

Opera

D.
170 00 Pra
IC

**DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ
SMLOUVĚ**

**O DOČASNÉM PARKOVACÍM MÍSTĚ
V PROSTORÁCH BUSINESS CENTER
ROSMARIN**

Říčany Property s.r.o.
(LANDLORD / PRONAJÍMATEL)

&

Operátor ICT, a.s.
(TENANT / NÁJEMCE)

Tento **DODATEK Č. 1 O DOČASNÉM PARKOVACÍM MÍSTĚ** (dále jen „Smlouva“) byl uzavřen v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), dne 30.4.2018 v Praze mezi společnostmi:

1) **Říčany Property s.r.o.**, se sídlem Praha 7, Dělnická 213/12, PSČ 170 00, IČ: 27438767, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 112256, jednající Michaela Hanovská, na základě plné moci (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2) **Operátor ICT, a.s.**, se sídlem Praha 7, Dělnická 213/12, PSČ 170 00, IČ: 02795281, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19676, jednající Michal Fišer, předseda představenstva, a Bc. Petra Burdová, místopředsedkyně představenstva.

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále jednotlivě jako „**Strana**“ a společně jako „**Strany**“).

A.

Smluvní strany uzavřely dne **31.1.2018** nájemní smlouvu o dočasném parkovacím místě nacházejících se v budově č. p. 213, k.ú. Holešovice, obec Praha s doručovací adresou **Praha 7, Dělnická 213/12** (dál jen „Smlouva“).

B.

Smluvní strany sjednaly, že článek 1. **PRONÁJEM** Smlouvy se ruší a nahrazují se tímto zněním:

I. PRONÁJEM

Podle podmínek uvedených v této Smlouvě Pronajímatel tímto pronajímá Nájemci a Nájemce si pronajímá od Pronajímatele dočasné parkovací místo č. **306 a č. 311 (-3. suterén)**, (dále jen „**Dočasná parkovací místa**“) nacházející se na parkovišti zřízeném Pronajímatelem v prostoru Nemovitosti a určeném pro parkování osobních aut zaměstnanců a klientů Nájemce. Dočasná parkovací místa jsou označena v půdorysném plánu připojeném k této Nájemní smlouvě jako její Příloha 1. Konkrétní umístění těchto Dočasných parkovacích míst je stanoveno Pronajímatelem a může se čas od času změnit.

C.

Ostatní smluvní ujednání zůstávají beze změny

D.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne **1.5.2018**.
2. Tento dodatek se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského

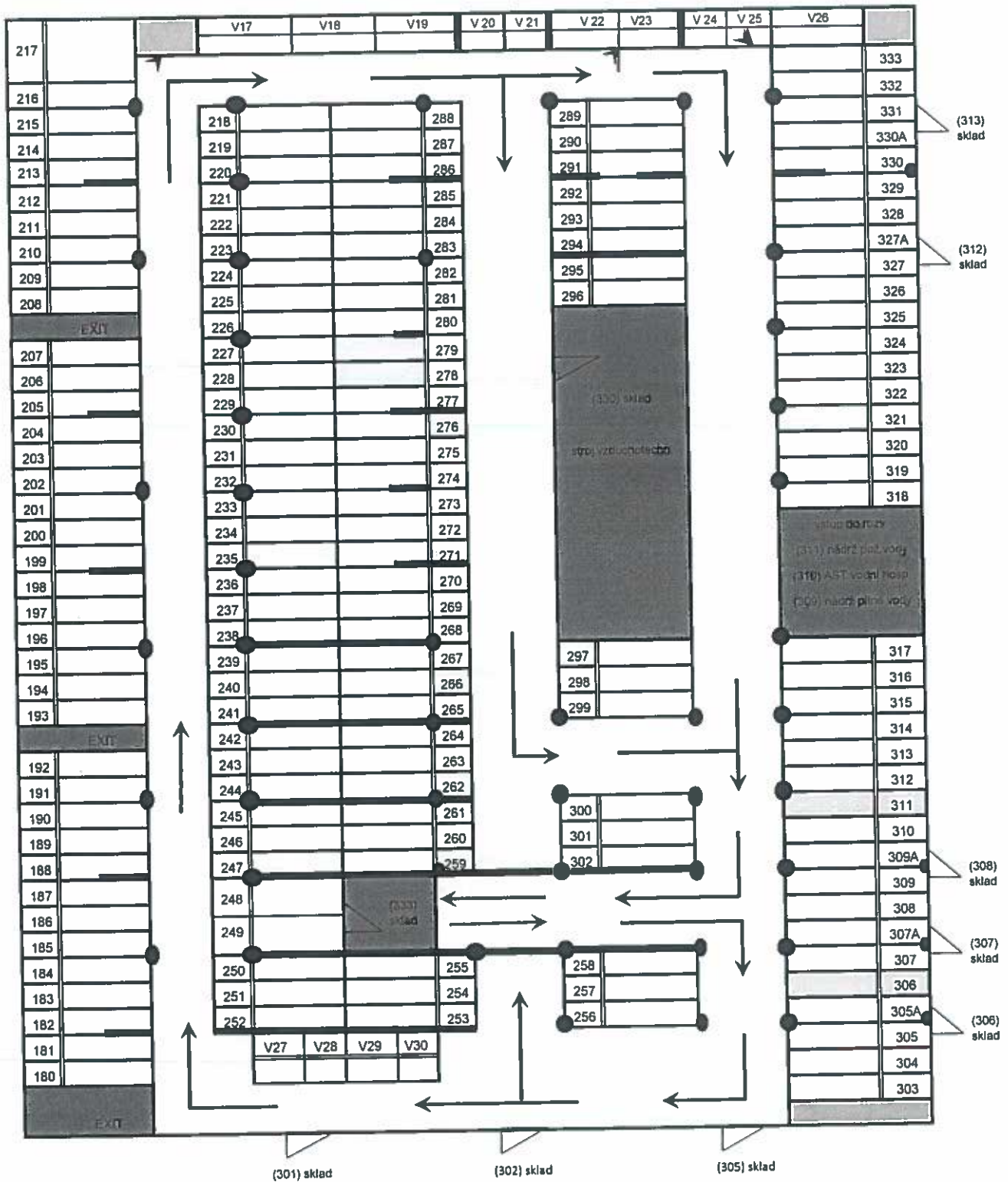
- zákoníku.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.
 4. Smluvní strany prohlašují, že žádná z nich se necítí být slabší smluvní stranou.
 5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, projevuje jejich pravou a nezkreslenou vůli, kdy na důkaz tohoto připojují své podpisy.

30 -04- 2018

V Praze/in Prague:

Říčany Property s.r.o.





3. SUTERÉN RBC