

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo objednatele:

číslo zhotovitele:

I. Smluvní strany

Zadavatel: Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola dopravní,
Praha 1, Masná 18
Sídlo: Masná 18, 110 00 Praha 1
IČ: 70837899
DIČ: CZ70837899
Zastoupený: Ing. Josefem Inemanem, ředitelem školy

a

Zhotovitel: Michalská stavební s.r.o.
se sídlem: Letenské náměstí 156/1, 170 00 Praha 7 – Bubeneč
zastoupený: Marií Šeblovou, jednatelkou
IČ: 27598004
DIČ: CZ27598004
Bankovní spojení 35-7232440277/0100
Zápis v OR/ŽR: Městský soud v Praze oddíl C, vložka 117889
Tel: +420 723 110 625
E-mail: info@mistav.cz

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace díla:

**„Rekonstrukce a modernizace šaten a úprava topení VOŠ a SPŠ dopravní,
Praha 1 Masná 18“**

2. Rozsah provedení díla je určen zadávací dokumentací a výkazem výměr.

3. Objednatel si vyhrazuje právo, kdykoliv v průběhu provádění díla, změnit rozsah díla, a to v závislosti na zajištění finančních prostředků na krytí financování díla.

4. Objednatel se zavazuje, že dílo za podmínek stanovených touto smlouvou převezme a zaplatí jeho cenu.

III. Místo plnění

Dílo bude provedeno v tomto místě: VOŠ a SPŠ dopravní, Masná 18, 110 00 Praha 1.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/90 Sb., o cenách, ve výši:

Celková cena bez DPH	1.098.420,16 Kč
DPH 21 %	230.668,23 Kč
Celková ceně vč. DPH	1.329.088,39 Kč

2. Cena díla je specifikována v cenové nabídce zhotovitele (oceněném výkazu výměr), který zhotovitel předložil objednateli a který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Sjednaná cena může být zvýšena pouze o cenu víceprací písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným statutárními zástupci obou účastníků. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se víceprací rozumí pouze ta práce, kterou si vyžádá objednatel nad rozsah projektové dokumentace, případně nad standard daný stavebním řešením stavby. Požadavky na případné vícepráce uvede objednatel ve stavebním deníku. Podmínkou realizace požadovaných víceprací je zpracování kalkulace realizační ceny víceprací a její odsouhlasení objednatelem. Pokud rozsah víceprací bude větší než 100 normohodin, bude přiměřeně prodloužen termín dokončení díla. Víceprací není technické upřesnění v rámci autorského dozoru a upřesnění plynoucí z výrobní dokumentace.
4. Platební podmínky se řídí zásadami pro poskytování a čerpání prostředků ze státního rozpočtu. Zadavatel neposkytuje zálohy. Provedené práce budou měsíčně průběžně fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a to max. do 90% celkových rozpočtových nákladů. Zbývajících 10% bude uvolněno do 14 dnů po úplném dokončení a předání díla a po odstranění všech vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla. Splatnost daňových dokladů, odsouhlasených technickým dozorem investora a zadavatelem, bude minimálně 14 dní.

V. Doba plnění

1. a) Termín zahájení prací: 1. června 2018
b) Doba realizace díla: 31. srpna 2018
2. Termín dokončení prací se posune v případě, nastanou-li okolnosti vyšší moci. Tehdy se prodlužuje doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit a odstranění případných důsledků vyšší moci. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak. Budou-li okolnosti vyšší moci trvat déle než 90 dnů, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy.
3. V případě posunutí termínu zahájení prací vinou objednatele (pozdní předání staveniště, stavebního povolení apod.) bude posunut o stejný časový úsek také termín dokončení díla.

VI. Povinnosti objednatele

Objednatel zajistí následující:

1. Elektrickou energii v místě montáže včetně zásuvky na 380 V/220 V podle platných norem.
2. Připojovací místo na odběr vody.
3. Přístupové komunikace na místo stavby.
4. Vytyčení podzemních sítí.
5. Povolení záboru veřejných ploch (budou-li pro provádění díla potřeba)
6. Umožní přístup zaměstnanců zhotovitele k místu provádění díla podle potřeby i ve dnech pracovního volna v době 8.00 – 20.00 hod.
7. Předá zhotoviteli kopii stavebního povolení event. ohlášení stavby.
8. Odpovědný zástupce objednatele ve věcech technických bude provádět pravidelný technický dozor a je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku.

VII. Závazky zhotovitele

1. Kontrolu provádění díla jsou oprávněni provádět pověřeni zástupci objednatele za účasti zhotovitele prací. Termín pravidelných kontrol bude dohodnut oběma smluvními stranami v den předání a převzetí staveniště. V případě zjištění nedostatků určí pověřený zástupce objednatele po dohodě se zhotovitelem lhůtu k jejich nápravě. O předání a převzetí díla bude vyhotoven konečný předávací protokol.
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky zjištěné při převzetí stavby ve lhůtě sjednané od zahájení přejímacího řízení dokončeného díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit zařízení staveniště a po ukončení prací jeho likvidaci na vlastní náklady. Zhotovitel se zavazuje na staveništi a v jeho okolí zachovávat čistotu a pořádek. Zhotovitel bude provádět průběžný denní úklid staveniště. Po skončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 10 dnů předá protokolárně objednateli.
4. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit stavbu tak, aby nebyl omezen plynulý a bezpečný provoz v okolí stavby. Rovněž je zhotovitel povinen na svůj náklad provádět průběžný úklid těch prostor, které budou dotčeny jeho stavební činností a v případě potřeby instalovat provizorní zabezpečovací konstrukce na svůj náklad.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisy požární ochrany.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit veškeré podklady pro kolaudační řízení stavby a poskytnout zhotoviteli při tomto řízení součinnost.
7. Zhotovitel zajistí na své náklady plnou, plynulou a včasnou obecnou informovanost o případném hrozícím nebezpečí při provádění prací.

VIII. Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruky v délce trvání 24 měsíců. U technologických částí díla a u dodávek vybavení platí záruční podmínky jednotlivých dodavatelů. Záruční doba začíná dnem předání hotového díla objednateli. V případě předávání díla po částech začíná záruční doba dnem převzetí příslušné části díla. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení.
2. Záruka se vztahuje na vady, resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik nezavinil (např. v případě zaviněného poškození, poškození z důvodu neodborného zásahu, běžného opotřebení, zanedbání potřebné údržby atd.).
3. Délka záruk platí za předpokladu dodržení zátěžového plánu pro dodaný povrch.
4. Práva z odpovědnosti za vady jsou smluvními stranami dohodnuta takto:
 - a) Vady, které jsou zřejmé již při odevzdání a převzetí díla, je objednatel povinen reklamovat v zápise o převzetí, jinak práva z odpovědnosti za tyto vady zanikají.
 - b) Ostatní vady musí být oznámeny zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby.
 - c) Reklamace musí být zhotoviteli zaslána doporučeným dopisem nebo doručena osobně proti podpisu a musí v ní být uvedeny skutečnosti, ze kterých vyplývá oprávněnost reklamace.
 - d) V případě oprávněné reklamace je zhotovitel povinen zjištěné vady díla bezplatně odstranit nebo uskutečnit náhradní plnění bez nároku na úhradu ve lhůtě dohodnuté mezi objednatelem a zhotovitelem. Strany se rovněž mohou dohodnout, že objednatel na náklad

zhotovitele vady sám odstraní nebo dá odstranit.

IX. Smluvní pokuty

1. a) V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení předmětu díla stanovený v čl. V. odst 1 písm. b) této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
b) V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
2. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením některé faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,03% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

XI. Společná a závěrečná ustanovení

1. Veškeré dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany sjednávají, že se právní vztahy touto smlouvou neupravené řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.
4. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou se doručují do vlastních rukou oprávněnému zástupci druhé smluvní strany. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže provozovatel poštovních služeb (pošta) písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden stejnopis a zhotovitel jeden stejnopis.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: **Položkový rozpočet**
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí VOŠ a SPŠ dopravní, Masná 18, 110 00 Praha 1. V registru smluv nebudou uveřejněny informace, které nelze poskytnout v souladu s předpisy upravujícími svobodný přístup k informacím (zejm. zákon č. 106/1999 Sb.), stejně jako obchodní tajemství smluvních stran.

V Praze dne 24.4.2018

V Praze dne 24.4.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Josef Ineman, ředitel školy

Marie Šeblová, jednatelka

(jméno, funkce, podpis, razítko)

(jméno, funkce, podpis, razítko)

VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA
A STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA DOPRAVNÍ

PRÁHA 1, MASNÁ 18, PSČ 110 00

Letenské nám. 156/1
170 00 Praha 7

IČ: 275 98 004
DIČ: CZ27598004