

SMLOUVA o zřízení věcného břemene - služebnosti

č.: ZP-014330036184/001

číslo SM: 2016002341 – (114-0/319/16/VB)

statutární město České Budějovice

sídlo: Náměstí Přemysla Otakara II. č.p.1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 00244732
DIČ: CZ00244732
zastoupené: **JUDr. Ludka Starková**, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice – na základě plné moci čj. KP-PO/169/2014/EPM/63 ze dne 25.04.2014
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 4209282/0800
vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „**Povinný**“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČO: 280 85 400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772
číslo účtu: 27-9426120297/100
z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 17.09.2015 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČO: 257 33 591
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066,
zastoupená: **Ing. Markéta Mottlová**, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 04.03.2016
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: 1703621/0100

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(*Povinný a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“*)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Ing. Markéta Mottlová – 387 865 551
Lenka Kantnerová – 377 970 215, 730 125 770

ZP-014990017856/14990017856/001-HRD

LK

1/6

smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti č.: ZP-014330036184/001 (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene-služebnosti (dále jen „věcné břemeno“) je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že mimo jiné je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **2450/22, 2452/49, 2455/37, 2457/3, 2457/4, 2457/19, 2457/20, 2457/22, 2458/2, 2594/1, 2595/2, 2595/12, 2457/11** v katastrálním území České Budějovice 6, obec České Budějovice, okres České Budějovice (dále jen „Pozemek“)
- 1.3. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 1 pro katastrální území České Budějovice 6.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 59 odst. 1 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.5. Společnost Mladé s.r.o. je vlastníkem a stavebníkem plynovodního vedení a zařízení realizovaného na základě stavebního povolení ze dne 4.5.2011, zn. SU/1164/2011 Hd vydaného stavebním úřadem Magistrátu města České Budějovice. Citované zařízení bylo zkolaudováno dne 27.6.2012 pod zn. SU/4807/2012 Hl.
- 1.6. Mezi Oprávněnou společností E.ON Distribuce, a.s. a společností Mladé s.r.o. bude uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k výše citovanému plynovodnímu vedení a zařízení, které se tak následně stane součástí distribuční soustavy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 59 odst. 2 energetického zákona osobní služebnosti plynárenského vedení dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 59 odst. 2 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Ing. Markéta Mottlová – 387 865 551
Lenka Kantnerová – 377 970 215, 730 125 770

ZP-014990017856/14990017856/001-HRD

LK

2/6

- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „STL ČB, ZTV Mladé „U Špačků“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy – Přípojka STL na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje:
- Geometrický plán č.: 3689-150261/2015 zhotovený firmou Hrdlička spol. s r. o., který ověřila Ing. Jarmila Koňáková dne 02.03.2016 pod č.: 71/2016 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice potvrdila Ing. Drahomíra Vondrášková dne 04.03.2016 pod č.: 420/2016-301
 - Geometrický plán č.: 3693-150261/2015 zhotovený firmou Hrdlička spol. s r. o., který ověřila Ing. Jarmila Koňáková dne 07.03.2016 pod č.: 77/2016 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice potvrdila Ing. Drahomíra Vondrášková dne 08.03.2016 pod č.: 458/2016-301
- Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.5. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součástí distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.4. článku III. této smlouvy.
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromové a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromové a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součástí distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 59 odst. 4 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Ing. Markéta Mottlová – 387 865 551
Lenka Kantnerová – 377 970 215, 730 125 770

ZP-014990017856/14990017856/001-HRD

LK

3/6

povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

- 4.3 Distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.
- 4.4 Oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na Pozemek povinného v souladu se zákonem. Bude – li to možné, tak písemným oznámením na adresu povinného z věcného břemene uvedenou v této smlouvě popř. povinným z věcného břemene určeného uživatele. Povinnost strpět právo oprávněného z věcného břemene dle této smlouvy přechází s převodem vlastnictví Pozemku na nového nabyvatele.

Článek V. Cena a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. se zřizuje úplatně a to za jednorázovou úplatu v celkové výši **256.400 Kč bez DPH** (slovy: Dvěstěpadesátšesttisícčtyřista korun českých).
- 5.3 S ohledem na skutečnost, že povinný z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%. Celková cena **včetně DPH činí 310.244 Kč**, (slovy: Třistadesettisíc dvěstěčtyřicetčtyři korun českých).
- 5.4 Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vystavené povinným po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy o zřízení věcného břemene (doručení změnového listu vlastnictví). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
- 5.5 Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **E.ON Distribuce, a.s.**

Povinná poznámka – označení dodávky na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle smlouvy E.ON číslo: **ZP-014330036184/001**

Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Oprávněná a Povinný se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou, a to bezodkladně poté, co bude uzavřena kupní smlouva k distribuční soustavě v souladu se čl. 1.6. této smlouvy. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Ing. Markéta Mottlová – 387 865 551
Lenka Kantnerová – 377 970 215, 730 125 770

ZP-014990017856/14990017856/001-HRD

Článek VII.

Doložka dle zákona o obcích

- 7.1 Povinný z věcného břemene prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města České Budějovice usnesením č. **1430/2016** ze dne 03.10.2016.

Článek VIII.

Ostatní ujednání

- 8.1 Podpisem této smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 8.2 Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž jeden obdrží Oprávněná, dvě Povinný, a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 8.3 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.4 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
- 8.5 Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit originál návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5 pracovních dnů na adresu Povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

Článek IX.

Závěrečná ujednání

- 9.1 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 9.2 Oprávněná bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Povinný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění Povinný informuje

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Ing. Markéta Mottlová – 387 865 551
Lenka Kantnerová – 377 970 215, 730 125 770

ZP-014990017856/14990017856/001-HRD

LK

5/6

Oprávněnou poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz). Oprávněná bere dále na vědomí, že Povinný je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

- 9.3 Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 9.4 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.5 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.6 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 9.7 Nedojde-li k uzavření kupní smlouvy k distribuční soustavě v souladu se čl. 1.6. této smlouvy a společnost E.ON Distribuce, a.s. se nestane vlastníkem distribuční soustavy nejpozději do 28.02.2017, tato smlouva zaniká a smluvní strany nejsou nadále touto smlouvou vázány. Oprávněná (prostřednictvím mandátáře) je povinna tuto skutečnost oznámit Povinnému do 31.03.2017.

Povinný:

- 7 -11- 2016

V Českých Budějovicích, dne:

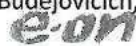

statutární město České Budějovice
JUDr. Luďka Starková
vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice



Oprávněná:

18. 10. 2016

V Českých Budějovicích, dne:


E.ON Česká republika, s.r.o.
F.A. Gerstner 2154/6
370 49 Česká

080

E.ON Distribuce, a.s.
zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.
Ing. Markéta Mottlová
Manažer věcných břemen

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Ing. Markéta Mottlová – 387 865 551
Lenka Kantherová – 377 970 215, 730 125 770

ZP-014990017856/14990017856/001-HRD

LK

6/6