



KUMSP00D6I24

Smlouva o zřízení věcných břemen – služebností

uzavřená podle ustanovení § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.**Smluvní strany****Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava

zastoupený: **Ing. Jaroslavem Kaniou**
náměstkem hejtmána kraje

IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

bank. účet: 190086-1650676349/0800

dále jen „**povinný**“

a

Veolia Energie ČR, a.s.

se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 45193410

DIČ: CZ45193410

zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 318,

zastoupená: **Ing. Marcelem Vrátným**, technickým ředitelem Veolia Energie ČR, a.s., na základě pověření ze dne 15. 12. 2016

bank. spojení: č. ú.: 6606791/0100

dále jen „**oprávněný**“

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

| | | |
|-------------------------------------|-------------|-----------------|
| MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD | | |
| ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) | | -4- |
| D4881 poř. číslo | 2018 rok | 1M zkr. odb. |

II.**Úvodní ustanovení**

(1) Povinný je dle zápisu v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Krnov, na LV č. 2056 pro k. ú. Krnov-Horní Předměstí, obec Krnov, výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 342 zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „**služební pozemek č. 1**“), jehož součástí je budova č.p. 145, část obce Pod Bezručovým vrchem, obč. vyb. (dále jen „**budova č. 1**“),
- pozemku parc. č. 2603 zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „**služební pozemek č. 2**“), jehož součástí je budova č.p. 841, část obce Pod Bezručovým vrchem, obč. vyb. (dále jen „**budova č. 2**“),
- pozemku parc. č. 2631 zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „**služební pozemek č. 3**“), jehož součástí je budova č.p. 858, část obce Pod Bezručovým vrchem, obč. vyb. (dále jen „**budova č. 3**“),
- pozemku parc. č. 2633 ostatní plocha (dále jen „**služební pozemek č. 4**“)

(2) Oprávněný je provozovatelem rozvodného tepelného zařízení coby součásti soustavy zásobování tepelnou energií na území vymezeném licencí, a to:

- **tří objektových předávacích stanic** umístěných v budovách č. 1 až 3,
- **teplododních přípojek** umístěných na služebním pozemku č. 2 a služebním pozemku č. 4

(dále také jako „**rozvodné tepelné zařízení**“).

III.

Rozsah, obsah a trvání věcných břemen

- (1) Povinný touto smlouvou zřizuje ke služebným pozemkům č. 1, č. 2 a č. 3 věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu:
- umístit, provozovat, opravovat a udržovat v budovách č. 1, č. 2 a č. 3 objektové předávací stanice, včetně potřebného obslužného zařízení,
 - provádět na objektových předávacích stanicích úpravy za účelem jejich obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti, včetně jejich odstranění.

Rozsah práv odpovídajících věcnému břemeni dle odst. 1 tohoto článku je vymezen v popisu umístění objektových předávacích stanic v budovách č. 1, č. 2 a č. 3 v zákresu na situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 1 této smlouvy.

- (2) Povinný touto smlouvou dále zřizuje k části služebného pozemku č. 2 a části služebného pozemku č. 4 ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu:
- zřídit, provozovat, opravovat a udržovat na služebném pozemku č. 2 a služebném pozemku č. 4 teplovodní přípojku.

Rozsah věcného břemene dle odst. 2. tohoto článku je vymezen takto:

- ke služebnému pozemku č. 2 - geometrickým plánem č. 2943-605/2014 ze dne 4. 6. 2014, jež byl odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracovištěm Krnov, dne 10. 6. 2014 a který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 2 této smlouvy
 - ke služebnému pozemku č. 4 - geometrickým plánem č. 3186-669/2017 ze dne 2. 10. 2017, jež byl odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracovištěm Krnov, dne 5. 10. 2017 a který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 3 této smlouvy
- (3) Věcná břemena se zřizují na dobu neurčitou.
- (4) Věcná břemena se zřizují jako práva věcná, ve prospěch oprávněného.
- (5) Oprávněný právo odpovídající věcným břemenům přijímá a povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Povinný se zdrží všeho, co vede k ohrožení rozvodného tepelného zařízení.
- (2) Oprávněný zpřístupní povinnému na jeho žádost dokumentaci rozvodného tepelného zařízení v rozsahu nutném pro ochranu jeho oprávněných zájmů.
- (3) Povinný bere na vědomí, že oprávněný je v souladu s ustanovením § 76 odst. 5 energetického zákona oprávněn
- vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozem rozvodných zařízení,
 - odstraňovat porosty ohrožující provoz rozvodných zařízení, pokud tak neučinil po předchozím upozornění a stanovení rozsahu vlastníkem dotčené nemovitosti.
- (4) Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcným břemenům uvede vždy služebné pozemky a budovy na vlastní náklady do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebného pozemku, a to nejpozději do 15 dnů od ukončení výše uvedených činností.
- (5) Oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na služebných pozemcích a budovách způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcným břemenům.

- (6) Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práv povinného a vstup na služební pozemky a do budov oznámit organizaci, která má služební pozemek svěřen k hospodaření, a to minimálně 15 dnů předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
- (7) Oprávněný bere na vědomí, že služební pozemky, včetně budov, jsou ke dni uzavření této smlouvy předány k hospodaření organizaci Střední pedagogická škola a Střední zdravotnická škola, Krnov, příspěvková organizace, Jiráskova 841/1a, Pod Bezručovým vrchem, Krnov, IČO 00601292, která hospodaří se svěřeným majetkem v rozsahu dle zřizovací listiny.
- (8) Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na vyloučení povinnosti Oprávněného z věcných břemen nést přiměřeně náklady na zachování a opravy věci, ke které touto smlouvou zřizují věcná břemena tak, jak je uvedena v ust. §1263 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Cenová povaha věcných břemen

- (1) Věcná břemena dle této smlouvy se zřizují za jednorázovou náhradu ve výši 144.000 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet čtyři tisíc korun českých) bez DPH.

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Základ daně (cena bez DPH) | 144.000 Kč |
| Daň 21% | 30.240 Kč |
| Cena včetně DPH | 174.240 Kč |

- (2) Jednorázovou náhradu dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy uhradí oprávněný povinnému na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 15 dnů od uzavření této smlouvy, a to bezhotovostní úhradou na účet povinného uvedený na daňovém dokladu, se splatností 30 dnů od vystavení daňového dokladu. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného z věcného břemene.

Adresa pro doručení faktury: **Veolia Energie ČR, a.s., P.O.Box, č.04, 225 04 Praha 025.**

VI.

Vklad práv do katastru nemovitostí

- (1) Práva odpovídající věcným břemenům nabude oprávněný vkladem těchto práv do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Krnov.
- (2) Návrh na vklad práv odpovídajících sjednaným věcným břemenům podá povinný do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcných břemen oprávněným dle čl. V. této smlouvy.
- (3) Oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí.
- (4) V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcným břemenům zamítne či řízení zastaví, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně potřebné kroky tak, aby vklad práv odpovídajících věcným břemenům byl povolen.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- (2) Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru povinným, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

- (3) Změny smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou dodatků, které budou vzestupně číslovány a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- (4) Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- (5) Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží strana povinná dvě vyhotovení, strana oprávněná dvě vyhotovení; jedno vyhotovení bude předloženo spolu s návrhem na vklad práva věcného břemene Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Krnov.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

VIII.

Doložka platnosti

- (1) Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. 35/3058 ze dne 27. 3. 2018.

Přílohy:

Příloha č. 1 - popis umístění objektových předávacích stanic v budovách č. 1, č. 2 a č. 3 v zákresu na situačním snímku

Příloha č. 2 - geometrický plán č. 2943-605/2014 ze dne 4. 6. 2014

Příloha č. 3 - geometrický plán č. 3186-669/2017 ze dne 2. 10. 2017

V Ostravě dne 28 .05. 2018

V Ostravě dne 20 -04- 2018

Povinný

Oprávněný

.....
 Moravskoslezský kraj
 Ing. Jaroslav Kania
 na základě pověření
 hejtmána kraje

.....
 Veolia Energie CR, a.s.

