

## S M L O U V A č. 23/235/43/14 o poskytování služeb v souvislosti s nájmem prostor

### Smluvní strany

#### Poskytovatel:

##### Správa areálů, s.r.o.

se sídlem: Limuzská 567, 108 00 Praha 10  
provozovna č. 3 Křížová 1018, 225 08 Praha 5  
zastoupená: [REDACTED] jednatelka společnosti  
IČO: 25673921  
DIČ: CZ699001648  
Bank. Spoj.: KOBA Praha, č. ú. [REDACTED]  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vl. 60112

(dále jen „poskytovatel“)

a

#### Příjemce:

##### ČR – Česká správa sociálního zabezpečení

se sídlem: Křížová 25, 225 08 Praha 5  
statutární zástupce: prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D., ústřední ředitel  
jednající: Ing. Stanislav Stehlík, ředitel odboru hospodářské správy  
IČO: 00006983  
DIČ: není plátce  
Bank. spoj.: ČNB Praha, č. ú. [REDACTED]

(dále jen „příjemce“)

(společně takové jako „strany“ nebo „smluvní strany“)

Uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o poskytování služeb v souvislosti s nájmem prostor.

### Článek I. Předmět smlouvy

Poskytovatel je správcem areálu na adrese Křížová 1018/6 150 00 Praha 5, a to na základě smlouvy uzavřené s vlastníkem tohoto areálu, kterým je společnost REALTORIA, K.S., se sídlem Křížová 1018/6, 150 00 Praha 5 Smíchov, IČO 27404498 (dále jen „REALTORIA, K.S.“) ve kterém se nachází pozemek parc. č. 745/10, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 719 m<sup>2</sup>, zapsaný u Katastrálního úřadu hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha, na LV 2362, pro katastrální území Smíchov, obec Praha, jehož součástí je stavba bez čp/če, označená jako jiná stavba, a ve které se nacházejí prostory, které je příjemce na základě **Smlouvy o nájmu prostor č. 23/235/42/14** (dále jen „smlouva o nájmu prostor“) uzavřené mezi **ČR – Česká správa sociálního zabezpečení**, jako nájemcem, a **společností REALTORIA, K.S.**, jako pronajímatelem, oprávněn užívat k zajištění skladovacích prostor.

1. Poskytovatel se zavazuje příjemci obstarávat níže uvedené služby, které budou fakturovány příjemci podle pravidel a za podmínek uvedených dále v této smlouvě.
2. Poskytovatel bude zabezpečovat a poskytovat služby související s provozem prostor uvedených v odst. 1 tohoto článku. Jedná se o tyto služby:

- a) poskytování el. proudu a služeb spojených s poskytováním el. proudu;
- b) ostrahu areálu;
- c) úklid společných prostor;
- d) řádné užívání výtahu.

## **Článek II. Doba poskytování služeb**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu trvání smlouvy o nájmu prostor, tj. od 1. 9. 2014 do 31. 12. 2014.
2. Skončí-li nájem prostor před tímto sjednaným termínem, ukončí smluvní strany písemnou dohodou k těmž dni i účinnost této smlouvy o poskytování služeb.

## **Článek III. Výše úhrady za poskytované služby, platební podmínky**

1. Ceny služeb jsou sjednány dohodou smluvních stran a zahrnují veškeré související náklady poskytovatele a činí za jeden m<sup>2</sup> pronajatých ploch a jeden rok:

Podíl na ostraze .....=50,- Kč,

Odvoz komunálního odpadu .....=34,- Kč

Elektrická energie .....=50,- Kč

2. Ceny služeb jsou sjednány dohodou smluvních stran a zahrnují veškeré související náklady poskytovatele a činí za jeden měsíc:

Služby spojené s užíváním osobního výtahu .....=750,- Kč,

Úklid společných prostor .....=1.000,- Kč,

3. Příjemce uhradí poskytovateli ceny za poskytnuté služby zpětně na základě faktur vystavených poskytovatelem.
4. Faktury jsou splatné do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne jejich doručení příjemci. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných právních a účinných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je příjemce oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět poskytovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě opravené či doplněné faktury příjemci.
5. Ceny jsou bez DPH a mohou být upraveny pouze na základě poskytovatelem prokazatelně doložených změn cen služeb.

## **Článek IV. Sankční ujednání**

1. Pro případ prodlení se zaplacením faktury na úhradu za poskytované služby v souvislosti s užíváním prostor sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. V případě, že bude příjemce v prodlení se zaplacením faktury déle než 2 (dva) kalendářní měsíce, je poskytovatel oprávněn přerušit dodávku služeb, a to až do doby uhrazení dlužné částky v plné výši spolu s úroky z prodlení. V takovém případě nemá příjemce nárok na náhradu vzniklé škody.
2. Za dobu, po kterou bude poskytování některé ze služeb sjednaných v této smlouvě přerušeno, není poskytovatel oprávněn účtovat příjemci sjednanou cenu za poskytování této služby. Strany pro tento případ sjednávají smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za

každý i započatý den, kdy služba nebyla poskytována, a to samostatně za každou službu, jež nebyla poskytována. Smluvní pokuta bude příjemcem požadována po poskytovateli uplynutím 24. (dvacetičtyř) hodin od okamžiku kdy příjemce písemně uplatní nárok na odstranění závady. Povinnosti zaplatit smluvní pokutu se poskytovatel zproští, prokáže-li, že k přerušení poskytování služeb došlo v důsledku okolností, jež nastaly nezávisle na jeho vůli a jež mu bránily ve splnění jeho povinnosti, a jestliže nebylo možné rozumně předpokládat, že by tuto překážku nebo její následky mohl odvrátit, překonat nebo předvídat.

## **Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Příjemce je povinen pro komunální odpad užívat poskytovatelem přistavené kontejnery.
2. Poskytovatel zajišťuje sám na vlastní náklady revize hasicích přístrojů v areálu, jehož je správcem.
3. Příjemce si sám na vlastní náklady zajišťuje pravidelný úklid pronajatých prostor.

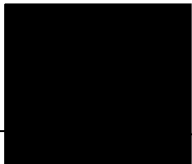
## **Článek VI. Ostatní ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti pak dnem 1. 9. 2014.
2. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými předpisy České republiky.
3. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 2 (dva) a nájemce 3 (tři) stejnopisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena na základě jejich vzájemného konsensu, svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.


V Praze dne

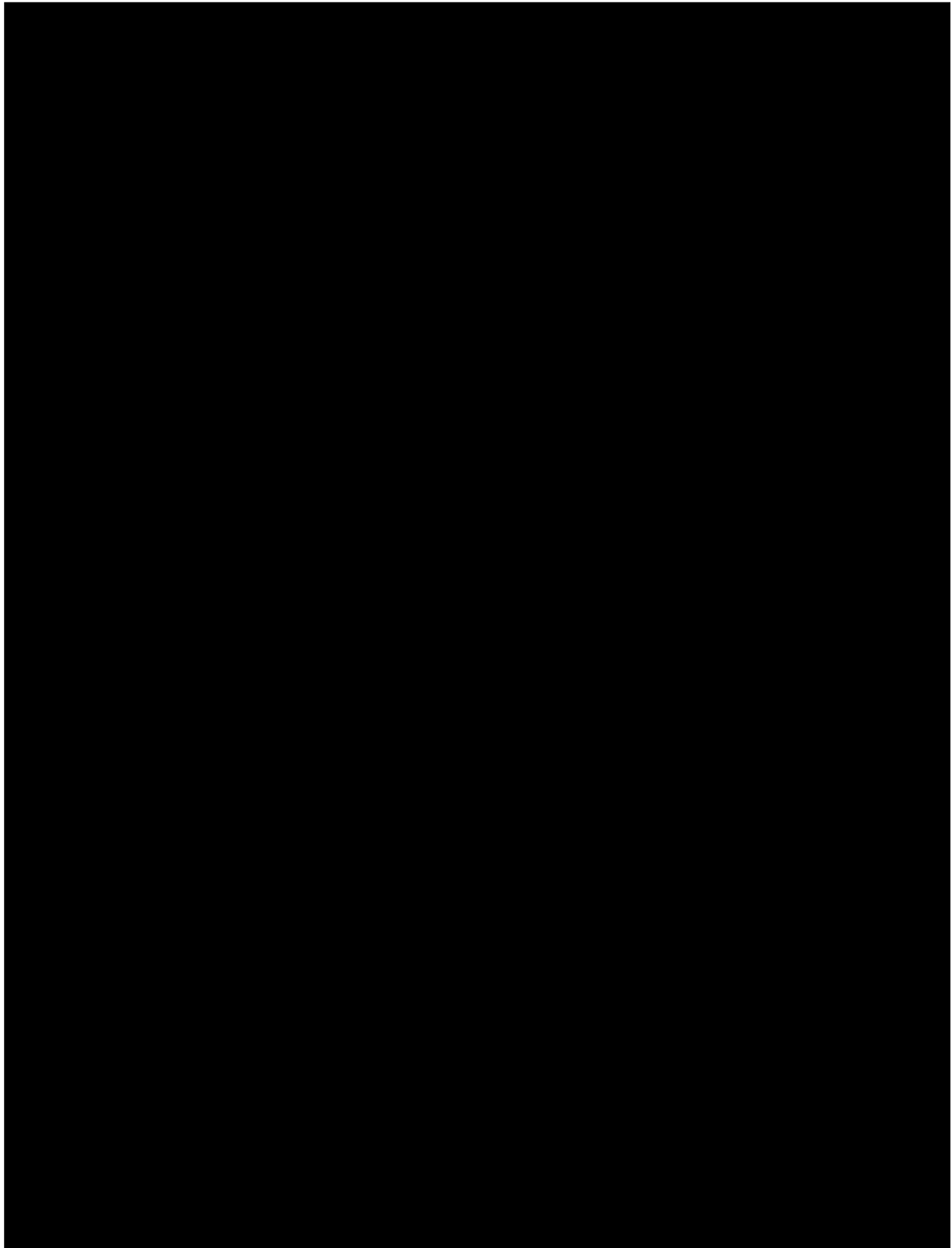
V Praze dne

15 -10- 2014

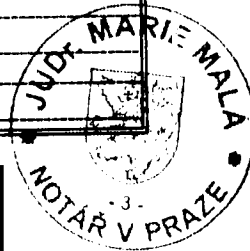
\_\_\_\_\_   
jednatelka společnosti

**SPRÁVA AREÁLŮ s.r.o.**  
⑤ Limuzská 567/12a  
108 00 Praha 10 - Malešice

\_\_\_\_\_   
Ing. Stanislav Stehlík  
ředitel odboru hospodářské správy



OVERENÍ - LEGALIZACE	
Běžné číslo ověřovací knihy: O-III / 4 / 2012	
Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznala za vlastní tato osoba, jejíž totožnost byla zjištěna z úředního průkazu: _____	
_____	nar. _____
_____	
_____	
_____	
_____	
_____	
_____	
V Praze dne 5. října 2012 _____	



notářský tajemník  
pověřený JUDr. Marií Málou  
notářem se sídlem v \_\_\_\_\_