



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

SMLOUVA O DÍLO č. 246-Vy-03/2018

(Revitalizace lokality Švábinov a obnova MVN Všesoky)

Lesy České republiky, s.p.

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlo: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540
statutární orgán: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel,
zastoupené na základě pověření dle směrnice 19/2015 Podpisový řád:

ve věcech technických jedná: [redacted] vedoucím Správy toků – oblast povodí Labe,
[redacted] vedoucí správy toků,
č. telefonu: [redacted]; e-mail: [redacted]
....., technický dozor stavebníka,
č. telefonu:; e-mail:
[redacted], správce toků,
č. telefonu: [redacted] e-mail: [redacted]
[redacted] referent TDS (zastupitelnost),
č. telefonu: [redacted]; [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, číslo účtu: 43-1725720237/0100
(dále jen „objednatel“)

a

Stavitelství – Mutl, s.r.o.

IČO: 29016037

DIČ: CZ29016037

zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 160122

sídlo: Lorecká 465, 284 01 Kutná Hora

statutární orgán: [redacted] jednatel společnosti

zastoupený:

ve věcech technických jedná autorizovaný stavbyvedoucí: [redacted]

č. telefonu: [redacted] e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v rozhodném znění
tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo Revitalizace lokality Švábinov a obnova MVN Vsesoky, evidenční číslo zakázky **S953/2018/003**, a to dle projektové dokumentace vypracované [REDACTED] a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, a touto smlouvou.

Jedná se o zakázku financovanou ze zdrojů EU – OPŽP.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli: vyhotovení projektové dokumentace v elektronické podobě, kopii pravomocného územního rozhodnutí (územního souhlasu) vydaného MěÚ Kutná Hora dne 14. 6. 2017 pod č. j. MKH/039561/2017 a pravomocného stavebního povolení (souhlasu s provedením ohlášené stavby) vydaného MěÚ Kutná Hora, OŽP dne 10. 8. 2017 pod č. j.: MKH/050496/2017.
3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:
 - zajištění případných všech nezbytných opatření, jimiž bude předejito porušení jakékoliv inženýrské sítě během výstavby (rozsahem by nemělo dojít k dotčení – týkalo by se např. při opravě případné poškozené komunikace, atd.),
 - zajištění zabezpečení přírodních hodnot na místě – dohled odborně způsobilé osoby včetně stěhování přírodních hodnot,
 - zajištění atestů a prohlášení o shodě nutných pro řádné provádění a dokončení díla, na materiály a výrobky předepsané projektovou dokumentací včetně jejich předání ke schválení objednateli před zabudováním (lomový kámen, beton),
 - vytyčení stavby (případně pozemků nebo provedení jiných geodetických prací) odborně způsobilou osobou v oboru zeměměřičství,
 - zajištění a zabezpečení staveniště, zřízení a likvidace zařízení staveniště, včetně případných přípojek, přístupů, skládek, deponií apod.,
 - zajištění umístění štítku o povolení stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště,
 - projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně zajištění dopravního značení, a to v rozsahu nezbytném pro řádné a bezpečné provádění stavby,
 - vyhotovení technologického a časového harmonogramu postupu prací ve spolupráci s TDS
 - uvedení stavbou dotčených pozemků a komunikací do původního stavu a jejich protokolární předání stavbou dotčených pozemků a komunikací, uvedených do původního stavu, zpět jejich vlastníkům,
 - zajištění trvalé likvidace odpadů v souladu s účinnými právními předpisy,
 - zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby (3 paré + 1 v elektronické formě) objednateli a zaměření skutečného provedení stavby – geodetická část dokumentace (3 paré + 1 v elektronické formě) v rozsahu odpovídajícím příslušným právním předpisům, pořízení fotodokumentace stavby,

Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.

4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Odchylky (změny) vyvolávající vícepráce anebo méněpráce je však možné provést jen

na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

5. Zhotovitel zpracuje a předá objednateli spolu s dokončeným dílem dokumentaci skutečného provedení stavby. Zhotovitel se zavazuje na stavbě průběžně doplňovat dokumentaci skutečného provedení stavby (díla), zejména zaměření skutečného stavu provedení prací, které budou při dalším postupu trvale zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Rozsah a obsah dokumentace skutečného provedení stavby bude odpovídat účinným právním předpisům (příloze č. 7 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v účinném znění). Dokumentace skutečného provedení stavby bude vypracována a ověřena autorizovanou osobou v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství nebo stavby pro plnění funkcí lesa. Obsah geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby bude odpovídat § 13 vyhlášky č. 31/1995 Sb. v účinném znění. Grafické vyjádření zaměření skutečného provedení musí umožňovat kontrolu dodržení prostorového a výškového umístění stavby dle ověřené (schválené) projektové dokumentace a to včetně polohy vzhledem k hranicím pozemků KN, případně PK. Zaměření bude provedeno v systémech JTSK a Bpv. Geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby bude ověřena fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností.
6. Zhotovitel bude pořizovat fotodokumentaci stavby (včetně přístupových komunikací, dotčených pozemků a staveb) po celou dobu provádění díla. Fotodokumentace jednotlivých etap realizace a prováděných prací v souladu s výkazem výměr (v digitální podobě) opatřená datem a popisem snímků bude součástí dokumentace skutečného provedení stavby, předané objednateli. Fotodokumentace – pasportizace stavu dotčených pozemků, komunikací a ostatních staveb před zahájením prací bude předána objednateli nejpozději do 14 dnů od zahájení prací.
7. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zhotoviteli zaplatit smlouvenou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci, přičemž ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci sjednaného díla za cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.

II. Doba plnění

1. Objednatel písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště po zajištění všech finančních prostředků na stavbu, a to alespoň 10 dnů před termínem zahájení provádění díla dle odstavce 2. Ve výzvě objednatel uvede termín převzetí staveniště.
2. Termín zahájení provádění díla: **2. 5. 2018**
3. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude řádně provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. I odst. 3 této smlouvy, nejpozději dne **30. 5. 2019** ve lhůtě 12 měsíců ode dne předání staveniště zhotoviteli. Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž došlo k posunu zahájení provádění díla oproti termínu dle odstavce 2 z důvodu na straně objednatele, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Dílo (jeho část) je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo (jeho část) má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo (jeho část) vykazující vady, popřípadě dílo (jeho část) nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
4. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu dle odstavce 1 anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, objednatel učiní o předání staveniště datovaný písemný záznam; v takovém případě platí, že staveniště bylo objednatelem předáno a zhotovitelem převzato v termínu dle odstavce 1. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při převzetí staveniště.
5. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce přerušit na dobu objednatelem písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje/prodlužuje termín pro provedení díla dle odstavce 3.
6. Dílo bude prováděno dle časového a finančního harmonogramu provádění díla, který je přílohou č. 2 této smlouvy, obsahujícího údaje o věcném a finančním plnění po jednotlivých měsících provádění díla. Nebude-li písemně dohodnuto jinak, časový a finanční harmonogram provádění díla se posunuje/prodlužuje o dobu, po kterou trvá přerušení prací dle odstavce 5, jakož i o počet dní, o něž došlo k posunu zahájení provádění díla oproti termínu dle odst. 2 z důvodu na straně objednatele.

III. Cena za dílo

1. Za řádné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši 6 639 215,13 Kč bez DPH, slovy Šest milionů šest set třicet devět tisíc dvě stě patnáct korun českých třináct haléřů bez DPH. DPH bude účtováno ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

Cena za dílo je strukturována dle rozpočtu uvedeného v příloze této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.

2. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije rozpočet, který je přílohou této smlouvy (dále jen „rozpočet“), a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:

a) smluvních jednotkových cen předmětných prací z rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v rozpočtu obsaženy,

b) nejsou-li příslušné práce a ceny v rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:

1. Je-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

aktuální ceníková cena nové položky x (nabídková cena ceníkových položek příslušného dílu dle rozpočtu / cena ceníkových položek dle cenové úrovně použité v soupisu prací zadávací dokumentace příslušného dílu z rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

aktuální ceníková cena nové položky x (nabídková cena všech ceníkových položek dle rozpočtu / cena všech ceníkových položek dle cenové úrovně použité v soupisu prací zadávací dokumentace uvedených v rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

V případech, kdy by určené jednotkové ceny nových položek přesahovaly aktuální ceníkové ceny, bude maximální jednotkovou cenou nových položek cena ceníková.

c) není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

Provedení víceprací a méněprací je však možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

IV.

Placení a fakturace

1. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena v měsíčních platbách v rozsahu odpovídajícím pracím v daném kalendářním měsíci skutečně provedeným bez zjevných vad (dílním plněním), a to na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur), doručených objednateli ve čtyřech vyhotoveních na adresu: Lesy ČR s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové; Správa toků - OPL Hradec Králové; k daňovému dokladu musí být přiložen soupis skutečně a bez zjevných vad provedených prací, za něž je účtováno, datovaný a potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Zhotovitel je povinen objednateli doručit soupis prací v daném kalendářním měsíci skutečně provedených bez zjevných vad.

Částka oprávněně vyúčtovaná zhotovitelem objednateli za práce bude činit do 30. 11. 2018 alespoň 90% ceny za dílo.

2. Soupis skutečně provedených prací dle odstavce 1 bude vždy obsahovat tyto údaje: název díla, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky; případné vícepráce a méněpráce budou v soupisu dokládány samostatně. V případě, že soupis provedených prací nebude obsahovat požadované údaje nebo bude obsahovat chybné údaje, daňový doklad (faktura) nebude proplacen.
3. Zhotovitel bude objednateli vystavovat daňové doklady (faktury) za skutečně a bez zjevných vad provedené práce. Vykazuje-li dílo vady (nedodělky) není objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zbývající část ceny za dílo před jejich odstraněním.

4. Jestliže zhotovitel přerušil práce nebo byl povinen přerušit práce, je oprávněn požadovat uhrazení ceny pouze za práce bez zjevných vad skutečně provedené do okamžiku, kdy práce přerušil či byl povinen přerušit.
5. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení smluvní straně.
6. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
 - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu nebo náležitosti dle této smlouvy anebo
 - nebyly-li vyúčtované práce provedeny, vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.
7. **Zhotovitel se podřídí režimu financování ze zdrojů LČR, s.p. a dotací EU – OPŽP.**
Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

V. Provádění prací

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude řádně provedeno v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a správními akty orgánů veřejné správy.
2. Při provádění stavebních prací budou zhotovitelem respektována ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v účinném znění.
3. Při provádění stavebních prací budou zhotovitelem respektována ustanovení vyhlášek č. 590/2002 Sb. o technických požadavcích pro vodní díla a č. 239/2017 Sb. o technických požadavcích pro stavby pro plnění funkcí lesa, v účinných zněních.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem, jakož i zabezpečení staveniště.
5. Zhotovitel zodpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Staveniště bude rovněž odpovídat obecným požadavkům na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. Objednatel na základě zpracované projektové dokumentace nepředpokládá nutnost určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění. Jestliže zhotovitel hodlá provádět stavbu způsobem, při kterém by povinnost určení koordinátora vznikla, je povinností zhotovitele zajistit výkon funkce koordinátora po potřebnou dobu osobou k tomu oprávněnou. Zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené.
7. Všechny osoby působící na staveništi při provádění díla musí být nezaměnitelným způsobem označeny názvem (logem) svého zaměstnavatele. V případě, že zhotovitel hodlá provádět dílo za pomoci jiného poddodavatele, než prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, v němž byla uzavřena tato smlouva, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli

s uvedením jména, příjmení, popř. obchodní firmy či názvu, identifikačního čísla a sídla (místa podnikání) takového nového poddodavatele.

Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat sdělení identifikačních údajů poddodavatele/případného poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.

8. Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. v účinném znění (doručení oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli oblastnímu inspektorátu práce – včetně jeho případné aktualizace, vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby). Jestliže zhotovitel plánuje (předpokládá) anebo bude provádět stavbu způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel nejpozději při uzavření této smlouvy o dílo písemně informovat. Zhotovitel zajistí v takovém případě na své náklady vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby.
9. Zhotovitel zajistí na své náklady případné přizpůsobení – aktualizaci plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi skutečnému stavu a podstatným změnám během provádění stavby.
10. Zhotovitel bude plnit povinnosti stavebníka dle § 152 odst. 3 písm. b), písm. c) a písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zajistí řádné plnění povinností autorizovaného stavbyvedoucího dle § 153 uvedeného zákona, v účinných zněních.
11. V průběhu provádění stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění, a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na kontrolních prohlídkách.
12. Objednatel předal zhotoviteli informace o podzemních a nadzemních sítích a zařízeních na staveništi, jež má k dispozici. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí šetření o podzemních sítích a příslušná vyjádření jejich správců, jakož i jejich aktualizaci. Zhotovitel zajistí na svůj náklad vytýčení inženýrských sítí. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat tak, aby inženýrské sítě nebyly poškozeny; případné škody je povinen nahradit. Zhotovitel předloží objednateli doklady o vytýčení a o zpětném převzetí dotčených sítí jejich vlastníky či správci, pokud vlastníci či správci dotčených sítí zpětné převzetí požadovali.
13. Zhotovitel vede stavební deník ode dne převzetí staveniště do doby převzetí díla objednatel a odstranění vad a nedodělků, a to dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění. Zhotovitel je mimo jiné povinen ve stavebním deníku aktualizovat seznam v souladu s odst. 42. tohoto článku.
14. Stavební deník musí být na stavbě přístupný všem oprávněným osobám, a to kdykoli v průběhu práce na staveništi.
15. Zhotovitel je povinen vyzvat (písemně zápisem ve stavebním deníku a telefonicky) objednatel ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, nejméně tři pracovní dny před termínem, v němž budou práce zakryty nebo jinak zneprístupněny. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je k žádosti objednatel povinen na svůj náklad práce odkrýt a umožnit jejich dodatečnou kontrolu a prověření. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání zhotovitelem nedostaví, je zhotovitel oprávněn po komplexním fotografickém zdokumentování díla předmětné práce zakrýt.
16. Kontrolní dny organizuje objednatel v termínech nezbytných pro řádné provádění stavby a k řešení závažných situací, nebo na žádost zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k zajištění účasti autorizovaného stavbyvedoucího.

17. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Objednatel pověřuje jednáním ve věcech technických dle této smlouvy (TDS), [REDACTED] (zastupitelnost), [REDACTED] (zastupitelnost).

Uvedený zástupce je mimo jiné oprávněn:

- předávat staveniště stavby,
- provádět záznamy do stavebního deníku,
- přejímat zakrývané, dočasné nebo zneprístupňované konstrukce,
- svolávat a vést kontrolní dny,
- rozhodnout o pozastavení prací nebo jejich částí,
- rozhodnout o odstranění nebo náhradě materiálů, které nejsou v souladu s podmínkami dle této smlouvy,
- požadovat provedení opravy vadných částí díla,
- odsouhlasovat zápisem ve stavebním deníku odchylky (změny) díla a postupu jeho provádění od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace), jež nevyvolávají vícepráce ani méněpráce,
- projednávat návrhy odchylek (změn) díla a postupu jeho provádění od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) vyvolávající vícepráce anebo méněpráce a předávat návrhy na jejich odsouhlasení zástupci objednatele oprávněnému k podpisu této smlouvy (jejího dodatku),
- odsouhlasovat soupis skutečně provedených prací,
- převzít dokončené dílo.

Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli při kontrole díla potřebnou součinnost. Zejména je povinen na výzvu objednatele doložit doklady prokazující kvalitu dodávaných a zabudovávaných výrobků či materiálů a soulad prováděných prací s touto smlouvou a platnou legislativou (např. certifikáty, prohlášení o vlastnostech, dodací listy, doklady prokazující způsob nakládání s odpady či využívání odpadů, dodržení postupů dle norem ČSN apod.). V případě, že zhotovitel tyto doklady v objednatel stanovené lhůtě nedoloží, není oprávněn tyto materiály či výrobky pro zhotovení díla použít. V případě, že zhotovitel nedoloží doklady prokazující soulad prováděných prací s touto smlouvou a platnou legislativou, je povinen prováděné práce přerušit a zvolit jiný způsob provádění prací, který bude v souladu s touto smlouvou a platnou legislativou.

18. Za objednatele - stavebníka mají právo prohlídky a kontroly provádění díla - stavby i ostatní jím k tomu pověřenými pracovníci. Tito pracovníci své připomínky uplatňují v rámci své pracovní náplně zejména prostřednictvím technického dozoru stavebníka; v případě nebezpečí z prodlení jsou oprávněni provést zápis do stavebního deníku.
19. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele neprodleně odstranit případné nedostatky na stavbě.
20. Zhotovitel je oprávněn užívat těch pozemků, jejichž použití bylo odsouhlaseno v průběhu územního či stavebního řízení na základě zpracované projektové dokumentace; způsobí-li na nich škody, je povinen je nahradit. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí před zahájením prací vytýčení stavby podle projektové dokumentace odborně způsobilou osobou oprávněnou vykonávat zeměměřické činnosti. Zhotovitel bude respektovat objednatel mu předaná vyjádření vlastníků a uživatelů dotčených pozemků. Zhotovitel zajistí sepsání protokolů o převzetí pozemků dotčených stavbou s jejich vlastníky. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, není objednatel povinen dílo převzít.
21. Zhotovitel je povinen řídit se při nakládání s odpady, odstraněnými pařezy, vybouranými hmotami, vytěženou zeminou anebo sedimenty příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o odpadech“) zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“) zákonem č. 156/1998 Sb., o hnojivech, pomocných půdních látkách, pomocných rostlinných přípravcích a substrátech a o agrochemickém zkoušení zemědělských půd, ve znění pozdějších předpisů, jakož i právními předpisy, které tyto (popř. ostatní) zákony provádějí a touto

smlouvou. Zhotovitel je původcem odpadu vzniklého v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy a plně odpovídá za jeho řádné využití či likvidaci. Zhotovitel nese rovněž veškeré náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou zahrnuty v ceně za dílo. Zhotovitel je povinen v každé fázi provádění díla objednateli písemně doložit využití či likvidaci odpadů, vybouraných hmot, odstraněných pařezů, zemin a sedimentů vzniklých či vytěžených při provádění díla nebo v souvislosti s ním v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem o odpadech, zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu a v souladu s touto smlouvou.

Využití či likvidace (odstranění) bude zejména doloženo:

- souhlasem orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k použití sedimentu na zemědělské půdě a potvrzením o převzetí sedimentu vlastníkem či oprávněným uživatelem zemědělského pozemku, na němž byl sediment použit; v případě písemného souhlasu oprávněného uživatele pozemku zhotovitel doloží rovněž oprávnění uživatele k jeho užívání (např. nájemní smlouvou).

Nebude-li využití či likvidace odpadů, vybouraných hmot, odstraněných pařezů, zemin a sedimentů vzniklých či vytěžených při provádění díla nebo v souvislosti s ním v souladu s obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou doloženo shora uvedeným nebo jiným rovnocenným způsobem, nebylo dílo dle této smlouvy dosud dokončeno a objednatel není povinen je převzít ani uhradit zhotoviteli příslušnou část ceny za dílo. Soulad s obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou bude zhotovitelem doložen nejpozději před zahájením odvozu k využití či likvidaci.

22. Zhotovitel projedná a na svůj náklad zajistí případné dopravní omezení na komunikacích (zvláštní užívání), včetně provizorního dopravního značení (přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích), související s prováděním stavby. Zhotovitel odpovídá za úklid a opravy jím znečištěných nebo poškozených komunikací a ploch.
23. Kácení zhotovitelem není předpokládáno.
24. Při provádění díla nesmí dojít k poškození jiných dřevin, než těch, jež jsou určeny k pokácení dle předchozího odstavce. V případě poškození kořenových náběhů nebo kmenů provede zhotovitel jejich ošetření proti dřevokazným houbám, a to nejpozději do 6 hodin od poškození.
25. Zhotovitel nese nebezpečí škod, včetně živelných, vzniklých na dodaném materiálu a stavbě od doby předání staveniště do dne převzetí díla dle této smlouvy objednatel.
26. Zhotovitel odpovídá za škody na pozemcích a stavbách, včetně komunikací a nadzemních, jakož i podzemních vedení, vzniklé v souvislosti se stavbou nebo jejím prováděním od doby předání staveniště do dne převzetí díla dle této smlouvy objednatel. Vznikne-li v souvislosti se stavbou nebo jejím prováděním na shora uvedených věcech škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit, a to uvedením do původního stavu, příp., není-li uvedení do původního stavu možné nebo účelné, poskytnutím odpovídající peněžité náhrady. Případná znečištění vzniklá prováděním stavby je zhotovitel povinen odstranit nejpozději ve lhůtě pro vyklizení staveniště.
27. Dojde-li při provádění prací k nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby, nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit nález objednateli a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce okamžitě přerušit.
28. Veškerá činnost na stavbě bude prováděna ohleduplně k životnímu prostředí, tak aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.

29. Oznámí zahájení prací na vodním toku (nádrži) nejméně 14 dnů předem uživateli příslušného rybářského revíru není požadováno.
30. Slovení rybí obsádky není požadováno.
31. Pokud byl rozhodnutím nebo stanoviskem příslušného orgánu ochrany přírody uložen záchranný přenos či jiné opatření ve prospěch zvláště chráněného druhu rostliny anebo živočicha, je zhotovitel povinen vytvořit veškeré podmínky nezbytné pro řádný průběh jeho realizace a dosažení jeho účelu.
32. Pokud bude v průběhu odlovu zjištěn výskyt zvláště chráněného druhu živočicha nebo rostliny v toku (nádrži) anebo na jiném místě staveniště, zhotovitel o výskytu bezodkladně informuje objednatele a vyčká jeho dalších pokynů. Po dobu od zjištění výskytu zvláště chráněného druhu do obdržení příslušného pokynu objednatele nelze pokračovat v odlovu, zahájit provádění díla v korytě vodního toku (nádrži), anebo tam, kde by mohl být zvláště chráněný druh dalšími pracemi nepříznivě dotčen, ani v něm pokračovat. To platí obdobně i tehdy, bude-li výskyt zvláště chráněného druhu živočicha nebo rostliny zjištěn v průběhu provádění díla.
33. Zhotovitel učiní taková opatření, aby bylo minimalizováno nebezpečí úniku ropných a jiných škodlivých látek do vodního toku a půdy. Zhotovitel bude používat pouze mechanismy vybavené biologicky odbouratelnými oleji. V případě úniku ropných látek do vody nebo půdy zhotovitel zajistí účinné použití sorpčních prostředků a zneškodnění (likvidaci) kontaminované zeminy. Zhotovitel je povinen zajistit okamžitou dostupnost a použití účinných prostředků k likvidaci případné havárie a poučit své zaměstnance, jakož i další osoby, jež se účastní provádění díla, o způsobu jejich užití. Zhotovitel před zahájením prací provede aktualizaci a předloží objednateli k odsouhlasení havarijní plán.
34. Vzniklou havárii je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli, vodoprávnímu úřadu, hasičskému záchrannému sboru, Policii České republiky, či jinému příslušnému orgánu.
35. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla tak, aby realizací díla nebo v souvislosti s ní nedošlo k zavlečení geograficky nepůvodního druhu invazních rostlin (zejména křídlatky, bolševníku velkolepého, kolotočniku ozdobného, netýkavky žláznaté, slunečnice topinamburu, zlatobýlu kanadského) nebo jeho dalšímu šíření. V případě, že realizací stavby dojde k zavlečení takového druhu, je zhotovitel povinen učinit veškerá potřebná opatření, tak aby byl takový druh zlikvidován a jeho dalšímu šíření bylo zamezeno nejpozději do konce sjednané záruční doby. Zhotovitel rovněž provede veškerá nutná opatření k zamezení přenosu organismů a chorob (např. račí mor) mezi jednotlivými pracovišti.
36. Kácení porostů v rámci realizace prací není předpokládáno.
37. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s celkovým limitem pojistného plnění, resp. s celkovou pojistnou částkou alespoň ve výši nabídkové ceny dle Čl. III. této smlouvy. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sečítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná.
38. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15 dnů po převzetí díla objednatel, nedohodnou-li se zhotovitel s objednatel písemně jinak.
39. Zhotovitel prohlašuje a současně se zavazuje zajistit, že po dobu trvání této smlouvy se na provádění díla budou podílet pouze osoby, které:

- a) k výkonu činnosti disponují veškerými potřebnými oprávněními, zejména jsou evidovány v příslušných registrech (živnostenský rejstřík, registr pojištěnců ČSSZ, popř. v jiných v souvislosti s agendou daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),
- b) mají potřebná oprávnění k pobytu na území České republiky a výkonu pracovní činnosti (jedná-li se o cizí státní příslušníky a je-li zde příslušnými právními předpisy založena povinnost takovými oprávněními disponovat),
- c) byly náležitě a dostatečně proškoleny v oblasti BOZP a jsou vybaveny veškerými ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnými a účinnými právními předpisy apod.,

a to vše bez ohledu na skutečnost, zda se u těchto osob jedná o zaměstnance zhotovitele či jeho poddodavatele (včetně agenturních pracovníků), nebo poddodavatele jako osoby samostatně výdělečně činné.

- 40. Zhotovitel se dále zavazuje a prohlašuje, že veškeré platby poddodavatelům za provádění díla (popř. jednotlivých činností v rámci realizace díla) jsou činěny výhradně na základě řádně vystavených faktur.
- 41. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli písemný seznam všech osob, které se na realizaci díla podílejí, zejména všech zaměstnanců zhotovitele (včetně agenturních zaměstnanců), živnostníků apod., s uvedením jejich jména, příjmení a zaměstnavatele (dále jen „seznam“), a to nejpozději v okamžik převzetí staveniště dle čl. II. této smlouvy.
- 42. V případě, že dojde ke změně osob podílejících se na realizaci díla (viz předchozí odstavec tohoto článku), zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do dvou dnů poté, co k takové změně došlo, seznam aktualizovat, a to formou zápisu ve stavebním deníku

VI.

Předání a převzetí díla

- 1. Zhotovitel telefonicky a písemně vyzve objednatele k převzetí řádně dokončeného díla. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména:
 - a) zhodnocení jakosti díla z hlediska zjevných vad,
 - b) soupis všech provedených změn a odchylek od dokumentace,
 - c) prohlášení objednatele, zda předávané dílo přijímá,
 - d) soupis příloh.Zhotovitel je povinen zajistit při předání díla účast autorizovaného stavbyvedoucího.
- 2. Zhotovitel předá objednateli nejpozději v den předání díla tyto kompletní doklady (a to včetně dokladů již předaných objednateli na základě vyžádání):
 - doklad o vytýčení stavby,
 - zaměření skutečného provedení stavby,
 - souhlasy vlastníka (ů) s konečnou úpravou pozemků a komunikací dotčených prováděním díla (převzetí pozemků a komunikací),
 - dokumentaci skutečného provedení stavby (včetně fotodokumentace průběhu realizace stavby),
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na výstavbu (lomový kámen, beton),
 - doklady o nakládání s odpady,
 - originál stavebního deníku,Nebudou-li požadované doklady objednateli předloženy, jedná se o vadu díla, pro kterou není objednatel povinen dílo převzít.
- 3. Objednatel výsledné dílo prohlédne a zkontroluje při předání. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady díla, není objednatel povinen dílo převzít.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy je objednatel povinen dokončené dílo převzít.

VII.

Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání 60 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Uplatnění záruky po kolaudaci bude plně v kompetenci Lesní správy Kácov.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem, nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel písemně jinak. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy) do 30 dnů od jeho uplatnění.
3. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odstavce 2, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen odstranit vadu sám, popřípadě nechat odstranit jiným dodavatelem na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen vydat objednateli potvrzení o tom, kdy objednatel právo z odpovědnosti za vady uplatnil, co je obsahem reklamace a jaký způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje, jakož i potvrzení o datu a způsobu vyřízení reklamace a dále potvrzení o provedení opravy a době jejího trvání, případně písemné odůvodnění zamítnutí reklamace.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel na účet objednatele, a to na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne doručení. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněných či opravených dokladů zhotoviteli.

VIII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením části díla dle časového a finančního harmonogramu provádění díla, který je přílohou č. 2 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny této části díla bez DPH určené v příloze č. 2 této smlouvy za každý, byť i započatý, den prodlení.

V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost vyúčtovat v příslušném roce alespoň částku dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % částky rozdílu mezi částkou, již měl dle této smlouvy v příslušném roce vyúčtovat, a částkou skutečně a oprávněně vyúčtovanou.

2. V případě prodlení zhotovitele s provedením části díla dle časového a finančního harmonogramu provádění díla, který je přílohou č. 2 této smlouvy, delšího než dva měsíce, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle odst. 1 pouze za první dva měsíce prodlení. Dále je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny prací bez DPH, jež po uplynutí dvou měsíců od termínu stanoveného v harmonogramu zbývá ještě provést do řádného dokončení této části díla dle této smlouvy.
3. V případě, že zhotovitel provede dílo nebo jeho část v rozporu s touto smlouvou (např. provede nekvalitně, neprovede vůbec či provede odlišně od způsobu stanoveného projektovou dokumentací), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny díla nebo jeho části bez DPH určené dle čl. III. ve spojení s přílohou č. 1 této smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny díla nebo jeho části tak, jakoby se jednalo o dílo nebo jeho část bezvadně provedenou.
4. V případě prodlení s odstraněním vady (čl. VII. odst. 2 této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny vadně provedené části díla, za každý byt i započatý den prodlení, přičemž při určení výše ceny se vychází z cen materiálů a prací bez DPH určených dle čl. III. ve spojení s přílohou č. 1 této smlouvy tak, jakoby se jednalo o dílo bezvadně provedené.
5. V případě prodlení zhotovitele s předložením seznamu osob podílejících se na realizaci díla dle čl. V. odst. 41. této smlouvy nebo s provedením jeho aktualizace dle čl. V. odst. 42. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý, byt i započatý den prodlení.
6. V případě porušení povinnosti mít sjednáno pojištění odpovědnosti dle čl. V. odst. 37 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé takové porušení a, byt i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
7. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště dle čl. V. odst. 38 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byt i započatý kalendářní den prodlení.
8. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. V. odst. 15 věty první této smlouvy (vyzvání ke kontrole a prověření prací nejméně 3 pracovní dny předem) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ nevyzvání ke kontrole a prověření prací či nedodržení stanovené lhůty.
9. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý, byt i započatý kalendářní den, ve kterém nebyl na stavbě k dispozici stavební deník.
10. Zhotovitel se dále zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu:
 - a) v případě neplnění smluvního ujednání dle čl. V. odst. 11 nebo odst. 16 této smlouvy ve výši 5 000 Kč za každou neúčast autorizovaného stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce nebo při kontrolním dnu stavby;
 - b) v případě neúčasti autorizovaného stavbyvedoucího při předání a převzetí staveniště dle čl. II. odst. 4 této smlouvy nebo při předání dokončeného díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy ve výši 10 000 Kč za každou neúčast autorizovaného stavbyvedoucího.
11. V případě porušení čl. V. odst. 23 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý strom pokácený nad rámec vyplývající z této smlouvy.
12. V případě poškození dřevin, které nejsou určeny ke kácení, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu výši 2 500 Kč za každé poškození kmene či kořenového náběhu jednoho stromu. V případě porušení čl. V. odst. 24 věty první této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli

smluvní pokutu výši 5 000 Kč za každý kořenový náběh či kmen, který nebyl řádně ošetřen dle této smlouvy.

13. Nesplní-li zhotovitel povinnost stanovenou v čl. V. odstavci 17 doložit na výzvu objednatele doklady prokazující kvalitu výrobků či materiálů použitých pro zhotovení díla, nebo tyto v díle již zabudované výrobky či materiály nebudou dosahovat kvality stanovené v této smlouvě (projektové dokumentaci), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení a každou jednotlivou položku.
14. Nesplní-li zhotovitel povinnost stanovenou v čl. V odstavci 17 doložit na výzvu objednatele doklady prokazující soulad prováděných prací s touto smlouvou a platnou legislativou, nebo práce prováděné v rozporu s touto smlouvou a platnou legislativou nepřerušší, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení (každý provedený druh prací).
(vedoucí ST stanoví dle potřeby a situace)
15. V případě prodlení zhotovitele s předložením originálu záruční listiny bankovní záruky zajišťující dluhy (závazky, povinnosti) zhotovitele dle této smlouvy objednateli delšího 15 dnů je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. III. této smlouvy.
16. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto článku. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem na význam zajišťované povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele, když pozdním dokončením díla mohlo by být vážně ohroženo poskytnutí některých dalších plnění objednateli z veřejných zdrojů (například dotace), jakož i s ohledem na náklady, jež objednatel případně musí nést v souvislosti s nutností výběru nového dodavatele (organizování nového zadávacího řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek). V případě, že zhotovitel poruší povinnost/povinnosti, jejíž/jejichž splnění je zajištěno sjednáním více smluvních pokut, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli uhrazení každé z nich.
17. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, zajištěné smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezpřestí.
18. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného povinné smluvní straně, s lhůtou splatnosti 21 dní od jeho vystavení.
19. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvní strany, již smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.
20. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě:

- je-li dílo prováděno zásadním rozporu s touto smlouvou,
 - pokud je zhotovitel v úpadku,
 - prodlení zhotovitele s provedením díla delšího než 65 dnů, nebo
 - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit
 - zhotovitel opakovaně (dvakrát a více) poruší jakoukoli povinnost vyplývající z jeho prohlášení v čl. V. odst. 39. (na realizaci díla se podílí pouze řádně proškolené osoby a osoby disponující potřebnými oprávněními) nebo čl. V. odst. 40. (platby pouze na základě řádně vystavených faktur) této smlouvy, nebo prohlášení učiněné v čl. V. odst. 39. či odst. 40. této smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo či jeho části delší než 65 dnů.

X. Bankovní záruka

1. Plnění veškerých dluhů (závazků, povinností) vyplývajících nebo jež vyplynou pro zhotovitele z této smlouvy či postupu jejího plnění nebo z jejího porušení zhotovitelem (včetně smluvní pokuty, náhrady škody, vydání bezdůvodné obohacení, apod.) musí být zajištěno formou bankovní záruky ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. občanského zákoníku, platné a účinné alespoň od **2. 5. 2018**, případně od okamžiku uzavření této smlouvy, dojde-li k jejímu uzavření později, nejméně do **30. 8. 2019**, z jejíhož obsahu bude zřejmé, že banka či zahraniční banka nebo spořitelni a úvěrní družstvo (dále jen „banka“) poskytne objednateli plnění až do výše nejméně 5 % z ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 této smlouvy bez DPH. Zhotovitel je povinen zajistit prodlení platnosti a účinnosti bankovní záruky tak, aby tato zůstala platná a účinná po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, až do okamžiku jeho převzetí objednatelem, ledaže objednatel zhotoviteli předem písemně prohlásí, že na prodlení platnosti (účinnosti) bankovní záruky netrvá. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli originál záruční listiny prokazující prodlení platnosti a účinnosti bankovní záruky nejpozději tři pracovní dny před uplynutím platnosti (účinnosti) původní bankovní záruky. V případě, že dílo nebude možno řádně provést ve lhůtě platnosti (účinnosti) bankovní záruky z důvodu prodlení na straně objednatele, má zhotovitel vůči objednateli právo na náhradu přiměřených nákladů účelně vynaložených na prodlení platnosti (účinnosti) bankovní záruky v souladu s touto smlouvou; to neplatí, pokud objednatel zhotoviteli předem písemně sdělí, že na prodlení platnosti (účinnosti) bankovní záruky netrvá.
2. Objednatel je oprávněn obrátit se na banku uvedenou v záruční listině za účelem uspokojení jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného práva (nároku) vzniklého objednateli z této smlouvy či postupu jejího plnění nebo z jejího porušení zhotovitelem (včetně smluvní pokuty, náhrady škody, vydání bezdůvodné obohacení, apod.).
3. Bankovní záruka musí být splatná na základě předložení záruční listiny, tzv. bankovní záruka na první výzvu, zejména bez jakéhokoli omezení či požadavku na objednatele, bez odkladu, bez námitek, bez nutnosti předchozí výzvy adresované zhotoviteli či jakékoliv jiné osobě, bez nutnosti předložení jakýchkoliv dalších dokumentů a bez přezkoumávání předmětného právního vztahu.
4. Zhotovitel je povinen v případě, že bude objednatelem z bankovní záruky čerpáno, zajistit do 10 dnů ode dne vyplacení bankovní záruky objednateli obnovení (doplnění) bankovní záruky do plné její výše dle této smlouvy nebo sjednat ve stejné lhůtě bankovní záruku novou ve finanční výši odpovídající uspokojenému nároku a zároveň prokázat splnění této povinnosti poskytnutím originálu záruční listiny obnovené (doplněné) či další nové bankovní záruky objednateli.

5. V případě prodlení zhotovitele s předložením originálu záruční listiny dle této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
V případě, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v rozhodném znění, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze oboustranně schválenými písemnými dodatky.
3. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním (uveřejněním) celé této smlouvy v jejím plném znění.
5. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Objednatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

7. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z toho po dvou pro každou ze smluvních stran.

V Kutné Hoře dne: 24. 4. 2018

V Hradci Králové dne: 25. 5. 2018

Příloha č. 1 – ~~Přiložkový rozpočet~~ (oceněný výkaz výměr)

Příloha č. 2 – Casový a finanční harmonogram provádění díla (postupu výstavby)

