

**DODATEK č. 4
ke smlouvě o nájmu prostor č. 23/235/42/14**

ze dne 15. 10. 2014

(dále jen „dodatek“)

Smluvní strany

REALTORIA, k.s.

se sídlem: Křížová 1018/6, 150 00 Praha 5
zastoupená: SAMARINDA SE
se sídlem Křížová 1018/6, 150 00 Praha 5
zastoupená: [REDAKCE] členem představenstva
IČO: 24263940

a

SERICEA SE
Se sídlem: Křížová 1018/6, 150 00 Praha5
Zastoupená: [REDAKCE] členem představenstva
IČO: 24272868

IČO: 02151944
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDAKCE]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 76369

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení

se sídlem: Křížová 25, 225 08 Praha 5,
statutární zástupce: Mgr. Pavel Krejčí, pověřen zastupováním ústředního ředitele ČSSZ
jednající: Ing. Stanislav Stehlík, ředitel odboru hospodářské správy
IČO: 00006983
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

(společně také jako „smluvní strany“)

I.

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 15. 10. 2014 smlouvu o nájmu prostor č. 23/235/42/14 ve znění dodatků č. 1, č. 2 a č. 3 (dále jen „smlouva“), přičemž účinnosti tato smlouva nabyla dne 1. 9. 2014.
2. Na základě vzájemné dohody se smluvní strany dohodly dle článku VII. odst. 4 smlouvy na tomto dodatku k uvedené smlouvě.

II.

1. Tímto dodatkem dochází k níže uvedeným změnám textu smlouvy.

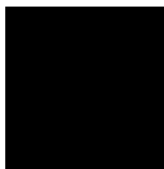
2. V čl. I. smlouvy Předmět a účel nájmu se odstavec 3. písm. a) ruší a nahrazuje se zněním:
„a) část přízemí budovy F – sklady o souhrnné podlahové ploše: 187 m² specifikované v Příloze č. 1 této smlouvy“.
3. V čl. III. smlouvy Výše nájemného a platební podmínky se odstavec 2. ruší a nahrazuje se zněním:
„2. Takto sjednaná cena nájmu zahrnuje spoluužívání společných prostor, zejména schodišť a chodeb.“.
4. V čl. III. smlouvy Výše nájemného a platební podmínky se odstavec 6. ruší a nahrazuje se zněním:
„6. Pronajímatel zabezpečí řádné poskytování plnění, která jsou poskytována v souvislosti s užíváním pronajatých prostor, a řádné plnění služeb, a to prostřednictvím správce areálu, ve kterém se nachází budova specifikovaná v článku 1. odst. 1. této smlouvy a prostory, které jsou předmětem tohoto nájmu. Správcem areálu je společnost Areál Fabrika, s.r.o., se sídlem Křížová 1018/6, Praha 5, IČO 25673921.“.
5. Ke smlouvě se přidává Příloha č. 1 – Plán pronajatých prostor, která tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku.

III.

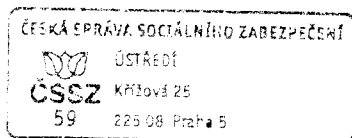
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.
- Tento dodatek se vyhotovuje v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 (dva) stejnopisy obdrží pronajímatel a 3 (tři) stejnopisy obdrží nájemce.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti pak dnem jeho uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění platném a účinném, nájemcem.
- Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 smlouvy - Plán pronajatých prostor.
- Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle prosté jakéhokoliv omylu, na důkaz čehož tento dodatek vlastnoručně podepisují.

V Praze dne **18-05-2018**

Za nájemce:



Ing. Stanislav Stehlík
ředitel odboru hospodářské správy

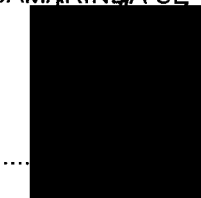


V Praze dne

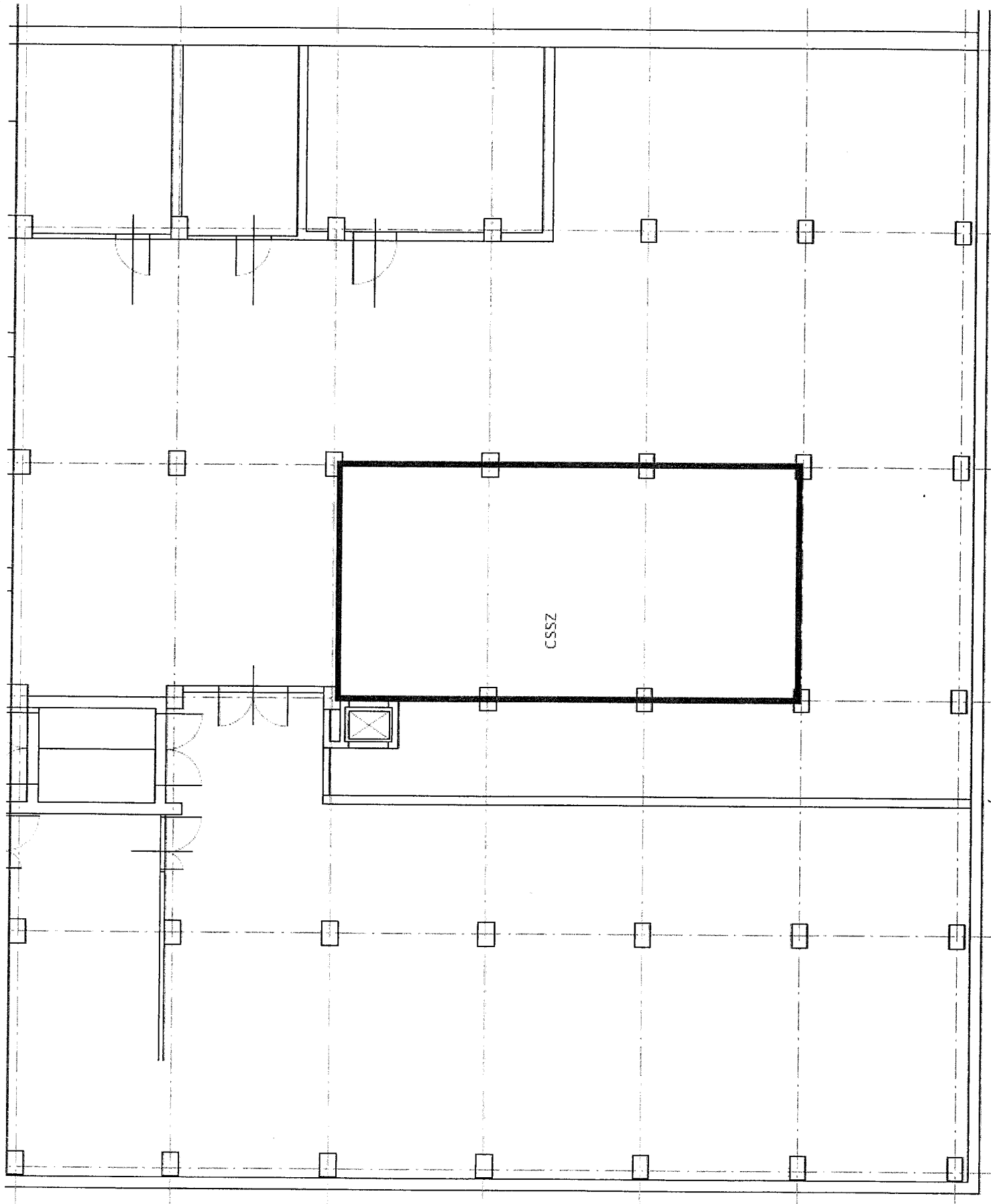
Za pronajímatele



člen představenstva
SAMARINDA SE



člen představenstva
SERICEA SE



CSSZ

PRÍLOHA č. 1

f Budova F - 1.NP