



8427/UCV/2017-UCVM
 Č.j.: UZSVM/UCV/388/2018-UCVM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
 za kterou právně jedná Ing. Karel Kult, ředitel odboru Odloučené pracoviště Chomutov, pověřený
 k podpisu smlouvy na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
 IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Ústecký kraj

se sídlem 400 01 Ústí nad Labem, Velká Hradební 3118/48
 který zastupuje Oldřich Bubeníček, hejtman Ústeckého kraje
 IČO: 70892156
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
 pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona
 č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
 pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI č. 159/2017

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **pozemková parcela číslo: 1566/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: přírodní rezervace nebo přírodní památka,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Údlice**, obec Údlice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Chomutov, (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá. Jedná se o pozemek pod silnicí č. III/25124 a jejím ochranným pásmem ve vlastnictví nabyvatele.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3) zákona č. 219/2000 Sb., v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku byly uzavřeny níže uvedené smlouvy:
 - a) Smlouva o zřízení věcného břemene č. 60/2010 ze dne 18.10.2010 spočívající ve zřízení a provozování vedení plynárenské soustavy „Vysokotlakého plynovodu DN 1400 PN 85-hranice SRN/ČR-Hora Svaté Kateřiny-Rozvadov-Gazela“ v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 752-505/2008 ze dne 16.1.2009 ve prospěch obchodní společnosti BRAWA, a.s., se sídlem Na hřebenech II 1718/8, 14021 Praha 4 – Nusle, IČO: 24757926,
 - b) Smlouva o zřízení věcného břemene č. 59/2015 ze dne 9.6.2015, spočívající ve zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy venkovního vrchního vedení vysokého napětí v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 971-147/2014 ze dne 28.11.2014 ve prospěch obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035,
 - c) Smlouva o zřízení věcného břemene č. 87/2015 ze dne 22.7.2015, spočívající ve zřízení a provozování zařízení Údlice – vodovod a kanalizace pro 17 RD, číslo stavby CV 035 028 v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 980-35/2015 ze dne 9.3.2015, ve prospěch obchodní společnosti Severočeské vodárenská společnost, a.s., se sídlem Přítkovská 1689/14, Trnovany, 41501 Teplice, IČO: 49099469,
 - d) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 200/2013 ze dne 1.11.2013, spočívající ve strpění umístění, zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy středotlakého plynovodu, ve prospěch RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940, 40117 Ústí nad Labem, IČO: 27295567,
 - e) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 145/2017 ze dne 13.12.2017, spočívající ve zřízení, provozování a udržování kabelového vedení nízkého napětí, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO: 24729035.
3. Nabyvatel bere dále na vědomí, že se část převáděného majetku nachází v maloplošném zvláště chráněném území Údlického doubí a jeho ochranném pásmu.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že se převáděný majetek nachází v zájmovém území armády ČR – ochranné pásmo objektu Lažany, je dotčen průběhem elektrického vedení a jejich ochrannými pásmy, prochází jím telekomunikační vedení s ochranným pásmem komunikačního vedení, zasahuje do něj ochranné pásmo elektrické stanice, ochranné pásmo plynovodu, bezpečnostní pásmo plynovodu, kanalizační síť a vodovodní síť.
5. Nabyvatel bere rovněž na vědomí, že převáděný majetek je částečně dotčen poddolovaným územím – Údlice 3 a záplavovým územím s periodicitou 100 let.
6. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek se nachází v archeologickém nalezišti – středověké a novověké jádro obce Údlice č. 02-33-18/2.

7. Převodce touto smlouvou zároveň převádí na nabyvatele závazek plynoucí ze Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 200/2013 uzavřené dne 1.11.2013 a ze Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.145/2017 uzavřené dne 13.12.2017. S obsahem citovaných smluv byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.
8. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká jiná omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabyvá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabyvá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. Smlouva nabyvá účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. nebo dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podle toho, která ze skutečností nastane později.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb. zákona o registru smluv. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

9. Nedílnou součástí této smlouvy je Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

V Chomutově dne30.5.2018.....
**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

V Ústí nad Labem dne16.5.2018.....
Ústecký kraj

.....
Ing. Karel Kult
ředitel odboru Odloučené pracoviště
Chomutov

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje

Přílohy

- dle textu

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon č. 129/2000 Sb.)

Ústecký kraj, ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 159/2017, kterou se převádí

Pozemek:

- **pozemková parcela č. 1566/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: přírodní rezervace nebo přírodní památka

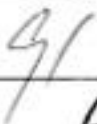

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Údlice**, obec Údlice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 159/2017 ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, byla schválena usnesením č. 082/12Z/2018 ze zasedání zastupitelstva Ústeckého kraje dne 23.4.2018.

V Ústí nad Labem dne.....16.5.2018.....

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje

	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	Podpis
Zpracovatel	9. 5. 2018	Jitka Gonevová	referent odboru MAJ	
Vedoucí odboru	9. 5. 2018	Mgr. Ing. Jindřich Šimák	vedoucí odboru MAJ	
Číslo příslibu / správce rozpočtu		bez nároku na rozpočet ÚK		
Právně posouzeno		standardní smlouva		
Zveřejněno v registru smluv				
ID záznam uveřejnění smlouvy				
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 082/12Z/2018 ze dne 23. 4. 2018			