



MBNPP000TK3G

JUDr. Dobromila Alexová, advokátka

593 01 Bystřice nad Pernštejnem, Masarykovo nám.55 tel., fax 566 552 164 IČ 66226759
ČAK 6024 E-mail dobromila@alexova.cz mobil 602 565 740

Město Bystřice nad Pernštejnem, IČ 294136, Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, zastoupeno starostou města panem Ing. Karlem Pačiskou, jako prodávající,

a

pan **Alois Rossí**, r.č. [REDACTED] bytem Domanín [REDACTED] 593 01 Bystřice nad Pernštejnem,
jako **kupující**,

a

JUDr. Dobromila Alexová, advokát, IČ 66226759, se sídlem AK Masarykovo nám. 55, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem,
jako vedlejší účastník smlouvy (dále jen **advokát**),

uzavírají tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající **Město Bystřice nad Pernštejnem** je dle kupní smlouvy ze dne 16.6.2003, vklad práva u příslušného katastrálního úřadu pod č.j.V-411/2003-745, výhradním vlastníkem pozemku p.č.72/18 ostatní plocha o výměře 2664 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.1 pro katastrální území Domanínek, obec Bystřice nad Pernštejnem.

II.

Prodávající **Město Bystřice nad Pernštejnem** převádí kupujícímu panu **Aloisovi Rossí** svůj výše uvedený pozemek p.č.72/18 ostatní plocha, se všemi součástmi a příslušenstvím, za oboustranně dohodnutou kupní cenu ve výši 200 Kč/m², t.j. 2664 m² x 200 Kč, celkem tedy za 532 800 Kč plus zákonná sazba DPH ve výši 111 888 Kč, celkem tedy za 644 688 Kč (šestsetčtyřicetčtyřítisícešestsetosmdesátosmkorunčeských), a kupující tuto nemovitou věc přijímá do svého výhradního vlastnictví.

Dohodnutá kupní cena bude prodávajícímu uhrazena bezhotovostně na účet č.9005-723751/0100, variabilní symbol 7218, nejpozději do dne 30.11.2018.

V případě neuhrazení dohodnuté kupní ceny je ve smyslu ustanovení § 1978 občanského zákoníku prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy, nebude-li mu uhrazena celá dohodnutá kupní cena ani v přiměřené lhůtě, dodatečně poskytnuté stranou prodávající straně kupující.

III.

Zdanění tohoto převodu se řídí platným zněním zákonného opatření Senátu č.340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, na základě kterého je zákonným poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel, který se zavazuje řádně a včas splnit své daňové povinnosti, tedy ve lhůtě do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí, podat u příslušného finančního úřadu příznání k dani z nabytí nemovitých věcí a ve výše uvedené lhůtě daň z nabytí nemovitých věcí řádně zaplatit.

IV.

Konstatuje se, že na převáděné nemovité věci neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

Stav převáděné nemovité věci je kupujícímu dobře znám.

V.

Dohoda o úschově listin

Advokát podpisem smlouvy potvrzuje, že převzal do úschovy jedno podepsané vyhotovení této kupní smlouvy s ověřenými podpisy obou smluvních stran a dva podepsané návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí. Advokát nejpozději do tří dnů po oznámení prodávajícího o úhradě dohodnuté kupní ceny podá k příslušnému katastrálnímu úřadu uvedený návrh na vklad práva do katastru nemovitostí, ke kterému připojí jedno vyhotovení smlouvy a současně zajistí správný poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. O podání tohoto návrhu je advokát povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět obě smluvní strany.

VI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tímto dnem jsou strany svými projevy vůle vázány a prodávající se zavazuje nepřevést předmětnou nemovitou věc na třetí osobu, ani ji bez souhlasu druhé strany zatížit, nebo sjednat jakákoliv další práva pro třetí osobu do doby podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst.1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a zavazují se v případě potřeby dle výzvy příslušného katastrálního úřadu doplnit nebo změnit tuto smlouvu, případně uzavřít v přiměřené lhůtě smlouvu novou, která naplní účel této smlouvy.

VII.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.


Návrh na vklad práva z této smlouvy bude podán ke vkladovému řízení u příslušného katastrálního úřadu prostřednictvím advokátní kanceláře sepisující tuto smlouvu po úhradě dohodnuté kupní ceny na účet prodávajícího dle ujednání ve článku V. této smlouvy.

VIII.

O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Bystřice nad Pernštejnem dne 14. března 2018 po předchozím zveřejnění záměru vyvěšením na úřední desce po dobu nejméně 15 dní ve smyslu §§ 39 a 85 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

IX.

Dle této kupní smlouvy lze v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, provést v příslušném LV pro katastrální území Domanínek tento zápis:

v části A: **Alois Rossí** 

v části B: pozemek p.č.72/18 ostatní plocha


ostatní části: bez zápisu

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetli, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle, bez nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho jejich vlastnoruční podpisy.

Prodávající:



Kupující:


Město Bystřice nad Pernštejnem
Ing. Karel Pačiska, starosta


Alois Rossí

Mgr. Josef Vojta
Místostarosta Bystřice nad Pernštejnem
Vedlejší účastník:


JUDr. Dobromila Alexová

Prohlášení o pravosti podpisu
dle § 25a zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění:

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 13011/427/2018/V

Já, níže podepsaná JUDr. Dobromila Alexová, advokátka se sídlem v Bystřici nad Pernštejnem, Masarykovo nám. 55, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č.6024, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala, přede mnou vlastnoručně ve 4 vyhotoveních podepsal pan Alois Rossí, [redacted] bytem Domanín [redacted], 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, jehož totožnost jsem zjistila z OP č. [redacted]

V Bystřici nad Pernštejnem dne 28.května 2018

JUDr. DOBROMILA ALEXOVÁ
ADVOKÁTKA
ČAK 6024
MASARYKOVO NÁM. 55
593 01 BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM