



E/1157/OMH/04

## Smlouva o dílo

**OKRSEK č. 1**

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

**statutární město Havířov**

Svornosti 2, 736 01 Havířov-Město

Martinem Balšánem, náměstkem primátorky pro ekonomiku a správu majetku

Není zapsán v OR.

Osoby oprávněné jednat  
ve věcech technických:

Ing. Jana Krzyžánková, vedoucí odboru  
místního hospodářství

Ing. Zdena Mayerová, vedoucí oddělení

Veronika Niklová, pracovnice odboru místního  
hospodářství

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Česká spořitelna a.s., pobočka Havířov-Město

00297488

neplátce DPH

#### 2. Zhotovitel:

Místo podnikání:

Zastoupený:

Oprávněn k jednání:

**Zdeněk Hečko – Fa-He Lesotechnika**

Nová 513/9, 739 32 Vratimov

Zdeňkem Hečkem

Zdeněk Hečko

Není zapsán v OR.

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Česká spořitelna a.s., pobočka Vratimov

461 463 77

CZ 591217/0913

*Zdeněk Hečko*

## II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí obchodním zákoníkem, a to podle ustanovení § 262 odst. 1 a ustanovení § 536 a násl. tohoto zákoníku.
2. Účelem uzavření smlouvy je zajistit provádění komplexní údržby veřejné zeleně v rozsahu okrsku č. 1 na území města Havířova.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas Rady města Havířova, udělený usnesením č. 2084/38/04 ze dne 10.4.2004, kterým bylo rozhodnuto o výsledku OVS/43/OMH/03 – Komplexní údržba zeleně v okrsku č. 1 – 4 vyhlášené v obchodním věstníku č. 44/03 dne 5.11.2003, pod zn. 182104-44/03.
5. Protože před realizací předmětu této veřejné zakázky došlo ke změně sazeb DPH, je ve smlouvě o dílo uvedena cena včetně DPH ve výši 19%, a to dle čl. 7 podmínek OVS 43/OMH/03.

## III. Předmět a rozsah plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v rozsahu Okrsku č. 1 a dle zadávacích podmínek OVS/43/OMH/03 – Komplexní údržba veřejné zeleně v okrsku č. 1 – 4 tj., že provede následující činnosti:
  - údržba travnatých a ostatních ploch včetně orné půdy
  - údržba stromů a keřů
  - výsadby všeho druhu a jejich údržba
  - úprava a údržba pozemků
  - výsadba a údržba květin
  - a další práce specifikované v ceníku okrsku č. 1, jež je nedílnou součástí smlouvy, jako příloha č. 1
2. Závazky zhotovitele z této smlouvy budou plněny postupným prováděním požadovaných činností dle dílčích objednávek. Bližší podmínky jsou uvedeny v článku V. bod 3. této smlouvy.  
Písemné objednávky budou předávány osobně na Magistrátu města Havířova, odboru místního hospodářství oprávněnému zástupci zhotovitele, který potvrdí převzetí objednávky svým podpisem. Činnosti, jejichž provedení je neodkladné, budou hlášeny telefonicky nebo ústně a zhotovitel je povinen tyto práce provést ihned bez písemné objednávky.

*P. P. P.*

3. Objednatel se zavazuje dle plnění předmětu smlouvy převzít bez vad v době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle přílohy č.1 této smlouvy a dle podmínek dohodnutých ve smlouvě.

#### IV. Místo plnění

Místem plnění je území města Havířova. – okrsek č. 1 ( viz. příloha č.2 ) v Havířově - Podlesí, ohraničené ulicemi 17. listopadu, U hájenky, P. Bezruče, Vrchlického, J. Gagarina, Hálkova, Na nábreží a spádové oblasti: Životice, Bludovice, Dolní Datyně, ohraničené ulicemi U Kasperčoka, U lípek, Datyňská, Mezidolí, Zelená. V okrsku je 56 ha intenzivně a extenzivně udržovaných ploch, z toho 5 ha intenzivních ploch a 51 ha extenzivních ploch.

#### V. Doba plnění díla

1. Smlouva o dílo se uzavírá s účinností od 26.10.2004 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou šesti měsíců.
2. Počátek běhu výpovědní lhůty se stanovuje na první den následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Při zadávání dílčích objednávek (mimo havárie a mimořádné akce, které budou zadávány samostatně) určí objednatel termín realizace objednaných prací .
4. Zhotovitel vyzve objednatele 3 dny před dohodnutým termínem plnění k převzetí díla. Objednatel je povinen ve sjednané době dílo převzít na místě plnění uvedeném v objednávce a potvrdit podpisem na předávacím protokolu správnost a úplnost provedených prací .
5. Objednatel souhlasí s převzetím jednotlivých prací i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
6. Zjistí-li zhotovitel, během provádění prací překážky, které by bránily vykonávat práce, neprodleně toto oznámí objednateli. Smluvní strany se dohodnou na termínu a způsobu odstranění překážek, případně na prodloužení termínu realizace např. z důvodu povětrnostních vlivů.

#### VI. Ostatní ujednání o plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění sjednaných prací zabezpečí dodržování předpisů bezpečnosti práce a stanovených pracovních podmínek.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat čistotu a pořádek v prostoru, kde probíhají sjednané práce. Dále se zavazuje odstranit odpady, v souladu se zákonem o odpadech a dle znění této smlouvy.

*F. P. K.*

**VII.**  
**Cena díla a platební podmínky**

1. Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy je stanovena na základě výsledku obchodní veřejné soutěže OVS/43/OMH/03 a činí :

A/ Celková nejvýše přípustná cena díla za rok je :

cena bez DPH:	10 187 119,05 Kč
19% DPH:	1 935 552,62 Kč
Cena včetně DPH 19%:	12 122 671,67 Kč

slovy: dvanáctmilionůstodvacetdvatisícšestsetšedesátjednakorun,šedesátšedmhaléřů

B/ Jednotková cena

Jednotkové ceny jsou uvedeny v ceníku, který je nedílnou součástí smlouvy, jako příloha č. 1

Cena je platná do 31.12.2005 a do této doby je změna ceny v důsledku vývoje cen nepřipustná.

2. Shora uvedenou cenu je možno překročit pouze v případě, že
- dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH
  - od 1.4.2006 je možná změna nabídkové ceny (i jednotkových cen) i v důsledku vývoje cen v národním hospodářství, a to o index meziročního nárůstu cen mezi 31.12.2004 a 31.12.2005 (obdobně pak platí pro ostatní roky) sníženém o dvě procenta. Tento nárůst bude zhotovitelem účtován vždy po písemné dohodě s objednatelem, která musí být uzavřena jako Dodatek dle čl. IX. odst.2 této smlouvy.. Jiné podmínky pro překročení nabídkové ceny objednatel nepřipouští.
3. Objednatel neposkytuje zálohy.
4. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat daňové doklady dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále ve smlouvě jen „faktura“), kterými vyúčtuje provedené práce. Faktury vystaví na základě písemného protokolu o převzetí provedených prací.
5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti v souladu s účetními a daňovými předpisy. Kromě těchto náležitostí musí obsahovat i tyto údaje:
- předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření dle příslušné objednávky
  - vlastnoruční podpis vystavitele.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost stanovenou právními předpisy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
7. Splatnost faktur je 30 dnů od doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

## VIII.

### Záruka za jakost a garance za dodržování termínů včetně sankcí

1. Zhotovitel ručí za kvalitu všech provedených prací dle této smlouvy po dobu 12 měsíců od data převzetí objednatelem.
2. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby uvedené v čl.VIII. odst. 1 na provedeném díle vada, objednatel neprodleně písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění reklamovaných vad do 24 hodin po oznámení vady díla. Vada bude odstraněna v dohodnutém termínu. O dobu provádění opravy se prodlužuje záruční doba.  
V případě havárie na díle se zhotovitel zavazuje zahájit práce na jejím odstranění do 1 hodiny od nahlášení havárie (písemně, telefonicky, faxem popř. emailem) objednatelem.
4. Neodstraní-li zhotovitel vady reklamovaného díla v dohodnutém termínu, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, za každý den i započatý den prodlení.
5. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03% z fakturované částky, za každý den prodlení.
6. V případě prodlení s plněním závazku z dílčí objednávky je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč, za každý den i započatý den prodlení.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
8. Zhotovitel není povinen zaplatit smluvní pokutu pokud za vadu díla neodpovídá.

## IX.

### Závěrečné ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
3. Ve všech ostatních otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se postupuje podle ustanovení obchodního zákoníku.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

*F. m. P. k.*

5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že dojde ze strany zhotovitele k porušení kteréhokoliv ustanovení této smlouvy. Odstoupením se smlouva ruší ke dni doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 26.10. 2004.

Příloha: č. 1 - Ceník jednotkových cen okrsku č. 1  
č. 2 - Mapa s barevným vymezením okrsků

V Havířově dne 26. X. 2004

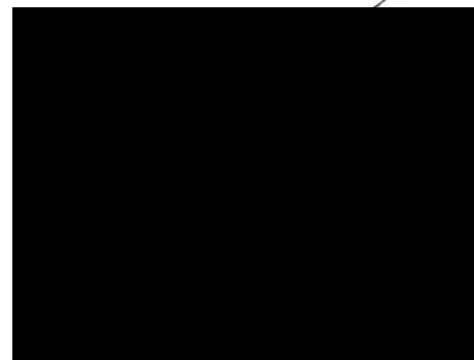
Za objednatele:

OVNÍ MĚSTO



Martin Balšán  
náměstek primátorky pro ekonomiku  
a správu majetku

Zhotovitel:



Zdeněk Hečko

60145377 019 03 5012170813

*M. B.*