

1) Město Semily

se sídlem: Husova 82, 513 13 Semily

zastoupené: na základě usnesení Rady města Semily č. 131216/RM/517 Ing. Vladimírem Bělonohým,
vedoucím odboru rozvoje a správy majetku Městského úřadu Semily

IČO: 00276111 DIČ: CZ00276111

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

2) Městská knihovna Semily, příspěvková organizace

se sídlem: Tyršova 49, 513 01 Semily

zastoupená: Mgr. Jitkou Šedinovou, ředitelkou

IČO: 00856100

jako „nájemce“ na straně druhé

uzavřely dle ust. § 2201 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

nájemní smlouvu

I.

Pronajímatel má ve svém vlastnictví mimo jiné i vývěsní skříně v ul. Nádražní (na pozemku par. č. 1181/1 v k. ú. Semily) v Semilech - Podmoklicích. Jednotlivé vývěsní skříně jsou očíslovány - viz příloha.

II.

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci vývěsní skřín č. 19 – viz příloha. Nájemce bude vývěsní skřín užívat pro uveřejňování informací o své činnosti.
2. Nájemce se zavazuje, že pronajatou vývěsní skřín bude užívat pro sjednaný účel a nepřenechá ji dalšímu uživateli bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

III.

Smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u** s účinností ode dne 15.11.2016.

IV.

1. Sjednané nájemné činí 51 Kč / rok + příslušná sazba DPH.
2. Nájemce se zavazuje uhradit dohodnuté nájemné včetně DPH pronajímateli vždy nejpozději do 30. března roku, za který je nájemné hrazeno. V případě, že smlouva nabude účinnosti v průběhu kalendářního roku, je nájemce povinen zaplatit poměrnou část nájemného (1/12 za každý započatý měsíc nájmu) do 15 dnů od vzniku nájmu.
3. Nájemce poukáže částku za nájemné na účet pronajímatele č.: 1264783349/0800, VS 2013 (Česká spořitelna, a.s.) nebo uhradí v hotovosti do pokladny pronajímatele v budově Městského úřadu Semily, Husova 82.
4. Pronajímatel je oprávněn ke zvýšení nájemného v souladu s indexem inflace zveřejněným Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Pronajímatel se zavazuje, že zvýšení nájemného sdělí nájemci písemně nejpozději do 28.02. roku, ve kterém bude nájemné zvýšeno (např. zasláním složenky).

V.

1. Nájem lze ukončit dohodou zúčastněných stran.

2. Dále lze nájem ukončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele nebo nájemce, výpovědní lhůta činí jeden měsíc. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé straně.

VI.

1. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce a 2 vyhotovení zůstanou pro potřeby pronajímatele.
2. Tato smlouva byla sepsána na základě svobodné vůle obou zúčastněných stran. Na důkaz, že s jejím obsahem souhlasí, připojují účastníci své podpisy.

Schvalovací doložka:

Tato smlouva byla schválena v souladu s usnesením Rady města Semily č. 131216/RM/517 odborem rozvoje a správy majetku Městského úřadu Semily.

V Semilech, dne 08.11.2016

za pronajímatele:

za nájemce:

Ing. Vladimír Bělonohý
vedoucí odboru rozvoje a správy majetku
Městského úřadu Semily

Mgr. Jitka Šedinová
ředitelka
Městská knihovna Semily, př. org.

Přílohy: 1x situace