

Směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupeným starostou panem Mgr. Zdeňkem Navrátilem, IČO 295841 (dále jen Město) na straně jedné

a

společností **Organizační kancelář, s.r.o.**, se sídlem Žďár nad Sázavou, Strojírenská 14, PSČ 591 01, IČ 43378200, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 3848, zastoupená jednatelem společnosti ing. Josefem Niesnerem, na straně druhé (dále jen Organizační kancelář)

t a k t o :

I.

Město je vlastníkem pozemku p.č. 1968 ostatní plocha, zeleň, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 1. Cena uvedeného pozemku je 1.100 Kč/m² + platná sazba DPH.

Organizační kancelář je vlastníkem pozemku p.č. 1969, ostatní plocha, zeleň, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou s tím, že cena pozemku je 1.100 Kč/m² + platná sazba DPH.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4082-44/2016, který je součástí smlouvy, byl od:

- pozemku p.č. 1968 oddělen díl ve výměře 717 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 1968/2, ostatní plocha, zeleň ve výměře 717 m²
- pozemku p.č. 1969 oddělen díl ve výměře 329 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 1969/2, ostatní plocha, zeleň ve výměře 329 m².

II.

Touto smlouvou účastníci směřují pozemky, a to tak, že Město převádí vlastnické právo k pozemku p.č. 1968/2, ostatní plocha, zeleň ve výměře 717 m² v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou do vlastnictví Organizační kanceláře

a

Organizační kancelář převádí vlastnické právo k pozemku p.č. 1969/2, ostatní plocha, zeleň ve výměře 329 m², v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou do výlučného vlastnictví Města.

Organizační kancelář se zavazuje zaplatit Městu částku 1.100 Kč Kč/m² + DPH, celkem částku 516.428 Kč, což představuje rozdíl v hodnotě směňovaných pozemků.

Organizační kancelář se dále zavazuje uhradit Městu částku ve výši 1.573 Kč za zpracování znaleckého posudku číslo 1243/24/2016. Znalecký posudek byl Organizační kanceláři předán při podpisu této smlouvy.

Organizační kancelář se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu ve výši 516.428 Kč (cena včetně DPH) a úhradu za zpracování znaleckého posudku ve výši 1.573 Kč, spolu dohromady 518.001 Kč do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy bezhotovostním převodem na účet Města č. [REDACTED]

Smluvní strany se dohodly, že Město do 5 (slovy: pěti) kalendářních dní po té, co bude Organizační kancelář zaplacená dohodnutá celková částka ve výši 518.001 Kč, řádně a včas, podá, na základě této směnné smlouvy, návrh na zápis vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí, Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou. Návrh na vklad bude smluvními stranami podepsán současně s touto směnnou smlouvou.

III.

Město Žďár nad Sázavou prohlašuje, že splnilo podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tato směna byla schválena Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 23.6.2016. Záměr města směnit shora uvedené nemovitosti byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 18.5.2016 do 2.6.2016.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že je jim dobře znám stav směřovaných pozemků a že ví o skutečnosti, že pod směřovanými pozemky se nachází inženýrské sítě ve vlastnictví jiných osob, než jsou účastníci této smlouvy a dále vedení kanalizace pod částí pozemku p.č. 1962/2, která je vlastnictvím Města.

IV.

Přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá příslušnému Finančnímu úřadu ve Žďáře nad Sázavou každý z převodců vlastnického práva dle této smlouvy samostatně za sebe.

V.

Směna pozemků se uskutečňuje za účelem výstavby sídla společnosti Organizační kancelář na pozemcích p.č. 1969/1 a p.č. 1968/2 v k.ú. Město Žďár (dále jen stavba). V případě, že doba výstavby stavby přesáhne termín 24 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení stavby (popřípadě uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby), z důvodů na straně Organizační kanceláře, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou stavby. Za zavinění kupujícího se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu i převod stavby na těchto pozemcích postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a Město má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této směnné smlouvy.

VI.

Město je oprávněno odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- Organizační kancelář do 24 měsíců ode dne podpisu této smlouvy nedoloží Městu nabytí právní moci stavebního povolení stavby (popřípadě uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby),

- Organizační kancelář nezačne stavbu v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou. To neplatí v případě vyšší moci a z důvodů nezaviněných Organizační kancelář

- Organizační kancelář nejpozději do 24 měsíců ode dne povolení stavby nedoloží vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby). To neplatí v případě vyšší moci a z důvodů nezaviněných Organizační kancelář

- Organizační kancelář neuhradí dohodnutou celkovou částku ve výši 518.001 Kč řádně a včas

V případě, že Město od této smlouvy odstoupí, Organizační kancelář se zavazuje do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení Města o odstoupení od této směnné smlouvy uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis

prokazující vlastnictví Města k pozemku p.č. 1968/2, ostatní plocha, zeleň ve výměře 717 m² v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou a vlastnictví Organizační kancelář k pozemku p.č. 1969/2, ostatní plocha, zeleň ve výměře 329 m², v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou s tím, že Organizační kancelář ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem těchto pozemků.

Pro případ, že Město od této smlouvy odstoupí, zavazuje se do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dní po uzavření souhlasného prohlášení tak, jak je shora uvedeno, převést na účet Organizační kanceláře částku 516.428 Kč.

VI.


Organizační kancelář byla informována a souhlasí se skutečností, že tato směnná smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Pro účely doručování zpráv mezi stranami platí ust. § 573 občanského zákoníku.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 2.9.2016

MĚSTO ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
Žižkova 227/1
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou

 Organizační kancelář, s.r.o.
Strojírenská 14
591 15 Žďár nad Sázavou
DIČ: CZ43378200 Tel: 566 654 911

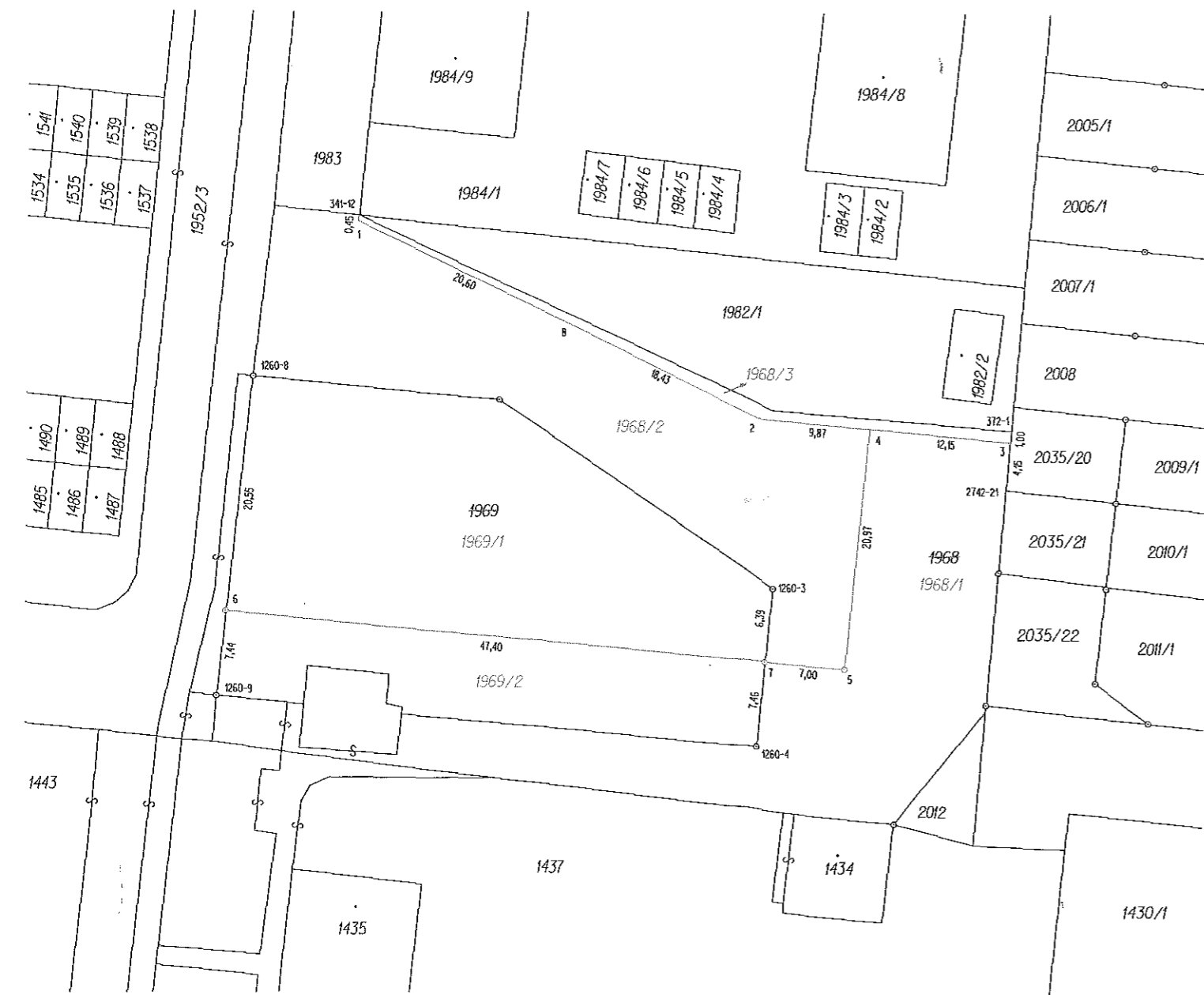
Ing. Josef Niesner
jednatel společnosti



Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | | Poznámka |
|------------|----------------------------|------------|-------------|------------------|
| | Y | X | Kód kvality | |
| 341-12 | 642509,64 | 1114065,00 | 3 | značka na tarase |
| 372-1 | 642452,56 | 1114083,60 | 3 | značka na tarase |
| 1260-3 | 642473,17 | 1114097,38 | 3 | kořík |
| 1260-4 | 642474,49 | 1114111,17 | 3 | kořík |
| 1260-8 | 642518,81 | 1114079,08 | 3 | kořík |
| 1260-9 | 642521,77 | 1114106,90 | 3 | kořík |
| 2742-21 | 642452,99 | 1114088,75 | 3 | sloupek plotu |
| 1 | 642509,68 | 1114065,45 | 3 | taras plotu |
| 2 | 642474,62 | 1114082,58 | 3 | taras plotu |
| 3 | 642452,64 | 1114084,59 | 3 | taras plotu |
| 4 | 642464,81 | 1114083,48 | 3 | značka na tarase |
| 5 | 642466,81 | 1114104,35 | 3 | znak z plástu |
| 6 | 642520,98 | 1114099,51 | 3 | znak z plástu |
| 7 | 642473,78 | 1114103,73 | 3 | znak z plástu |
| 8 | 642491,12 | 1114074,39 | 3 | sloupek plotu |

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|----------------|----------------|--------------------------|-----------------------|--|-------------------------------------|----------------|-------------|-------------|
| Dosavadní stav | | | | | | Nový stav | | | | | | | |
| Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | Označ. dílu |
| | ha | m ² | | | Způsob využití | Způsob využití | | | Způsob využití | Díl přechází z pozemku označeného v | | Výměra dílu | |
| | | | | | | | katastru nemovitostí | dřívejší poz.evidenci | Číslo LV | ha | m ² | | |
| 1968 | 14 | 91 | ostat.pl. zeleň | 1968/1 | 7 | 25 | ostat.pl. zeleň | 0 | 1968 | 1 | 7 | 25 | |
| | | | | 1968/2 | 7 | 17 | ostat.pl. zeleň | 2 | 1968 | 1 | 7 | 17 | |
| | | | | 1968/3 | | 49 | ostat.pl. jiná plocha | 2 | 1968 | 1 | | 49 | |
| 1969 | 11 | 19 | ostat.pl. zeleň | 1969/1 | 7 | 90 | ostat.pl. zeleň | 2 | 1969 | | 4788 | 7 | 90 |
| | | | | 1969/2 | 3 | 29 | ostat.pl. zeleň | 0 | 1969 | | 4788 | 3 | 29 |
| | 26 | 10 | | | 26 | 10 | | | | | | | |



| GEOMETRICKÝ PLÁN | | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
|--|--|--|--|
| pro rozdělení pozemku | | Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný | Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný |
| | | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95 |
| | | Dne: 28.6.2016 Číslo: 109/2016 | Dne: 7.07.2016 Číslo: 97/2016 |
| Vyhotovitel: [redacted] - Geodetické práce 591 02 Žďár nad Sázavou | | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | |
| Číslo plánu: 4082-44/2016 | | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. | |
| Okres: Žďár nad Sázavou | | | |
| Obec: Žďár nad Sázavou | | | |
| Kat. území: Město Žďár | | | |
| Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-7/11 | | KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-769/2016-714 2016.07.07 09:18:36 CEST | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem r. určovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz: seznam souřadnic | | | |