



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o nájmu prostor Hotelu Artaban, Žirovnice		
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Mgr. Ing. Zdeněk Kadlec dr.h.c., ředitel krajského úřadu		
Schváleno:	RK	Datum:	28.11.2017 Č.usnesení: 2173/38/2017/RK
Dokument uložen u:	OPKŽÚ		
Počet vyhotovení:	2		
Adresát:	IZOFOL s.r.o.		
Smluvní částka: 1)	4000.00		
Odpovědný odbor: 2)	odbor sociálních věcí		
Podpis zajistit do:			

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OSV/Beranová	2.5.2018	Beranová
Projednáno s:			
Právní kontrola:	OSV/Švarcová	2.5.2018	Švarcová
Předkládá:	OSV/Švarcová	2.5.2018	Švarcová
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OSV/Švarcová	2.5.2018	Švarcová
Zodpovídá:	Příkazce operace: OSV/Nápravníková	3.5.2018	Nápravníková
	Správce rozpočtu: OE/Zemanová	3.5.2018	Zemanová

**Poznámka:**

Subjekt (IČO: 26082004), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: hoskova, datum ověření: 03.05.2018 10:37:33):

Smlouva o nájmu prostor Hotelu Artaban, Žirovnice

**Rozpočtová skladba:**

Částka s DPH: 4000, Datum Od: 31.5.2018, Datum do: , Perioda: , OPA: 004399, ORJ: 0000005100, ORG: 0001888000000 POL: 5164 UZ: 104513013, 104113013, 104100000, 000000000

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u niž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



**Smlouva o nájmu prostor HOTELU Artaban**  
uzavřená dle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**I.  
Smluvní strany**

42999 / 18

**IZOFOL, s.r.o., provozovatel hotelu**  
se sídlem: Branka 602, 394 68 Žirovnice  
zastoupená: Věrou Žížkovou, ředitelkou hotelu  
IČO: 26082004  
číslo účtu: 203853118/0600  
(dále též pronajímatel)

**a**

**Kraj Vysočina**  
se sídlem: Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtnanem kraje  
k podpisu smlouvy pověřen: Mgr. Ing. Zdeněk Kadlec dr. h. c., ředitel krajského úřadu  
IČO: 70890749  
(dále též nájemce)

**II.  
Předmět smlouvy**

1. Na základě této smlouvy se pronajímatel zavazuje umožnit nájemci využití konferenčních prostor HOTELU Artaban, na adrese Havlíčkovo náměstí 740, 394 68 Žirovnice včetně promítacího plátna a dataprojektoru za účelem zajištění „Mezikrajského workshopu sociálních pracovníků v rámci projektu Podpora a rozvoj sociální práce v Kraji Vysočina“ (dále též „akce“).
2. Akce se uskuteční dne 31. 5. 2018 od 8:00 hod. do 20:00 hod a dále pak 1. 6. 2018 od 8:00 hod do 13:00 hod.

**III.  
Nájemné**

1. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné v celkové ceně 4 000 Kč včetně DPH.
2. Nájemné uhradí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem po řádné a včasné realizaci pronájmu uvedeného v čl. II. této smlouvy v termínech uvedených tamtéž a to bezhotovostním převodem na účet dodavatele. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení nájemci. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí dále obsahovat následující označení: Hrazeno z prostředků projektu "Podpora a rozvoj sociální práce v Kraji Vysočina, reg. č. CZ.03.2.63/0.0/0.0/15\_007/0007828", financováno z OPZ a ze státního rozpočtu. Nájemce si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

**IV.  
Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Při pořádání akce se nájemce zavazuje řídit se pokyny zaměstnanců pronajímatele.



Evropská unie  
Evropský sociální fond  
Operační program Zaměstnanost

2. Pronajímatel je povinen nájemce neprodleně informovat o jakýchkoliv okolnostech, které mohou ohrozit realizaci akce nebo způsobit zpoždění její realizace.
3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné uvedené v čl. III. této smlouvy ve stanovené lhůtě splatnosti.
4. Pronajímatel musí umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich uchovávání (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).

#### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Pro úpravu vztahů v této smlouvě neuvedených se použije úprava občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Pronajímatel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv splní nájemce.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků.
6. Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení rady kraje č. 2173/38/2017/RK ze dne 28. 11. 2017.

V Jihlavě dne... 14. 5. 2018

Za pronajímatele:

Věra Žižková  
ředitelka hotelu



IZOFOL s.r.o.  
Branka 602, Žirovnice 394 68  
IČ: 26082004 DIČ: CZ26082004

Havlíčkovo náměstí 74U  
394 68 Žirovnice  
tel. 561 030 100  
fax 561 035 000

info@hotelartaban.cz  
www.hotelartaban.cz

V Jihlavě dne... 10. 5. 2018

Za nájemce:

Mgr. Ing. Zdeněk Kadlec dr. h. c.  
ředitel krajského úřadu

KRAJSKÝ ÚŘAD  
KRAJE VYSOČINA  
Odbor sociálních věcí  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
-1-