

S180/2018/0091/OIV

Veřejná zakázka č. P2/2016/VZ0100/OMI_OI s názvem

„ZŠ Slovenská 27/1726 – dokumentace pro provedení stavby jídelny, školního hřiště a úpravu kuchyně“

MČ PRAHA 2



MC02P004ZT8D

DODATEK Č.1

KE

SMLOUVĚ O DÍLO Č. S180/2016/0145/OIV

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: městská část Praha 2
Sídlo: nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2
IČ: 000 63 461
DIČ: CZ00063461
Zastoupený: ve věcech smluvních: Janem Korseskou, zástupcem starostky
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha, č. účtu: 27-2000758339/0800
Tel: 236 044 249 (oddělení investic)
Fax: 222 510 138

Zhotovitel: BOMART spol. s r.o.
Zapsaný: V OR u MS v Praze, v oddílu C, vložce 48981
Sídlo: Ohradní 1159/65, 140 00 Praha 4
IČ: 25091905
DIČ: CZ 25091905
Zastoupený: [redacted]
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Praha 2, číslo účtu: 474065113/0300
Tel.,fax: [redacted]

Uzavírají

**dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů),
tento dodatek ke smlouvě o dílo:**

II. ÚČEL DODATKU

1. Účelem tohoto dodatku je změna předmětu plnění a s tím spojené změny ceny a termínu zhotovení díla v souvislosti s novými požadavky objednatele.

III. PŘEDMĚT DODATKU

Vybrané části smlouvy o dílo se mění takto:

1. *Text čl. III PŘEDMĚT DÍLA se ruší a nahrazuje textem:*

„ZŠ Slovenská 27/1726 – využití půdního prostoru a návrh gastro v 1.PP a 1.NP“

Zhotovitel se zavazuje provést dílo - vypracovat projektovou dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení a pro výběr zhotovitele stavby, včetně výkazů výměr, technické a kvalitativní specifikace navržených dodávek a materiálů a včetně položkových rozpočtů, v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele. Součástí díla je i inženýrská činnost pro zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení v právní moci.

Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejm. oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy. V průběhu realizace projektové dokumentace (PD) budou jednotlivé části konzultovány se zástupcem objednatele a zástupcem odboru kanceláře tajemníka (eventuálně ředitelem organizace, školy etc.).

Předmět díla zahrnuje i potřebný inženýring pro zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení. Vše dle následujících požadavků:

1. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dle „Studie na využití půdního prostoru a návrh gastro v 1.PP a 1.NP“ zpracovaná společností Bomart, spol. s r.o. v říjnu 2017.
2. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby musí být zpracovaná natolik podrobně, že umožní sestavení detailního výkazu výměr pro zpracování položkového rozpočtu v souladu s vyhláškou č.169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Bude zpracován oceněný a slepý položkový rozpočet stavby se správně zadanými a funkčními vzorci. Ve slepém položkovém rozpočtu budou zpracovány funkční vzorce, a pro potřeby objednatele i kontrolního oceněného položkového rozpočtu.
3. Cena za dílo bude zahrnovat provedení potřebných stavebně technických průzkumů, potřebná zaměření a ověření současného stavu objektu, inženýring a zapracování připomínek v návaznosti na vnitřní dispozici objektu.
4. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele bude odevzdána v tištěné i elektronické podobě na CD/DVD v počtu 3 vyhotovení. Zvlášť budou odevzdány oceněné položkové rozpočty, které budou odevzdány v tištěné i elektronické podobě v počtu 3 vyhotovení. Neoceněné rozpočty budou odevzdány v elektronické podobě na CD/DVD v počtu 3 vyhotovení.
5. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby musí být zpracována tak, aby odpovídala požadavkům uvedených v zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a požadavkům vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

6. V zadávacím řízení k veřejné zakázce, ve kterém bude projektová dokumentace, jejíž vypracování je předmětem této smlouvy, součástí zadávací dokumentace, bude zhotovitel bezodkladně zpracovávat dodatečné informace k zadávacím podmínkám, pokud se budou týkat této projektové dokumentace a zúčastnit se v rámci zadávacího řízení prohlídky místa plnění s uchazeči.
7. Zhotovitel se bude účastnit jako příbraný poradce nebo jako člen jednání komise pro posouzení a hodnotící komise ustanovené k výběru dodavatele stavebních prací podle projektové dokumentace, jejíž vypracování je předmětem této smlouvy.
8. Zhotovitel bude vykonávat činnost autorského dozoru od začátku do ukončení realizace stavebních prací v rozsahu odpovídajícím charakteru stavby. Činnost autorského dozoru bude vykonávána od začátku realizace stavebních prací do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu k předmětné stavbě.
Jedná se zejména o tyto činnosti:
 - součinnost s odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele díla prováděného podle projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy po celou dobu provádění stavebních prací,
 - kontrola kompletního dodržení projektové dokumentace,
 - navrhování a koordinace případných změn a dílčích úprav projektové dokumentace,
 - navrhování detailů řešení při realizaci díla,
 - účast na vybraných kontrolních dnech a koordinačních jednáních stavby.
9. Zhotovitel vypracuje plán BOZP v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb.

2. Text čl. IV. VYMEZENÍ LHŮT, PODMÍNKY A MÍSTO PLNĚNÍ se ruší a nahrazuje textem:

1. **Termín zahájení:** po podpisu Dodatku č.1 oběma smluvními stranami.
2. **Ukončení 1. uzlového bodu,** tj. vyhotovení projektové dokumentace pro spojené územní a stavební řízení pro zahájení inženýrské činnosti **do 130-ti kalendářních dnů od podpisu Dodatku č.1.**
3. **Ukončení 2. uzlového bodu,** tj. vyhotovení kompletní dokumentace pro výběr zhotovitele stavby **do 120-ti kalendářních dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí a stavebního povolení.**
4. **Ukončení 3. uzlového bodu tj. autorského dozoru** dojde nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu k předmětné stavbě.

3. **Tabulka čl. V. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY odstavce 1. se ruší a nahrazuje se tabulkou:**

	Druh prací	Cena v Kč bez DPH	DPH 21 % v Kč	Cena v Kč včetně DPH
1.	PD pro spojené územní rozhodnutí a stavební povolení	980.000,-	205.800,-	1.185.800,-
2.	Zajištění ÚR a SP v PM	100.000,-	21.000,-	121.000,-
3.	PD pro výběr zhotovitele – vč. výkazu výměr a kontrolního rozpočtu	820.000,-	172.200,-	992.200,-
4.	Autorský dozor	90.000,-	18.900,-	108.900,-
	Cena celkem	1.990.000,-	417.900,-	2.407.900,-

4. **Text čl. XI. odst. 4 SMLUVNÍ POKUTY se ruší a nahrazuje textem:**

Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení povinnosti stanovené v čl. III.5 zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1% smluvní ceny bez DPH.

IV. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

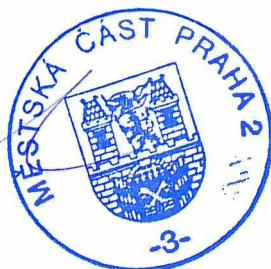
1. Tento Dodatek č.1 je nedílnou součástí Smlouvy o dílo. Ostatní ustanovení této Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti.
2. Tento Dodatek č.1 je vyhotoven v 5 exemplářích, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel obdrží 2 stejnopisy.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č.1 nebyl uzavřen v tísní a za mimořádně či jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace vztahující se k působnosti objednatele. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č.1, stejně jako samotné jeho uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
5. Tento Dodatek č.1 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

V Praze dne: 23 -05- 2018

Za objednatele:

.....
[Redacted signature]

Jan Kórseska
zástupce starostky MČ Praha 2



17 -05- 2018

[Redacted signature]

Ing. Martin Závodný
jednatel společnosti
BOMART spol. s r.o.

BOMART spol. s r.o.
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
OHRADNÍ 1159/65, 140 00 PRAHA 4
DIČ: CZ25091905

Za OP: Mgr. Jan Bureš

[Redacted signature]

Doložka

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od do

~~Schváleno~~ odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ č. 302 ze dne 16.4.2018

vedoucí odboru majetku a investic

...

Nehodící se škrtněte