



Státní
veterinární
správa



svspes5e45c44c

SMLOUVA O DÍLO č. SVS/2018/059994-M

Objednatel : Česká republika - Státní veterinární správa
se sídlem: Slezská 100/7, 120 56 Praha
zastoupený : ██████████
IČ: 00018562
Bankovní spojení: ČNB Ostrava
Číslo účtu: ██████████
Zástupce pro věci technické : ██████████
mobil : +█████████
e-mail: ██████████

(dále také jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel: J.V.G.LIVEX spol. s r.o.
se sídlem: Litovelská 111/1, Nová Ulice, 779 00 Olomouc
IČ: 41031334
DIČ: CZ41031334
Bankovní spojení: Moneta Money Bank a.s.
Číslo účtu: ██████████
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 1109
Zastoupená/Jednatel: ██████████, jednatelem společnosti,
mobil: ██████████
e-mail: ██████████

(dále také jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“), ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo.

I. Předmět díla

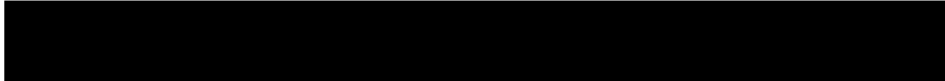
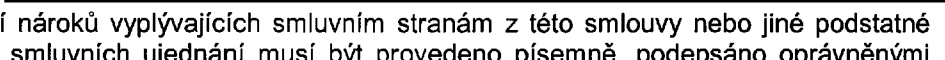
- 1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí smlouvou určené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 2 Předmětem této smlouvy je provedení díla (dále jen „dílo“) v souladu s projektovou dokumentací v podrobnosti DSP „**Stavební úpravy v rámci PBR stavby, vybudování inspekčního pokoje a kanceláře v objektu KVS SVS pro Olomoucký kraj, Tř. Míru 563/101, Olomouc**“, zhotovitel ing. Stanislav Plaček a dále s požadavky, podmínkami a specifikacemi, obsaženými v právních předpisech, technických normách a ve smlouvě, včetně jejích příloh.
- 3 Dílo bude provedeno formou „dodávky na klíč“, čímž se rozumí:
 - a zajištění všech věcí, užívacích práv, prací a služeb potřebných k řádnému a včasnému

- provedení díla,
- b. provedení všech stavebních, montážních a jiných prací nezbytných k řádnému provedení díla,
 - c. shromáždění a ověření všech údajů důležitých pro řádné provedení díla,
 - d. zajištění všech strojů, zařízení a osob potřebných pro řádné a včasné provedení díla,
 - e. napojení díla na stávající sítě technického vybavení, komunikace a zařízení objednatele a třetích osob, provedení příslušných zkoušek a dokončení díla v souladu se smlouvou,
 - f. likvidace veškerých odpadů vzniklých ve spojení s realizací díla,
 - g. řízení, sledování, provádění, kontrola a dokumentování realizace díla, včetně aktualizací a zajištění potřebné organizačně-plánovací dokumentace,
 - h. vedení stavebního deníku, dozor při provádění díla, včetně sjednaných zkoušek a testů v souladu se smlouvou,
 - i. obstarání zařízení staveniště, zajištění správy staveniště a přepravy na a ze staveniště, proclení, zdanění, pojištění, ostraha a skladování veškerých věcí, materiálů, komponent apod. nutných k provedení díla,
 - j. získání a dodání potřebných protokolů, potvrzení, atestů, schválení a certifikátů nutných pro provedení díla v rozsahu a za podmínek požadovaných smlouvou,
 - k. zpracování a dodání návodů pro provoz a údržbu díla,
 - l. poskytnutí záruk na dílo v rozsahu stanoveném ve smlouvě a odstranění případných vad vzniklých v záruční době,
 - m. provedení všech doplňujících průzkumů a s tím spojených výpočtů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - n. zpracování dílenské a výrobní dokumentace u těch částí staveb, kde bude požadována na kontrolním dni (KD) stavby. Tato dokumentace musí být na KD před realizací dotčené části díla odsouhlasena a to v dostatečném časovém předstihu, aby nemohlo dojít ke zpoždění stavby z důvodu neodsouhlasení výrobní dokumentace. V případě požadavku musí být požadavky účastníků KD zapracovány do výrobní dokumentace,
 - o. dokumentace skutečného provedení,
 - p. provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,
 - q. zpracování provozního řádu pro zkušební provoz, účast a spolupráci při zkušebním provozu stavby v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou,
 - r. zpracování návrhu provozního řádu dokončené stavby,
 - s. předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením objednateli; uvedené dokumenty budou zpracovány v českém jazyce,
 - t. aktivní spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
 - u. mít po celou dobu stavby do doby protokolárního předání a převzetí díla pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činnostmi zhotovitele dle této smlouvy.
4. Zhotovitel provede také všechny práce, poskytne služby a zajistí dodávky všech věcí, které nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě, ale kde je možno rozumně ze smlouvy nebo okolností jejího uzavření

dovodit, že jsou nutné pro řádnou funkci a dokončení díla, jako kdyby tyto práce, služby anebo dodávky byly ve smlouvě výslovně uvedeny.

5. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že dílo je na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
6. Zhotovitel prohlašuje, že bude plně respektovat dohodnutou organizaci výstavby.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba.
8. Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána ve 2 vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě (ve formátu PDF) Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahujícího změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dozor a technickým dozorem stavebníka a jejich souhlasné stanovisko. U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto zpracovanou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.
9. Každá změna rozsahu díla oproti projektové dokumentaci musí být projednána a odsouhlasena s objednatelem před započítáním provádění změny. O projednání a odsouhlasení musí být proveden zápis.
10. Pokud v průběhu provádění díla dojde k potřebě změny podzhotovitele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen tuto potřebu oznámit na nejbližším KD objednateli s uvedením důvodu změny a s prokázáním splnění příslušné části kvalifikace tímto novým podzhotovitelem. Důvod změny bude zaznamenán v zápise z KD a doklady předložené k prokázání splnění příslušné části kvalifikace budou tvořit přílohu tohoto zápisu.
11. Zhotovitel předloží objednateli do 60 dnů od splnění smlouvy seznam podzhotovitelů, ve kterém uvede podzhotovitele, kterým za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny díla uhrazené v jednom kalendářním roce. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

II. Osoby oprávněné k jednání

1. Ve věcech smluvních, včetně změn této smlouvy, jakož i v jiných právních jednáních jednají oprávnění zástupci (statutární zástupci) obou smluvních stran. Zhotovitel odpovídá objednateli za soulad údajů uvedených ve smlouvě a v obchodním rejstříku.
2. Ve věcech technických ve vztahu k plnění této smlouvy jsou oprávněni jednat tito zástupci smluvních stran:
Za objednatele: 
Za zhotovitele: 
3. Jakékoliv uplatnění nároků vyplývajících smluvním stranám z této smlouvy nebo jiné podstatné sdělení týkající se smluvních ujednání musí být provedeno písemně, podepsáno oprávněnými zástupci smluvních stran pro jednání ve věcech smluvních a doručeno druhé smluvní straně osobně nebo doporučenou poštou. Ostatní sdělení či informace, nemají-li podstatný vliv na plnění práv a povinností jedné ze smluvních stran podle této smlouvy, mohou být sdělována ústně či prostřednictvím elektronické pošty. Smluvní strany berou výslovně na vědomí, že taková sdělení mají operativní a podpůrný charakter a nezavazují druhou smluvní stranu do doby, než je splněn postup podle předchozí věty.

III. Místo plnění

1. Místem plnění této smlouvy je objekt SVS KVS pro Olomoucký kraj, Tř. Míru 563/101, Olomouc, čp. 563, parc.č. st. 627, zast.pl. a nádvoří.
2. Stavenišťem se rozumí zhotovitelem ohraničený prostor v místě plnění, který slouží pro provádění díla podle této smlouvy. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen poskytnout v rámci staveniště zázemí pro technický dozor.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se s odbornou péčí seznámil s místem plnění a že místo plnění je vhodné k provádění díla.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen dokončit dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a odevzdat je po řádném dokončení objednateli nejpozději do 31.10.2018. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána ke kolaudačnímu řízení.
2. Projektová dokumentace dle článku I. odst. 2 této smlouvy byla součástí zadávací dokumentace a zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s celým jejím obsahem.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do **15 dnů od nabytí účinnosti smlouvy**. Zhotovitel zahájí stavební práce do 15 dnů od předání a převzetí staveniště. O předání staveniště pořídí smluvní strany písemný zápis. V případě změny termínu předání staveniště z důvodů na straně objednatele se o stejný časový úsek prodlužuje či zkracuje termín pro splnění díla. Zhotoviteli z důvodu prodloužení objednatele s předáním staveniště nevzniká nárok na náhradu škody, smluvní pokutu, zvýšení ceny za dílo nebo jakékoliv jiné finanční nebo nefinanční plnění, které má sankční charakter nebo směřuje k navýšení ceny za dílo.
4. Zhotovitel je povinen začít s prováděním díla bezodkladně po předání staveniště. Nesplní-li tuto povinnost ani na základě písemné výzvy objednatele, který mu k tomu stanoví přiměřenou lhůtu, nejdéle však 5 dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Práce budou považovány za provedené v okamžiku jejich řádného dokončení a předání objednateli v místě plnění.
6. Pokud zhotovitel připraví dokončené dílo k předání před termínem sjednaným v článku IV. odst. 1 této smlouvy, je objednatel povinen jej převzít.

V. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za kompletní provedení díla činí:

685 679,70 Kč bez DPH

(slovy:Šestsetosmdesátpěttisícšestsetsedmdesátdevětkorun českých a sedmdesát haléřů).

143 992,74 Kč DPH

829 672,44 Kč včetně DPH

(slovy:Osmsetdvacetdevěttisícšestsetsedmdesátdvakorun českých a čtyřicetčtyři haléřů).

2. Právo na zaplacení cena za dílo vzniká zásadně provedením díla.
3. Cena za dílo je cenou smluvní na základě předchozí cenové nabídky zhotovitele a je platná po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změn daňových sazeb či jiné skutečnosti, promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy a nepodléhá žádným jiným změnám, než těm, které jsou uvedeny ve smlouvě. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny ani tehdy, vyžádalo-li

- si provedení díla tak, jak bylo sjednáno, jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno nebo mají-li rozsah nebo nákladnost sjednané práce za následek překročení ceny nebo objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla, které bylo možné při uzavírání smlouvy na základě zkušeností a odborných znalostí zhotovitele rozumně předpokládat.
4. Veškeré poplatky a náklady na evidenci, odvoz, uložení, skladování, likvidaci či jiné nakládání s vytěženými či jinak vzniklými odpady, obaly či jinými nepotřebnými materiály při provádění díla nese zhotovitel. Veškeré náklady na ochranná a bezpečnostní opatření potřebná pro provedení díla nese zhotovitel.
 5. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provedení nebo neprovedení prací, které lze na základě této smlouvy označit za vícepráce nebo méněpráce, musí zhotovitel postupovat v těsné součinnosti s objednatelem. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele bez zbytečného odkladu. Obě strany následně změnu sjednané ceny za dílo písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.
 6. Vícepráce jsou jakékoliv práce nebo dodávky, které nebyly součástí projektové dokumentace nebo výkazu výměr a jejichž provedení smluvní strany před podpisem této smlouvy nemohly objektivně předpokládat a jejichž provedení je objektivně nezbytné k řádné funkci díla a k jeho dokončení.
 7. Méněpráce jsou jakékoliv práce nebo dodávky, které byly součástí projektové dokumentace nebo výkazu výměr, nebo jejichž provedení je obvyklé vzhledem k povaze prováděného díla, ale jejichž provedení není třeba k řádné funkci díla nebo jeho dokončení, aniž by tím dílo ztratilo svou jakost nebo kvalitu.
8. Vícepráce budou oceněny takto:
- a. Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového ocenění díla a pokud v nich práce, služby nebo dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Cenové soustavy ÚRS PRAHA, a. s., Pražská 1279/18, 102 00 Praha-Hostivař pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, násobené koeficientem vzniklým podílem celkové nabídkové ceny zhotovitele a ceny rozpočtované v projektové dokumentaci, přičemž do těchto cen nebudou započteny ostatní a vedlejší rozpočtové náklady stavby.
 - b. Vynásobením jednotkových cen podle předchozího písmene a množství provedených měrných jednotek bude stanovena cena víceprací.
9. Méněpráce budou oceněny takto:
- a. Na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového ocenění díla.
 - b. Vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek bude stanovena cena méněprací.
10. Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že změnu bankovního spojení a čísla účtu zhotovitele lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným zhotovitelem objednateli nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být originální a musí být podepsáno zhotovitelem. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu zhotovitele v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s písemným sdělením o jeho změně nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, může objednatel fakturu vrátit zhotoviteli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
11. Zhotoviteli nebudou poskytovány zálohy.
12. Faktura bude obsahovat řádný, vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací, popřípadě i jiné doklady, vyžaduje-li je tato smlouva. V příslušných fakturách musí být zhotovitelem použity stejné definice pro plnění prací, služeb nebo dodávek jako ve smlouvě. Faktury musí být prokazatelně doručeny objednateli na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.

13. Splatnost částky uvedené ve faktuře činí 30 dnů ode dne prokazatelného doručení originálu faktury objednateli. Objednatel není vázán zhotovitelem chybně stanoveným datem splatnosti na faktuře. K faktuře obsahující práce nebo dodávky nebo jejich cenu neodsouhlasené objednatelem se nepřihlíží a objednatel není povinen v ní fakturovanou částku uhradit.
14. V případě, že účetní doklad nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn jej vrátit zpět k doplnění. Lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
15. V případě, že splatnost faktur připadne na den pracovního klidu nebo volna, jsou splatné následující pracovní den.

VI. Odpovědnost zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním nákladem, na vlastní nebezpečí a v souladu se smlouvou. Zhotovitel zajistí provádění díla zásadně svými zaměstnanci pod svým osobním vedením. Je-li dílo nebo jeho část prováděna podzhotovitelem zhotovitele, musí veškeré odborné práce vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci. Zhotovitel za práce a dodávky podzhotovitele odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám, včetně poskytnutí záruky a nároků z ní plynoucích. O počtu subdodavatelů a jejich oprávněných osobách je zhotovitel povinen objednatele informovat před prováděním díla. Změny v počtu nebo osobách subdodavatelů v průběhu provádění díla oznámí zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu.
2. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí a neohrozí bezpečnost jakýchkoliv osob nebo majetku. Práce, služby a dodávky, které jsou prováděny, poskytovány nebo dodávány podle smlouvy, zhotovitel provede, poskytne nebo dodá v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, funkční, bezpečné a spolehlivé dílo sloužící svému účelu.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné právní předpisy České republiky a Evropské unie vztahující se k dílu a technické normy včetně jejich doporučujících ustanovení, a to v souladu se smlouvou. Zhotovitel se bude rovněž řídit zejména povoleními, vyjádřeními a pokyny příslušných orgánů veřejné správy České republiky, které mohou ovlivňovat provádění smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu uzavřel na základě rozumného přezkoumání údajů vztahujících se k dílu předaných mu objednatelem a informací, které mohl získat prohlídkou místa plnění a jiných jemu dostupných dat vztahujících se k dílu, a potvrzuje, že jeho zanedbání seznámit se všemi těmito údaji a informacemi ho nezbavuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny úspěšné realizace díla. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné finanční plnění nebo prodloužení termínu dokončení díla z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k dílu a přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 zákona.
5. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:
 - a. řádnou ochranu všech prostor staveniště, kterého součástí jsou také:
 - i. stávající konstrukce stavby, které nebudou stavebně upravovány, před poškozením a zničením,
 - ii. vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,
 - iii. veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na stavbu,
6. Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že si je vědom, že není oprávněn sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění, vykonávat na stavbě funkci TDI.
7. Pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat **vzorky** zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení, zhotovitel bezodkladně zajistí a předá objednateli určený počet nebo množství těchto vzorků. Vzorky jako předmět posouzení (materiály a zařízení, kterých se vzorky týkají) **nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány** do díla bez tohoto posouzení a odsouhlasení.
 - a. Objednatel je oprávněn odmítnout předložené vzorky (a to z estetického nebo provozního hlediska), nebo požadovat rozšíření okruhu vzorků, případně doplnit nebo upravit vzorky.

Zhotovitel je povinen tento požadavek objednatele akceptovat. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku nemá vliv na sjednané termíny plnění a cenu díla.

- b. Zhotovitel je povinen předkládat vzorky v takovém časovém předstihu, aby nemohlo dojít k časové prodlevě při provádění prací z důvodu neodsouhlasení vzorku. Objednatel se do 14 dnů po předložení vzorku vyjádří, zda ho přijímá, odmítá, či zda požaduje změnu. Zhotovitel je povinen předložit nový nebo upravený vzorek a objednatel se k němu opětovně vyjádří do 14 dní, pokud se strany nedohodly jinak. Tento postup se opakuje až do doby odsouhlasení vzorků zástupcem objednatele.
 - c. Dodatečné vzorky vyžadované objednatelem, nejsou-li specificky požadovány v projektu, nebo technických přílohách, budou zhotovitelem fakturovány za skutečné náklady a účtovány v samostatné faktuře.
 - d. Každý vzorek bude opatřen štítkem, na kterém bude vyznačeno jako minimum: jméno zhotovitele, jméno podzhotovitele, název stavby, místo původu, název a číslo položky dle výkazu výměr, jméno výrobce, tovární název, číslo modelu, odkaz na číslo příslušného výkresu, číslo části a článku specifikace a datum předání (údaje se uvádějí, pokud jsou aplikovatelné).
 - e. Materiály a zařízení zabudované do díla musí být shodné s odsouhlasenými vzorky.
 - f. Předložené vzorky budou po jejich odsouhlasení předány do skladu vzorků a v případě potřeby budou za účasti TDI zabudovány do stavby. Vzorky nezabudované do stavby se stávají majetkem objednatele.
8. Zhotovitel zajistí ochranu objednatele proti jakýmkoliv závazkům, škodám, nárokům, poplatkům, pokutám a výdajům jakéhokoliv druhu, které vyplývají nebo jsou výsledkem porušení právních předpisů nebo technických, popř. jiných norem zhotovitelem. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, zavazuje se objednateli nahradit škodu, která takovým porušením objednateli vznikne.

VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději sedm (7) dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
2. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna ustanovení obdobně.
3. Místem předání díla je místo, kde se dílo provádělo.
4. Objednatel **je povinen** v rámci svého spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a zhotovitel je povinen převzít ke dni podpisu smlouvy o dílo:
 - a. projektovou dokumentaci 1 x tištěná forma, 1 x digitální forma ve formátu pdf dle pravomocného stavebního povolení a štítek stavby „stavba povolena“,
 - b. jméno TDI a koordinátora BOZP - personální zastoupení a oprávnění,
 - c. staveniště ke dni zahájení provádění díla.
5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla). Zhotovitel je povinen k předání díla přizvat své podzhotovitele, bylo-li jich užito.
6. Průběhu předávacího řízení pořídí objednatel protokol (zápis).
7. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - a. údaje o zhotoviteli, subdodavatelích a objednateli,
 - b. popis díla, které je předmětem předání,
 - c. dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,

- d. termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - e. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
8. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání, vady, musí protokol obsahovat také:
- a. soupis zjištěných vad,
 - b. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c. dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad.
9. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
10. I v případě, že se na díle či jeho části bude vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, dílo převzít, přičemž uvede, že dílo přebírá s vadami. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
11. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy, podle jeho názoru, za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí místně příslušného soudu zhotovitel.
12. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího řízení fotodokumentaci provádění díla, stavební deník a deník víceprací. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a způsobilé předání.
13. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující **doklady ve 3 vyhotoveních**:
- a. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby
 - b. osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních)
 - c. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů
 - d. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
 - e. stavební deník (deníky)
 - f. osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - g. zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace, pokud již nebyla předána objednateli dříve
 - h. osvědčení a další doklady, které bude objednatel popř. TDI požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá v SD nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla.
14. Nejpozději do 10 dnů od převzetí díla bez vad objednatelem je zhotovitel povinen vlastním nákladem vyklidit staveniště (tj. včetně odvozu veškerých vytěžených či jinak vzniklých odpadů, veškerých obalů, strojů, zařízení staveniště, zabezpečení staveniště, nespotřebovaného montážního materiálu, nespotřebovaných stavebních hmot, dílů či materiálů a všech dalších nespotřebovaných věcí, které na staveniště umístil či nechal umístit zhotovitel) a vyklizené je předat objednateli.

VIII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Provedené dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy

a technickými normami. Zhotovitel odpovídá za vady faktické i právní, zjevné i skryté, které má dílo v době přechodu nebezpečí škody na objednatele a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době.

2. Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 občanského zákoníku objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části včetně skrytých, bude po dohodnutou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla bez vad objednatelem a trvá **třicetšest (36) měsíců**.
3. Objednatel oznámí zhotoviteli vadu bez zbytečného odkladu po jejím zjištění datovou zprávou nebo doporučeným dopisem na adresu zhotovitele (reklamace). V reklamaci musí být vada popsána.
4. V případě, že objednatel nesdělí při reklamaci v rámci zákonné doby odpovědnosti zhotovitele za vady nebo záruční doby zhotoviteli jiný požadavek, je zhotovitel povinen reklamované vady nejpozději do třiceti (30) dnů poté, co mu budou oznámeny, vlastním nákladem odstranit. Pokud tak zhotovitel neučiní včas nebo řádně, má objednatel právo požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo či od této smlouvy odstoupit.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v dohodnuté lhůtě, vzniká objednateli rovněž právo vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou, včetně práva na smluvní pokutu a náhradu škody. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady spojené s opravou do třiceti (30) dnů po obdržení vyúčtování nákladů objednatele.
6. Odevzdáním nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady obdobně.

IX. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn v případě porušení smlouvy zhotovitelem uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a v takovém případě je zhotovitel povinen smluvní pokutu objednateli zaplatit. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro následující případy porušení smlouvy a v následující výši:
 - a. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla bez vad činí výše smluvní pokuty 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
 - b. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v protokolu o předání díla v dohodnutém termínu činí výše smluvní pokuty 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, a to až do odstranění poslední z vad uvedených v protokolu.
 - c. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, které se na díle vyskytnou v zákonné době odpovědnosti zhotovitele za vady nebo záruční době, činí výše smluvní pokuty 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Jedná-li o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu, činí výše smluvní pokuty 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
 - d. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností v rámci BOZP na staveništi uložených mu touto smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši 2000,- Kč;
 - e. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud nebude průběžně pořizovat fotodokumentaci stavebních a zejména zakrývaných prací dle této smlouvy, a to ve výši 2000,- Kč za každý jednotlivý případ;
2. Zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
3. Smluvní strany se dohodly pro případ prodlení s úhradou finančního plnění kteroukoli z obou smluvních stran podle této smlouvy na úroku z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu škody ve výši tuto smluvní pokutu

přesahující.

5. Smluvní pokutu nebo smluvní úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.
6. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna bez zbytečného odkladu písemně sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává. Jinak povinná strana zaplatí smluvní pokutu na účet druhé smluvní strany nejpozději do třiceti (30) dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty.
- 7 Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování smluvní pokuty vznikl. Marrým uplynutím této lhůty nárok na zaplacení smluvní pokuty zaniká.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy v případech, kdy tak stanoví tato smlouva nebo obecně platný právní předpis.
2. Odstoupením od smlouvy nezanikají nároky smluvních stran na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení a náhrady škody.
3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena za dílo.
 - b. Zhotovitel vyčíslí cenu provedených prací.
 - c. Zhotovitel vyklidí staveniště včetně veškerého nepoužitého materiálu, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - d. Zhotovitel vyzve objednatele k předání díla a objednatel je povinen do pěti (5) dnů od obdržení výzvy zahájit předávací řízení podle zásad stanovených touto smlouvou s tím, že v protokolu bude výslovně uvedeno, že dílo se předává nedokončené.
4. Smluvní strany se vypořádají podle zásad o bezdůvodném obohacení.

XI. Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k předmětu díla nebo jeho části a nebezpečí škody na něm přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání díla bez vad.

XII. Kontrola prováděného díla

1. Objednatel a jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru (TDI) je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy podstatným způsobem, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy podle zásad stanovených touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně či zápisem ve stavebním deníku objednatele ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být do díla zabudované nebo nepřístupné, a to nejméně 5 pracovních dnů před zakrytím či zabudováním. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn v provádění díla pokračovat. Pokud zhotovitel řádně nesplní oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto bodu, je povinen vlastním nákladem takové práce či konstrukce odkryt, pokud jej o to objednatel požádá. Pokud zhotovitel oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto bodu splní řádně, aniž se ke kontrole objednatel dostaví, je zhotovitel povinen takové práce či konstrukce na náklady objednatele odkryt, pokud jej o to objednatel požádá. Zjistí-li se však, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

3. Pro účely kontroly průběhu provádění díla může objednatel a jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru organizovat kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně pět dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele, včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru, autorského dozoru a zástupci zhotovitele.
4. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osoby vykonávajících funkci technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
5. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
6. Stavební deník
 - a. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník musí být trvale přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
 - b. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím řádně provedeného díla.
 - c. Ve stavebním deníku musejí být uvedeny zejména obchodní firma, sídlo a IČ zhotovitele, název, sídlo a IČ objednatele, seznam veškeré dokumentace, v níž je zachyceno dílo včetně veškerých změn a doplňků, odkaz na tuto smlouvu včetně přehledu jejich případných změn a přehled zkoušek všech druhů.
 - d. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen dále zapisovat údaje o provedených pracích a jejich časovém postupu, jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace nebo této smlouvy, počet a identifikaci osob pracujících na staveništi, počet odpracovaných hodin, klimatické podmínky, jakož i všechny další údaje, vyžadované přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
 - e. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
 - f. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
 - g. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
 - i. oprávnění zástupci objednatele,
 - ii. oprávnění zástupci zhotovitele včetně stavbyvedoucího,
 - iii. osoba pověřená výkonem technického dozoru, je-li ustanoven,
 - iv. zástupci orgánů státního stavebního dohledu,
 - v. zástupci orgánů státní památkové péče, provádí-li dohled,
 - h. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinna se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
 - i. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit písemně svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
 - j. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.
7. Deník víceprací
 - a. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního

deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací.

- b. Do deníku víceprací zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace nebo této smlouvy a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- c. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

8. Provádění díla, bezpečnost práce, hygiena a požární ochrana

- a. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- b. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- c. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- d. Zařízení staveniště se zavazuje vybudovat a zabezpečit vlastním nákladem zhotovitel, který nese rovněž i náklady na vybudování, provoz, údržbu, vyklizení a úklid staveniště.
- e. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných předpisů nezbytná.
- f. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- g. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení, souhlasů a závazných stanovisek bylo-li potřeba.
- h. Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění.
- i. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob nacházejících se na staveništi a zavazuje se zajistit jejich bezpečnost zejména vybavením ochrannými pracovními pomůckami, pravidelným proškolením a dozorem v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), hygienických předpisů a uskutečněním všech dalších potřebných preventivních opatření vedoucích k ochraně života a zdraví těchto osob.
- j. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen zabezpečovat vlastním nákladem, aby po dobu provádění díla nedocházelo k jeho narušování či škodám na věcech, které se v prostoru staveniště nacházejí. Udržovat přístupové komunikace ke staveništi a na něm a odstraňovat neprodleně veškeré znečištění těchto komunikací, ke kterým dojde při provádění díla, se zavazuje vlastním nákladem zhotovitel.
- k. Zhotovitel je povinen vlastním nákladem zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- l. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

- m. Zhotovitel je povinen vytěžený či jinak vzniklý odpadní materiál vlastním nákladem průběžně a bez zbytečného odkladu z prostoru staveniště odstraňovat a zajišťovat jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a dalšími obecně závaznými právními předpisy na úseku nakládání s odpady a ochrany zdraví a životního prostředí. Zhotovitel je při plnění této smlouvy původcem odpadů ve smyslu citovaného zákona. Náklady a poplatky spojené s plněním zde uvedených povinností nese zhotovitel.
9. TDI a koordinátor BOZP jsou oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a jsou oprávněni, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech kdy zejména:
- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - je ohrožena bezpečnost stavby,
 - hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.
10. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:
- a. Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - b. nejpozději do 10 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písmeno a) zákona č. 309/2006 Sb.
 - c. zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby a působit v aktivní spolupráci s koordinátorem BOZP při práci na staveništi a neprodleně poskytnout jakoukoli informaci související s výkonem funkce koordinátora BOZP,
 - d. zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelům nejpozději 10 dnů před zahájením prací a činností na staveništi vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit návrh plánu BOZP dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., a jeho prováděcích předpisů. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi aktualizace plánu dle skutečného průběhu stavby zpravidla na KD, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak,
 - e. zhotovitel zajistí průběžně vlastní kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů všech pracovníků při realizaci díla a pokynů koordinátora. Současně bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi ochrannou přilbu, reflexní vestu, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucí zhotovitele. O udělení výjimky musí být proveden záznam v SD.
 - f. Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám pověřeným objednatelům písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři osoby pověřené vedením stavby (stavbyvedoucí) zejména:
 - stavební deník,
 - doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě,
 - seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě,
 - seznam dokumentace stavby, změny, doplňky,
 - přehled a seznam provedených zkoušek.

11. Havarijní práce

- a. Jestliže v důsledku nouzového stavu vznikajícího ve spojitosti s realizací díla v jeho průběhu bude potřebná nějaká ochranná nebo opravná práce na díle vyžadující okamžitý zásah, aby se zabránilo poškození díla nebo jiného majetku nebo zdraví lidí, je zhotovitel povinen tuto práci okamžitě provést. Účelně a nezbytně vynaložené náklady zhotovitele za provedení těchto opatření uhradí objednatel zhotoviteli vedle smluvní ceny.

- b. Jestliže zhotovitel není schopen tuto práci provést okamžitě, objednatel může sám tuto práci provést nebo zajistit, aby byla udělána takovým způsobem, jaký objednatel považuje za potřebný, aby se zabránilo poškození díla nebo jiného majetku nebo zdraví lidí. V tomto případě je povinen objednatel co nejdříve po vzniku jakékoli takové havárie písemně zhotovitele uvědomit o tomto nouzovém stavu, o provedené práci a jejích důvodech. Jestliže se jedná o práce provedené objednatelem nebo zajištěné objednatelem, které byl zhotovitel povinen realizovat na vlastní náklady podle smlouvy, pak prokazatelné a účelně vynaložené náklady, které objednateli ve spojitosti s tímto vznikly, uhradí zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu.

XIII. Ochrana důvěrných informací

1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace a dokumenty, které získaly od druhé smluvní strany nebo které v průběhu plnění smlouvy získají, budou udržovat v tajnosti, nevyužijí je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch nebo potřebě třetí osoby, nepřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění smlouvy. Povinnosti objednatele podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto dotčeny.
2. Zhotovitel je odpovědný i za neúmyslné zcizení nebo zpřístupnění informací třetí straně.
3. Zhotovitel nebude bez vědomí a souhlasu objednatele pořizovat žádné kopie informací a dokumentů, k nimž získá byť jen náhodně přístup v souvislosti s plněním této smlouvy.
4. Zhotovitel si je vědom toho, že při plnění této smlouvy může přijít do styku s osobními a citlivými údaji podléhajícími ochraně podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, nebo s utajovanými skutečnostmi podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění, a nese plnou odpovědnost za případné porušení těchto zákonů a souvisejících právních předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje seznámit s tímto ustanovením všechny své zaměstnance, podzhotovitele a jiné osoby, které budou zhotovitelem použity pro plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby osoby uvedené v předchozí větě plnily povinnosti podle tohoto ustanovení ve stejném rozsahu jako zhotovitel.
6. Objednatel má právo provést kontrolu znalosti tohoto ustanovení u zhotovitele, jeho zaměstnanců, subdodavatelů a jiných osob, které zhotovitel užije k plnění této smlouvy. Pokud objednatel zjistí u některé osoby uvedené v předchozí větě neznalost tohoto ustanovení, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli, který je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu přestat takovou osobu užívat pro plnění této smlouvy.
7. V případě, že dojde k porušení některé povinnosti podle tohoto ustanovení zaviněním zhotovitele, jeho zaměstnancem, podzhotovitelem či jinou osobou, kterou zhotovitel užije k plnění této smlouvy, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 000,00 Kč za každé takové porušení. Tím není jakkoliv dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody.

XIV. Závěrečná ustanovení

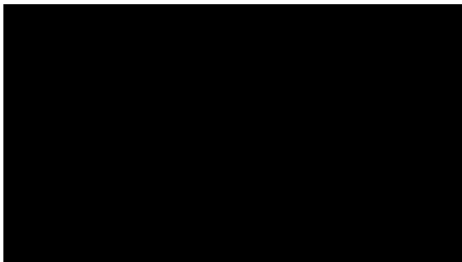
1. Zhotovitel akceptuje uveřejnění této smlouvy objednatelem prostřednictvím registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (Zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle § 6, odst. 1 Zákona o registru smluv.
4. Objednatel se zavazuje zaslat uzavřenou smlouvu správci registru smluv nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu oběma stranami.
5. Zhotovitel ani objednatel nesmí bez předchozího výslovného písemného schválení druhé smluvní strany postoupit třetí straně právo nebo závazek z této smlouvy vyplývající.
6. Změny a dodatky smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran a ve formě

pisemného dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.

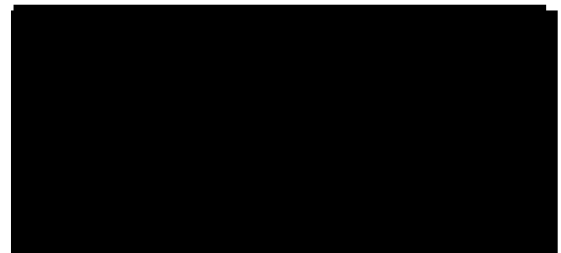
7. Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná, předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, pokud se nestala součástí smlouvy, ztrácejí podpisem smlouvy platnost.
8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se neplatnost nebo neúčinnost takových ustanovení ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se zavazují v tomto případě nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení platným nebo účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou díla z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
10. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech stejnopisech s platností originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
11. Součástí každého stejnopisu smlouvy s platností originálu je ohodnocený položkový rozpočet.
12. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomylně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.

V Olomouci dne 30.5.2018

V Olomouci dne 30.5.2018



zástupce zhotovitele



ředitel

Přílohy:

- 1) Položkový rozpočet zhotovitele

REKAPITULACE STAVBY

Kód: kvs05
Stavba: KVS SVS pro OL.kraj, Tř.Míru 563/101, Olomouc

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 2.5.2018

Zadavatel:
KVS SVS pro OL.kraj, Tř.Míru 563/101, Olomouc

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
J. V. G. LIVEX spol. s r.o., Litovelská 111/1, Nová Ulice, 779 00 Olomouc

IČ: 41031334
DIČ: CZ41031334

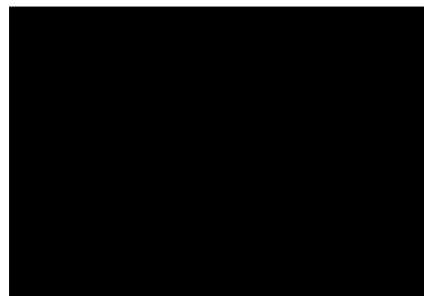
Projektant:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci "Cenová soustava" označeny popisem "CS URS" a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH				685 679,70
DPH základní	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
snížená	21,00%	685 679,70		143 992,74
	15,00%	0,00		0,00
Cena s DPH		v	CZK	829 672,44



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: kvs05

Stavba: KVS SVS pro OL.kraj, Tř.Míru 563/101, Olomouc

Místo:

Datum:

2.5.2018

Zadavatel: KVS SVS pro OL.kraj, Tř.Míru 563/101, Olomouc

Projektant:

ing.Plaček

Uchazeč: J. V. G. LIVEX spol. s r.o., Lítavelská 111/1, Nová Ulice, 779 00 Olomouc

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		685 679,70	829 672,44	
kvs05	KVS SVS pro OL.kraj, Tř.Míru 563/101, Olomouc	685 679,70	829 672,44	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

KVS SVS pro OL.kraj, Tř.Míru 563/101, Olomouc

Objekt:

kv05 - KVS SVS pro OL.kraj, Tř.Míru 563/101, Olomouc

KSO:

Místo:

Zadavatel:

KVS SVS pro OL.kraj, Tř.Míru 563/101, Olomouc

Uchazeč:

J. V. G. LIVEX spol. s r.o., Litovelská 111/1, Nová Ulice, 779 00 Olomouc

Projektant:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

CC-CZ:

Datum: 2.5.2018

IČ:

DIČ:

IČ: 41031334

DIČ: CZ41031334

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

685 679,70

DPH základní
snížená

Základ daně
685 679,70
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
143 992,74
0,00

Cena s DPH

v CZK

829 672,44

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KVS SVS pro OL.kraj, Tř.Míru 563/101, Olomouc

Objekt:

kvs05 - KVS SVS pro OL.kraj, Tř.Míru 563/101, Olomouc

Místo:

Datum: 2.5.2018

Zadavatel:

KVS SVS pro OL.kraj, Tř.Míru 563/101, Olomouc

Projektant:

Uchazeč:

J. V. G. LIVEX spol. s r.o., Litovelská 111/1, Nová Ulice, 779 00 Olomouc

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

685 679,70

HSV - Práce a dodávky HSV

264 056,54

3 - Svislé a kompletní konstrukce

49 624,20

4 - Vodorovné konstrukce

2 384,20

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

152 323,16

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

35 245,28

997 - Přesun sutě

19 231,25

998 - Přesun hmot

5 248,45

PSV - Práce a dodávky PSV

324 002,80

720 - Zdravotechnika

40 326,90

763 - Konstrukce suché výstavby

37 572,99

766 - Konstrukce truhlářské

173 199,54

771 - Podlahy z dlaždic

3 245,29

776 - Podlahy povlakové

53 706,44

781 - Dokončovací práce - obklady

10 799,64

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

5 152,00

M - Práce a dodávky M

97 620,36

21-M - Elektromontáže

76 441,36

24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení

13 299,00

27-M - Montáže protipožárních zařízení

7 880,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

KVS SVS pro OL.kraj, Tř.Míru 563/101, Olomouc

Objekt:

kvs05 - KVS SVS pro OL.kraj, Tř.Míru 563/101, Olomouc

Místo:

Datum: 2.5.2018

Zadavatel:

KVS SVS pro OL.kraj, Tř.Míru 563/101, Olomouc

Projektant:

Uchazeč:

J. V. G. LIVEX spol. s r.o., Litovelská 111/1, Nová Ulice, 779 00 Olomouc

PČ	Ty	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Náklady soupisu celkem							685 679,70		
D	HSV	Práce a dodávky HSV						264 056,54	
D	3	Svislé a kompletní konstrukce						49 624,20	
1	K	317944321	Válcované nosníky do E.12 dodatečně osazované do připravených otvorů (2,2*6+7*1,2)*0,011	t	0,238	38 400,00	9 139,20		
	VV		Součet		0,238				
2	K	340238212	Zazdívká otvorů pl do 1 m2 v příchách nebo stěnách z cihel tl přes 100 mm "dozdívka k zárubním" 6*2,0*0,3*2	m2	7,200	643,00	4 629,60		
	VV		Součet		7,200				
3	K	340238225	Zazdívká otvorů pl do 1 m2 v příchách nebo stěnách z cihel POROTHERM P+D tl 300 mm "v 1.PP, m.č. 13" 0,5*3,0	m2	1,500	5 500,00	8 250,00		
	VV		Součet		1,500				
4	K	342248112	Příčky POROTHERM tl 115 mm pevností P 10 na MVC "př.v m.č. 62-59" 4,39*3,0-(0,9*2,0)	m2	49,650	556,00	27 605,40		
	VV		"př.v m.č. 45-42" (4,4*2+1,8) *3,0 - 0,9*2,0*3		11,370				
	VV		"nadpraží dvoukř.dveří 6*1,0*1,98		26,400				
	VV		Součet		11,880				
	VV		Součet		49,650				
D	4	Vodorovné konstrukce						2 384,20	
5	K	413232211	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků v do 150 mm 2*6+2*7	kus	26,000	91,70	2 384,20		
	VV		Součet		26,000				
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						152 323,16	
6	K	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	127,068	69,20	8 793,11		
7	K	612142001	Potažení vnitřních stěn akviovákním pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty "veškeré opravy,dozdívky a nové příčky" (5,184*7,2+1,5+49,65)*2	m2	127,068	191,00	24 269,99		
	VV		Součet		127,068				
8	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm "plocha stěn minus obklady" 127-15	m2	112,000	107,00	11 984,00		
	VV		Součet		112,000				
9	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	127,068	187,00	23 761,72		
10	K	612325103	Vápenocementová hrubá omítka ryh ve stěnách šířky přes 300 mm "plent.válc.nosn." (2,2*6+7*1,2)*2*0,12	m2	5,184	466,00	2 415,74		
	VV		Součet		5,184				
11	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží "zapravení kolien zárubní" (6*6+7*5)*0,2*2	m2	28,400	594,00	16 869,60		
	VV		Součet		28,400				
12	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	3,000	516,00	1 548,00		
13	M	553311170	zárubeň ocelové pro běžné zdění H 110 800 L/P	kus	3,000	772,00	2 316,00		
14	K	642945111	Osazování protipožární zárubní jednotk. do 2,5 m2	kus	5,000	861,00	4 305,00		
15	M	611822610	zárubeň protipožární pro dveře tl.křídlové 60,70,80,90x197 cm,	kus	5,000	4 390,00	21 950,00		
16	K	642945112	Osazování protipožárních nebo protiplýnových zárubní dveří dvoukřídlových do 6,5 m2	kus	6,000	861,00	5 166,00		
17	M	611822750	zárubeň protipožární pro dveře 2křídlové 125,145x197 cm	kus	6,000	4 824,00	28 944,00		
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání						35 245,28	
18	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kN/m2	m2	45,000	42,40	1 908,00		
19	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm (3*2-2*1,45)*6	m2	18,600	97,80	1 819,08		
	VV		Součet		18,600				
20	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 6*1,45*2+5*0,8*2,0	m2	25,400	249,00	6 324,60		
	VV		Součet		25,400				
21	K	973028131	Vysekáni kapes ve zdvu pro zavázání příček nebo zdí tl do 150 mm 18*3	m	54,000	301,00	16 254,00		
	VV		Součet		54,000				
22	K	973031513	Vysekáni kapes ve zdvu chetném na MV nebo MVC pro upevňovací prvky hl do 150 mm	kus	18,000	98,70	1 776,60		
23	K	974029664	Vysekáni ryh ve zdvu pro vtažování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	19,000	377,00	7 163,00		
D	997	Přesun sítě						19 231,25	
24	K	997013113	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	8,468	564,00	4 775,95		
25	K	997013213	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	8,468	1 230,00	10 415,64		
26	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,468	213,00	1 803,68		
27	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	127,020	9,27	1 177,48		
28	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové)	t	8,468	125,00	1 058,50		
D	998	Přesun hmot						5 248,45	

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
29	K	998011002	Přesun hmot pro opravu a údržbu budov	t	19,803	285,03	5 248,45	
D PSV Práce a dodávky PSV							324 002,80	
D 720 Zdravotnická							40 326,90	
30	K	72000001	Rozpočet specialisty ZTI Ing Švec	soub	1,000	35 326,90	35 326,90	
31	K	72000002	Zednické výpomoci k ZTI (bourání a nán. zapravení rýh, drážek)	soub	1,000	5 000,00	5 000,00	
D 763 Konstrukce suché výstavby							37 572,99	
32	K	763431001	Montáž minerálního podhledu s vyfmatelnými panely vel. do 0,36 m ² na zavěšený viditelný rošt	m ²	48,128	391,00	18 818,05	
33	K	763431101	Montáž minerálního samonosného podhledu š. do 2500 mm z panelů do 0,96 m ²	m ²	48,128	270,00	12 994,56	
34	K	763431801	Demontáž minerálního podhledu zavěšeného na viditelném roštu	m ²	48,128	108,00	5 197,82	
	VV		1.NP, dveřní příčka 2 x, dělicí příčky sociálka 1 x * 4*2*1,2+4,4*3,2			23,680		
	VV		2.NP, dveřní příčka 2 x, dělicí příčka 1 x * 4*2*2+4,4*1,2*1,6			24,448		
	VV		Součet			48,128		
35	K	998763403	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	370,104	1,52	562,56	
D 766 Konstrukce truhlářské							173 199,54	
36	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvřívacích 1křídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	5,000	3 099,60	15 498,00	
37	M	611656160	dveře vnitřní požární bezpečnostní třída 2, CPL fólie, odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 80 x 197 cm	kus	6,000	11 727,00	70 362,00	
38	K	766660031	Montáž dveřních křídel otvřívacích 2křídlových požárních do ocelové zárubně	kus	6,000	799,00	4 794,00	
39	M	611656140	dveře vnitřní požární odolné, CPL fólie, odolnost EI (EW) 30 D3, 2křídlové 145 x 197 cm	kus	6,000	12 166,00	72 996,00	
40	K	766660101	Montáž dveřních křídel otvřívacích 1křídlových š do 0,8 m do dřevěné rámové zárubně	kus	3,000	431,00	1 293,00	
41	M	611600520	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové 80x197 bez povrchové úpravy	kus	3,000	2 339,00	7 017,00	
42	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,486	2 350,49	1 239,54	
D 771 Podlahy z dlaždic							3 245,29	
43	K	771574113	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m ²	m ²	4,140	420,00	1 738,80	
	VV		2,3*1,8			4,140		
	VV		Součet			4,140		
44	M	597610390	dlaždice keramické RAKO	m ²	4,554	300,00	1 366,20	
	VV		4,14 * 1,1			4,554		
	VV		Součet			4,554		
45	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,073	1 921,78	140,29	
D 776 Podlahy povlakové							53 706,44	
46	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podlažky ručně	m ²	16,500	49,00	808,50	
	VV		* pro zárubně 1.PP až 2.PN 11 ks * 11*1,5			16,500		
	VV		Součet			16,500		
47	K	776211111	Lepení textilních pásů	m ²	40,000	149,00	5 960,00	
	VV		* m.č. 45 a 62 * 22*18			40,000		
	VV		Součet			40,000		
48	M	697510010	koberce zátěžový-vysoká zátěž, ATLAS SUPER, šíře 4 m	m ²	44,000	249,00	10 956,00	
	VV		40 * 1,1			44,000		
	VV		Součet			44,000		
49	K	776491113	Lepení plastové lišty soklové rezané	m	22,000	245,00	5 390,00	
	VV		* jen k zárubním 11 ks x 2 * 22			22,000		
	VV		Součet			22,000		
50	M	284110040	lišta speciální soklová PVC 12271, 30 x 30 mm role 50 m	m	22,000	37,00	814,00	
51	K	776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových	m ²	16,500	160,00	2 640,00	
52	M	284102420	krytina podlahová homogenní Elektrasitk tl 2,0 mm 608 x 608 mm	m ²	18,780	557,00	10 460,46	
53	K	776590125	Úprava podkladu nášlapných ploch stěrkováním vyrovnávacím tmelem	m ²	56,500	110,00	6 215,00	
	VV		40*16,5			56,500		
	VV		Součet			56,500		
54	M	246361100	tmeľ latexový stěrkový bílý V 5010 (4 1,6 kg)	kg	30,214	58,80	1 776,58	
55	K	776990111	Vyrovnání podkladu samorovelační stěrkou tl 3 mm pevností 15 Mpa	m ²	56,500	151,00	8 531,50	
	VV		40*16,5			56,500		
	VV		Součet			56,500		
56	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0,520	296,92	154,40	
D 781 Dokončovací práce - obklady							10 799,64	
57	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m ² lepených flexibilním lepidlem	m ²	14,800	390,00	5 772,00	
	VV		le: Idlem			14,800		
	VV		(2,3*1,8)*2*2-0,6*2,0			14,800		
	VV		Součet			14,800		
58	M	597610390.1	obkládací keramické RAKO	m ²	16,280	300,00	4 884,00	
	VV		14,8 * 1,1			16,280		
	VV		Součet			16,280		
59	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,248	579,19	143,64	
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							5 152,00	
60	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m ²	112,000	46,00	5 152,00	
D M Práce a dodávky M							97 620,36	
D 21-M Elektromontáže							76 441,36	
61	K	001	Rozpočet specialisty elektroinstalace Jaroslav Sedláček	soub	1,000	67 641,36	67 641,36	
62	K	002el	Zednické a stavební výpomoc (bourání a zapravení)	soub	1,000	4 500,00	4 500,00	
63	K	003el	Dodávka a napojení čidla EPS	soub	1,000	2 200,00	2 200,00	
64	K	004el	Měření osvětlení (požadavek OHES)	soub	1,000	2 100,00	2 100,00	
D 24-M Montáže vzduchotechnických zařízení							13 299,00	

PČ	Ty	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
65	K	24-M001	Rozpočet specialisty VZT Zdeněk Svozil	sub	1,000	10 699,00	10 699,00	
66	K	24-M002	Zednické výpomoci k VZT (bourání a zapravení) prístup na fasádu	sub	1,000	2 600,00	2 600,00	
	D	27-M	Montáže protipožárních zařízení				7 880,00	
67	K	001pož	Požární prostupy	sub	10,000	220,00	2 200,00	
	VV		vše v 1.PP * 10		10,000			
	VV		Součet		10,000			
68	K	003pož	Montáž hasicích přístrojů	sub	2,000	200,00	400,00	
69	M	449322110	přístroj hasící ruční sněhový NEURUPPIN KS 5 BG	kus	2,000	2 450,00	4 900,00	
70	K	005pož	Revize požárních zařízení	sub	1,000	380,00	380,00	