

Účastníci smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání
č.SMSMLO/00019/2018

Město Kralupy nad Vltavou

Se sídlem Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Palackého náměstí 1, PSČ 278 01

IČ: 236977 DIČ: CZ236977

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., č. účtu: [REDACTED]

Jeho jménem pan Petr Holeček, starosta města

(dále jen „pronajímatel“)

a

Bella Caffè s.r.o.

se sídlem Kralupy nad Vltavou , Komenského nám. 8/1, 278 01

zastoupená Ing. Kamilou Novákovou, jednatelkou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 255559

IČ: 04912373

(dále jen „nájemce“)

dnešního dne uzavřeli tento

DODATEK č. 1

1. Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy č.SMSML/00019/2018, uzavřené dne 26.02.2018 , takto:

Současný text v čl. I., odst. 2 Předmět nájmu a účel nájmu, se nahrazuje novým textem ve znění:

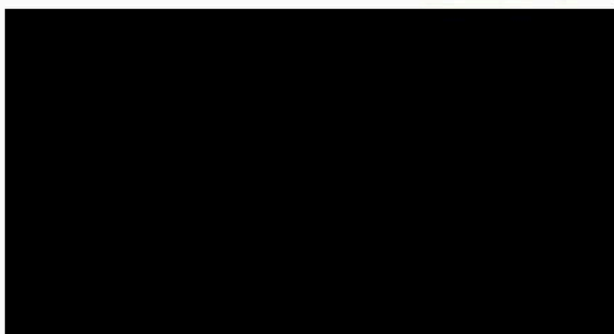
Předmětem této nájemní smlouvy je nájem nebytových prostor o celkové výměře 179,36 m² (bufet 33,62 m², bufet-zázemí 4,2 m², sociální zařízení 3,54 m² a terasa o rozměru 8m x 15m = 120m² a skladovací prostor 18 m²), a přístupu k těmto prostorům v budově čp. 1 v Kralupech nad Vltavou (dále jen „předmět nájmu“).

Současný text v čl. I. Předmět nájmu a účel nájmu, se doplňuje o odst. 7 ve znění:

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2315 občanského zákoníku se nebude vztahovat na předmětný vztah.

2. Ostatní ujednání citované nájemní smlouvy nejsou tímto dodatkem nijak dotčena.
3. Dodatek č. 1 je vypracován celkem ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
4. Záměr pronajímatele změnit smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č.SMSMLO/00019/2018, uzavřenou dne 26.02.2018, Dodatkem č. 1 –rozšíření smlouvy o pronájem skladovacího prostoru sloužícího k provozování občerstvení v budově MěÚ, byl ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn na úřední desce města Kralupy nad Vltavou od 16.04.2018 do 02.05.2018 a uzavření Dodatku č. 1, k výše uvedené nájemní smlouvě, bylo ve smyslu ustanovení § 41 cit. zákona schváleno Radou města Kralupy nad Vltavou usnesením č. 18/9/5/3 dne 14.05.2018. Tím byly splněny zákonné podmínky pronájmu nemovitého majetku obce a této nájemní smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv je podmínkou účinnosti této smlouvy.
6. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Účastníci tohoto dodatku č. 1 po jeho přečtení prohlašují, že dodatek č. 1 k nájemní smlouvě byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Kralupech nad Vltavou 23. 5. 2018



starosta města
(za pronajímatele)

V Kralupech nad Vltavou

29. 5. 2018

