



## SMLOUVA O DÍLO

DS2018 00244

### Statutární město Liberec

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec

zastoupené: Tiborem Batthyánym, primátorem města

zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Davidem Pastvou, vedoucím odboru cestovního ruchu, kultury a sportu

IČ: 00262978

(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

### Aron house s.r.o.

Na Zvonku 943/9, 460 15

Liberec 15 – Starý Harcov

IČ: 01915126

DIČ: CZ0191512

zastoupen

(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)

### I.

#### Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: „**Adaptaci prostor na výstavní síň**“ na adrese nám. Dr. E. Beneše 2, Liberec

Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy. Prohlašuje také, že do ceny prací jsou zahrnuty též veškeré práce, které nejsou jednoznačně specifikovány v projektu, ale které by měl zhotovitel v rámci své odborné kompetence předpokládat.

### II.

#### Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši 148.900,- Kč (slovy Stočtyřicetosmtisícdevětset korun českých) + DPH a bude uhrazena na účet Zhotovitele do 21 dní od doručení faktury Zhotovitele Odběrateli.

### III.

#### Termín zhotovení díla

Zhotovitel dílo vytváří na základě podkladů, které obdržel od Objednatele. Jedná se o dokumentaci od studia ANUK architekti. Zhotovitel předložil rozpočet pro jednotlivé zhotovení díla, který tvoří přílohu č. 1. Postup prací Zhotovitel zaznamená do stavebního deníku, jednotlivé kroky budou konzultovány se zástupci studia ANUK architekti, kontaktní osoba Ing. arch. Jakub Adamec [REDACTED] ANUK architekti budou provádět autorský dozor.

Termín pro dokončení díla byl stanoven na **15. 6. 2018**.

### IV.

#### Předání a převzetí Díla

K předání a převzetí Díla dojde bez prodlení po jeho zhotovení na adrese provozovny za účasti Zhotovitele a ANUK architekti, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínech uvedených v čl. III této smlouvy.

### V.

#### Odpovědnost za vady

Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 2 let od předání Díla objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

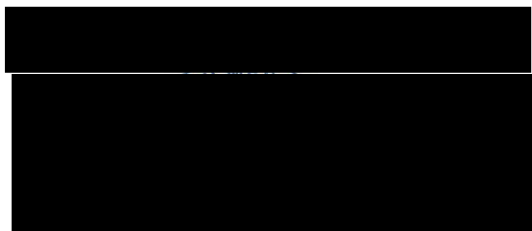
#### VI. Smluvní pokuty

- a) Objednatel uhradí zhotoviteli pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení lhůty splatnosti příslušné platby.
- b) Zhotovitel uhradí objednateli pokutu ve výši 500 Kč za každý den nedodržení termínu dle čl. III. Pokud zhotovitel neodstraní do 15 dnů ode dne obdržení reklamačního dopisu reklamované vady, zaplatí objednateli pokutu ve výši 500 Kč za každý den a každou vadu až do odstranění vady.
- c) Smluvní pokuty neomezují nároky na náhrady škod. Škody a pokuty mohou být uplatněny zápočtem proti fakturaci.

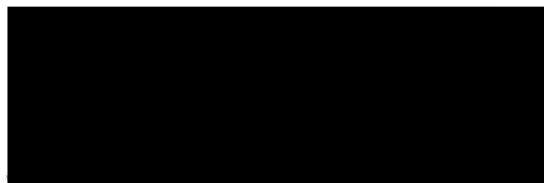
#### VII.

##### Závěrečná ustanovení

- a) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- b) Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- d) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- e) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- f) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- g) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- h) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.



Ing. David Pastva  
vedoucí odboru



Robert Hes  
jednatel

| <b>PŘEHLED VYBRANÝCH KONSTRUKCÍ</b>   |                 |                   |                  |
|---|-----------------|-------------------|------------------|
| <b>POPIS</b>  | <b>MNOŽSTVÍ</b> | <b>JEDN. CENA</b> | <b>CELKEM</b>    |
| <b>BOURACÍ PRÁCE</b>  |                 |                   | <b>9 900 Kč</b>  |
| BOURÁNÍ ZDIVA   | 0 M3            | 700 Kč            | 0 Kč             |
| Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2   | 10 M2           | 50 Kč             | 500 Kč           |
| Odríznutí dlažby pro založení zdiva   | 16 BM           | 40 Kč             | 600 Kč           |
| Broušení podlah   | 0 M2            | 550 Kč            | 0 Kč             |
| BOURÁNÍ OBKLADŮ   | 30 M2           | 150 Kč            | 4 500 Kč         |
| Sekání zdiva + podlah (kapsy pro topení)  | 1 KPL           | 1 800 Kč          | 1 800 Kč         |
| Sekání zdiva pro sokl v místech sloupů  | 4 BM            | 400 Kč            | 1 600 Kč         |
| vybourání rýhy pro elektro a eps  | 1 KPL           | 900 Kč            | 900 Kč           |
|   |                 |                   |                  |
| <b>SVISLÉ KONSTRUKCE</b>  |                 |                   | <b>59 400 Kč</b> |
| zazdívky mezi pilíři na ocelovém soklu, příčkové zdivo HELUZ UNI 14   | 4 M3            | 4 800 Kč          |                  |
| vyzdívka mezi sloupy  | 30,3 m2         | 876 Kč            | 26 500 Kč        |
| kotvením a vzpěry s provázáním na vazbu   | 30,3 m2         | 150 Kč            | 4 500 Kč         |
| Zazdívání kapes a různých úrovní zdiva - odhad  | 1 KPL           | 2 000 Kč          | 2 000 Kč         |
| Zakládací šár + přizdění ytong  | 16 bm           | 534 Kč            | 8 400 Kč         |
| Zapuštěný sokl z cetris desek + vodorovné + zub + kotvení a stabilita   | 18 bm           | 750 Kč            | 13 500 Kč        |
| Nátěr cetrisu - po podlahách  | 18 bm           | 100 Kč            | 1 800 Kč         |
| zahození šliců a rýh - komplet  | 1 kpl           | 1 500 Kč          | 1 500 Kč         |
| Příprava pro dveře - odbourání a omítnutí   | 1 kpl           | 1 200 Kč          | 1 200 Kč         |
|   |                 |                   |                  |
| <b>VODOROVNÉ KONSTRUKCE, STROPY</b>   |                 |                   | <b>79 600 Kč</b> |
| SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD - obloukové provedení, desky z vrchní i spodní strany této části podhledu s osvětlovací spárou | 51 M2           | 1 300 Kč          | 66 300 Kč        |
| čela SDK s orohováním   | 1 ks            | 3 500 Kč          | 3 500 Kč         |
| kapsa pro zapuštění led světel a 3f lišty   | 9 bm            | 500 Kč            | 4 500 Kč         |
| SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD - rovný - před klembou   | 6 M2            | 900 Kč            | 5 300 Kč         |
|   |                 |                   |                  |