému.
O předání a převzetí Předmětu daru, včetně veškeré zachované dokumentace, klíčů, příp. průkazů energetické náročnosti budovy atd., bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
2. Za dárce zajistí splnění povinností dle odst. 1 tohoto článku ředitel Příspěvkové organizace nebo ředitelem pověřená osoba.

VII.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude dárce zveřejněna v registru smluv nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Dárce se zavazuje do 10 pracovních dnů od okamžiku zveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona informovat obdarovaného o tomto zveřejnění, a to zasláním kopie potvrzení o zveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdarovaný obdrží dvě vyhotovení, dárce dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
3. Obdarovaný bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.

IX.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 12/894 ze dne 25. 4. 2017.
 - 1.2. Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 5. 5. 2017 do 12. 6. 2017.
 - 1.3. O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 4/274 ze dne 15. 6. 2017.
2. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 SB., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 2.1. O bezúplatném nabytí Předmětu daru podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č. 607/17.ZM ze dne 19. 6. 2017.

V Ostravě dne 17. 05. 2018

V Českém Těšíně dne 24. 05. 2018

prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje

Ing. Vít Slováček
starosta města

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Jaroslavem Kaniou
náměstkem hejtmána kraje



4
iw.