

SMLOUVA O DÍLO č. 370/2018/OSM

o dodávce projektových prací na akci:

„MŠ Hlaváčkovo nám. – úpravy ploch a komunikací ve dvoře“

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Město Slaný

Adresa:

Velvarská 136, 274 53 Slaný

Zastoupený:

Mgr. Martinem Hrabánkem, starostou města

IČO:

002 34 877

DIČ:

CZ00234877

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

Ing. Ivana Hádková, vedoucí odboru správy majetku,

Ladislava Staňková, referent úseku výstavby a údržby,

dále jen „objednatel“

ZHOTOVITEL:

PFProjekt s.r.o.

Adresa:

Soukenická 64/22, 274 01 Slaný

Zastoupený:

Ing. Petr Fojt

IČO:

070 71 353

DIČ:

společnost není plátcem DPH

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

telefon:

e-mail:

dále jen „zhotovitel“

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. Výchozí podklady a údaje

2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je poptávka objednavatele ze dne **28. 03. 2018**, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele.

2.2 Výchozí údaje:

2.2.1 Název stavby: „**MŠ Hlaváčkovo nám. – úpravy ploch a komunikací ve dvoře**“

2.2.2 Místo stavby: MŠ Hlaváčkovo nám., Slaný

2.2.3 Investor: Město Slaný

III. Předmět plnění

3.1 Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a realizaci stavby s názvem: „**MŠ Hlaváčkovo nám. – úpravy ploch a komunikací ve dvoře**“ v rozsahu dle článku V. této smlouvy. Záměrem stavby je vhodné využití a modernizace stávajícího prostoru dvora například umístění multifunkční herní plochy (dětské dopravní a sportovní hřiště) s vhodným povrchem, jež bude doplněna různými prvky mobilního zařízení. Součástí úpravy dvora bude

i zachování linie vstupní komunikace, která slouží hlavně k zásobování MŠ. Tato část komunikace a chodníky lemující multifunkční plochu budou provedeny z betonové dlažby Klasik.

IV. Obecné podmínky předmětu plnění

- 4.1 Pro stavbu musí být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Tyto požadavky musí stavba splňovat při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po celou dobu své existence.
- 4.2 Projektant po posouzení stávajícího stavu navrhne realizaci díla, popřípadě použité materiály s ohledem na maximální úsporu finančních prostředků objednatele. Případné úspory projedná s objednatelem nebo navrhne v rámci variantního řešení dokumentace a rovněž navrhované řešení projedná se zástupci objednatele v rozpracovanosti.
- 4.3 Navržené minimálně 2 varianty řešení stavby budou v rozpracovanosti nejpozději v termínu stanoveném v čl. VI., bodě 6.1.1 konzultovány s objednatelem o čemž se pořídí oboustranně potvrzený zápis. Na tomto jednání je zhotovitel povinen informovat objednatele o veškerých změnách, a to i nepatrných, které v rámci zpracování projektové dokumentace navrhuje oproti původnímu stavu. Zhotovitel s objednatelem prokazatelně dojedná konkrétní termín a čas konání projednání navrženého řešení a to minimálně 10 pracovních dní před jeho uskutečněním.

V. Rozsah předmětu plnění

- 5.1 Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu nutném pro výběr zhotovitele a realizaci stavby (dále jen DPS). Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven **vyhláškou č. 499/2006 Sb.**, o dokumentaci staveb v platném znění. Projektová dokumentace bude předána v řazení a členění na předepsané části a jejich jednotlivé body, které budou označeny a zpracovány v souladu s touto vyhláškou. Rozsah projektové dokumentace, především struktura soupisu prací, položky soupisu prací a jejich obsah, výkaz výměr, vymezení vedlejších a ostatních nákladů, cenová soustava aj. budou rovněž zpracovány v souladu s **vyhláškou č. 169/2016 Sb.**, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 5.2 Kompletní projektová dokumentace zpracovaná dle čl. V., odst. 5.1 a dle rozsahu a obsahu této smlouvy bude objednateli předána v termínu dle čl. VI. odst. 6.1.2 a to v 6 vyhotoveních v tištěné formě a v 1 vyhotovení v elektronické verzi na nosiči ve formátu pdf a dwg bude dále obsahovat:
 - oceněný výkaz výměr v 1 vyhotovení a v 1 vyhotovení v elektronické verzi na nosiči ve formátu xls a pdf
 - neoceněný výkaz výměr v 6 vyhotoveních v tištěné formě v každém páru PD a v 1 vyhotovení v elektronické verzi ve formátu xls a pdf
 - vyjádření či stanoviska nutná pro provoz stavby všech stavbou dotčených organizací, orgánů státní správy, s tím, že tato budou do projektové dokumentace zapracována a budou začleněna do dokladové části každého páru dokumentace
 - součástí technické zprávy bude projektantem vyplněný dotazník BOZP, jehož návrh byl předán zhotoviteli objednatelem současně s akceptovanou smlouvou o dílo
 - pokud budou naplněny podmínky dle § 14 zákona č. 309/2006 Sb., je zhotovitel povinen

o této skutečnosti informovat objednatele při projednání navrženého řešení stavby v termínu dle čl. VI., odst. 6.1.1, objednatel na základě této informace zajistí koordinátora BOZP

- 5.3. Každé pare projektové dokumentace bude opatřené razítkem autorizované osoby v oboru v souladu s §13, odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění.
- 5.4 Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další výtisky projektové dokumentace v požadovaném počtu za cenu nákladů reprodukčních prací.

VI. Termín plnění

- 6.1 Dílčí termíny plnění předmětu díla byly ujednány takto:
- 6.1.1 smluvní strany se dohodly, že zhotovitel v souladu s čl. IV., odst. 4.3 předá navržené varianty (2 vyhotovení v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě) jež budou obsahovat technickou zprávu, situaci variantních řešení, koordinační situaci a vzorové řezy variant a s objednatelem tato řešení stavby projedná nejpozději **do 31. 07. 2018**
- 6.1.2 smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předá kompletní projektovou dokumentaci v rozsahu dle této smlouvy a dle čl. V., odst. 5.1 až 5.3 nejpozději **do 28. 09. 2018**
- 6.2 Předmět plnění, definovaný dle obsahu a rozsahu této smlouvy, je splněný řádným vypracováním a odevzdáním kompletních částí projektové dokumentace pro realizaci stavby objednateli dle odst. 6.1.2. Odevzdáním kompletní projektové dokumentace se rozumí její osobní odevzdání zástupci objednatele oprávněnému k jednání ve věcech technických, který zkontroluje její obsahovou správnost a vystaví protokol o převzetí projektové dokumentace, jenž obě smluvní strany potvrdí svým podpisem. Obsahově neúplná projektová dokumentace nebude objednatelem převzata, což nemá vliv na termín plnění ze strany zhotovitele.

VII. Cena za dílo

- 7.1 Cena za zhotovení předmětu plnění dle této smlouvy je cenou smluvní, sjednanou dohodou obou smluvních stran ve smyslu nabídky zhotovitele ze dne 13. 04. 2018 a to ve výši:

Cena díla činí celkem:

70.000,- Kč

Zhotovitel není plátcem DPH

Slovy: sedmdesát devět tisíc korun českých

- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že finanční záloha nebude poskytnuta.

Fakturace bude provedena následovně: :

- objednatel uhradí částku ve výši 20.000,- Kč po předání navržených řešení stavby dle bodu 6.1.1.

- zbývající část ze sjednané ceny, tj. 50.000,- Kč uhradí objednatel po předání a převzetí kompletní projektové dokumentace dle bodu 6.1.2.

- 7.3 Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnuté části smluvní ceny dle čl. VII., odst. 7.2 nejpozději do **28** kalendářních dnů po obdržení faktury. Za úhradu ceny za zhotovení předmětu plnění se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VIII. Ostatní ujednání

- 8.1 Projektovou dokumentaci podle této smlouvy zhotovitel zpracuje na základě zadání

objednatele a dle obsahu a rozsahu této smlouvy.

- 8.2 Zhotovitel se zavazuje, že vykoná pro objednatele veškeré činnosti v rozsahu a obsahu dle této smlouvy jakož i další činnosti s předmětem smlouvy související.
- 8.3 Autorský dozor bude vykonáván v souladu s § 152, odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a bude uzavřen v rámci samostatného smluvního vztahu.
- 8.4 Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti dle předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran jakož i v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů a organizací a dalších účastníků řízení, jejichž stanoviska a požadavky zahrne do kompletní projektové dokumentace.
- 8.5 Objednatel se zavazuje, že kompletní projektovou dokumentaci převezme a zaplatí za její zhotovení v členění dle čl. VI. odst. 6.1.
- 8.6 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodu vyvolaných stranou objednatele, bude zhotovitel za rozpracované práce ke dni odstoupení nebo zrušení smlouvy fakturovat objednateli předem dohodnutou částku v rozsahu provedených prací k tomuto dni po oboustranné dohodě.
- 8.7 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění respektive proplacení faktury do doby sankčního vypořádání pohledávky.
- 8.8 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční pohledávky dle čl. VIII., bodu 8.7 bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno z fakturované ceny díla, popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl zhotoviteli vůči objednateli.
- 8.9 V případě nesplnění termínů ze strany zhotovitele vyplývajících z čl. VI., odst. 6.1 této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení. Tímto ujednáním však není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 8.10 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení. Toto ustanovení se však nevztahuje na proplacení takových faktur, u kterých bude z důvodů uvedených v čl. VIII., bodu 8.7 pozastaveno peněžní plnění resp. jejich proplacení.
- 8.11 Konečnou fakturu je zhotovitel povinen předat objednateli až po odevzdání kompletní projektové dokumentace a to nejpozději do 20 dnů ode dne vystavení protokolu o převzetí projektové dokumentace dle čl. VI., odst. 6.2
- 8.12 Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k dílu či k jeho částem, tj. k projektové dokumentaci specifikované v této smlouvě. Objednatel je oprávněn dílo užívat, pořizovat jeho kopie, provádět jeho změny, úpravy a doplňky a to pro jakékoliv účely, zejména pak k zadání následné veřejné zakázky na realizaci předmětu díla. Objednatel je oprávněn dílo poskytovat třetím osobám i bez souhlasu zhotovitele. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel může licenci podle této smlouvy postoupit třetím osobám, a to kdykoli bez souhlasu zhotovitele.

IX. Odpovědnost za vady

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, platných právních předpisů.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za vady předané dokumentace, za jednoznačnost, efektivnost a reálnost

navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, obecně závaznými předpisy, ČSN, EN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.

- 9.3 Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned poté, co se o ní dozvěděl, a to písemnou formou s uvedením požadovaného termínu odstranění reklamace. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v požadovaném termínu odstranit. Pokud tak neučiní je objednavateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.
- 9.4 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle obsahu a rozsahu této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
- 9.5 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které vzniknou vadou projektové dokumentace.
- 9.6 Skrytou vadou díla se rozumí nesrovnalost mezi výkazem výměr (rozpočtem) a projektovou dokumentací, vada vzniklá i při realizaci stavby až do doby dokončení stavby a tím předvedení její způsobilosti sloužit svému účelu a vada vzniklá při záruční době dokončené stavby a to zejména při reklamovaných závadách zhotovitele stavby, kdy zhotovitel stavby prokáže, že dílo bylo provedeno dle projektové dokumentace.
- 9.7 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

X. Změny závazku

- 10.1 Strany se dohodly, že změny ve výchozích podkladech a dohodnutých podmínkách nebo nové požadavky objednatele budou vždy řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

XI. Všeobecná ustanovení

- 11.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, závazkový vztah se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obvyklými obchodními zvyklostmi.
- 11.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.
- 11.3 Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 11.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).
- 11.5 Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.
- 11.6 Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění

město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

11.7 Tato smlouva je uzavírána v souladu se směrnicí Rady města Slaný č. 3/2017 o zadávání veřejných zakázek, která byla schválena Radou města Slaný dne 21. 6. 2017 pod usnesením č. 26/96/2017/RM

11.8 Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.

Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

PLNÁ MOC:

Objednatel uděluje touto smlouvou zhotoviteli plnou moc k zastupování objednatele ve všech věcech týkajících se předmětu plnění dle této smlouvy a stavby s názvem „**MŠ Hlaváčkovo nám. – úprava ploch a komunikací ve dvoře**“. Zhotovitel tuto plnou moc přijímá. Plná moc se nevztahuje na uzavírání závazků či povinností, ze kterých by objednateli vznikl jakýkoliv finanční nebo hmotný závazek.

Ve Slaném dne: 2018

Ve Slaném dne: 2018

za zhotovitele
Ing. Petr Fojt

za objednatele
Mgr. Martin Hrabánek
starosta města

Zpracovala: Ladislava Staňková, referent úseku výstavby a údržby