

# SMLOUVA O NÁJMU

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OZ)

číslo smlouvy pronajímatele: .....

číslo smlouvy nájemce: .....

**Pronajímatel: Technické služby Zlín, s.r.o.**

Se sídlem: Louky, Záhumení V 321, 763 02 Zlín

IČ: 60711086

DIČ: CZ60711086

Zapsaný: v obchodním rejstříku u Krajského soudu Brno, oddíl C, vložka 15600

Zastoupený: Ing. Jakubem Černochem, ředitelem společnosti

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

**(dále jen „pronajímatel“)**

a

**Nájemce: Technické služby Zlínsko, s.r.o.**

se sídlem: Zlín – Louky, Záhumení V 321, PSČ 763 02

IČ: 03299864

DIČ: CZ03299864

Zapsaný: v obchodním rejstříku u Krajského soudu Brno, oddíl C, vložka 84339

Zastoupený: Ing. Jakubem Černochem, ředitelem společnosti

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

**(dále jen „nájemce“)**

## Článek I.

### Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 775/3, ostatní plocha v k. ú. Louky nad Dřevnicí, obec Zlín.
2. Pronajímatel na základě této smlouvy (dále jen „smlouva“) přenechává nájemci k dočasnému užívání části pozemku uvedeného v odst. 1 o celkové výměře těchto částí 350 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět nájmu“), a to za účelem provozování sběrný odpadů. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Dohodnutý účel nájmu nemůže být bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele měněn.
4. Nájemce je oprávněn k nevýlučnému užívání komunikací v areálu pronajímatele ve Zlíně-Loukách za účelem přístupu a příjezdu k předmětu nájmu. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci vážení odpadů přijímaných a předávaných do a ze zařízení (sběrný odpadů) na přejezdové váze v areálu pronajímatele ve Zlíně-Loukách.

## Článek II.

### Doba nájmu

1. Nájem se sjednává od **1.7.2018** na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí s výpovědní lhůtou tři měsíců, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

## Článek III.

### Výše nájemného

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí za celý předmět nájmu celkem **4 375 Kč bez DPH měsíčně**.

#### **Článek IV. Splatnost nájemného**

1. Nájemné za předmět nájmu v celkové výši 4 375 Kč měsíčně + DPH v zákonné výši je splatné měsíčně, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění pro DPH je 1. den v kalendářním měsíci, za který je nájemné účtováno.
2. Pronajímatel se zavazuje vystavit daňový doklad v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Splatnost daňového dokladu je 14 dnů ode dne jeho vystavení.
3. Pronajímatel neposkytuje nájemci žádné služby spojené s nájmem.
4. Pokud se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. Úroky z prodlení je povinen nájemce uhradit neprodleně po jejich vyúčtování od pronajímatele.
5. Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2019 může být výše nájemného každoročně upravena o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem. Základem pro výpočet nové výše nájemného bude vždy nájemné již zvýšené postupem dle předchozí věty. Pronajímatel se pro případ zvýšení nájemného o míru inflace zavazuje nájemci písemně oznámit vždy nejpozději do 31. března toho kterého roku úpravu nájemného o inflaci, jak je shora uvedeno. Nájemné zvýšené o inflaci (jak je shora uvedeno) je nájemce povinen hradit od následujícího kalendářního měsíce po odeslání oznámení o zvýšení nájemného o míru inflace.

#### **Článek V. Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele**

1. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a potvrzuje, že je mu jeho stav znám a vyhovuje účelu, ke kterému se nájem poskytuje.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu stanoveném v této smlouvě.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně, s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením nad míru obvyklého opotřebení, užívat předmět nájmu v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu a jeho nejbližší okolí v řádném stavu po celou dobu nájmu.
4. Veškeré změny a úpravy předmětu nájmu podléhají předchozímu písemnému schválení pronajímatele s tím, že před jejich provedením bude písemně dohodnut způsob jejich provedení a financování.
5. Po dobu nájmu provádí nájemce na své náklady běžnou údržbu předmětu nájmu. Běžnou údržbou se rozumí zejména čištění předmětu nájmu.
6. Náklady na ostatní údržbu a na opravy předmětu nájmu nese pronajímatel.
7. Pronajímatel neodpovídá za škody, které nájemci vzniknou při jeho činnosti na předmětu nájmu či s předmětem nájmu nebo v přímé souvislosti s ním, ledaže by škoda vznikla jako důsledek zaviněného porušení povinností vyplývajících pronajímateli z této smlouvy.
8. Nájemce odpovídá na předmětu nájmu za zabezpečení požární ochrany, hygienických předpisů a bezpečnosti osob podle právních předpisů vztahujících se k požární ochraně, hygieně a bezpečnosti práce. Tuto činnost bude nájemce zabezpečovat na své náklady.
9. Nájemce je povinen dodržovat rozhodnutí KÚZK, které bude vydáno k zařízení sběrný odpadů, jakož i veškeré právní předpisy související s užíváním předmětu nájmu.
10. Nájemce je povinen dodržovat Provozní bezpečnostní předpis pro provozování dopravy, Havarijní a Povodňový plán areálu Louky; nájemce prohlašuje, že se s těmito dokumenty seznámil.

**Článek VI.  
Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen ZRS), v celém rozsahu. Uveřejnění smlouvy v registru smluv provede pronajímatel. Ujednání tohoto odstavce se použije v případě, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ZRS.
2. Tato smlouva může být měněna pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných, číslovaných dodatků.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
5. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží každá smluvní strana.
6. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu smluvními stranami.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:

**příloha č. 1 – situační plán předmětu nájmu**

Ve Zlíně dne 29. 05. 2018

Pronajímatel

**Technické služby Zlín, s.r.o.**

29. 05. 2018

Ve Zlíně dne .....

Nájemce

**Technické služby Zlínsko, s.r.o.**

Ing. Jakub Černoch, ředitel  
Technické služby Zlín, s.r.o.  
Louky, Záhumení V 321  
763 02 Zlín  
IČ 607 11 086



1

Ing. Jakub Černoch, ředitel  
Technické služby Zlínsko, s.r.o.  
Louky, Záhumení V 321  
763 02 Zlín  
IČ 032 99 864



5

# Sběrna TS Zlínsko

