

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Fakultní nemocnice Olomouc**

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR rozhodnutím ministra zdravotnictví ze dne 25.11.1990, č.j. OP-054-25.11.90  
se sídlem: I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc  
IČ: 00098892  
DIČ: CZ00098892  
Zastoupená: prof. MUDr. Romanem Havlíkem, Ph.D., ředitelem  
bankovní spojení: 34334811 / 0710

na straně jedné jako „objednatel“

a

Air – Klimont s.r.o.  
se sídlem Fryčovice 600, 739 45  
IČO: 032 05 771  
DIČ: CZ 032 05 771  
zastoupená: Jaromírem Šmiřákem, jednatelem  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 3686485359/0800

na straně druhé jako „poskytovatel“

(Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto Smlouvu podepsat a k platnosti Smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.)

tuto

## **Smlouva o provádění servisních služeb chladicí techniky**

uzavřená dle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Zúčastněné smluvní strany si navzájem prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, a že splňují veškeré podmínky a požadavky stanovené zákonem a touto smlouvou.

2. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu s názvem **Servis chlazení FNOL**, evidenční číslo **VZ-2018-000182**. Je-li v této smlouvě zmíněna zadávací dokumentace, má se na mysli zadávací dokumentace vztahující se k uvedené veřejné zakázce.

3. Poskytovatel potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k poskytování služeb dle této smlouvy a že disponuje takovými odbornými znalostmi, které jsou k poskytování služeb nezbytné. Bude-li součástí poskytování služeb poskytnutí plnění, k němuž je nezbytné převedení vlastnického či jiného práva, garantuje poskytovatel, že takové plnění poskytuje se všemi právy nutnými k jeho řádnému a nerušenému nakládání a užívání objednatel. Součástí takového plnění je uvedení do provozu.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele poskytovat objednateli údržbu a servis chladicí techniky ve FNOL spočívající v periodických kontrolách, opravách a revizích prováděných v souladu s pokyny výrobce, návody k obsluze, platnou legislativou a provozem pracovišť využívající tuto techniku. Součástí předmětu plnění je také závazek poskytovatele převést na objednatele vlastnické právo k hmotným součástem předmětu plnění včetně oprávnění k nerušenému užívání součástí plnění představující nehmotné součásti předmětu plnění a závazek objednatele zaplatit poskytovateli dohodnutou cenu.

2. Poskytovatel je povinen vykonávat servisní činnost na podkladě této smlouvy s odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele. Poskytovatel odpovídá za výkon servisní činnosti ve sjednaných termínech a v řádné kvalitě.

3. Objednatel se zavazuje způsobem dohodnutým v této smlouvě spolupůsobit při provádění servisních činností dle této smlouvy a zaplatit poskytovateli v této smlouvě dohodnutou úplatu.

4. Místem plnění je areál Fakultní nemocnice Olomouc a ostatní budovy Fakultní nemocnice Olomouc.

## III.

### Rozsah a termíny provádění údržby a servisu a oprav

1. Činnost dle této smlouvy zahrnuje:

- a) **Pravidelné prohlídky** předmětu servisu vč. přístrojového vybavení, jeho součástí a příslušenství, včetně jeho kalibrace a nastavení dle pokynů výrobce a v souladu se všemi příslušnými ČSN, EN a právními předpisy. Tyto prohlídky budou prováděny minimálně 1 za rok, před chladicí sezónou, tj. v březnu, dubnu nebo květnu a dle aktuální potřeby. Prováděný rozsah je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Ceník prací je uveden v příloze č. 1 této smlouvy
- b) **Kontrola úniku fluorovaných skleníkových plynů** dle nařízení Evropského parlamentu a rady č.517/2014 na předmětu servisu, jeho součástí a příslušenství v pravidelných intervalech stanovených platnou legislativou. Ceník prací je uveden v příloze č.1 této smlouvy.
- c) **Pohotovostní služba** předmětu servisu vč. přístrojového vybavení, jeho součástí a příslušenství v rozsahu stanoveném v příloze č. 2 této smlouvy. Ceník vedení pohotovostní služby je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- d) **Opravy chladicí techniky** předmětu servisu vč. přístrojového vybavení, jeho součástí a příslušenství v souladu s doporučením výrobce a platné legislativy. Ceník prací je uveden v příloze č. 1 této smlouvy

- e) V případě potřeby **dodání a instalaci náhradních dílů**, jejichž použití je potřebné k zjištění uvedení předmětu servisu vč. přístrojového vybavení, jeho součástí a příslušenství, do stavu plné funkčnosti, tj. plné využitelnosti jeho technických parametrů, a to za úhradu. V této souvislosti se poskytovatel zavazuje, že zajistí, že po celou dobu trvání této smlouvy bude disponovat dostatečným počtem náhradních dílů, servisních techniků a technických pomůcek nezbytných k provádění činnosti dle této smlouvy.
2. Poskytovatel je povinen sledovat lhůty stanovené výrobcem předmětu servisu, jakož i lhůty dané platnou legislativou pro provádění servisu a údržby předmětu servisu vč. přístrojového vybavení, jeho součástí a příslušenství a plánovaný servis, údržbu provádět i bez písemné výzvy objednatele, avšak v souladu s provozními možnostmi objednatele.
3. Poskytovatel zajistí nepřetržitou dispečerskou službu na jednom telefonním čísle pro hlášení poruch a požadavků. Při volání na uvedené dispečerské číslo musí poskytovatel započít hovor do jedné minuty od začátku vyzvánění.
4. Objednatel je povinen nahlásit potřebu provedení oprav u poskytovatele bez zbytečného odkladu, a to telefonicky na [REDAKCE] v případě nutnosti urgentního zásahu volat na telefonní číslo [REDAKCE] servisního technika.
5. Poskytovatel se zavazuje mít skladem pro případné havarijní případy objednatele chladící jednotky systému Split o chladícím výkonu 3,5kW a 5kW. Technická specifikace jednotek je uvedena v příloze č. 3 této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli veškerou potřebnou součinnost při plnění činností dle této smlouvy, zejména je povinen zpřístupnit poskytovateli místo a předmět vyžadující servisní či jiný zásah dle této smlouvy.
7. Poskytovatel je povinen odstranit poruchy a závady nahlášené objednatelem způsobem dle odst. 4. tohoto článku v následujících termínech:
- Nástup na odstranění závady do 3 hodin od zavolání na určené telefonní číslo v pracovní době (7:00-15:30 hodin)
  - Nástup na odstranění závady do 4 hodin od zavolání na určené telefonní číslo po pracovní době (15:31-6:59 hodin) a ve dnech pracovního klidu
  - Odstranění závady nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne nahlášení závady objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak
8. Neodstraní-li poskytovatel vady a poruchy předmětu servisu vč. přístrojového vybavení, jeho součástí a příslušenství v souladu s touto smlouvou řádně, s odbornou péčí a včas, je objednatel oprávněn nechat odstranit závady a poruchy třetí osobou, či je odstranit sám způsobem dle vlastního uvážení na náklad poskytovatele. Poskytovatel se pak zavazuje nahradit objednateli veškeré účelně vynaložené a prokázané náklady na odstranění závad a poruch. Tímto není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, jakož ani nárok na zaplacení smluvní pokuty sjednané dále.
9. Činnosti dle této smlouvy budou poskytovatelem prováděny na adrese sídla objednatele a není-li to z technických důvodů či provozních důvodů na straně objednatele možné, budou prováděny v jiném písemně dohodnutém místě. Spočívá-li důvod v technických podmínkách, náklady na přepravu z a do místa jejich umístění nese poskytovatel a jsou zahrnuty v dohodnuté úplatě.
10. Objednatel je povinen každé jednotlivé řádně poskytnuté služby fyzicky, kvantitativně a kvalitativně převzít od poskytovatele a toto potvrdit podpisem pověřené osoby v záznamu

vyhotoveném poskytovatelem, kdy jedno vyhotovení předá objednateli. V případě zaškolení obsluhujícího personálu vyhotoví poskytovatel záznam o provedeném zaškolení a jeho kopii předá pověřenému zaměstnanci objednatele.

11. Poskytovatel bere na vědomí, že u zařízení v záruční době budou prohlídky, případné záruční opravy zajišťovány dodavatelem chladicí techniky.

12. Poskytovatel souhlasí s právem objednatele zajišťovat výměny či podstatné změny technologie cestou výběrového řízení formou veřejných zakázek.

13. Poskytovatel prohlašuje, že ve smyslu platné legislativy má odborně způsobilé, vybavené, proškolené servisní pracovníky, kteří zajišťují činnosti dle této smlouvy.

#### IV.

##### Sankce a odpovědnost za škodu

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provádět činnosti v této smlouvě uvedené s odbornou péčí, řádně a v termínech v této smlouvě vymezených.

2. Pro případ, že poskytovatel nedodrží povinnosti dohodnuté v této smlouvě, či písemně sjednané na základě této smlouvy, se poskytovatel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí **2 000,- Kč**, za každý jednotlivý případ.

3. Poskytovatel se zavazuje za nedodržení stanovené doby nástupu na opravu uvedené v této smlouvě uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí **2 000,-Kč** za každou započatou půlhodinu zpoždění.

4. Poskytovatel se zavazuje za nedodržení stanovené doby odstranění závady uvedené v této smlouvě uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí **2 000,-Kč** za každý započatý den prodlení s odstraněním závady.

5. Pro případ, že poskytovatel nedodrží povinnosti dohodnuté v čl. III odst. 5 smlouvy, se poskytovatel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí **10 000,- Kč** za každý zjištěný jednotlivý případ.

6. Poskytovatel nese odpovědnost za škody/újm/ušlý zisk, které vzniknou objednateli či třetím osobám v důsledku porušení povinností poskytovatele vyplývajících z této smlouvy, stejně jako za škody/újm/ušlý zisk, které vzniknou objednateli či třetím osobám v důsledku činností prováděných poskytovatelem.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že nárok na zaplacení smluvních pokut dle tohoto článku se nedotýká případných nároků na náhradu škody.

#### V.

##### Stanovení ceny materiálu

1. Na jakýkoli dodaný či vyměněný materiál, resp. na náhradní díly je poskytovatel povinen poskytnout slevu ve výši minimálně 10% z aktuálních ceníkových cen s tím, že konečnou cenu po slevě musí nejdříve objednatel písemně odsouhlasit.

2. Poskytovatel se zavazuje předat objednateli na každý kalendářní rok od podpisu smlouvy ceník materiálu a ceník s cenou po slevě.

3. Cena materiálu resp. náhradních dílů nesmí být vyšší než je cena obvyklá v daném místě a čase.

## VI.

### Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se stává platnou jejím podpisem oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou **od 1. 6. 2018 do 31. 5. 2020.**
2. Tato smlouva může být ukončena následujícími způsoby:
  - o písemnou dohodou smluvních stran;
  - o písemnou výpověď objednatele s výpovědní dobou v délce 2 měsíců, přičemž tato počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena poskytovateli;
  - o písemným odstoupením, v případech stanovených zákonem či touto smlouvou. Oznámení o odstoupení musí obsahovat důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost poskytovatele zaplatit objednateli smluvní pokuty či povinnosti zaplatit finanční částky z jiného titulu, na jejichž zaplacení vznikl nárok před učiněním odstoupení od smlouvy, event., na jejichž zaplacení vznikl nárok v souvislosti s jednáním či opomenutím poskytovatele před odstoupením od smlouvy.

## VII.

### Záruka

1. Poskytovatel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Objednavatel má právo na odstranění vad nebo úhradu sankcí udělených mu ze strany orgánu státního odborného dozoru v důsledku prokazatelného porušení smluvních povinností ze strany poskytovatele.
3. Poskytovatel je povinen poskytnout záruku na provedené práce v délce 6 měsíců a na materiál a dodané náhradní díly v délce 24 měsíců.

## VIII.

### Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena na základě tohoto ustanovení bude objednatelem poskytovateli hrazena za činnosti specifikované v příloze č. 1 k této smlouvě.
2. Poskyvateli dle této smlouvy vzniká nárok na úhradu nákladů za zmařený výjezd pohotovostního technika a je oprávněn jej účtovat pouze při prokázaném zneužití služby a po schválení objednatelem. Odsouhlasená částka bude fakturovaná samostatně.
3. Poskytovatel bere na vědomí, že v souladu s interními předpisy objednatele nese náklady související s vjezdem motorových vozidel do místa plnění.
4. Poskytovatel je povinen vystavit a doručit fakturu s náležitostmi daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nejpozději do 3 dnů od provedení, servisního zásahu, a splatností 60 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury a jako přílohu je povinen připojit kopii záznamu o provedení činnosti včetně její specifikace. Každá jednotlivá faktura vystavená v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou musí obsahovat identifikátor veřejné zakázky **VZ-2018-000182.**
5. Poskytovatel je povinen vystavit paušální, měsíční fakturu s náležitostmi daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění do 3 dnů po skočení daňového období se splatností 60 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury a jako přílohu je

povinen připojit kopii záznamu o provedení činnosti včetně její specifikace. Každá jednotlivá faktura vystavená v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou musí obsahovat identifikátor veřejné zakázky **VZ-2018-000182**. Elektronické verze faktur mohou být zaslány i ve formátu pdf. na e-mail: **fin@fnoi.cz** včetně všech souvisejících příloh.

6. V případě, že faktura nebude splňovat veškeré náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu poskytovateli ve lhůtě splatnosti vrátit, přičemž lhůta splatnosti začíná běžet znovu ode dne doručení řádně vystavené faktury objednateli.

7. Cena bude objednatelem hrazena poskytovateli převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, případně na jiný účet uvedený v příslušné faktuře. Za den úhrady se rozumí den odeslání celé fakturované částky z účtu objednatele na účet poskytovatele.

8. Dojde-li ze strany objednatele ke zpoždění plateb – úhrady faktury, je povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení v zákonné výši.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, zvláštních právních předpisů, kterými se provádí občanský zákoník a zvláštních právních předpisů souvisejících.

2. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, jsou Smluvní strany povinny vzájemně komunikovat písemně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb a veškerou komunikaci směřovat k rukám statutárních zástupců na adresu sídel uvedených v záhlaví Smlouvy. V případě pochybností se má za to, že písemnost zasláná doporučenou poštovní přepravou byla doručena třetí den po dni odeslání písemnosti. Bude-li komunikace činěna jinou osobou, než statutárním zástupcem, je tato osoba povinna přiložit k písemné komunikaci zplnomocnění statutárního zástupce, jinak k ní nebude přihlíženo a nebude mít žádné právní důsledky. Strany jsou povinny neprodleně si sdělovat změnu adres sídel pro účely komunikace. Neučiní-li tak, nesou důsledky z toho vzniklé (př. marné uplynutí lhůt, nemožnost dovolat se neúčinnosti doručení písemnosti apod.).

3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden poskytovatel.

4. Veškeré dohody, učiněné před podpisem Smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu Smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předjednání učinily. Tato Smlouva tak představuje celkovou dohodu smluvních stran na jejím předmětu a nahrazuje všechna předchozí ujednání a dohody dosažené ohledně jejího předmětu.

5. Pokud jakékoliv ustanovení této Smlouvy nebo závazek vyplývající z této Smlouvy je nebo se kdykoliv stane zcela či částečně neplatným nebo nevymahatelným, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení či závazků z této Smlouvy vyplývajících a Smluvní strany se zavazují nahradit toto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení či závazek takovým novým platným a vymahatelným ustanovením či závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ustanovení či závazku.

6. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, jakož ani pohledávky z ní vyplývající. Kvitance za částečné plnění a vrácení dlužných úpisů s účinky kvitance se vylučují. Použití § 577 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se vylučuje. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu ve smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat. Použití ustanovení § 557, § 1726, § 1728, § 1729, § 1740, § 1744, § 1757 odst. 2, 3, § 1770, §1950, zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se vylučuje. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb.,

občanského zákoníku, na sebe poskytovatel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat.

7. Poskytovatel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu.

8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné, pravé a vážné vůle a tuto lze měnit pouze dohodou obou smluvních stran obsaženou v písemném, chronologicky očíslovaném dodatku k této smlouvě, podepsaném statutárními zástupci obou smluvních stran. Změna musí být výslovně označena jako "Dodatek ke Smlouvě". Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu této smlouvy nepovažují.

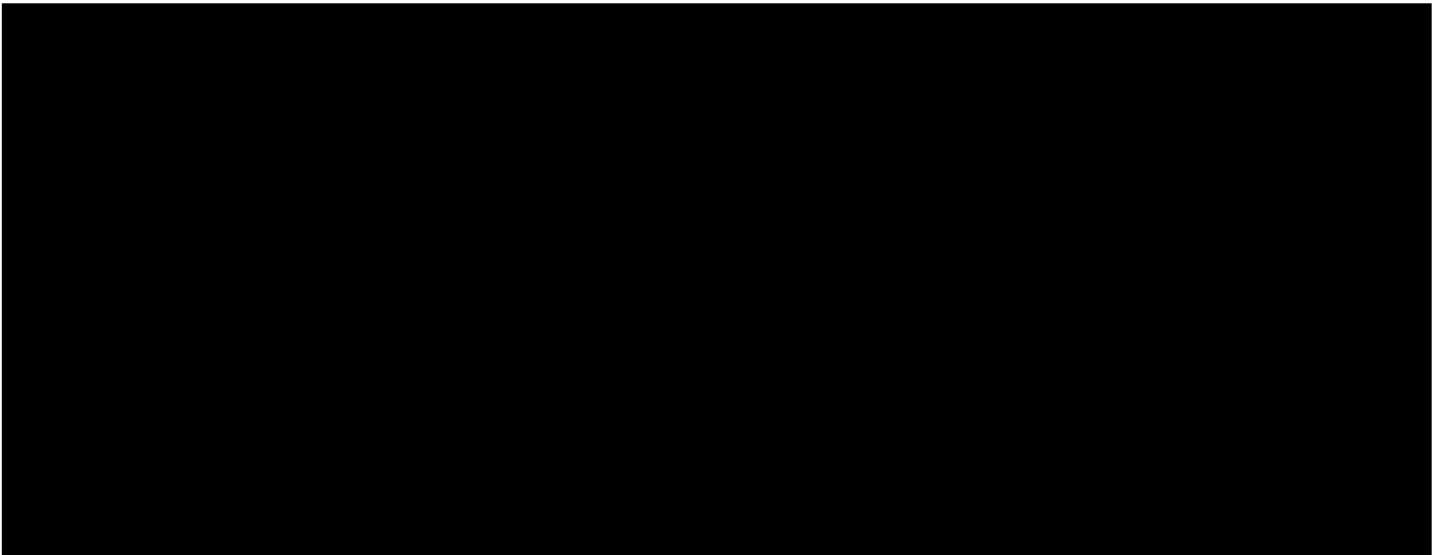
9. Smluvní strany poté, co si smlouvu přečetly v jejím doslovném znění, prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že jejímu obsahu zcela porozuměly, přičemž tuto skutečnost stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

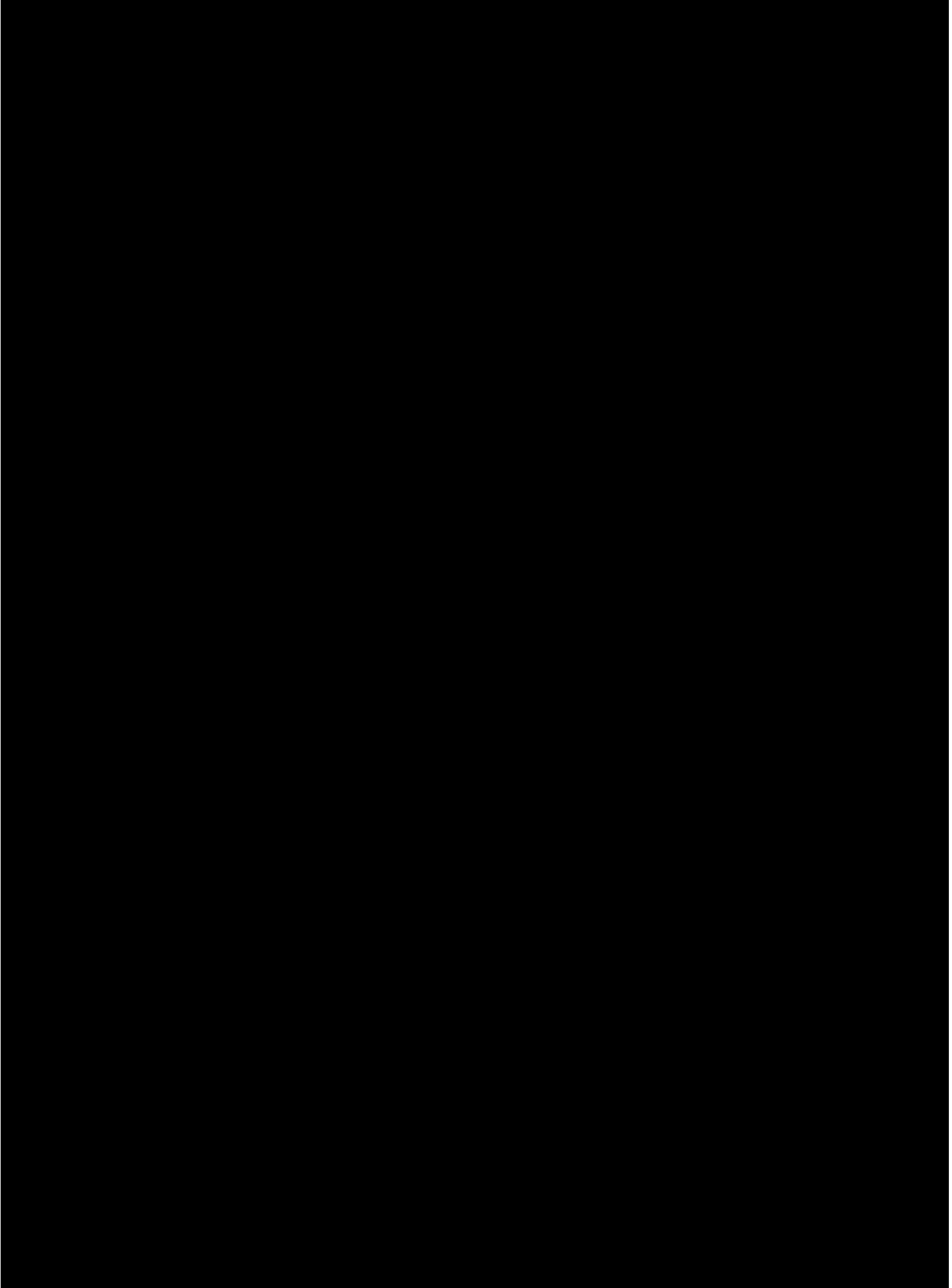
10. Seznam příloh, které jsou k této smlouvě připojeny ke dni jejího podpisu a tvoří její nedílnou součást:

Příloha č. 1 – Ceník prací a materiálu

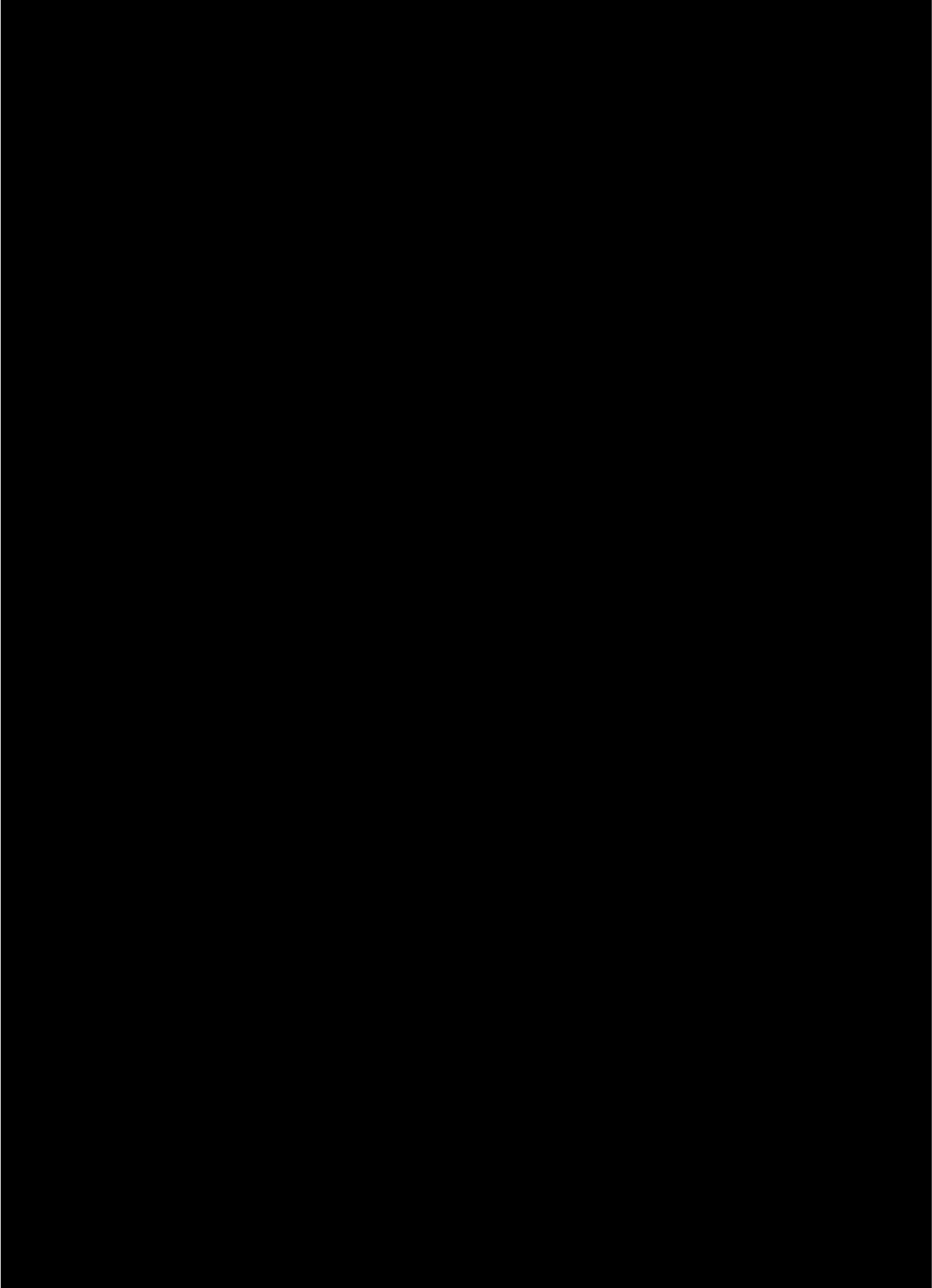
Příloha č. 2 – Rozsah pravidelných prohlídek a pohotovostní služby

Příloha č. 3 – Technické požadavky na chladicí jednotky









## Příloha č.2

### Pohotovostní služba:

- ✓ Vedení dispečinku pro hlášení poruch od 0:00-24:00
- ✓ Vést evidenci o poruchách a na vyžádání objednatele tuto evidenci předložit
- ✓ Nástup na odstranění závady do 3 hodin od zavolání na určené telefonní číslo v pracovní době (7:00 – 15:30)
- ✓ Nástup na odstranění závady do 4 hodin od zavolání na určené telefonní číslo po pracovní době (15:31 – 6:59) a ve dnech pracovního klidu

### Pravidelné prohlídky:

Tyto prohlídky budou prováděny minimálně 1 za rok, před chladicí sezónou, tj. březen, duben, květen nebo dle aktuální potřeby.

- ✓ Čištění vnitřních výměníků u chladícího zařízení
- ✓ Čištění filtrů
- ✓ Desinfekce vnitřní jednotky z důvodu minimalizace množení patogenních bakterií v kondenzátním systému
- ✓ Čištění ventilátoru a ventilátorové komory
- ✓ Čištění výměníků venkovní jednotky
- ✓ Provedení celkové vizuální kontroly chladícího zařízení
- ✓ Provedení funkční zkoušky chladícího zařízení
- ✓ Kontrola množství chladiva, těsnosti chladícího okruhu
- ✓ Kontrolu nastavení teplot, režimů, atd.
- ✓ Zaškolení obsluhujícího personálu
- ✓ Kontrola funkčnosti odvodu kondenzátu
- ✓ Kontrola čerpadel kondenzátu
- ✓ Kontrola el. zařízení, dotažení svorek



**Air - Klimont** s.r.o.  
Fryčovice 600, 739 45  
IČ: 03205771, DIČ: CZ03205771  
Mob.: 603 843 177  
e-mail: smirak.jaromir@seznam.cz

### Příloha č.3

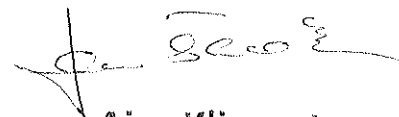
#### Požadavky na chladicí jednotky:

#### 1)Chladicí jednotka SPLIT o chladícím výkonu 3,5kW-minimální požadavky

- ✓ Chladicí jednotka v nástěnném provedení systému Split, dělená klimatizace s kompresorem ve venkovní jednotce
- ✓ Ekologické chladivo
- ✓ Energetická třída min.A++
- ✓ Účinnost chlazení SEER min. 7,45
- ✓ Provozní venkovní teploty při chlazení min. -10 až +46°C
- ✓ Rozsah nastavených teplot prostoru min. +20 až +25°C
- ✓ Napájení 230V
- ✓ Dálkový ovladač
- ✓ Invertorová technologie
- ✓ Ovládání otáček vnitřního ventilátoru
- ✓ Přepínání funkcí chlazení, topení

#### 2)Chladicí jednotka SPLIT o chladícím výkonu 5kW-minimální požadavky

- ✓ Chladicí jednotka v nástěnném provedení systému Split, dělená klimatizace s kompresorem ve venkovní jednotce
- ✓ Ekologické chladivo
- ✓ Energetická třída min.A++
- ✓ Účinnost chlazení SEER min. 6,8
- ✓ Provozní venkovní teploty při chlazení min. -10 až +46°C
- ✓ Rozsah nastavených teplot prostoru min. +20 až +25°C
- ✓ Napájení 230V
- ✓ Dálkový ovladač
- ✓ Invertorová technologie
- ✓ Ovládání otáček vnitřního ventilátoru
- ✓ Přepínání funkcí chlazení, topení



**Air - Klimont s.r.o**

Fryčovice 600, 739 45

IČ: 03205771, DIČ: C203205771

Mob.: 603 843 177

e-mail: smirak.jaromir@seznam.cz