

Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
Odbor služeb
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu, o užívání telefonních linek a o narovnání

číslo smlouvy nájemce: INO/01/01/001393/2016 ze dne 21. 07. 2016

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem Praha 1 – Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

č.ú.: [redacted] nájem, zálohy na služby, poplatek za užívání telefonních linek

č.ú.: [redacted] - hovorné

zastoupené Ing. Ivetou Pekárkovou, ředitelkou odboru služeb MHMP

jako nájemce a smluvní strana na straně jedné (dále jen "Nájemce")

a

Operátor ICT, a.s.

se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČO: 02795281

DIČ: CZ02795281, plátce DPH

bankovní spojení: [redacted]

č.ú.: [redacted]

zastoupená Michalem Fišerem, MBA, předsedou představenstva a Bc. Petrou Burdovou, místopředsedkyní představenstva

jako podnájemce a smluvní strana na straně druhé (dále jen "Podnájemce")

(dále společně jen „Smluvní strany“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely shora uvedené Smluvní strany tento dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek č. 1“) ke Smlouvě o podnájmu, o užívání telefonních linek a o narovnání číslo smlouvy nájemce: INO/01/01/001393/2016 ze dne 21. 07. 2016 (dále jen „Smlouva“).

I.

Předmět Dodatku č. 1

Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 1 dohodly na následující změně Smlouvy:

V Článku 1. Úvodní ustanovení se mění odstavec 1.1., který nadále zní takto:

„Nájemce prohlašuje, že je na základě Smlouvy o nájmu objektu a o poskytování facility managementu ze dne 27. 01. 2006, vedené pod č. INO/66/01/000195/2006 uzavřené mezi ním jako Nájemcem a společností 3541 PRG s.r.o., IČO: 05469376 (právní nástupce společnosti COPA Retail, s.r.o., COPA Retail, k. s., Škodův palác k. s. a Škodův Palác s.r.o.) jako pronajímatelem (dále jen „Pronajímatel“), ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Nájemní smlouva“), oprávněn užívat mimo jiné prostory nacházející se v nemovité věci na adrese v Praze 1, PSČ: 111 21, ul. Jungmannova 35/29, Budova Škodův palác č. p. 35 a 41 – stavba občanského vybavení postavená na pozemku p. č. 718 a 719, jehož je součástí (dále jen „Budova“), vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu pro obec Praha, katastrální území nové Město, na listu vlastnictví č. 84, a to konkrétně nebytový prostor označený jako část prostor přepážkové haly J. 105 o výměře 230,8 m², místnost J.147 o výměře 21,8 m², místnost J.1X10 o výměře 23,9 m² a místnost č. J1X12 o výměře 10,7 m², vše vyznačeno Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, o celkové výměře 287,2 m², nacházející se v přízemí výše specifikované budovy (dále také jako „Předmět podnájmu“).“

V Článku 2. Předmět smlouvy se mění odstavec 2.3., který nadále zní takto:

„Nájemce se zavazuje po dobu platnosti a účinnosti Smlouvy poskytnout Podnájemci do užívání telefonní linky č. 2954, 5827, 5834, 5835, 5878, 5879, 5880, 5881, 5882, 5883, 5887, 5888 a 5889, všechny zapojené do telefonní ústředny Nájemce, a to včetně koncových zařízení – telefonních přístrojů (dále jen „telefonní linky“), určené zejména k vyřizování požadavků veřejnosti v souvislosti s řádným provozem systému „Zjednodušená přepážka“.

V Článku 9. Závěrečná ustanovení se mění odstavec 9.9., který nadále zní takto:

*„Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy, které tvoří její nedílnou součást:
Příloha č. 1: Specifikace a grafické znázornění Předmětu podnájmu
Příloha č. 2: Žádost o udělení souhlasu s podnájmem části budovy ze dne 02. 02. 2016
Příloha č. 3: Souhlas společnosti COPA Retail, k. s. s podnájmem části nemovitosti ze dne 18. 02. 2016
Příloha č. 4: Výpočtový list ze dne 25. 04. 2018“*

Ve Smlouvě se tak mění Příloha č. 1 – Specifikace a grafické znázornění Předmětu podnájmu, v němž jsou umístěny nebytové prostory dle nově upraveného čl. 1. odst. 1.1 této Smlouvy, učiněné Dodatkem č. 1 a Příloha č. 4 – Výpočtový list ze dne 25. 04. 2018, který reflektuje změny v Předmětu podnájmu, učiněné Dodatkem č. 1.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží Nájemce a dvě Podnájemce.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle článku II. odst. 7. Dodatku č. 1. Ode dne podpisu Dodatku č. 1 jsou Smluvní strany jeho obsahem vázány.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy Dodatkem č. 1 nedotčená, zůstávají beze změny v platnosti.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 1 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Dodatku č. 1, číselného označení Dodatku č. 1 a datu jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 nepovažují za obchodního tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu porozuměly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento Dodatek č. 1 nemohl být řádně plněn, nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto Dodatku č. 1 a že se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku č. 1 schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 954 ze dne 24. 04. 2018.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Nájemce.
8. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je příloha č. 1 – Příloha č. 1 Smlouvy – Specifikace a grafické znázornění Předmětu podnájmu, v němž jsou umístěny nebytové prostory dle nově upraveného čl. 1. odst. 1.1 Smlouvy, učiněné Dodatkem č. 1 a příloha č. 2 – Příloha č. 4 Smlouvy – Výpočtový list ze dne 25. 04. 2018, který reflektuje změny v Předmětu podnájmu, učiněné Dodatkem č. 1.

V Praze dne

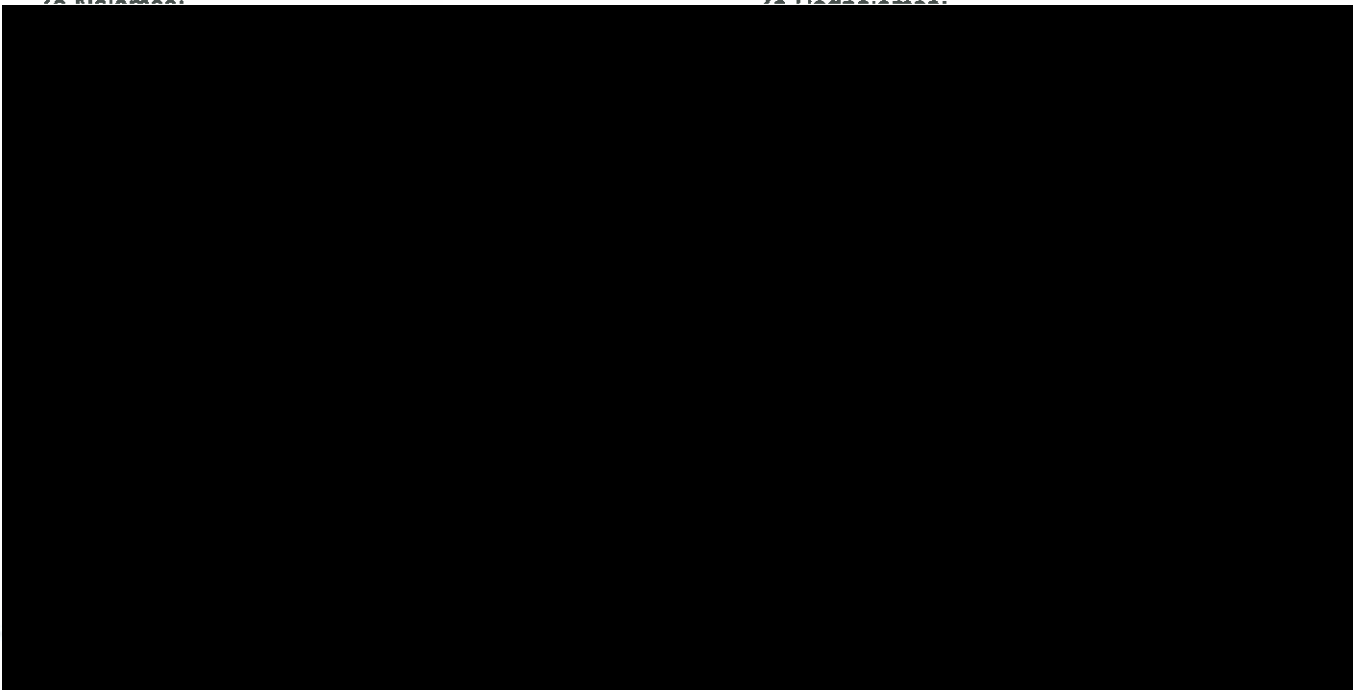
25-04-2018

V Praze dne

26.4.2018

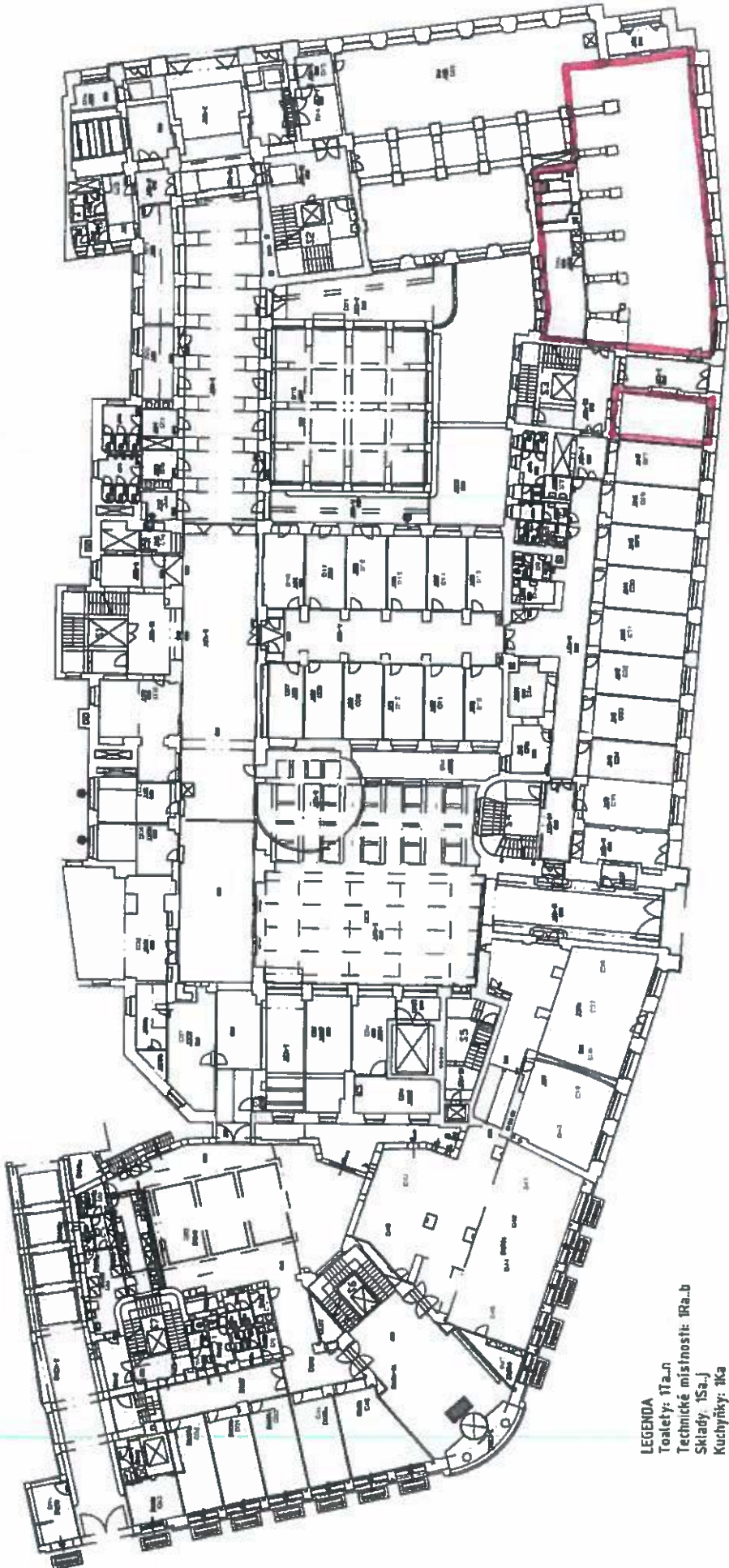
Za Nájemce:

Za Dodávatele:



Priloha č. 1

PŮDORYS 1.NP
MĚŘÍTKO 1:300



LEGENDA
Toalety: 1Ta.n
Technické místnosti: 1Ra.b
Sklady: 1Sa.j
Kuchyně: 1Ka
Úklidové místnosti: 1Ua.c



APRIS 3MP s.r.o.
STUDIE ČÍSLOVÁNÍ MÍSTNOSTÍ - REVIZE 02
NOVÁ BUDOVA MHP JUNGMANOVA-CHARVÁTOVA
MÍSTO: 13003
MÍSTO: 13003
APRIS 3MP s.r.o.
MÍSTO: 13003
MÍSTO: 13003
PŮDORYS 1.NP_ČÍSLOVÁNÍ MÍSTNOSTÍ

VÝKRESY ČÍSLOVÁNÍ MÍSTNOSTÍ JSOU VYTVOŘENY NA PODKLADĚ VÝKRESŮ OD FIRMY TAK

VÝPOČTOVÝ LIST NA ROK 2018

Číslo smlouvy: INO/01/01/001393/2016
 Podnájemce: Operátor ICT, a.s.
 Adresa / sídlo: Dělnická 213/12, 110 00 Praha 7, Holešovice
 IČO: 02795281
 DIČ: CZ02795281

Místo pronájmu: Škodův palác, Junngmannova č.p. 35 a 41, Praha 1

Výměra pronajaté plochy: 287,20 m²
 Celková plocha pro výpočet jednotkové ceny: 28 056,68 m²

Typ nákladů	DPH	částka bez DPH za m ² / rok	částka s DPH za m ² / rok	plocha v m ²	částka bez DPH za pronajatou plochu / rok	částka s DPH za pronajatou plochu / rok	částka bez DPH za pronajatou plochu / měsíc	částka s DPH za pronajatou plochu / měsíc
Nájemné	21%	5 015,32 Kč	6 068,54 Kč	287,20	1 440 399,90 Kč	1 742 883,88 Kč	120 033,33 Kč	145 240,32 Kč
Facility management	21%	563,39 Kč	681,70 Kč	287,20	161 805,16 Kč	195 784,24 Kč	13 483,76 Kč	16 315,35 Kč
Plyn - vytápění	21%	79,48 Kč	96,17 Kč	287,20	22 826,47 Kč	27 620,02 Kč	1 902,21 Kč	2 301,67 Kč
Elektrická energie	21%	120,37 Kč	145,65 Kč	287,20	34 570,81 Kč	41 830,68 Kč	2 880,90 Kč	3 485,89 Kč
Vodné/stočné	15%	28,63 Kč	32,93 Kč	287,20	8 223,91 Kč	9 457,50 Kč	685,33 Kč	788,12 Kč
celkem					1 667 826,25 Kč	2 017 576,32 Kč	138 985,52 Kč	168 131,36 Kč

V Praze dne: 25. 04. 2018

Za Nájemce:

Za Podnájemce: