

## **Smlouva o dílo č. 162018**

---

Smluvní strany:

**Objednatel:** Gymnázium, Střední odborná škola, Základní škola a Mateřská škola pro sluchově postižené, Praha 2, Ječná 27  
Ječná 27/530  
120 00 Praha 2

**IČO: 61388149      DIČ: CZ61388149**

(dále jen objednatel)

**Zhotovitel:** Filip Thomson  
Černého 429/2  
182 00 Praha 8

**IČO: 70096368      DIČ: CZ8011190429**

Zastupují: Filip Thomson (tel. 605 775 058 e-mail: [filip.thomson@email.cz](mailto:filip.thomson@email.cz)) ve věcech technických a realizačních  
Ing. Lucie Ulčová (tel. 604 677 605 e-mail: [podlahy-malovani@email.cz](mailto:podlahy-malovani@email.cz)) ve věcech obchodních a smluvních

Uzavřena podle ustanovení §2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### **I. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je rekonstrukce podlah a výmalba prostor (dle příložené specifikace) v objektu Ječná 27.

### **II. Práva a povinnosti zhotovitele**

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a s potřebnou odbornou péčí, je však vázán rámcovými pokyny objednatele. Věci, které jsou potřebné k provedení díla si opatřuje zhotovitel. Kupní cena těchto věcí je zahrnuta v ceně za provedení díla, pokud není uvedeno jinak.

Zhotovitel plní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a zavazuje se je odstranit nejpozději do 30 dnů od jejich zjištění a oznámení zhotoviteli.

Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při provádění díla.

### III. Práva a povinnosti objednatele

Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami, oprávněnými zájmy a uzavřenou SoD č. 162018

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vzniklé vady.

Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za jeho provedení.

Objednatel se dále zavazuje zabezpečit uzamykatelné prostory k uložení materiálu a náradí nezbytně nutného k provedení díla, stejně jako přístup k tekoucí vodě a elektřině.

### IV. Termín plnění

Zahájení prací: 18.6.2018

Dokončení prací: 16.7.2018

Přesný harmonogram realizace bude stanoven na základě domluvy mezi objednatelem a zhotovitelem.

Termín dokončení se přiměřeně prodlouží, pokud zhotovitel prokáže, že zpoždění bylo zaviněno vyšší mocí nebo z viny objednatele.

### V. Cena za provedené dílo

<b>Celková cena bez DPH:</b>	<b>296 596 Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH 21% slovy:</b>	<b>358 881 Kč</b>

Tato cena je konečná. Navýšení ceny za případné změny předmětu smlouvy je možné pouze písemným dodatkem ke smlouvě, odsouhlaseným oběma stranami. Cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz a zařízení pracoviště i na jeho vyklizení. Zahrnutý jsou rovněž i náklady na likvidaci odpadů.

1. Dílčí platba – záloha na materiál ve výši **150 000 Kč vč. DPH 21%** bude zaplacen objednatel na základě faktury-daňového dokladu vystaveného v den podpisu smlouvy se splatností 14 dní.
2. Dílčí platba – doplatek za práci a materiál bude ve výši **208 881 Kč vč. DPH 21%** bude zaplacen objednatel na základě faktury daňového dokladu vystaveného po řádném předání díla se splatností 10 dní.

## VI. Záruka za jakost, reklamace

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost, kterou přejímá závazek, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad, věcných i právních, a že dílo bude po celou záruční dobu způsobilé ke smluvenému, jinak obvyklému účelu nebo účelu uvedenému v této smlouvě, nebo si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.

Zhotovitel odpovídá za vady, které budou zjištěny v **záruční době 24 měsíců**, která začíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla.

Oznámení vady (reklamace), včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, zašle objednatel zhotoviteli písemně dopisem nebo elektronickou poštou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Zhotovitel bez zbytečného odkladu potvrdí přijetí tohoto oznámení.

Zhotovitel je povinen zahájit v záruční době odstraňování vady díla nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení vady objednatelem, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodne jinak. Případné závady omezující provoz a řádné užívání odstraní zhotovitel bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 3 pracovních dnů od jejich oznámení zhotoviteli.

## VII. Závěrečná ujednání

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, jedno vyhotovení pro objednatele a jedno pro dodavatele. Tato smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

V Praze dne

V Praze dne

10.5.2018

Objednatel

Zhotovitel

**FILIP THOMSON**  
Dokončovací stavební práce  
Černého 429/7, Praha 8, 182 00  
Tel. +420 605 775 058  
IČ: 70096368, DIČ: CZ8011190429

Přílohy:

1- Cenová nabídka a specifikace prací

## Cenová kalkulace

Pokládka koberce, malba

malba+koberec:

Internát-319, 320, 321, 322 třídy-106, 111, 306, 307, 310, 312, 314, 315, 420, 408

herna-327, 328, 329, 330

Práce a materiál účebny	měrná jednotka	množství	cena/MJ	celkem bez DPH
Stržení staré krytiny	m <sup>2</sup>	524,9	20,00 Kč	10 498 Kč
Oprava podlahy v místnostech (vyspravení vytrženého podkladu stěrkou a přebroušení)	místnost	13	500,00 Kč	6 500 Kč
Pokládka koberce vč. lepení	m <sup>2</sup>	524,9	90,00 Kč	47 241 Kč
Demontáž prvků v herně				3 000 Kč
Renovace zdí v herně-oškrábání, sádrová stěrka	m <sup>2</sup>	60	155,00 Kč	9 300 Kč
Nivelační stěrka podkladu (5mm), včetně penetrace, strojové přebroušení	m <sup>2</sup>	84,8	350,00 Kč	29 680 Kč
Pokládka lina celoplošným lepením vč. sváru	m <sup>2</sup>	84,8	105,00 Kč	8 904 Kč
PVC lemovka	bm	86	38,00 Kč	3 268 Kč
Malba bílá - JUPOL	m <sup>2</sup>	1412	42,00 Kč	59 304 Kč
Opravy stěn, prasklinky, otvory po hmoždinkách apod. max.5% plochy	m <sup>2</sup>	70,6	50,00 Kč	3 530 Kč
Schody v hernách 328 a 330	ks	8	120,00 Kč	960 Kč
Olepení průchodu mezi 330 a 329 kobercem	m <sup>2</sup>	7	160,00 Kč	1 120 Kč
Opravy-herna 327-330				5 000 Kč
Oprava podlahy v místnosti 307				1 500 Kč
Ekologická likvidace staré krytiny				6 500 Kč
Doprava a manipulace				4 000 Kč
<b>Bez DPH</b>				<b>200 305 Kč</b>

Koberec	měrná jednotka	množství	cena/MJ	celkem bez DPH
Primavera - koberec zátěžový vpichovaný	m <sup>2</sup>	604,5	128	77 376 Kč
PVC zátěžové prémiové SOLID 270 výprodej-dekor žlutá	m <sup>2</sup>	97	195	18 915 Kč

<b>Celková cena - veškeré práce a materiál</b>		bez DPH	296 596 Kč
		vč. 21% DPH	<b>358 881 Kč</b>

FILIP THOMSON

Černého 429/2

182 00 Praha 8

IČ 70096368

e-mail: [podlahy-malovani@email.cz](mailto:podlahy-malovani@email.cz)

[www.podlahy-malovani.cz](http://www.podlahy-malovani.cz)