

DODATEK č. 3
k Nájemní smlouvě
ze dne 21.11.2005

mezi těmito účastníky:

Město Jičín

zastoupené starostou města JUDr. Janem Malým
se sídlem Žižkovo nám.18, 506 01 Jičín
IČO: 00271632, DIČ: CZ00271632
bankovní spojení, č. účtu: 19-524541/0100

dále jen „pronajímatel“, na straně jedné

a

Jana Macková – DANTE FASHION

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČO 63573792, DIČ CZ 7451163170

dále jen „nájemce“, na straně druhé

I.

1. Město Jičín a paní Jana Macková mezi sebou uzavřely dne 21.11.2005 nájemní smlouvu na nebytové prostory v objektu čp. 1 (Valdštejský zámek), jež je součástí stpč.1 v k.ú. Jičín. Jednalo se o nebytové prostory – místnosti č. 54, 55, 56, 57 a 58 a podle digitálního zaměření z r. 2009 byly tyto očíslovány nově: č. 102, 103, 104a, 104b, 104c, 104d, 104e.
2. S ohledem na městem plánované stavební úpravy Valdštejského zámku v Jičíně v částech univerzita, svatební salón, informační centrum, kdy předmětem těchto úprav jsou i stavební úpravy předmětu nájmu, spočívající zejména ve stavebních úpravách a provedení kompletních rozvodů technické infrastruktury, které nelze realizovat za provozu, bez vyklizení pronajatých prostor, uzavřely dne 20.12.2017 smluvní strany dodatek č. 2 k předmetné nájemní smlouvě, kterým došlo k přerušení nájmu v termínu do 31.5.2018. Smluvní strany v čl. II. bod 4 dále sjednaly, že v případě závažných problémů při stavebních úpravách, předloží město Jičín další dodatek k nájemní smlouvě zohledňující posunutí termínu zpětného navrácení do předmětu nájmu.

II.

1. Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly z důvodu provádění stavebních úprav zejména s ohledem na nalezení historických maleb v prostoru předmětu nájmu na dalším přerušení nájemního vztahu a to na dobu určitou **30.9.2018**.
2. Město alespoň 10 dnů před ukončením úprav předmětu nájmu (nejpozději 20.9.2018) vyzve nájemce k sepsání Protokolu o předání prostor zpět do nájmu nájemci, v protokolu bude uvedeno zejména skutečná výměra pronajímaných prostor po zaměření provedeném po stavebních úpravách a s tím související nová výše nájemného. Nájemce je pak povinen do termínu pro opětovné užívání prostor se

nastěhovat zpět. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na tento obsah protokolu, který bude oboustranně podepsán a bude pro ně závazný, bude tato forma pro obě strany dostačující a nebudou tudíž uzavírat dodatek k nájemní smlouvě. Protokol se stane nedílnou součástí nájemní smlouvy a neprodleně po jeho podpisu bude městem zveřejněn v Registru smluv.

3. Ostatní ujednání nájemní smlouvy včetně dohodnutých ustanovení dodatků zůstávají beze změn.

III.

1. Vzhledem k tomu, že tento dodatek č. 3 včetně smlouvy a dodatku č. 1 podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že město, jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření tyto včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.
2. Tento dodatek je uzavřen připojením podpisu poslední smluvní stranou a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodatek byl schválen na 120. zasedání rady města Jičína dne 23.5.2018.
4. Dodatek byl vyhotoven ve 3 výtiscích, z nichž po 2 pare, majících hodnotu originálu, obdrží pronajímatel a 1 výtisk nájemce.
5. Dodatek je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Jičíně dne

V Jičíně dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

město Jičín

Jana Macková