**DODATEK č. 23**

**k Nájemní smlouvě č. 44N03/23**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Ševčík ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

|  |  |
| --- | --- |
| obchodní firma: | **Zemědělské družstvo Hrušovany u Brna** |
| Sídlo: | U Výzkumu 461, Hrušovany u Brna, PSČ 664 62 |
| IČ: | 47916591 |
| DIČ: | CZ47916591 |
| Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně DrXXXVII, vložka 2454 | |
| osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: František Hauzar - předseda | |

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 23 k nájemní smlouvě č. 44N03/23 ze dne 7. 5. 2003, ve znění dodatků   
č. 1 – č. 22 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v příloze   
č. 1 tohoto dodatku vrátí pronajímatel přijaté plnění z neplatné části smlouvy, a to snížením splátky nájemného k 1. 10. 2018.

Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy je nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně číslování pozemků z důvody obnovy katastrálního operátu v k.ú. Hrušovany u Brna:

|  |  |
| --- | --- |
| obec: | Hrušovany u Brna |
| katastrální území: | Hrušovany u Brna |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| před změnou číslování parcel: | | | |  | | | po změně číslování parcel: | | | |
| p. č. | výměra | kultura | druh evidence | |  | p. č. | | výměra | kultura | druh evidence | |
| 463/1 | 1079 | neuvedeno | 5 | |  | 1792/25  1796/28 | | 29  1050 | lesní pozemek  orná půda | 2  2 | |
| 629/1 | 3211 | neuvedeno | 5 | |  | 1789/28  1792/34  1845/22  1846/2 | | 2962  40  191  18 | orná půda  lesní pozemek  lesní pozemek  ostatní plocha | 2  2  2  2 | |
| 907/3 | 3813 | neuvedeno | 5 | |  | 1749/13  1749/62  č. 1764/6 | | 3707  3  103 | orná půda  orná půda  lesní pozemek | 2  2  2 | |
| č. 961/1 | 1772 | neuvedeno | 5 | |  | 1320/201  1749/79 | | 518  1079 | orná půda  orná půda | 2  2 | |
| č. 1035 | 3025 | neuvedeno | 5 | |  | 1320/309  č. 1320/443  č. 1320/527  č. 1320/528  1320/699 | | 191  2463  1761  466  1180 | ostatní plocha  orná půda  ostatní plocha  ostatní plocha  ostatní plocha | 2  2  2  2  2 | |
| 1310 | 14980 | neuvedeno | 5 | |  | 1628/7  1725/33  1739/42  1741/6  1770/13  1774/100 | | 197  144  12456  150  90  1943 | orná půda  ostatní plocha  orná půda  lesní pozemek  ostatní plocha  orná půda | 2  2  2  2  2  2 | |
| 1320/95 | 937 | orná půda | 2 | |  | 1320/95 | | 937 | orná půda | 2 | |
| 1380 | 4029 | neuvedeno | 5 | |  | 1725/73  1730/2  1736/6  1736/8  1736/15  1738/72 | | 57  73  395  368  3208  407 | ostatní plocha  zastavěná plocha  zastavěná plocha  zastavěná plocha  ostatní plocha  orná půda | 2  2  2  2  2  2 | |
| č.1409/10 | 120 | ost. plocha | 2 | |  | č.1409/10 | | 120 | ost. plocha | 2 | |
| 1460 | 33989 | neuvedeno | 7 | |  | 1266/16  1656/141 | | 61  33851 | ostatní plocha  orná půda | 2  2 | |
| č. 2228 | 2863 | neuvedeno | 5 | |  | 1983/340 | | 2327 | orná půda | 2 | |
| 2232/1 | 1929 | neuvedeno | 5 | |  | 244/27  244/119  307/18  671/5  672/3  673/2  685/2  685/5  1983/361 | | 271  86  875  5  43  111  59  247  232 | vodní plocha  vodní plocha  ostatní plocha  zahrada  zahrada  travní porost  ostatní plocha  ostatní plocha  orná půda | 2  2  2  2  2  2  2  2  2 | |
| 3996 | 607 | neuvedeno | 5 | |  | 1944/93 | | 607 | orná půda | 2 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| druh evidence: | 2 | - pozemky dle katastru nemovitostí (KN) |
| druh evidence: | 5 | - pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK) |
| druh evidence: | 7 | - pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ grafický příděl (GP) |

Informace o parcelách, které zůstávají v k.ú. Hrušovany u Brna předmětem nájemní smlouvy tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Zákres částí pozemků p.č. 1320/443, p.č. 1320/527, p.č. 1320/528, zákres pozemků a snímek ortofotomapy p.č. 1730/2, p.č. 1736/6, p.č. 1736/8 a p.č. 1736/15 tvoří přílohu č. 3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. – 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 21864,- Kč (slovy: dvacetjednatisíc osmsetšedesátčtyři koruny české).

K 1. 10. 2018 je nájemce povinen zaplatit částku 18838,- Kč (slovy: osmnácttisícosmsettřicetosm korun českých).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č. 4, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. VI. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději   
do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

- Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že nájemce nemá právo na slevu z nájemného nebo prominutí nájemného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

b) Čl. VIII. smlouvy se doplňuje o nový odstavec tohoto znění:

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům*,* které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po pronajímateli jakékoli plnění.

c) Čl. X. smlouvy se mění a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 23 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 30. 5. 2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 30. 5. 2018

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................................... | ......................................................... |
| Ing. Jan Ševčík | Zemědělské družstvo Hrušovany u Brna |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu  pro Jihomoravský kraj  pronajímatel | předseda František Hauzar  nájemce |

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.................................

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy …………………………

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Ing. Vlastimil Malušek

V Brně dne ……………………. …………………………………..

podpis odpovědného zaměstnance