

Kupní smlouva

kterou mezi sebou uzavřeli:

- **Město Hranice**, se sídlem Městského úřadu v Hranicích, Hranice 1 - Město, Pernštejnské nám. 1, zast. starostou Jiřím Kudláčkem , ICO 301311

jako prodávající

a

- **Ing. Stanislav Beránek**, r.č. 67 [REDACTED] bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Hranice I-

Město, 75301 Hranice

jako kupující

takto:

I.

Prodávající je dle ust. § 1 zák. č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovité věci zapsané na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše, a to pozemku parc.č. 2873/17 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 355m² (dále jen „nemovitá věc“).

Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k této nemovité věci nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s touto nemovitou věcí a je tudíž oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Za účelem uzavření této smlouvy byl vypracován geometrický plán geodetickou kanceláří Ing. Rataj Petr, se sídlem Sklený kopec 1652, 75301 Hranice, pod č.1013-1896/2018, potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj a Katastrálním pracovištěm Hranice dne 12.3.2018, kterým byla oddělena od parc.č.2873/17 ostatní plocha manipulační plocha část o výměře 347m² nově označená jako parc.č.2873/17 ostatní plocha manipulační plocha. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Prodávající prodává kupujícímu nemovitou věc zapsanou na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše, a to pozemek parc.č.2873/17 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 347m², za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 400 Kč/m², tj. celkem 138.800 Kč, slovy: jedno sto třicet osm tisíc osm set korun českých a kupující tuto nemovitou do svého výlučného vlastnictví věc přijímá a kupuje.

III.

Kupující uhradí kupní cenu takto:

- a) částku 13.840 Kč uhradil kupující před podpisem kupní smlouvy, což prodávající svým podpisem na této smlouvě stvrzuje
- b) částku 124.960 Kč uhradí kupující nejpozději do šedesáti dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy, a to na účet vedený u Komerční banky a.s., expozitura Hranice, [REDACTED] VS 7570000036, specifický symbol 33312.

Kupující zaplatí náklady na vyhotovení geometrického plánu, na účet vedený u Komerční banky a.s., expozitura Hranice, č.ú. [REDACTED] VS číslo faktury, specifický symbol 33312, a to nejpozději do třiceti dnů od vystavení faktury.

Kupující dále zaplatí náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 1.000Kč a ověření podpisu na kupní smlouvě, nejpozději při jejím podpisu.

Kupující podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy.

V případě, že kupující prodávajícímu neuhradí ve výše uvedené lhůtě kupní cenu, či nepodepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, prohlašují účastníci smlouvy, že prodávající je oprávněn ve smyslu ust. § 2001 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, od smlouvy odstoupit a kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty.

V případě, že zájemce odstoupí od uzavření kupní smlouvy před rozhodnutím, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí z vlastní vůle, aniž by se změnily podmínky prodeje ze strany prodávajícího, zájemce je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši jistoty.

Smluvní strany se dále dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva bude katastrálnímu úřadu zaslán až po uhrazení kupní ceny za nemovitost a nákladů spojených s prodejem do katastru nemovitostí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že upozornil kupujícího na veškeré vady prodávané nemovité věci, pokud jsou mu známy.

Prodávající dále prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti tak, jak se podává ze zápisů ve výpisu z LV.

V.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav prodávané nemovité věci, který na místě samém před podpisem této smlouvy zhlédl a že tuto nemovitou věc v tomto stavu kupuje.

VI.

Daň z nabytí nemovité věci zaplatí kupující.

VII.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

VIII.

Prodávající prohlašuje, že právní jednání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hranice č. 626/2017 - ZM 26 ze dne 14.12.2017, přičemž záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů před projednáním orgány města.

Právní vztahy vznikající v souvislosti s touto smlouvou se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.

Město Hranice se zavazuje uveřejnit smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.

Změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně, svobodně, určitě, nikoliv pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

V Hranicích dne

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
Jiří Kudláček
starosta

.....
Ing. Stanislav Beránek

