

Smlouva o výpůjčce

podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

Město Roudnice nad Labem

IČ: 00264334

se sídlem: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

jednající: Vladimír Urban, starosta

na straně jedné jako „půjčitel“

a

Domov důchodců Roudnice nad Labem, příspěvková organizace

IČ: 00828998

se sídlem: Sámova 2481 413 01 Roudnice nad Labem

jednající: Mgr. Lenka Nová, ředitelka

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl Pr, vložka 988

na straně druhé jako „vypůjčitel“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitostí: pozemku parc. č. 1402/4, o výměře 197 m², jehož součástí je budova č.p. 6, objekt občanské vybavenosti, pozemku parc. č. 1402/2 o výměře 1180 m² a pozemku, parc. č. 1402/1 o výměře 252 m², vše v k.ú. a obci Roudnice nad Labem (dále jen „nemovitosti“). Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k.ú. Roudnice nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
2. Dále je půjčitel vlastníkem souboru movitých věcí, nacházejících se v budově č.p. 6, uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „soubor movitých věcí“).
3. Předmět výpůjčky je tvořen nemovitostmi a souborem movitých věcí, jak jsou definovány v předchozích odstavcích tohoto článku.

II.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel tímto přenechává do užívání vypůjčitelovi předmět výpůjčky specifikovaný v článku I. této smlouvy, a to ve stavu způsobilém k užití k účelu sjednanému v této smlouvě.
2. O předání předmětu výpůjčky půjčitelem vypůjčitelovi bude sepsán písemný protokol.

III.

Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi nemovitosti a soubor movitých věcí do užívání za účelem provozování služeb pro seniory a zdravotně postižené osoby tzv. „kavárničky“ v ulici Řípská č.p. 6 v Roudnici nad Labem.

IV.

Pojištění a úhrada ceny za služby spojené s výpůjčkou

1. Půjčitel jako vlastník a zároveň jako zřizovatel vypůjčitele má uzavřenou pojistnou smlouvu na komplexní pojištění předmětu výpůjčky.
2. Půjčitel nezajišťuje vypůjčiteli žádné služby spojené s výpůjčkou, tj. především odvoz odpadu, úklid prostor, dodávku elektřiny, plynu, telefon, údržbu. Veškeré služby si zajistí vypůjčitel na vlastní náklady u jejich dodavatelů. Výjimkou je dodávka vody a odvod splaškové a dešťové vody, kdy toto zajišťuje a hradí půjčitel.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen a oprávněn užívat nemovitosti a soubor movitých věcí v souladu s účelem, pro který mu byly dány do výpůjčky.
2. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat veškeré bezpečnostní, protipožární, hygienické předpisy a technické normy, které se vztahují na užívání nemovitostí a soubor movitých věcí z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce, provádět jejich kontrolu a všechny revize na svůj náklad. Kopie revizních zpráv předá půjčiteli. Za protipožární ochranu je v pronajatých nemovitostech plně odpovědný vypůjčitel v rozsahu platných předpisů a ČSN.
3. Půjčitel je oprávněn kontrolovat užívané nemovitosti a soubor movitých věcí v doprovodu zástupce vypůjčitele a to i bez předchozího písemného upozornění.
4. Vypůjčitel je povinen vypůjčené nemovitosti na své náklady udržovat v řádném stavu a hradit náklady spojené s jejich běžným užíváním a udržováním. Udržováním v řádném stavu se rozumí drobné opravy a běžná údržba předmětu výpůjčky, jak jsou vymezeny v nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Vypůjčitel je povinen neprodleně informovat Půjčitele o potřebě oprav, které přesahují běžnou údržbu a mohly by vést k poškození majetku.
6. Vypůjčitel je oprávněn provádět změny a úpravu nemovitostí, které nejsou obvyklým udržováním, jen na základě písemného souhlasu pronajímatele, pokud tuto změnu a úpravu na základě jeho žádosti neprovede půjčitel. Půjčitelem předem písemně odsouhlasené změny, resp. úpravy nemovitostí, je vypůjčitel povinen realizovat za dodržení příslušných právních předpisů, v souladu s vyjádřeními, resp. stanovisky dotčených správních orgánů, v případě jejich nedodržení je vypůjčitel povinen uhradit veškeré sankce, které budou třetími subjekty uloženy. Úhrada vypůjčitelem vynaložených nákladů na opravy a investice bude při skončení výpůjčky předmětem dohody smluvních stran.
7. Vypůjčitel je povinen ke dni skončení výpůjčky nemovitosti vyklidit a předat půjčiteli ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebením a stavebním úpravám a opravám odsouhlasených půjčitelem. Dále je vypůjčitel povinen ke dni skončení výpůjčky předat soubor movitých věcí ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebením. O předání nemovitostí a souboru movitých věcí bude sepsán mezi stranami předávací protokol.
8. Vypůjčitel nesmí přenechat nemovitosti a soubor movitých věcí do užívání třetí osobě, resp. přenechat k výpůjčce či nájmu, neboť je předpokládáno, že soubor movitých věcí i nebytový prostor a pozemky budou užívat spolky cílových skupin (Senioři, Diabetici, Civilizační choroby).

VI.

Doba výpůjčky a výpověď

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 5-ti let od 1. 6. 2018.
2. K ukončení výpůjčky může také dojít na základě písemné dohody obou smluvních stran.
3. K ukončení výpůjčky může dojít i výpovědí z důvodu hrubého porušení povinností vypůjčitele, přičemž hrubým porušením se rozumí prokazatelné provozování činnosti, která je v zásadním rozporu s účelem výpůjčky dle čl. III. této smlouvy. V tomto případě je výpovědní lhůta 3 měsíce, která začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. V případě ukončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje předat předmět výpůjčky půjčiteli nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení výpůjčky. O předání předmětu výpůjčky bude sepsán písemný protokol. Bude-li vypůjčitel v prodlení s předáním předmětu výpůjčky půjčiteli, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení. Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty

není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody vzniklé ze stejného právního důvodu, a to na náhradu škody v plné výši.

VII. Doložka

Půjčitel, Město Roudnice nad Labem, osvědčuje touto doložkou ve smyslu § 41 zákona č.128/2000 Sb. v platném znění, že ohledně výpůjčky budovy č.p. 6 a pozemků parc. č. 1402/4 o výměře 197 m², parc. č. 1402/2 o výměře 1180 m², parc. č. 1402/1 o výměře 252 m² vše v k.ú. a obci Roudnice nad Labem a souboru movitých věcí v č.p. 6 v Roudnici n.L. touto smlouvou vypůjčitel, byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů podmiňuje platnost právního úkonu obce při výpůjčce jejího majetku. Ve smyslu ustanovení § 39 odst. 3 zákona o obcích není třeba zveřejnit záměr obce, neboť se jedná o výpůjčku vlastní příspěvkové organizaci. Výpůjčka nemovitostí a souboru movitých věcí za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena usnesením Rady města Roudnice nad Labem dne 23. 5. 2018, číslo usnesení 311/2018.

VIII. Závěrečné ustanovení

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro smluvní vztahy smlouvou založené, ustanovení obecně závazných právních předpisů, především občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze dohodou obou stran a to formou číslovaných dodatků k této smlouvě, které budou její součástí.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že podléhá zveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Vypůjčitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí půjčitel, na nějž se vztahují povinnosti dle tohoto zákona.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
5. Tato smlouva je provedena ve třech vyhotoveních (každý má platnost originálu), z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení.

V Roudnici nad Labem dne 30. 5. 2018

V Roudnici nad Labem dne 30. 5. 2018

.....
Vladimír Urban
starosta

.....
Mgr. Lenka Nová
ředitelka